

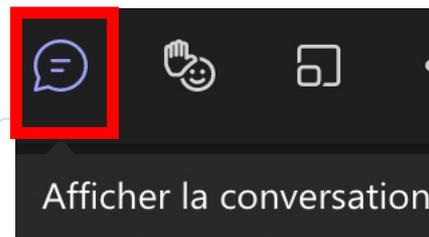
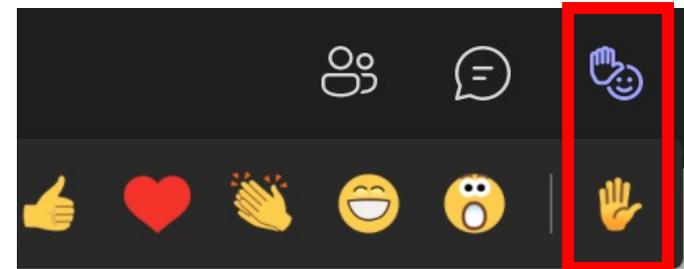
MODE OPÉRATOIRE

B.A.-BA de la réunion à distance et Teams :

- Présentation > assurez-vous que votre nom soit bien renseigné (renommez-le vous-même si besoin) ;
- Coupez votre micro lorsque vous ne prenez pas la parole ;
- Avant de signaler tout problème de micro et de son : vérifiez que le volume n'est pas coupé sur votre ordinateur ainsi que le périphérique éventuel activé (casque, écouteurs).

Pour intervenir et échanger avec les intervenants :

- Demandez la parole en cliquant sur le picto « Lever la main » ;
- Merci de patienter, la parole vous sera donnée par l'animateur ;
- Activez alors votre micro et votre caméra le cas échéant ;
- Vérifiez en même temps si vous entendez bien les autres participants ;
- **À la fin de chacune de vos interventions, désactivez votre micro (ordinateur ou portable) ;**
- **Exprimez-vous également par le Chat**



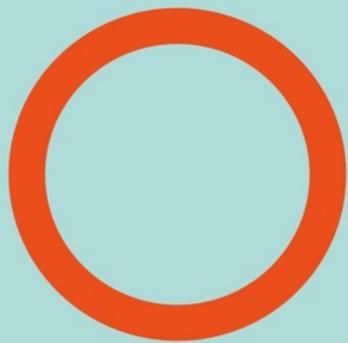


RÉUNION PUBLIQUE SCoT

Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile

19 JANVIER 2022





INTRODUCTION



DÉROULÉ

1. Ouverture de la réunion
2. Le SCoT, où en sommes-nous ?
3. Repères métropolitains, diagnostic
4. Le projet d'aménagement et de développement durables
 - *Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)*
 - *Préserver la qualité de vie des habitants, construire un territoire équilibré et solidaire*
 - *Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions*

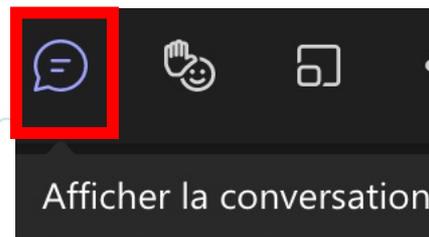
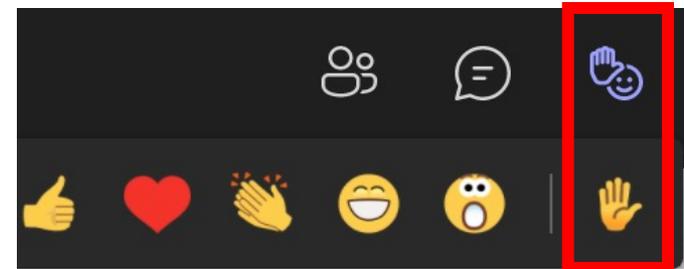
MODE OPÉRATOIRE

B.A.-BA de la réunion à distance et Teams :

- Présentation > assurez-vous que votre nom soit bien renseigné (renommez-le vous-même si besoin) ;
- Coupez votre micro lorsque vous ne prenez pas la parole ;
- Avant de signaler tout problème de micro et de son : vérifiez que le volume n'est pas coupé sur votre ordinateur ainsi que le périphérique éventuel activé (casque, écouteurs).

Pour intervenir et échanger avec les intervenants :

- Demandez la parole en cliquant sur le picto « Lever la main » ;
- Merci de patienter, la parole vous sera donnée par l'animateur ;
- Activez alors votre micro et votre caméra le cas échéant ;
- Vérifiez en même temps si vous entendez bien les autres participants ;
- **À la fin de chacune de vos interventions, désactivez votre micro (ordinateur ou portable) ;**
- **Exprimez-vous également par le Chat**



OUVERTURE DE LA RÉUNION

Michel LAN, *Conseiller du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en charge du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Conseiller métropolitain Aix-Marseille-Provence, Maire de La Destrousse*

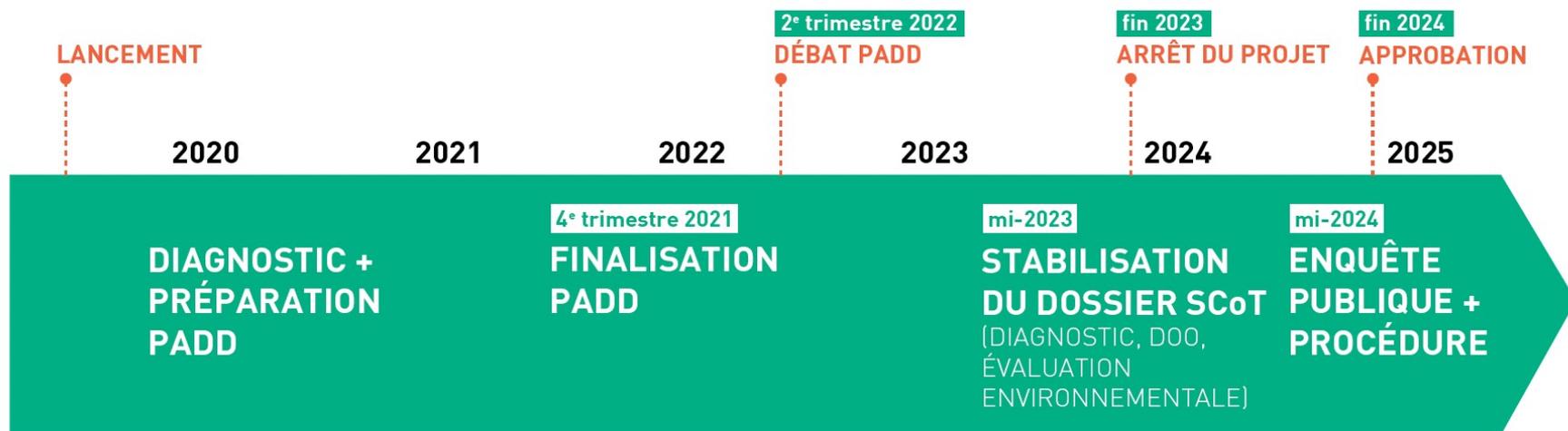


LE SCOT, OÙ EN SOMMES-NOUS ?

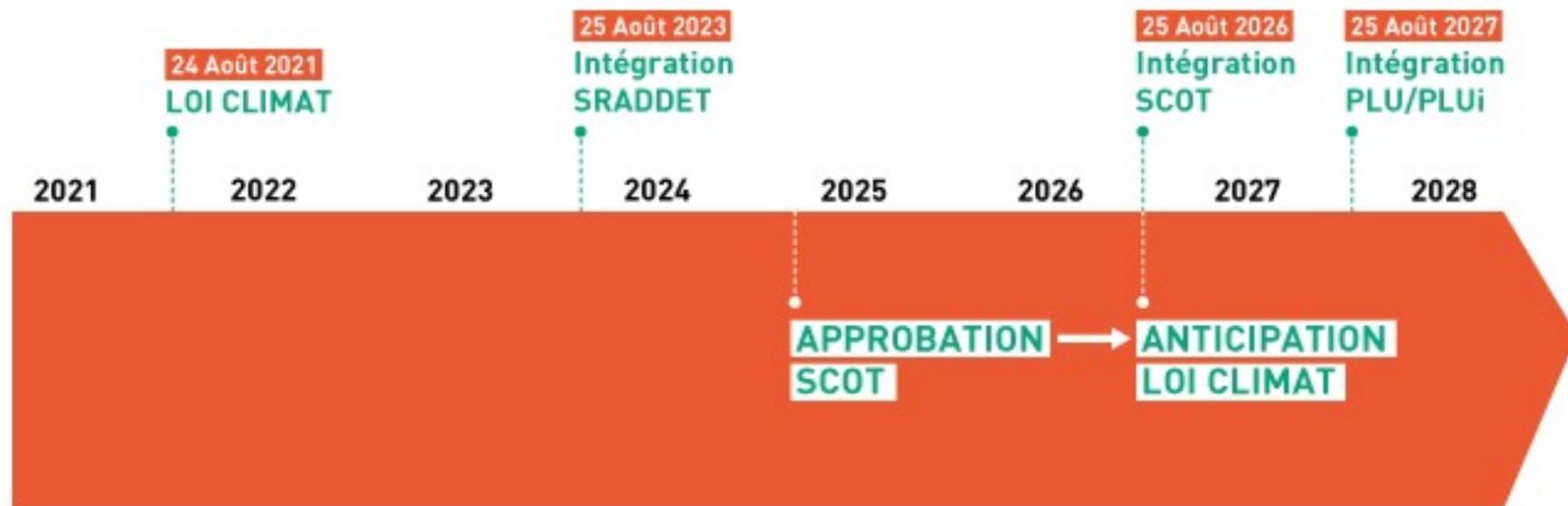
Laetitia BERTHIER FLANDIN, *Directrice et cheffe de service, Service Planification et Études territoriales – Direction Stratégie et Cohérence Territoriale – DGA Développement Urbain et Stratégie Territoriale*



LE SCoT, OÙ EN SOMMES-NOUS ?



LOI CLIMAT : LES DÉLAIS GLOBAUX D'APPLICATION



DISPOSITIF DE CONCERTATION ET DE COMMUNICATION

Papier



DANS LE DOSSIER DE CONCERTATION

- à consulter dans les mairies des 92 communes
- aux sièges des 6 conseils de Territoire
- ou au siège de la Métropole



PAR COURRIER POSTAL

📍 à **Mme la Présidente de la Métropole**
Aix-Marseille-Provence
Concertation sur le SCoT,
BP 48014, 13567 Marseille Cedex 2

Numérique



SUR LE SITE INTERNET

→ www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot



PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

→ scot-concertation@ampmetropole.fr



SUR LE REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

→ Accessible à l'adresse suivante:
www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp

REPÈRES MÉTROPOLITAINS

Marion de TATA, *Cheffe de projet ScoT– Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



REPÈRES MÉTROPOLITAINS

- **Une Métropole euro-méditerranéenne**, créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme
- **Une Métropole à l'environnement exceptionnel**, menacé par notre mode de développement
- **Une Métropole multipolaire** : diversités de cadres de vie et (dés)équilibres limitant son attractivité

Une Métropole Euro-méditerranéenne

créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme



Une place centrale à l'échelle nationale et européenne

- ▶ 2^{ème} Métropole française (1,9 M d'habitants), la plus vaste (3150 km²)
- ▶ Gagne des habitants (+8000/an) grâce aux naissances
- ▶ Un positionnement géostratégique et de grands hubs (aéroport, gares TGV, câbles sous-marins)



Un écrin naturel et paysager reconnu

- ▶ Des grands sites mondialement connus (Calanques, Sainte-Victoire...)
- ▶ Une fragilisation de certains espaces liée à leur sur-fréquentation



Une métropole maritime et touristique

- ▶ Un Port au cœur des flux mondiaux, qui cherche à se repositionner
- ▶ Une offre touristique/culturelle attractive : 7M de visiteurs / an

Une Métropole Euro-méditerranéenne créatrice de richesses, dont le rôle s'affirme



Un fort potentiel de développement et d'innovation

- ▶ Une économie diversifiée (6 filières d'excellence), des emplois « supérieurs » en croissance
- ▶ Une recherche de haut niveau, des technopôles bien positionnées, une offre de formation diversifiée
- ▶ Moins d'étudiants qu'ailleurs et un recrutement plus local



Une dynamique d'emploi bridée par des fragilités structurelles

- ▶ Une Métropole qui gagne des emplois (+3000/an)
- ▶ Un chômage qui reste plus élevé qu'ailleurs : moins d'actifs en emploi, population plus pauvre et moins qualifiée, marché du travail plus étroit...

Un environnement exceptionnel menacé par notre mode de développement



51% d'espaces naturels et une agriculture performante

- ▶ De grands espaces naturels emblématiques, des zones NATURA 2000, 4 Parcs Naturels Régionaux... souvent bien protégés
- ▶ Des espaces d'intérêt écologique non-protégés, une banalisation des paysages liée à l'extension urbaine
- ▶ Une agriculture performante et diversifiée (20% du territoire métropolitain, 2 500 exploitations en activité) mais dont l'essentiel est exporté



255 km de littoral

- ▶ Espaces portuaires et logistiques, industries, zones résidentielles, ports de plaisance et plages... une diversité de fonctions et des conflits d'usages
- ▶ Des risques d'érosion / submersion allant s'intensifier



La ressource en eau, une richesse à protéger

- ▶ Des ressources importantes (dérivation des Alpes / Verdon)
- ▶ Une ressource très sollicitée et vulnérable : eau potable, sécheresses...

Un environnement exceptionnel menacé par notre mode de développement



Des milieux et des espèces naturelles uniques à sauvegarder

- ▶ Des écosystèmes remarquables : un hotspot mondial de la biodiversité, 140 000 hectares de réservoirs biologiques
- ▶ Une imbrication ville/nature qui fragilise le maintien de la biodiversité



Des risques naturels et de pollution accrus

- ▶ Un territoire pollué (présence industrielle, mobilité automobile)
- ▶ Des risques majeurs prégnants (incendies et inondations), une vulnérabilité accrue causée par l'urbanisation et le changement climatique



Transition énergétique : des besoins et des atouts

- ▶ Une Métropole importatrice d'énergie (85% de ce qu'elle consomme) malgré des atouts considérables (soleil, vent, mer, forêts, sous-sols, déchets...)
- ▶ Un fort potentiel de développement des énergies renouvelables mais une faible production actuellement (30 % du total).

Une Métropole multipolaire

diversité et (dés)équilibres



Une grande diversité de forme de villes et de villages

- ▶ Une organisation territoriale unique (2 grandes villes, 10 villes moyennes, 80 petites villes et villages) : des cadres de vie diversifiés, proches de la nature
- ▶ Un bon niveau d'équipements et de services, mais des centres-villes parfois en difficulté et concurrencés par leurs périphéries



Une urbanisation consommatrice de foncier

- ▶ Une Métropole étendue, qui consomme de l'espace (451 ha / an)... et qui manque de foncier
- ▶ Une Métropole périurbaine, éloignant habitat et emploi, allongeant les temps de transport... et des mobilités compliquées par l'absence d'alternatives à la voiture
- ▶ Un parc de bureaux essentiellement périphérique, à diversifier et à renouveler

Une Métropole multipolaire

diversité et (dés)équilibres



Démographie : moins d'arrivants, plus de seniors

- ▶ Une Métropole qui attire mais ne retient pas (-2000 habitants/an vis-à-vis de ses voisins)
- ▶ Peu de jeunes et davantage de personnes âgées, un vieillissement accéléré



Logements : des déséquilibres croissants qui compliquent les parcours résidentiels

- ▶ Des parcours résidentiels contraints (prix / qualité des logements)
- ▶ Un manque de diversité au sein de chaque commune et peu de logements sociaux
- ▶ De fortes ségrégations socio-spatiales

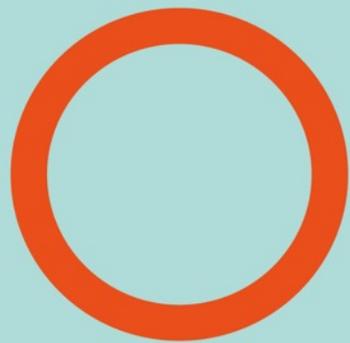


Une offre commerciale à adapter aux nouvelles pratiques

- ▶ Une forte densité commerciale, à adapter/re-dimensionner avec l'essor du e-commerce et des besoins logistiques
- ▶ La progression du « diffus », des concurrences avec les centres-villes



LA PAROLE EST À VOUS !



LE PROJET D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT DURABLES



ENJEU N°1

Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)

Michel LAN, *Conseiller du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en charge du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Conseiller métropolitain Aix-Marseille-Provence, Maire de La Destrousse*



ENJEU N°1

Renforcer l'attractivité de la Métropole et répondre aux besoins (population, entreprises)

Simon de BERGH, *Chargé d'étude SCoT – Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



1.

Renforcer les fonctions stratégiques Positionnant Aix-Marseille-Provence à l'international

Pour une métropole innovante et étudiante

- Soutenir la recherche de pointe : synergies entreprises/enseignement supérieur et recherche (ESR), accessibilité des technopôles
- Attirer actifs et étudiants, élargir l'offre de formation et le recrutement

- > Développement de l'offre de formations et l'accueil d'étudiants
- > Développement de filière universitaire comme **le cinéma (SATIS)** et **le sport**

Pour une métropole accessible à grande échelle

- Multiplier les connexions, mieux connecter les hubs au territoire
- Élargir le positionnement du GPMM, développer son offre multimodale et logistique, favoriser le fret ferroviaire/ luvial...
- Orienter l'offre de l'aéroport vers les destinations prioritaires
- Produire des surfaces logistiques proches de ces hubs
- Optimiser les connexions avec la Région Sud en réalisant la LNPCA
- Achever les infrastructures routières adaptées aux trafics (inter)nationaux

- > Accès transports aux grands hubs (gares et aéroport)
- > Extension/ econfiguration des terminaux rail-route (Clésud à Grans-Miramas, Mourepiane à Marseille)
- > Réaménagement Saint Charles/quartier de gare
- > Axe Fos-Salon, contournement de Port-de-Bouc/Martigues

2.

Porter une ambition d'accueil démographique et économique cohérente

Un développement adapté et recentré d'ici à 2030...

- Orienter la croissance autour des principales villes
- Mettre à niveau les « fondamentaux » : mobilité, formation, opérations d'urbanisme publiques, action foncière, retour au local (alimentation, énergie)...

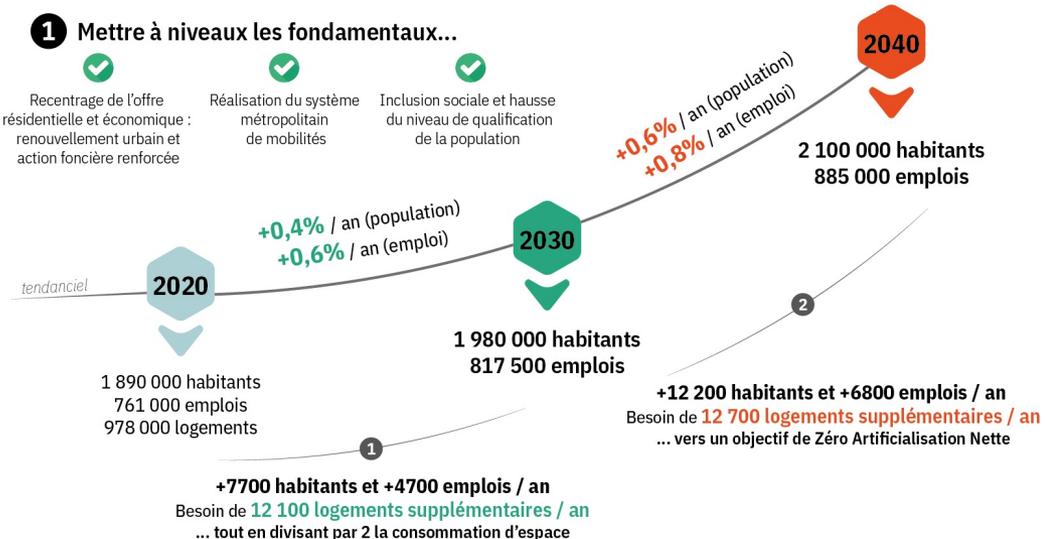
...permettant d'accélérer la dynamique entre 2030 et 2040

- Une trajectoire démographique/économique + soutenue
- Conforter sa place de « capitale euro-méditerranéenne », attirant entreprises et population grâce à son offre territoriale

> Un scénario de développement en 2 temps

1 Mettre à niveaux les fondamentaux...

- ✓ Recentrage de l'offre résidentielle et économique : renouvellement urbain et action foncière renforcée
- ✓ Réalisation du système métropolitain de mobilités
- ✓ Inclusion sociale et hausse du niveau de qualification de la population



> Répartir l'accueil en fonction de l'armature territoriale (cf. ambition n°2)

3.

Satisfaire les besoins en logements dans toute leur diversité

Produire suffisamment

12 100* logements/an d'ici 2030, 12 700*/an au-delà

* en neuf + renouvellement + résorption de la vacance

> Un effort particulier à Marseille, Aix-en-Provence et dans les villes moyennes comme Aubagne

Produire autrement

- Développer une offre attractive, adaptée aux habitants (prix/qualité)
- Mieux répartir l'offre de logements abordables
- Diversifier l'offre au sein de chaque commune, favoriser la mixité sociale à l'échelle des bassins de vie

> Diversification de la typologie et la forme urbaine pour offrir des logements accessibles aux jeunes, aux primo-accédants et aux séniors

Agir sur l'existant

- Intensifier l'effort sur le parc existant, rénover plus, des logements + performants et mieux intégrés
- Traiter durablement l'habitat dégradé en agissant sur l'ensemble de la chaîne immobilière

> Evolution du collectif en ville (+ aéré, + de nature)

> Adaptation de l'offre pavillonnaire aux nouveaux enjeux (énergie, mobilités, vieillissement...)

4.

Soutenir les entreprises : des filières stratégiques et une offre foncière adaptée

Accompagner les filières stratégiques

- Soutenir la transition écologique et numérique des filières

- > **Ecosystème de la santé (développement d'une pépinière Medtech sur Aubagne)**
- > Besoins fonciers de la filière aéronautique-mécanique (Vitrolles-Marignane, Istres...)
- > Activités de la ZIP et logistique arrière-portuaire (Grans-Miramas, Vitrolles-Marignane...)
- > Industries de l'économie maritime (La Ciotat, GPMM, Caronte, Lavera, Port-St-Louis...)
- > Industries numériques/créatives (Martigues, Marseille...)
- > Recherche de pointe dans l'environnement (Arbois, Cadarache, Gardanne-Meyreuil, GPMM...)

Adapter l'offre des zones d'activités

- Dimensionner et hiérarchiser l'offre d'accueil en fonction de l'ambition économique (accueillir des activités productives) et des besoins des entreprises existantes
- Améliorer la qualité des zones périphériques (accessibilité, services) et leurs performances environnementales

- > Vallée de l'Huveaune, Aubagne-Gemenos
- > Densification des zones de **Napollon, des Paluds/requalification du pôle Alpha et de Pont-de-Joux**

Rénover le parc de bureaux

- Viser 200 000 m² de demande placée/an, notamment dans les centres villes
- Accroître la diversité géographique de l'offre existante
- Anticiper les évolutions (télétravail, obsolescence...)

- > Centres des villes moyennes
- > Création d'espaces de co-working de proximité en lien avec l'émergence d'un véritable quartier de gare à Aubagne
- > Production d'immobilier tertiaire dans le secteur **Étoile-Merlançon en lien avec le Val'Tram**

Comment le PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Étoile favorise la mise en œuvre de cette ambition ?

- ▶ Un **développement résidentiel maîtrisé** (+0,3% de croissance annuelle soit 10 000 logements nouveaux à 2040) **et recentré** dans le pôle urbain d'Aubagne et La Penne-sur-Huveaune (50%) et autour secteur Étoile-Merlançon (25%)
- ▶ De **nouveaux espaces d'activités** (Camp de Sarlier, émergence du pôle économique autour du terminus Val'tram...)
- ▶ Des projets pour renforcer l'**attractivité du centre-ville d'Aubagne** (transports collectifs, commerces, bureaux, espaces publics...)
- ▶ Des conditions favorables à l'essor de la **filière MedTech**



LA PAROLE EST À VOUS !

ENJEU N°2

Valoriser le cadre de vie, construire un territoire équilibré et solidaire

Michel LAN, *Conseiller du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en charge du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Conseiller métropolitain Aix-Marseille-Provence, Maire de La Destrousse*



ENJEU N°2

Valoriser le cadre de vie, construire un territoire équilibré et solidaire

Marion de TATA, *cheffe de projet SCoT– Agence d'urbanisme de
l'agglomération marseillaise (AGAM)*



5.

Préserver les espaces agricoles, naturels et aquatiques, garantir la disponibilité des ressources

Des fonctions essentielles pour l'équilibre environnemental

- Préserver/restaurer les continuités écologiques et protéger les espaces naturels et agricoles des pressions urbaines
- Valoriser/reconquérir les espaces agricoles dans toute leur diversité
- Améliorer l'état et le fonctionnement des milieux aquatiques et humides
- Renforcer les services rendus par ces espaces
- Mettre en valeur les différents paysages, requalifier les interfaces ville/nature

Des ressources à préserver pour un territoire résilient

- Préserver la ressource en eau et rendre la ville plus perméable
- Gérer durablement les différentes ressources : forestières, sols et sous-sols

- > Préservation des massifs naturels emblématiques : **Garlaban, Étoile, Saint-Cyr, Regagnas, Sainte-Baume** et limitation des pressions sur les continuités écologiques fragilisées
- > Maintien des capacités productives des plaines agricoles structurantes : **Auriol-Saint-Zacharie et Cuges-les-Pins**
- > Poursuite de la mise en œuvre du contrat de rivière Huveaune

6.

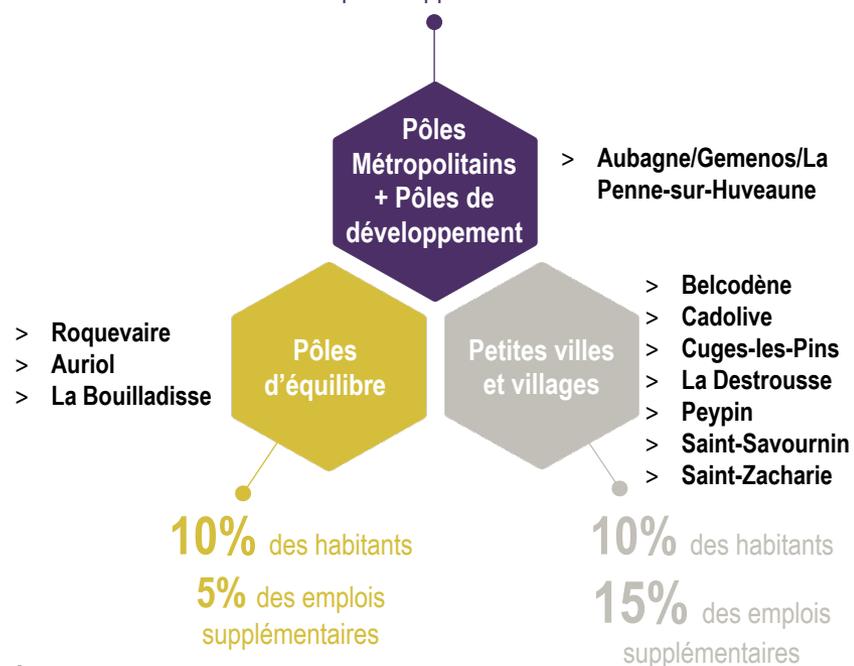
Organiser le développement à partir d'une armature territoriale recentrée, cohérente avec l'offre de mobilité

Un développement recentré autour des pôles structurants

- Affirmer **Marseille et Aix-en-Provence** dans leur rôle moteur d'accueil du développement
- Renforcer les **pôles de développement** pour équilibrer les bassins de vie, accélérer la requalification/redynamisation de leurs centres
- Accompagner le développement et accroître l'offre économique **des pôles d'équilibre**
- Stabiliser le développement des **petites villes et villages**
- Rechercher l'équilibre habitat-emploi autour des **grands pôles économiques périphériques**
- Prioriser le renouvellement des espaces urbains et économiques existants pour réduire l'étalement urbain et aller vers le « **Zéro artificialisation Nette** ».

> Deux grands secteurs de développement : le **secteur Sud vallée de l'Huveaune** et le **secteur Étoile-Merlançon**

80% des habitants et
d'emplois supplémentaires



RECENTRER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN AUTOUR DES PÔLES MÉTROPOLITAINS ET DES PÔLES DE DÉVELOPPEMENT

CARTE EN PROJET, À DÉBATTRE

1 - Affirmer le rayonnement et les liens entre pôles métropolitains



Affirmer les pôles métropolitains comme lieux d'accueil privilégiés du développement, aux fonctions métropolitaines structurantes. Organiser leur développement autour du réseau de transports urbains à haut niveau de service (métro, tramway, BHNS) pour structurer leurs continuités urbaines.

2 - Équilibrer les bassins de vie en renforçant les pôles de développement et les pôles d'équilibre



Structurer des pôles de développement autour des villes moyennes et des villes qu'elles agrègent. Organiser leur développement autour du réseau de transport.



Rechercher l'équilibre habitat-emploi autour des pôles économiques périphériques, en articulation avec les pôles de l'armature et en lien avec les territoires voisins.

3 - Développer l'armature de transports pour mieux connecter les pôles de développement et les pôles d'équilibre à leurs bassins de vie



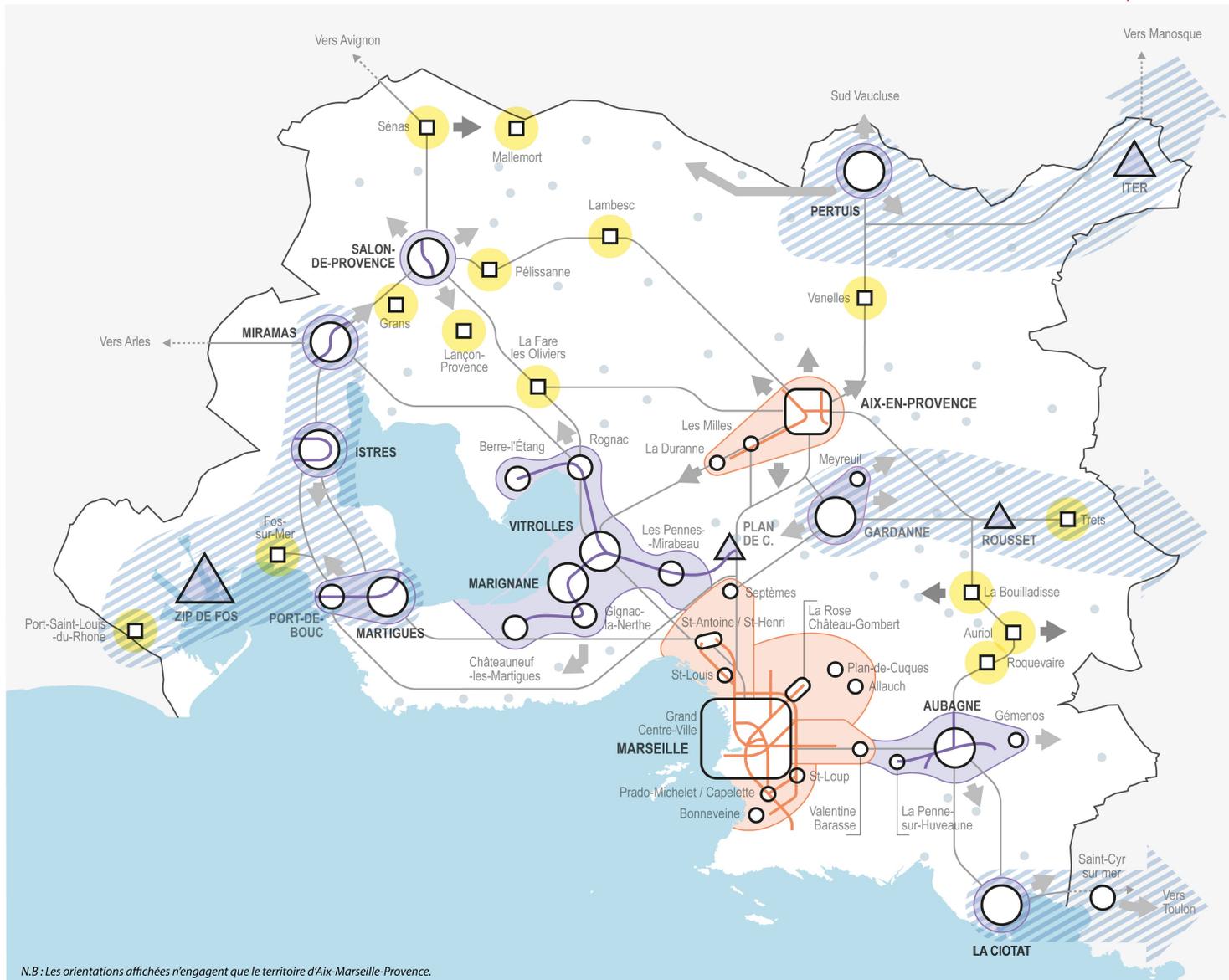
Développer le réseau de transport interurbain métropolitain (TER, car à haut niveau de service, tramway interurbain) et connecté au réseau de transport de proximité



Connecter les pôles de développement et d'équilibre à leur bassin de vie : développer le réseau interurbain des Territoires (*transports en commun et mobilités partagées*) pour limiter les déplacements en voiture et faciliter les rabattements vers les pôles.

4 - Permettre un développement mesuré des petites villes et villages en complémentarité avec les pôles voisins

- Conforter leur vocation résidentielle et permettre un développement mesuré en lien avec les autres pôles de services de proximité. Développer des services complémentaires répondant à l'évolution des modes de vies.



N.B : Les orientations affichées n'engagent que le territoire d'Aix-Marseille-Provence.

6.

Organiser le développement à partir d'une armature territoriale recentrée, cohérente avec l'offre de mobilité

Un développement cohérent avec l'offre de mobilités

- Poursuivre le développement du réseau de transports en commun urbain à haut niveau de service
- Créer un réseau ferroviaire et d'autocars « express » interurbains (plus attractif et mieux cadencé)
- Faciliter les déplacements à toutes les échelles : mise en œuvre de projets routiers, développement d'un réseau cyclable...
- Prioriser l'urbanisation dans les secteurs desservis par les transports
- Poursuivre la réduction de la place de la voiture dans les centres villes

- > **Mise en service du Val'Tram sur le Pays d'Aubagne et de l'Étoile**
- > **Création/extension de lignes de bus à haut niveau de services** : Marseille, Aixpress, Zenibus Marignane-Plan de Campagne, **Chronobus à Aubagne jusqu'au Parc d'activités de Gemenos**, Salon-de-Provence, Martigues/Port-de-Bouc, Istres et Miramas
- > **Réaménagement du plateau de la gare Saint Charles**; amélioration du fonctionnement du réseau TER
- > **Modernisation des lignes ferroviaires** (Côte Bleue, Marseille/Gardanne/Aix-en-Provence)

7.

Renforcer la cohésion sociale par l'éducation et l'insertion économique, réduire les inégalités

Une population mieux formée, en lien avec les besoins du territoire

- Compléter l'offre d'enseignement supérieur pour éviter le départ des jeunes et répondre au besoin de main d'œuvre qualifiée
- Renforcer les dispositifs d'insertion à destination des jeunes orientés vers les métiers en croissance

Atténuer les fractures territoriales

- Poursuivre le désenclavement et l'amélioration de l'habitat dans les quartiers socialement défavorisés
- Ouvrir les choix résidentiels des ménages les plus modestes en réduisant la fragilité du parc de centre-ville

- > Poursuite de l'intégration des quartiers identifiés politique de la ville, comme le **Charrel à Aubagne**

8.

Offrir un cadre de vie favorable au bien-être et à la santé des habitants

Davantage de nature et d'agriculture en ville

- Accroître la place des espaces de nature et d'agriculture en ville pour leurs aménités et leur contribution au bien-être des habitants
- Renforcer l'accessibilité aux espaces de nature, au littoral et à la mer
- Mettre le végétal et l'eau au cœur des projets d'aménagement

Moins de pollutions et de nuisances liées aux industries et aux transports, atténuer les risques

- Limiter les pollutions liées aux transports en encourageant le développement de solutions alternatives à la voiture
- Réduire la pollution atmosphérique en développant l'intermodalité dans le transport de marchandises
- Organiser le développement urbain en tenant compte de l'exposition au bruit, à la pollution et aux risques technologiques et industriels

> **Mise en valeur paysagère des berges de l'Huveaune et ses affluents**, intégration de l'eau au sein du parc d'activités **Camp Sarlier à Aubagne...**

> Contribution des activités agricoles à la **gestion des risques naturels**, développement du sylvopastoralisme

Comment le PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Étoile favorise la mise en œuvre de cette ambition ?

- ▶ Une continuité dans la **préservation des espaces agricoles**
- ▶ Un projet de territoire construit et conditionné par un réseau de **transports collectifs performants** (gares, tramway, Val'tram et Chronobus) dans une logique d'articulation urbanisme-transport, des pôles d'échanges multimodaux en projet structurant le territoire
- ▶ Une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) inédite pour favoriser une **gestion intégrée du cycle de l'eau**
- ▶ Des règles d'urbanisme qui permettent de viser la **qualité urbaine** (logements traversants...), de mettre en valeur le **patrimoine** (OAP dédiée) et de renforcer la **nature en ville**

A vertical decorative bar on the left side of the page, colored in a light green shade. It contains a series of white line-art icons representing various themes: a lightbulb, a palm tree, a sailboat, a tree, a sun, a factory, a lighthouse, mountains, a building, a lightbulb, a sailboat, a tree, a sun, a house, and a factory.

**LA PAROLE
EST À VOUS !**

ENJEU N°3

Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions

(écologique, énergétique, économique, numérique, alimentaire...)

Michel LAN, *Conseiller du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en charge du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Conseiller métropolitain Aix-Marseille-Provence, Maire de La Destrousse*



ENJEU N°3

Préserver les ressources du territoire et réussir les transitions

(écologique, énergétique, économique, numérique, alimentaire...)

Simon de BERGH, *Chargé d'étude SCoT – Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (AGAM)*



9.

Produire davantage notre énergie et une alimentation locale de qualité

Consommer moins d'énergie, viser la neutralité carbone en 2050

- Adapter le parc de logements, de bureaux et d'équipements, accompagner la transition des industries et filières du territoire, réduire l'empreinte énergétique de la filière numérique....
- Développer le potentiel du territoire pour multiplier par 10 la production d'énergies renouvelables

- > Promotion de formes urbaines bioclimatiques moins consommatrice de foncier et moins énergivore (logements traversants...)

Pour une alimentation locale de qualité pour tous

- Encourager la reconquête des terres agricoles stratégiques, faciliter l'installation des exploitants
- Créer plus de liens entre producteurs, transformateurs, distributeurs et consommateurs locaux

- > Poursuite de la **stratégie de valorisation des circuits courts**
- > Renforcement d'une **agriculture raisonnée**, respectueuse de la santé des consommateurs « *les jardins du Pays d'Aubagne* »

10.

Accompagner les secteurs économiques en transition

Faire évoluer les filières en lien avec la transition écologique et la crise sanitaire

- Mobiliser les filières de la transition écologique et énergétique : rénovation énergétique des bâtiments, économie circulaire, filière bois locale, agropastoralisme...
- Soutenir la mutation industrielle des secteurs en reconversion (énergie-pétrochimie, agro-alimentaire, BTP)
- Miser sur les atouts du territoire pour rendre lisible la grande diversité de l'offre touristique

> Diversification de l'offre touristique : tourisme urbain, culturel, écotourisme, **tourisme vert** et anticipation des effets du changement climatique

> **Soutien des filières patrimoniales (agriculture et argile)**

Faire évoluer le commerce en lien avec les nouveaux modes de consommation/distribution

- Stabiliser les pôles commerciaux périphériques et accompagner leur mutations
- Contenir le développement des commerces le long des axes de transit, en entrée de ville
- Prévoir les implantations logistiques liées au commerce

> Reconversion vers les fonctions logistiques pour accompagner les nouveaux modes de consommation

> **Mutation des zones commerciales périphériques:** La Valentine à Marseille, **La Martelle à Aubagne**

11.

Encadrer le développement dans l'espace littoral

Un équilibre à trouver entre développement et préservation

- Préserver et valoriser la qualité paysagère et écologique de la zone côtière
- Maîtriser le développement pour sauvegarder les espaces naturels
- Aménager le littoral en anticipant les risques d'érosion et de submersion
- Restaurer les milieux littoraux et limiter les impacts des activités humaines
- Maîtriser les accès aux espaces littoraux afin d'organiser les usages
- Promouvoir un tourisme raisonné

- > Déclinaison de la loi Littoral : espaces naturels remarquables, Espaces Proches du Rivages...
- > Gestion des flux de visiteurs dans les massifs littoraux et les parcs naturels : Calanques, Camargue, massif de la Nerthe/Côte Bleue, **Sainte Baume, Garlaban...**

Une façade portuaire stratégique à développer

- Améliorer la compétitivité des espaces industriels du GPMM (nouveaux trafics, espaces logistiques, report modal...)
- Promouvoir le Port et les industries de l'Étang de Berre comme acteurs majeurs de transition énergétique
- Soutenir la filière pêche locale et les métiers de la mer (filiales existantes et/ou émergentes)

- > Avitaillement GNL, projets hydrogène, biocarburants, écologie industrielle et d'innovation (PIICTO)...

AMBITION 1
Renforcer l'attractivité et
répondre aux besoins

AMBITION 2
Valoriser le cadre de vie
Construire un territoire
équilibré et solidaire

AMBITION 3
Préserver les
ressources et réussir
les transitions

Comment le PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Étoile favorise la mise en œuvre de cette ambition ?

- ▶ **Reconquête des espaces agricoles de proximité** et soutien à la filière économique (circuits-courts) **et de qualité**
- ▶ **Réduction des dépenses énergétiques et des pollutions** (air, bruit...) en favorisant notamment le développement urbain autour des transports collectifs et du Val'tram en particulier
- ▶ Des mesures de **protection de la qualité des eaux**, de **gestion des risques d'inondation** et de **valorisation des cours d'eau** (Huveaune...)

A vertical decorative bar on the left side of the page, colored in a light green shade. It contains a series of white line-art icons representing various themes: a lightbulb, a palm tree, a sailboat, a tree, a sun, a factory, a lighthouse, mountains, a building, a lightbulb, a sailboat, a tree, a sun, a house, and a factory.

LA PAROLE EST À VOUS !

CLÔTURE

Michel LAN, *Conseiller du Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile en charge du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, Conseiller métropolitain Aix-Marseille-Provence, Maire de La Destrousse*



PROCHAINES ÉTAPES DU PADD

 **Du 17 janvier au 03 février 2022**
Session de 7 réunions publiques

 **17 janvier 2022**

 Réunion publique métropolitaine

 à 17h30

 **20 janvier 2022**

 Marseille Provence

 à 16h30

 **20 janvier 2022**

 Pays d'Aix

 à 17h30

 **27 janvier 2022**

 Pays Salonais

 à 17h30

 **19 janvier 2022**

 Pays d'Aubagne et de l'Étoile

 à 17h30

 **02 février 2022**

 Istres-Ouest Provence

 à 17h30

 **03 février 2022**

 Pays de Martigues

 à 18h00

 **Mai 2022**

Débat PADD en conseil Métropolitain



Et poursuite du SCOT jusqu'à fin 2024

DISPOSITIF DE CONCERTATION ET DE COMMUNICATION

Papier



DANS LE DOSSIER DE CONCERTATION

- à consulter dans les mairies des 92 communes
- aux sièges des 6 conseils de Territoire
- ou au siège de la Métropole



PAR COURRIER POSTAL

📍 à **Mme la Présidente de la Métropole**
Aix-Marseille-Provence
Concertation sur le SCoT,
BP 48014, 13567 Marseille Cedex 2

Numérique



SUR LE SITE INTERNET

→ www.ampmetropole.fr/coherence-territoriale-scot



PAR COURRIER ÉLECTRONIQUE

→ scot-concertation@ampmetropole.fr



SUR LE REGISTRE DÉMATÉRIALISÉ

→ Accessible à l'adresse suivante:
www.registre-numérique.fr/concertation-scot-amp



RÉUNION PUBLIQUE SCoT

Territoire du Pays d'Aubagne et de l'Étoile
19 JANVIER 2022

