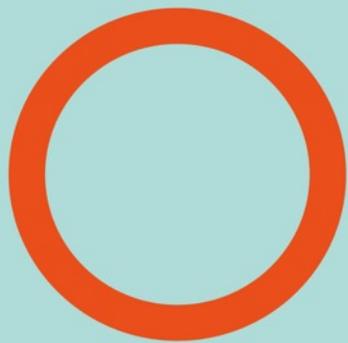




# RÉUNION PUBLIQUE SCoT

PAYS DE MARTIGUES – 3 FÉVRIER 2022





# INTRODUCTION



# DÉROULÉ

1. Mot d'accueil
2. Le SCoT, où en sommes-nous ?
3. Repères métropolitains, diagnostic
4. Le projet d'aménagement et de développement durables
  - *Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)*
  - *Préserver la qualité de vie des habitants, construire un territoire équilibré et solidaire*
  - *Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions*

# MOT D'INTRODUCTION

**Gaby CHARROUX**, *Président du conseil de Territoire  
Pays de Martigues et Maire de Martigues*

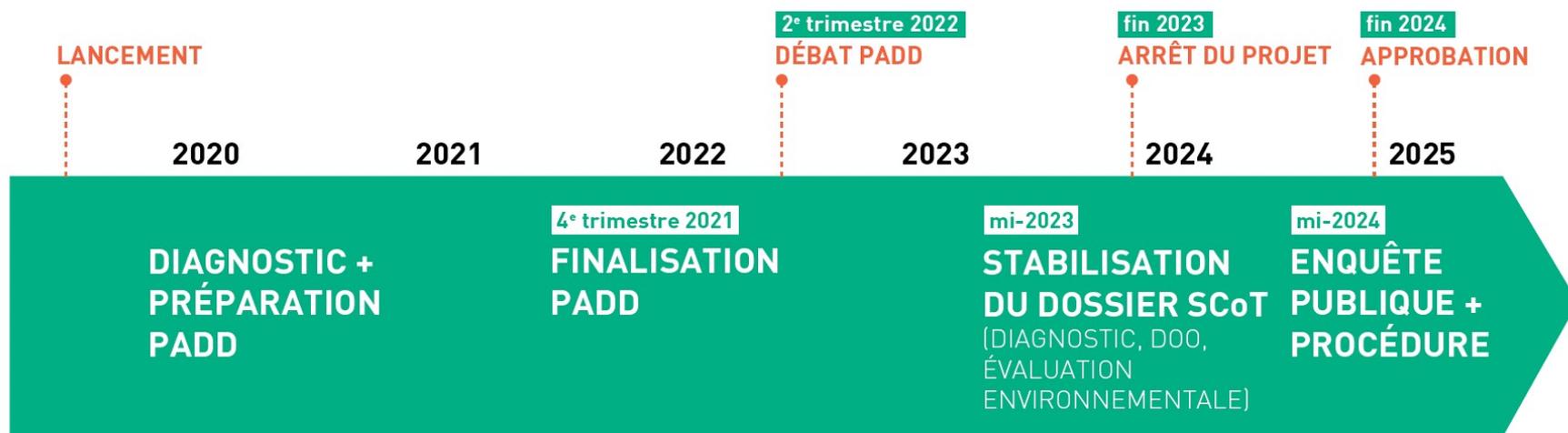


# LE SCOT, OÙ EN SOMMES-NOUS ?

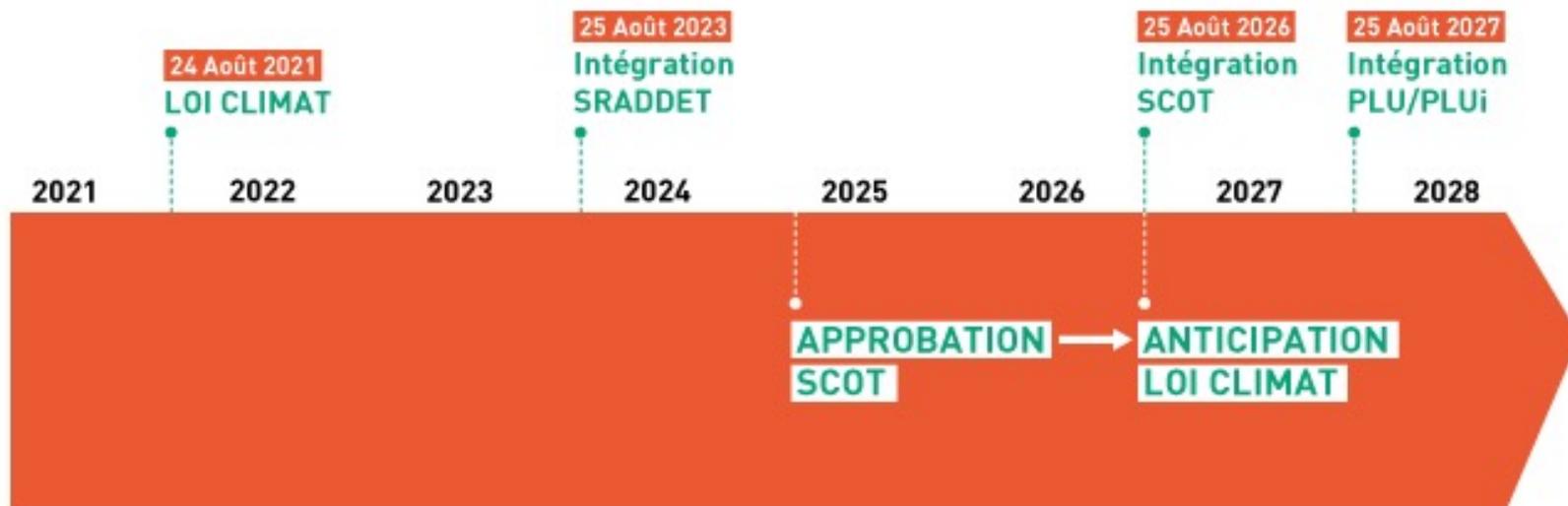
**Laetitia BERTHIER FLANDIN**, *Directrice et cheffe de service, Service Planification et Études territoriales – Direction Stratégie et Cohérence Territoriale - DGA Développement Urbain et Stratégie Territoriale*



# LE SCoT, OÙ EN SOMMES-NOUS ?



# LOI CLIMAT : LES DÉLAIS GLOBAUX D'APPLICATION



# DISPOSITIF DE CONCERTATION ET DE COMMUNICATION

## Papier



### DANS LE DOSSIER DE CONCERTATION

- à consulter dans les mairies des 92 communes
- aux sièges des 6 conseils de Territoire
- ou au siège de la Métropole



### PAR COURRIER POSTAL

📍 à **Mme la Présidente de la Métropole**  
Aix-Marseille-Provence  
Concertation sur le SCoT,  
BP 48014, 13567 Marseille Cedex 2

## Numérique



### SUR LE SITE INTERNET

→ [www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot](http://www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot)



### PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

→ [scot-concertation@ampmetropole.fr](mailto:scot-concertation@ampmetropole.fr)



### SUR LE REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

→ Accessible à l'adresse suivante:  
[www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp](http://www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp)

# REPÈRES MÉTROPOLITAINS

**Marion de TATA**, *Cheffe de projet ScoT– Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



# REPÈRES MÉTROPOLITAINS

- **Une Métropole euro-méditerranéenne**, créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme
- **Une Métropole à l'environnement exceptionnel**, fragilisé par notre mode de développement
- **Une Métropole multipolaire** : diversités de cadres de vie et (dés)équilibres limitant son attractivité



# Une Métropole euro-méditerranéenne

créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme



## Une place centrale à l'échelle nationale et européenne

- ▶ 2<sup>e</sup> Métropole française (1,9 M d'habitants), la plus vaste (3150 km<sup>2</sup>)
- ▶ Gagne des habitants (+8000/an) grâce aux naissances
- ▶ Un positionnement géostratégique et de grands hubs (aéroport, gares TGV, câbles sous-marins)



## Un écrin naturel et paysager reconnu

- ▶ Des grands sites mondialement connus (Calanques, Sainte-Victoire...)
- ▶ Une fragilisation de certains espaces liée à leur sur-fréquentation



## Une métropole maritime et touristique

- ▶ Un Port au cœur des flux mondiaux, qui cherche à se repositionner
- ▶ Une offre touristique/culturelle attractive : 7M de visiteurs/an

# Une Métropole euro-méditerranéenne créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme



## Un fort potentiel de développement et d'innovation

- ▶ Une économie diversifiée (6 filières d'excellence), des emplois « supérieurs » en croissance
- ▶ Une recherche de haut niveau, des technopôles bien positionnées, une offre de formation diversifiée
- ▶ Moins d'étudiants qu'ailleurs et un recrutement plus local



## Une dynamique d'emploi bridée par des fragilités structurelles

- ▶ Une Métropole qui gagne des emplois (+3000/an)
- ▶ Un chômage qui reste plus élevé qu'ailleurs : moins d'actifs en emploi, population plus pauvre et moins qualifiée, marché du travail plus étroit...

# Un environnement exceptionnel menacé par notre mode de développement



## 51% d'espaces naturels et une agriculture performante

- ▶ De grands espaces naturels emblématiques, des zones NATURA 2000, 4 Parcs Naturels Régionaux... souvent bien protégés
- ▶ Des espaces d'intérêt écologique non-protégés, une banalisation des paysages liée à l'extension urbaine
- ▶ Une agriculture performante et diversifiée (20% du territoire métropolitain, 2 500 exploitations en activité) mais dont l'essentiel est exporté



## 255 km de littoral

- ▶ Espaces portuaires et logistiques, industries, zones résidentielles, ports de plaisance et plages... une diversité de fonctions et des conflits d'usages
- ▶ Des risques d'érosion/submersion allant s'intensifier



## La ressource en eau, une richesse à protéger

- ▶ Des ressources importantes (dérivation des Alpes/Verdon)
- ▶ Une ressource très sollicitée et vulnérable : eau potable, sécheresses...

# Un environnement exceptionnel menacé par notre mode de développement



## Des milieux et des espèces naturelles uniques à sauvegarder

- ▶ Des écosystèmes remarquables : un hotspot mondial de la biodiversité, 140 000 hectares de réservoirs biologiques
- ▶ Une imbrication ville/nature qui fragilise le maintien de la biodiversité



## Des risques naturels et de pollution accrus

- ▶ Un territoire pollué (présence industrielle, mobilité automobile)
- ▶ Des risques majeurs prégnants (incendies et inondations), une vulnérabilité accrue causée par l'urbanisation et le changement climatique



## Transition énergétique : des besoins et des atouts

- ▶ Une Métropole importatrice d'énergie (85% de ce qu'elle consomme) malgré des atouts considérables (soleil, vent, mer, forêts, sous-sols, déchets...)
- ▶ Un fort potentiel de développement des énergies renouvelables mais une faible production actuellement (30 % du total).

# Une Métropole multipolaire

## diversité et (dés)équilibres



### Une grande diversité de forme de villes et de villages

- ▶ Une organisation territoriale unique (2 grandes villes, 10 villes moyennes, 80 petites villes et villages) : des cadres de vie diversifiés, proches de la nature
- ▶ Un bon niveau d'équipements et de services, mais des centres villes parfois en difficulté et concurrencés par leurs périphéries



### Une urbanisation consommatrice de foncier

- ▶ Une Métropole étendue, qui consomme de l'espace (451 ha/an)... et qui manque de foncier
- ▶ Une Métropole périurbaine, éloignant habitat et emploi, allongeant les temps de transport... et des mobilités compliquées par l'absence d'alternatives à la voiture
- ▶ Un parc de bureaux essentiellement périphérique, à diversifier et à renouveler

# Une Métropole multipolaire

## diversité et (dés)équilibres



### Démographie : moins d'arrivants, plus de seniors

- ▶ Une Métropole qui attire mais ne retient pas (-2000 habitants/an vis-à-vis de ses voisins)
- ▶ Peu de jeunes et davantage de personnes âgées, un vieillissement accéléré



### Logements : des déséquilibres croissants qui compliquent les parcours résidentiels

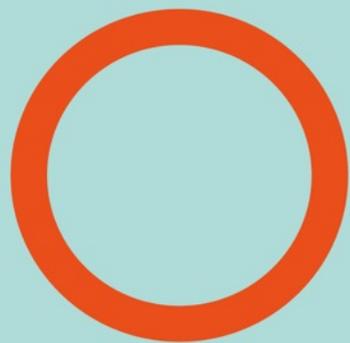
- ▶ Des parcours résidentiels contraints (prix/qualité des logements)
- ▶ Un manque de diversité au sein de chaque commune et peu de logements sociaux
- ▶ De fortes ségrégations socio-spatiales



### Une offre commerciale à adapter aux nouvelles pratiques

- ▶ Une forte densité commerciale, à adapter/re-dimensionner avec l'essor du e-commerce et des besoins logistiques
- ▶ La progression du « diffus », des concurrences avec les centres villes

# LA PAROLE EST À VOUS !



# LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES



# LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES

- **Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)**
- **Préserver la qualité de vie des habitants, construire un territoire équilibré et solidaire**
- **Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions**

# ENJEU N°1

## Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)

**Simon de BERGH**, *Chargé d'étude SCoT – Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



# 1.

## Renforcer les fonctions stratégiques Positionnant Aix-Marseille-Provence à l'international

### Pour une métropole innovante et étudiante

- Soutenir la recherche de pointe : synergies entreprises/enseignement supérieur et recherche (ESR), accessibilité des technopôles
- Attirer actifs et étudiants, élargir l'offre de formation et le recrutement

> Quelle stratégie ESR pour Martigues ? (e-learning, IUT...)

### Pour une métropole accessible à grande échelle

- Multiplier les connexions, mieux connecter les hubs au territoire
- Élargir le positionnement du GPMM, développer son offre multimodale et logistique, favoriser le fret ferroviaire/fluvial...
- Orienter l'offre de l'aéroport vers les destinations prioritaires
- Produire des surfaces logistiques proches de ces hubs
- Optimiser les connexions avec la Région Sud en réalisant la LNPCA
- Achever les infrastructures routières adaptées aux trafics (inter)nationaux

> Accès transports aux grands hubs (gares et aéroport)

> Extension/reconfiguration des terminaux rail-route (Grans-Miramas, Marseille)

> Axe Fos-Salon, contournement de Port-de-Bouc/Martigues

# 2.

## Porter une ambition d'accueil démographique et économique cohérente

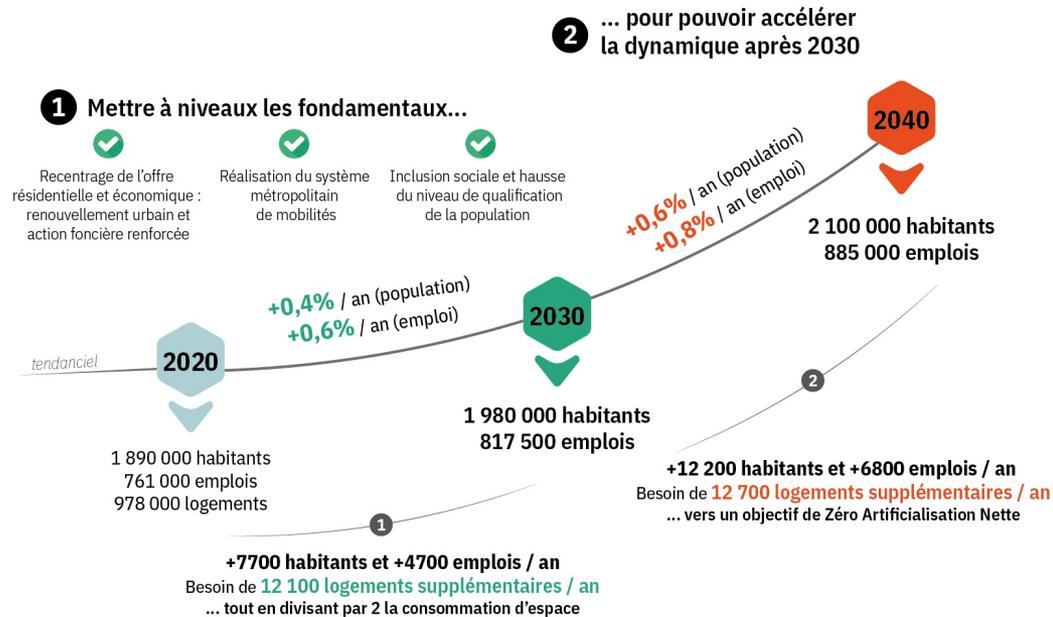
### Un développement adapté et recentré d'ici à 2030...

- Orienter la croissance autour des principales villes
- Mettre à niveau les « fondamentaux » : mobilité, formation, opérations d'urbanisme publiques, action foncière, retour au local (alimentation, énergie)...

### ...permettant d'accélérer la dynamique entre 2030 et 2040

- Une trajectoire démographique/économique + soutenue
- Conforter sa place de « capitale euro-méditerranéenne », attirant entreprises et population grâce à son offre territoriale

> Un scénario de développement en 2 temps



> Répartir l'accueil en fonction de l'armature territoriale (cf. ambition n°2)

# 3.

## Satisfaire les besoins en logements dans toute leur diversité

### Produire suffisamment

12 100\* logements/an d'ici 2030, 12 700\*/an au-delà

\* en neuf + renouvellement + résorption de la vacance

- > Un effort particulier à Marseille, Aix-en-Provence et autour des villes moyennes comme Martigues/Port-de-Bouc

### Produire autrement

- Développer une offre attractive, adaptée aux habitants (prix/qualité)
- Mieux répartir l'offre de logements abordables
- Diversifier l'offre au sein de chaque commune, favoriser la mixité sociale à l'échelle des bassins de vie

- > Martigues / Port-de-Bouc : projets ANRU en cours (Aigues-Douces, La Lèque, Tassy, Les Comtes et Mas de Pouane)

### Agir sur l'existant

- Intensifier l'effort sur le parc existant, rénover plus, des logements + performants et mieux intégrés
- Traiter durablement l'habitat dégradé en agissant sur l'ensemble de la chaîne immobilière

- > Évolution du collectif en ville (+ aéré, + de nature, d'espaces extérieurs...)
- > Adaptation de l'offre pavillonnaire aux nouveaux enjeux (énergie, mobilités, vieillissement...)

# 4.

## Soutenir les entreprises : des filières stratégiques et une offre foncière adaptée

### Accompagner les filières stratégiques

- Soutenir la transition écologique et numérique des filières

- > Écosystème de la santé (Marseille Immunopôle)
- > Activités de la ZIP et logistique arrière-portuaire
- > Industries de l'économie maritime (GPMM, Caronte, Lavera)
- > Industries numériques/créatives (Martigues - Technopolis)
- > Recherche de pointe dans l'environnement (GPMM...)

### Adapter l'offre des zones d'activités

- Dimensionner et hiérarchiser l'offre d'accueil en fonction de l'ambition économique (accueillir des activités productives) et des besoins des entreprises existantes
- Améliorer la qualité des zones périphériques (accessibilité, services) et leurs performances environnementales

- > Projets autour du chenal de Caronte (Écopolis Croix Sainte, Anse Aubran)

### Rénover le parc de bureaux

- Viser 200 000 m<sup>2</sup> de demande placée/an, notamment dans les centres villes
- Accroître la diversité géographique de l'offre existante
- Anticiper les évolutions (télétravail, obsolescence...)

- > Centres des villes moyennes (Martigues)
- > Création d'espaces de co-working de proximité

# ENJEU N°2

## Valoriser le cadre de vie, construire un territoire équilibré et solidaire

**Marion de TATA**, *cheffe de projet SCoT– Agence d'urbanisme  
de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



# 5.

## Préserver les espaces agricoles, naturels et aquatiques, garantir la disponibilité des ressources

### Des fonctions essentielles pour l'équilibre environnemental

- Préserver/restaurer les continuités écologiques et protéger les espaces naturels et agricoles des pressions urbaines
- Valoriser/reconquérir les espaces agricoles dans toute leur diversité
- Améliorer l'état et le fonctionnement des milieux aquatiques et humides
- Renforcer les services rendus par ces espaces
- Mettre en valeur les différents paysages, requalifier les interfaces ville/nature

### Des ressources à préserver pour un territoire résilient

- Préserver la ressource en eau et rendre la ville plus perméable
- Gérer durablement les différentes ressources : forestières, sols et sous-sols
- Réduire, anticiper et gérer les risques naturels et technologiques

- > Limitation des pressions sur les continuités écologiques fragilisées (**Nerthe**) ; préservation des espaces naturels rares : **Crau humide et sèche, petits fonds marins...**
- > Maintien des capacités productives des espaces agricoles et espaces aux franges des villes (**Plaine de St Julien-lès-Martigues, Plan Fossan...**)
- > Restauration des milieux : **Étang de Berre**

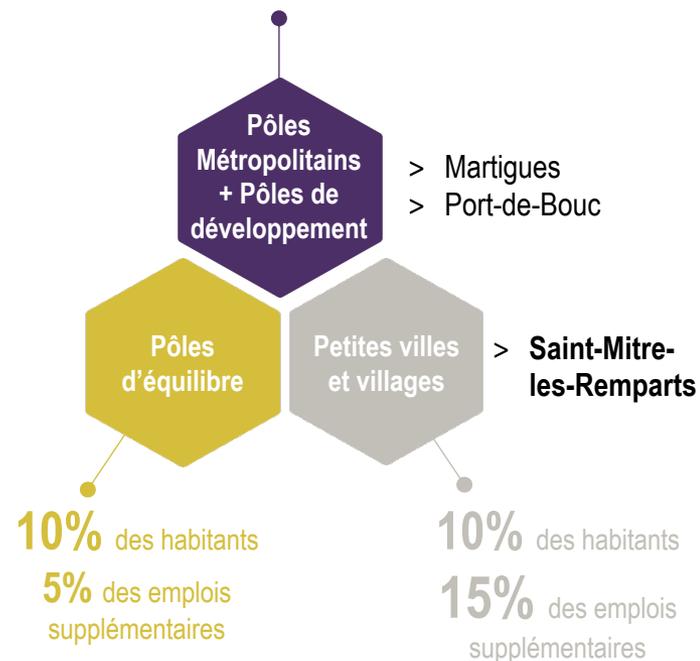
# 6.

## Organiser le développement à partir d'une armature territoriale recentrée, cohérente avec l'offre de mobilité

### Un développement recentré autour des pôles structurants

- Affirmer **Marseille et Aix-en-Provence** dans leur rôle moteur d'accueil du développement
- Renforcer les **pôles de développement** pour équilibrer les bassins de vie, accélérer la requalification/redynamisation de leurs centres
- Accompagner le développement et accroître l'offre économique **des pôles d'équilibre**
- Stabiliser le développement des **petites villes et villages**
- Rechercher l'équilibre habitat-emploi autour des **grands pôles économiques périphériques**
- Prioriser le renouvellement des espaces urbains et économiques existants pour réduire l'étalement urbain et aller vers le « **Zéro artificialisation Nette** »

**80%** des habitants et  
d'emplois supplémentaires



# RECENTRER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN AUTOUR DES PÔLES MÉTROPOLITAINS ET DES PÔLES DE DÉVELOPPEMENT

CARTE EN PROJET, À DÉBATTRE

## 1 - Affirmer le rayonnement et les liens entre pôles métropolitains



Affirmer les pôles métropolitains comme lieux d'accueil privilégiés du développement, aux fonctions métropolitaines structurantes. Organiser leur développement autour du réseau de transports urbains à haut niveau de service (métro, tramway, BHNS) pour structurer leurs continuités urbaines.

## 2 - Équilibrer les bassins de vie en renforçant les pôles de développement et les pôles d'équilibre



Structurer des pôles de développement autour des villes moyennes et des villes qu'elles agrègent. Organiser leur développement autour du réseau de transport.



Rechercher l'équilibre habitat-emploi autour des pôles économiques périphériques, en articulation avec les pôles de l'armature et en lien avec les territoires voisins.

## 3 - Développer l'armature de transports pour mieux connecter les pôles de développement et les pôles d'équilibre à leurs bassins de vie



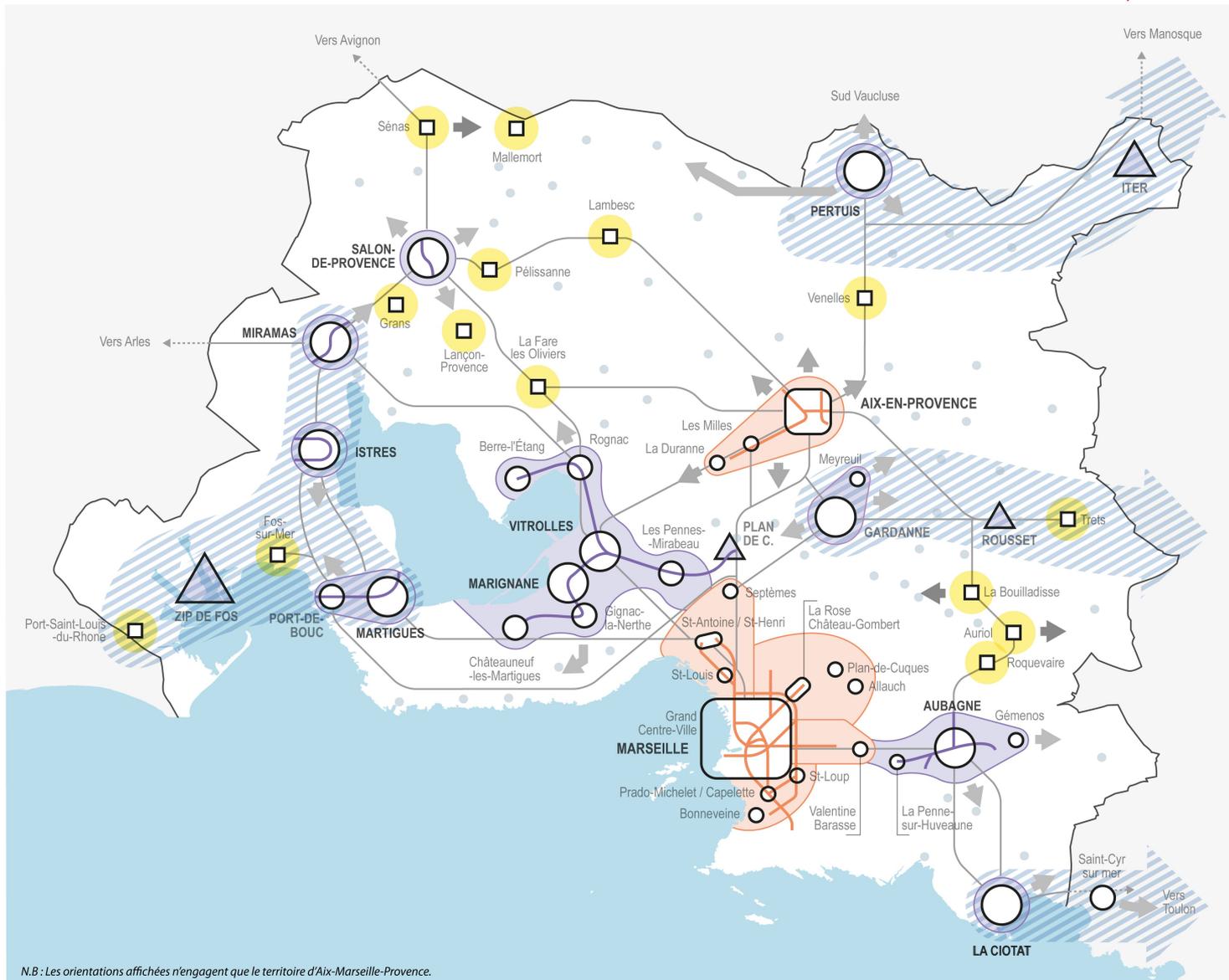
Développer le réseau de transport interurbain métropolitain (TER, car à haut niveau de service, tramway interurbain) et connecté au réseau de transport de proximité



Connecter les pôles de développement et d'équilibre à leur bassin de vie : développer le réseau interurbain des Territoires (transports en commun et mobilités partagées) pour limiter les déplacements en voiture et faciliter les rabattements vers les pôles.

## 4 - Permettre un développement mesuré des petites villes et villages en complémentarité avec les pôles voisins

- Conforter leur vocation résidentielle et permettre un développement mesuré en lien avec les autres pôles de services de proximité. Développer des services complémentaires répondant à l'évolution des modes de vies.



N.B : Les orientations affichées n'engagent que le territoire d'Aix-Marseille-Provence.

# 6.

## Organiser le développement à partir d'une armature territoriale recentrée, cohérente avec l'offre de mobilité

### Un développement cohérent avec l'offre de mobilités

- Poursuivre le développement du réseau de transports en commun urbain à haut niveau de service
- Créer un réseau ferroviaire et d'autocars « express » interurbains (plus attractif et mieux cadencé)
- Faciliter les déplacements à toutes les échelles : mise en œuvre de projets routiers, développement d'un réseau cyclable...
- Prioriser l'urbanisation dans les secteurs desservis par les transports
- Poursuivre la réduction de la place de la voiture dans les centres villes

- > **Création/extension de lignes de bus à haut niveau de services** : Martigues/Port-de-Bouc, Istres et Miramas et reconfiguration des réseaux existants
- > **Création/extension de pôles d'échanges multimodaux** (Martigues – Croix Sainte)
- > **Réaménagement du plateau de la gare Saint Charles**; amélioration du fonctionnement du réseau TER sur l'ensemble du territoire
- > **Modernisation des lignes ferroviaires** (Côte Bleue)
- > **Axe Fos-Salon, contournement Martigues/Port de Bouc, achèvement contournement RD9 Martigues-Lavéra**

# 7.

## Renforcer la cohésion sociale par l'éducation et l'insertion économique, réduire les inégalités

### Une population mieux formée, en lien avec les besoins du territoire

- Compléter l'offre d'enseignement supérieur pour éviter le départ des jeunes et répondre au besoin de main d'œuvre qualifiée
- Renforcer les dispositifs d'insertion à destination des jeunes orientés vers les métiers en croissance

### Atténuer les fractures territoriales

- Poursuivre le désenclavement et l'amélioration de l'habitat dans les quartiers socialement défavorisés
- Ouvrir les choix résidentiels des ménages les plus modestes en réduisant la fragilité du parc de centre-ville

- > Poursuite des investissements réalisées dans le cadre des **NPNRU à Marseille, Port-de-Bouc, Vitrolles, Berre l'Étang et Miramas**

# 8.

## Offrir un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé des habitants

### Davantage de nature et d'agriculture en ville

- Accroître la place des espaces de nature et d'agriculture en ville pour leurs aménités et leur contribution au bien-être des habitants
- Renforcer l'accessibilité aux espaces de nature, au littoral et à la mer
- Mettre le végétal et l'eau au cœur des projets d'aménagement

> Sentier du littoral (rives de l'Étang de Berre)

### Moins de pollutions et de nuisances liées aux industries et aux transports

- Limiter les pollutions liées aux transports en encourageant le développement de solutions alternatives à la voiture
- Réduire la pollution atmosphérique en développant l'intermodalité dans le transport de marchandises
- Organiser le développement urbain en tenant compte de l'exposition au bruit, à la pollution et aux risques technologiques et industriels

- > Pollutions, bruits : pourtour de l'Étang de Berre, Caronte, Lavéra
- > Prise en compte du risque industriel sur la partie méridionale de l'Étang de Berre et le golf de Fos-Lavéra

# ENJEU N°3

# Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions

(écologique, énergétique, économique, numérique, alimentaire...)

**Bastien DUBARRY**, *Chargé d'étude SCoT – Agence d'urbanisme du Pays d'Aix (AUPA)*



# 9.

## Produire davantage notre énergie et une alimentation locale de qualité

### Consommer moins d'énergie, viser la neutralité carbone en 2050

- Adapter le parc de logements, de bureaux et d'équipements, accompagner la transition des industries et filières du territoire, réduire l'empreinte énergétique de la filière numérique...
- Développer le potentiel du territoire pour multiplier par 10 la production d'énergies renouvelables

### Pour une alimentation locale de qualité pour tous

- Encourager la reconquête des terres agricoles stratégiques, faciliter l'installation des exploitants
- Créer plus de liens entre producteurs, transformateurs, distributeurs et consommateurs locaux

- > Projet Seanergie à Port-de-Bouc dans le cadre d'une vaste opération de rénovation urbaine
- > Réseaux de chaleur dans les secteurs denses
- > Échanges de calories entre zones industrielles/espaces bâtis
  
- > Valorisation des circuits courts

# 10.

## Accompagner les secteurs économiques en transition

### Faire évoluer les filières en lien avec la transition écologique et la crise sanitaire

- Mobiliser les filières de la transition écologique et énergétique : rénovation énergétique des bâtiments, économie circulaire, filière bois locale, agro-pastoralisme...
- Soutenir la mutation industrielle des secteurs en reconversion (énergie-pétrochimie, agro-alimentaire, BTP)
- Miser sur les atouts du territoire pour rendre lisible la grande diversité de l'offre touristique

- > Reconversion du tissu industriel :  
Ecopolis Lavéra
- > Diversification de l'offre touristique :  
tourisme urbain, culturel, éco-tourisme, et anticipation des effets du changement climatique
- > Soutien à l'économie présentielle

### Faire évoluer le commerce en lien avec les nouveaux modes de consommation/distribution

- Stabiliser les pôles commerciaux périphériques et accompagner leur mutations
- Contenir le développement des commerces le long des axes de transit, en entrée de ville
- Prévoir les implantations logistiques liées au commerce

- > Martigues Canto-Perdrix, St-Mitre  
ZAC des Étangs...
- > Reconversion vers les fonctions  
logistiques pour accompagner les  
nouveaux modes de consommation

# 11.

## Encadrer le développement dans l'espace littoral

### Un équilibre à trouver entre développement et préservation

- Préserver et valoriser la qualité paysagère et écologique de la zone côtière
- Maîtriser le développement pour sauvegarder les espaces naturels
- Aménager le littoral en anticipant les risques d'érosion et de submersion
- Restaurer les milieux littoraux et limiter les impacts des activités humaines
- Maîtriser les accès aux espaces littoraux afin d'organiser les usages
- Promouvoir un tourisme raisonné

- > Déclinaison de la loi Littoral : espaces naturels remarquables, Espaces Proches du Rivages....
- > Gestion des flux de visiteurs dans les massifs littoraux et les parcs naturels : St-Blaise et Forêt de Castillon, étangs intérieurs

### Une façade portuaire stratégique à développer

- Améliorer la compétitivité des espaces industriels du GPMM (nouveaux trafics, espaces logistiques, report modal...)
- Promouvoir le Port et les industries de l'Étang de Berre comme acteurs majeurs de transition énergétique
- Soutenir la filière pêche locale et les métiers de la mer (filiales existantes et/ou émergentes)

- > Avitaillement GNL, projets hydrogène, biocarburants, écologie industrielle et d'innovation (PIICTO)...

# LA PAROLE EST À VOUS !

# CLÔTURE

**Gaby CHARROUX**, *Président du conseil de Territoire  
Pays de Martigues et Maire de Martigues*



# DISPOSITIF DE CONCERTATION ET DE COMMUNICATION

## Papier



### DANS LE DOSSIER DE CONCERTATION

- à consulter dans les mairies des 92 communes
- aux sièges des 6 conseils de Territoire
- ou au siège de la Métropole



### PAR COURRIER POSTAL



à **Mme la Présidente de la Métropole**  
Aix-Marseille-Provence  
Concertation sur le SCoT,  
BP 48014, 13567 Marseille Cedex 2

## Numérique



### SUR LE SITE INTERNET

→ [www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot](http://www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot)



### PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

→ [scot-concertation@ampmetropole.fr](mailto:scot-concertation@ampmetropole.fr)



### SUR LE REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

→ Accessible à l'adresse suivante:  
[www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp](http://www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp)



# RÉUNION PUBLIQUE SCoT

PAYS DE MARTIGUES – 3 FÉVRIER 2022

