

## CONVOCATION DU BUREAU DE LA MÉTROPOLE

Mesdames et Messieurs les membres du Bureau,

Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, je vous prie de bien vouloir participer à la séance du Bureau de la Métropole qui se tiendra :

**le jeudi 17 novembre 2022**  
**à 15h30**  
**au siège de la Métropole**  
**Le Pharo - 58, boulevard Charles Livon**  
**13007 Marseille**

Vous trouverez ci-joint l'ordre du jour de cette séance ainsi que les notes de synthèse et projets de délibérations qui seront examinés.

Veillez agréer, Mesdames et Messieurs les membres du Bureau, l'assurance de ma considération distinguée.

Martine VASSAL



# ORDRE DU JOUR BUREAU

**17 NOVEMBRE 2022**

## I – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA SEANCE DU 20 OCTOBRE

## II – EXAMEN DES RAPPORTS

### FINANCES, BUDGET, PATRIMOINE ET ADMINISTRATION GÉNÉRALE

- 1 ■ **FBPA-001-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SCA Foncière d'Habitat et Humanisme pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration d'un logement locatif social dénommée ' Génie ' située 35 rue du Génie à Marseille 3ème arrondissement
- 2 ■ **FBPA-002-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Logirem pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 27 logements locatifs sociaux dénommée ' Le Marsiho ' située 164 Boulevard de Paris à Marseille 3ème arrondissement
- 3 ■ **FBPA-003-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Vilogia pour le financement de l'opération de réhabilitation de 50 logements locatifs sociaux dénommée ' Bernard Cadenat ' située 19 rue Jean Cristofol à Marseille 3ème arrondissement
- 4 ■ **FBPA-004-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 35 logements locatifs sociaux dénommée ' Les Restanques PLS-ULS ' située Avenue de Colgate à Marseille 9ème arrondissement
- 5 ■ **FBPA-005-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 114 logements locatifs sociaux dénommée ' Résidence étudiante Picot ' située 12 avenue Benjamin/Delessert - Angle Rue Picot à Marseille 10ème arrondissement
- 6 ■ **FBPA-006-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Vilogia pour le financement de l'opération de réhabilitation de 111 logements locatifs sociaux dénommée "Résidence Valmont" située Boulevard Gueidon à Marseille 13ème arrondissement - Abrogation de la délibération FBPA 003-10721/21/BM du 16 décembre 2021

- 7 ■ **FBPA-007-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la Société Locale d'Équipement et d'Aménagement de l'Aire Métropolitaine pour le financement de l'opération d'aménagement "ZAC des Hauts de Sainte Marthe" située à Marseille
- 8 ■ **FBPA-008-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Logis Méditerranée pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 36 logements locatifs sociaux dénommée ' Saint Just ' située Boulevard Alphonse Daudet à Marseille 13ème arrondissement
- 9 ■ **FBPA-009-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Logis Méditerranée pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 42 logements locatifs intermédiaires dénommée ' Saint Just - Usufruit ' située Boulevard Alphonse Daudet à Marseille 13ème arrondissement
- 10 ■ **FBPA-010-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Vilogia pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 12 logements locatifs sociaux dénommée ' Les Bastides de la Mer ' située 26 Traverse Rey à Marseille 16ème arrondissement
- 11 ■ **FBPA-011-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 43 logements locatifs sociaux dénommée ' La Chaume ' située Avenue des Anciens Combattants d'Afrique du Nord à Marignane
- 12 ■ **FBPA-012-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Erilia pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 14 logements locatifs sociaux dénommée ' Les Pergolas ' située Chemin de Saint Pierre à Marignane
- 13 ■ **FBPA-013-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Logirem pour le financement de l'opération de réhabilitation de 19 logements locatifs sociaux dénommée ' Les Ajoncs ' située 19 rue des anciens vergers à Marignane
- 14 ■ **FBPA-014-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 7 logements locatifs sociaux dénommée ' Puits Madame PLUS-PLAI ' située 11 rue Puits Madame à Marignane
- 15 ■ **FBPA-015-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 5 logements locatifs sociaux dénommée ' Avenue Kennedy ' située 36 Avenue du Président JF Kennedy à La Ciotat
- 16 ■ **FBPA-016-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 21 logements locatifs sociaux dénommée ' Le Domaine des Vignes ' située Avenue des Anciens Combattants à Châteauneuf-les-Martigues - complément à la délibération n° FBPA 012-9918/21/BM du 4 juin 2021
- 17 ■ **FBPA-017-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 13 logements locatifs sociaux dénommée ' Mas Blanc ' située 15 Boulevard Château Moustier à Châteauneuf-les-Martigues

- 18 ■ **FBPA-018-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération de construction de 22 logements locatifs sociaux dénommée ' Centre République ' située 12 Avenue Libération - 5 rue République à Meyreuil
- 19 ■ **FBPA-019-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Famille et Provence pour le financement de l'opération de construction de 25 logements locatifs sociaux dénommée ' Les Pinchinats ' située 212 Route des Pinchinats à Aix-en-Provence
- 20 ■ **FBPA-020-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération d'acquisition-amélioration de 9 logements locatifs sociaux dénommée ' Impasse des Laurènes ' située 27-29 Impasse des Laurènes à Fuveau
- 21 ■ **FBPA-021-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM Unicil pour le financement de l'opération de réhabilitation de 4 logements locatifs sociaux dénommée ' Le Village ' située Rue Basse à Peynier
- 22 ■ **FBPA-022-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F Sud pour le financement de l'opération de construction de 36 logements locatifs sociaux dénommée ' La Petite Brulière ' située Chemin de la Petite Brulière à Pélissanne
- 23 ■ **FBPA-023-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la SA HLM 3F SUD pour le financement de l'opération d'acquisition en VEFA de 2 logements locatifs sociaux dénommée ' La Petite Brulière - PLS ' située Chemin de la Petite Brulière à Pélissanne
- 24 ■ **FBPA-024-17/11/2022-BM** - Approbation d'une garantie d'emprunt à la Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Gardanne dans le cadre du financement de l'opération d'aménagement du Pôle Yvon Morandat à Gardanne
- 25 ■ **FBPA-025-17/11/2022-BM** - Indemnisation amiable des préjudices économiques subis par les commerçants, artisans et professionnels riverains d'opérations d'aménagement sous maîtrise d'ouvrage de la Métropole Aix-Marseille-Provence
- 26 ■ **FBPA-026-17/11/2022-BM** - Présentation du rapport annuel 2021 du délégataire de service public pour l'exploitation du Crématorium d'Aix-en-Provence
- 27 ■ **FBPA-027-17/11/2022-BM** - Présentation du rapport annuel du délégataire pour l'année 2021 - Crématorium d'Aubagne
- 28 ■ **FBPA-028-17/11/2022-BM** - Présentation du bilan annuel d'activité pour l'année 2021 du Crématorium Saint-Pierre de Marseille
- 29 ■ **FBPA-029-17/11/2022-BM** - Présentation du bilan annuel d'activité 2021 du Crématorium de Martigues

## **PATRIMOINE NATUREL, AGRICULTURE, VITICULTURE, RURALITÉ**

- 30 ■ **AGRI-001-17/11/2022-BM** - Mise en œuvre de la Convention d'Intervention Foncière (CIF) métropolitaine - Intervention sur les communes d'Aix-en-Provence, Eguilles, Meyrargues, Meyreuil et Rousset
- 31 ■ **AGRI-002-17/11/2022-BM** - Grand Site Concors Sainte-Victoire - Demande de subvention de fonctionnement relative à l'opération Garde Régionale Forestière Grand Site Sainte-Victoire - année 2023
- 32 ■ **AGRI-003-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°1 à la convention relative à l'attribution d'aides pour l'animation du document d'objectif du site Natura 2000 Garrigues de Lançon et Chaînes alentour
- 33 ■ **AGRI-004-17/11/2022-BM** - Réalisation d'un chantier d'insertion professionnelle par l'activité Protection et Valorisation des espaces forestiers sur les communes de Fuveau et Peynier - Approbation des conventions afférentes

## **INNOVATION, VILLE INTELLIGENTE, ET ÉCONOMIE DE LA CONNAISSANCE, SANTÉ, RECHERCHE, ENSEIGNEMENT SUPÉRIEUR**

- 34 ■ **IVIS-001-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention de mise à disposition de données spatiales et de services d'accès aux données spatiales à la Ville de Marseille
- 35 ■ **IVIS-002-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention de mise à disposition d'applications et de données du Système d'Information Géographique métropolitain à la commune de Martigues
- 36 ■ **IVIS-003-17/11/2022-BM** - Renouvellement de l'adhésion à l'Association Française pour l'Information Géographique (AFIGEO) et paiement de la cotisation 2023
- 37 ■ **IVIS-004-17/11/2022-BM** - Renouvellement de l'adhésion à l'Association des Villes et collectivités pour les communications électroniques et l'Audiovisuel (AVICCA) et paiement de la cotisation 2023
- 38 ■ **IVIS-005-17/11/2022-BM** - Renouvellement de l'adhésion de la Métropole Aix-Marseille-Provence à l'association Open Data France et paiement de la cotisation 2023
- 39 ■ **IVIS-006-17/11/2022-BM** - Renouvellement de l'Adhésion au CLUSIF - Club de la sécurité de l'information français et paiement de la cotisation 2023

## **TRANSPORTS, MOBILITÉ DURABLE**

- 40 ■ **MOB-001-17/11/2022-BM** - Approbation des conditions particulières de la convention d'exploitation de l'installation de consommation d'énergie électrique Haute Tension A pour le Tunnel Saint Loup avec la société Enedis
- 41 ■ **MOB-002-17/11/2022-BM** - Réhabilitation de la rue Georges Claude sur le Pôle d'activités d'Aix-en-Provence - Approbation d'une convention relative au déplacement des réseaux de communications électroniques avec Orange

- 42 ■ **MOB-003-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention relative aux travaux de déviations des installations et réseaux de télécommunication avec Orange dans le cadre de l'extension de la ligne de tramway entre Aubagne et La Bouilladisse (Val'Tram)
- 43 ■ **MOB-004-17/11/2022-BM** - Approbation d'un protocole d'accord transactionnel avec Kéolis Salon, dans le cadre du contrat portant sur l'exécution des prestations de transports de voyageurs régulier et à la demande sur le réseau Libébus de la Métropole Mobilité
- 44 ■ **MOB-005-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention relative au dispositif "Chèques Jeunes Aubagnais", "Chèques Transport" et "Chèques Choix Libre" pour l'achat de titres Le-CAR entre la Métropole Aix-Marseille-Provence et la Ville d'Aubagne
- 45 ■ **MOB-006-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention avec Total Energies Marketing France relative aux travaux de restitutions riveraines et de protections cathodiques à réaliser au droit de la station service "Access" - Total Energies Marketing France du boulevard Schloesing dans le cadre de l'opération d'extension du tramway T3 - (Phase 1) à Marseille
- 46 ■ **MOB-007-17/11/2022-BM** - Approbation d'un protocole transactionnel portant sur l'accord-cadre ' Services de transport régulier - Ligne 91 : Marseille - Aéroport Marseille Provence ' avec la société Transdev Bouches-du-Rhône titulaire et son sous-traitant Azur Evasion relatif à l'indemnisation définitive de l'arrêt des services pendant la crise sanitaire
- 47 ■ **MOB-008-17/11/2022-BM** - Présentation des rapports d'activité 2021 des délégataires de service public pour l'exploitation des parcs de stationnement métropolitains de Marseille, Cassis, La Ciotat, Aubagne, Aix-en-Provence, Salon-de-Provence et Martigues
- 48 ■ **MOB-009-17/11/2022-BM** - Approbation du protocole transactionnel avec la société Econocom

## **COHÉRENCE TERRITORIALE, PLANIFICATION, POLITIQUE FONCIÈRE, URBANISME ET AMÉNAGEMENT**

- 49 ■ **URBA-001-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°3 à la convention d'intervention foncière sur le périmètre "Grand Centre Ville" conclu avec l'Etablissement Public Foncier PACA et la Ville de Marseille
- 50 ■ **URBA-002-17/11/2022-BM** - Approbation de la convention d'intervention foncière conclue avec l'Etablissement Public Foncier PACA et la commune de Simiane-Collongue - Site Le Safre
- 51 ■ **URBA-003-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°2 à la convention d'intervention foncière en phase réalisation entre la Métropole Aix-Marseille-Provence, l'Etablissement Public Foncier Provence-Alpes-Côte d'Azur et la Commune de Pertuis - Secteur ZAC du Jas de Beaumont Sud
- 52 ■ **URBA-004-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°3 à la convention d'intervention foncière en phase réalisation avec l'Etablissement Public Foncier PACA et la commune des Pennes-Mirabeau - Secteur quartier de Gare

- 53 ■ **URBA-005-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'intervention foncière conclu avec l'Etablissement Public Financier PACA et la commune d'Eguilles - Site des Jalassières
- 54 ■ **URBA-006-17/11/2022-BM** - Acquisition à l'euro symbolique auprès de Citimotion d'une bande de terrain à détacher de deux parcelles de plus grande importance cadastrées 894 E 155 et 894 E 156, sises traverse de Gibraltar dans le 14ème arrondissement de Marseille, en vue de son intégration dans le domaine public métropolitain
- 55 ■ **URBA-007-17/11/2022-BM** - Acquisition à l'euro symbolique auprès d'Habitat Marseille Provence d'une emprise à détacher de la parcelle cadastrée 894 D 236 sis impasse des Marronniers 14ème arrondissement en vue de son intégration dans le domaine public métropolitain
- 56 ■ **URBA-008-17/11/2022-BM** – *Dossier retiré*
- 57 ■ **URBA-009-17/11/2022-BM** - Cession à titre onéreux à la SCI COOPMUT IMMO d'un ensemble immobilier situé 500 avenue du Pic de Bertagne à Gémenos
- 58 ■ **URBA-010-17/11/2022-BM** - Apport en nature à l'EPAD du terrain cadastré section AE n°74 dans le cadre de la concession d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté de la Plate-forme Clésud à Miramas
- 59 ■ **URBA-011-17/11/2022-BM** - Apport en nature à l'EPAD des terrains cadastrés k 1256 et 1108 dans le cadre de la concession d'aménagement de la Zone d'Aménagement Concerté Tubé Retortier à Istres
- 60 ■ **URBA-012-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention de partenariat avec l'Etat et le GIP "L'Europe des projets architecturaux et urbains" pour la mise en œuvre du programme POPSU Transitions (Plate-forme d'Observation des Projets et Stratégies Urbaines)
- 61 ■ **URBA-013-17/11/2022-BM** - Clôture de la convention de mandat relative à l'extension de la zone d'activités économiques du Grand Pont à La Roque d'Anthéron - Quitus de la mission confiée à la SPLA Pays d'Aix Territoires et reddition des comptes
- 62 ■ **URBA-014-17/11/2022-BM** - Approbation du Compte Rendu d'Activité Concédée de la Zone d'Aménagement Concerté de la Péronne, sur la commune de Miramas établi par l'Epac Ouest Provence au 31 décembre 2021

## **COHÉSION SOCIALE, HABITAT, LOGEMENT**

- 63 ■ **CHL-001-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°3 à la convention financière avec la Ville de Marseille et la Soleam pour la réalisation des équipements municipaux programmés dans le cadre de la Concession d'Aménagement "Grand Centre-Ville"

- 64 ■ **CHL-002-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention de mandat de maîtrise d'ouvrage avec la SPLA Pays d'Aix Territoires pour la réalisation d'une mission foncière d'assistance dans la procédure d'expropriation pour cause d'Utilité Publique relative à l'Opération de Restauration Immobilière sur le centre-ville d'Aix-en-Provence
- 65 ■ **CHL-003-17/11/2022-BM** - Attribution de subventions nominatives dans le cadre de l'accession à coût maîtrisé
- 66 ■ **CHL-004-17/11/2022-BM** - Approbation de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du quartier Air Bel à Marseille cofinancé par l'ANRU dans le cadre du NPNRU - Abrogation de la délibération n°CHL 001-10016/21/BM
- 67 ■ **CHL-005-17/11/2022-BM** - Approbation de la convention pluriannuelle du projet de renouvellement urbain du Grand Saint-Barthélemy Grand Malpassé à Marseille cofinancé par l'ANRU dans le cadre du NPNRU - Abrogation de la délibération n° CHL-014-11361/22/BM
- 68 ■ **CHL-006-17/11/2022-BM** - Approbation des avenants 2022 aux conventions pluriannuelles d'objectifs du Contrat de ville Marseille Provence
- 69 ■ **CHL-007-17/11/2022-BM** - Approbation des actions de l'appel à projet 2022 du Contrat de Ville de Marseille Provence
- 70 ■ **CHL-008-17/11/2022-BM** - Approbation de la stratégie territoriale de sécurité et de prévention de la délinquance de la ville des Pennes-Mirabeau
- 71 ■ **CHL-009-17/11/2022-BM** - Approbation de la Convention générale de Gestion Urbaine de Proximité et des avenants territorialisés entre la Ville de Martigues et divers partenaires - Années 2022/2026
- 72 ■ **CHL-010-17/11/2022-BM** - Attribution de subvention à l'association ADDAP 13 œuvrant dans le champ de la prévention de la délinquance
- 73 ■ **CHL-011-17/11/2022-BM** - Attribution d'une subvention de fonctionnement exceptionnelle au Ciotat Emploi Initiatives au titre de l'année 2022
- 74 ■ **CHL-012-17/11/2022-BM** - Attribution des subventions d'investissement Politique de la ville au titre de l'année 2022

## **TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET ÉNERGÉTIQUE, CYCLE DE L'EAU, MER ET LITTORAL**

- 75 ■ **TCM-001-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention avec le Département des Bouches-du-Rhône relative au déplacement de réseaux pour la requalification entre Cazan et l'accès à Pont-Royal de la RD7n sur la commune de Vernègues
- 76 ■ **TCM-002-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention de croisement et d'exploitation avec la Société Technipe relative à l'autorisation de franchissement d'un pipeline par une conduite d'eau potable route des Ventrons à Martigues



- 77 ■ **TCM-003-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°1 à la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'opérations de reprise et d'extension des réseaux humides sur la commune de Peynier
- 78 ■ **TCM-004-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention avec l'Eco-organisme ECO-MOBILIER pour une collecte séparée des Articles de Bricolage et de Jardin (ABJ) sur les déchèteries métropolitaines
- 79 ■ **TCM-005-17/11/2022-BM** - Approbation d'une convention avec l'éco-organisme Eco-mobilier concernant les jouets collectés sur les déchèteries métropolitaines
- 80 ■ **TCM-006-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n° 1 à la convention relative à la facturation de la redevance spéciale applicable aux producteurs professionnels ou détenteurs de déchets assimilés aux ordures ménagères pour les sites de la Ville de Marseille
- 81 ■ **TCM-007-17/11/2022-BM** - Approbation du renouvellement de la Charte d'engagement "EcoWatt"
- 82 ■ **TCM-008-17/11/2022-BM** - Présentation du Compte Rendu d'Activité 2021 de la Concession de gestion du réseau de chauffage de la ZAC de Canto-Perdrix à Martigues

## **ATTRACTIVITÉ, TOURISME, INTERNATIONAL, CULTURE, SPORTS, GRANDS ÉVÈNEMENTS**

- 83 ■ **ATCS-001-17/11/2022-BM** - Attribution d'une subvention à l'association ARTS pour la gestion d'une plateforme logistique des tournages dans le cadre du protocole d'accord Marseille en Grand - Approbation d'une convention
- 84 ■ **ATCS-002-17/11/2022-BM** - Attribution d'une subvention à l'association APEX, pour le dispositif d'accueil de talents B'Wellcome
- 85 ■ **ATCS-003-17/11/2022-BM** - Adhésion à l'Association Française des Cités de la Céramique (AFCC) et paiement de la cotisation
- 86 ■ **ATCS-004-17/11/2022-BM** - Mise à jour des conventions type de mise à disposition des créneaux piscines métropolitaines pour les scolaires, les clubs ou les organismes divers ainsi que pour les événementiels
- 87 ■ **ATCS-005-17/11/2022-BM** - Mise à jour des conventions type de mise à disposition des emplacements ou locaux pour des activités commerciales comme les snack/buvettes, les distributeurs de boissons, de confiseries ou d'articles de nage, au profit d'opérateurs privés
- 88 ■ **ATCS-006-17/11/2022-BM** - Approbation de l'avenant n°1 à la convention d'exploitation du snack/buvette de la piscine Alex Jany à Vitrolles
- 89 ■ **ATCS-007-17/11/2022-BM** - Attribution d'une subvention à l'association Acontraluz pour l'organisation de la 8e édition du festival Acontraluz qui se déroule à Marseille - Approbation d'une convention