

Renouveau Urbain — Marseille

Ensemble transformons notre quartier

LA CASTELLANE/LA BRICARDE

Les grands objectifs du projet urbain



Améliorer les **logements** et le **cadre de vie**



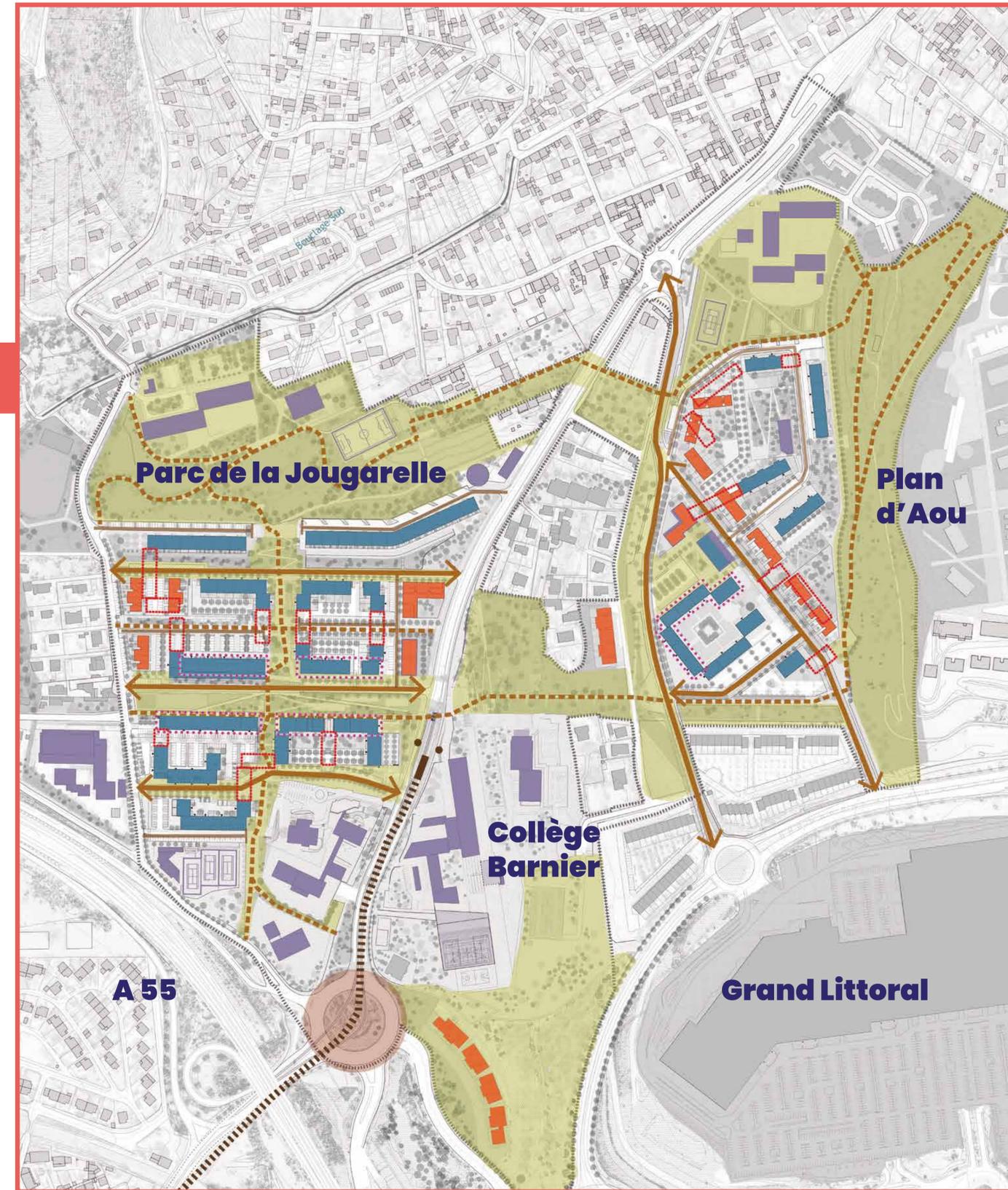
Ouvrir le quartier et faciliter la **mobilité** des habitants



Une intervention importante sur les **équipements publics** et des **dispositifs dédiés à la jeunesse**



Un **quartier adapté au réchauffement climatique** qui préserve ses ressources naturelles



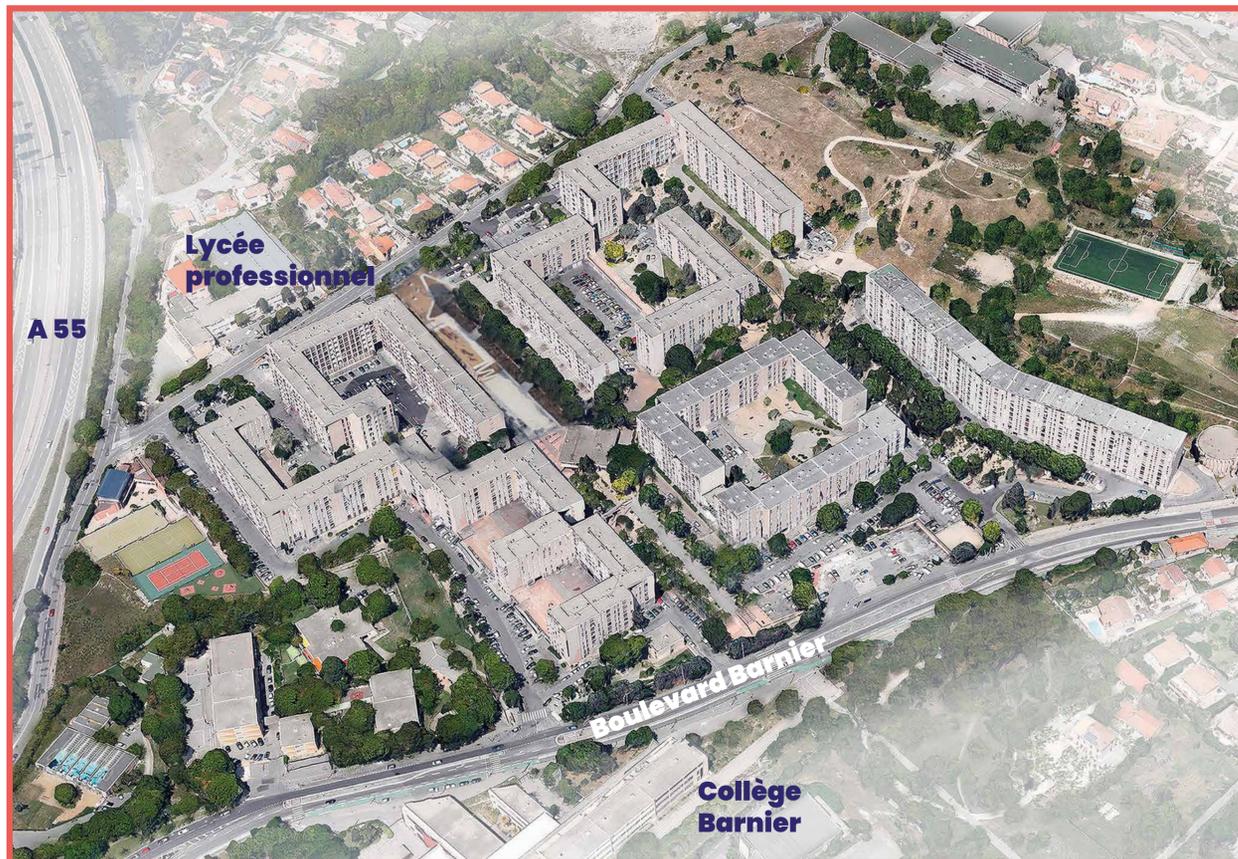
Renouveau Urbain

Marseille

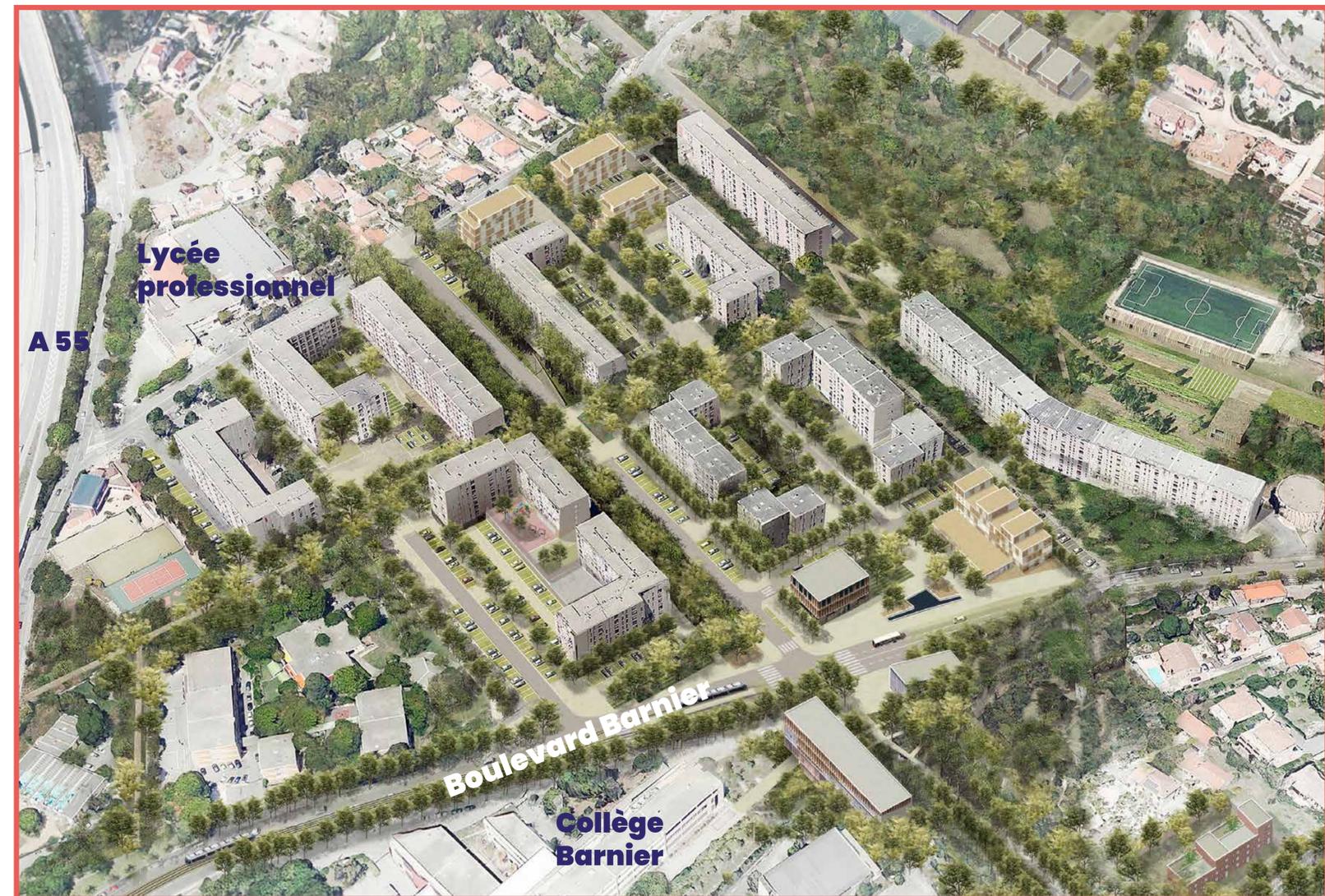
Ensemble transformons notre quartier

LA CASTELLANE/LA BRICARDE

La Castellane aujourd'hui



La Castellane demain

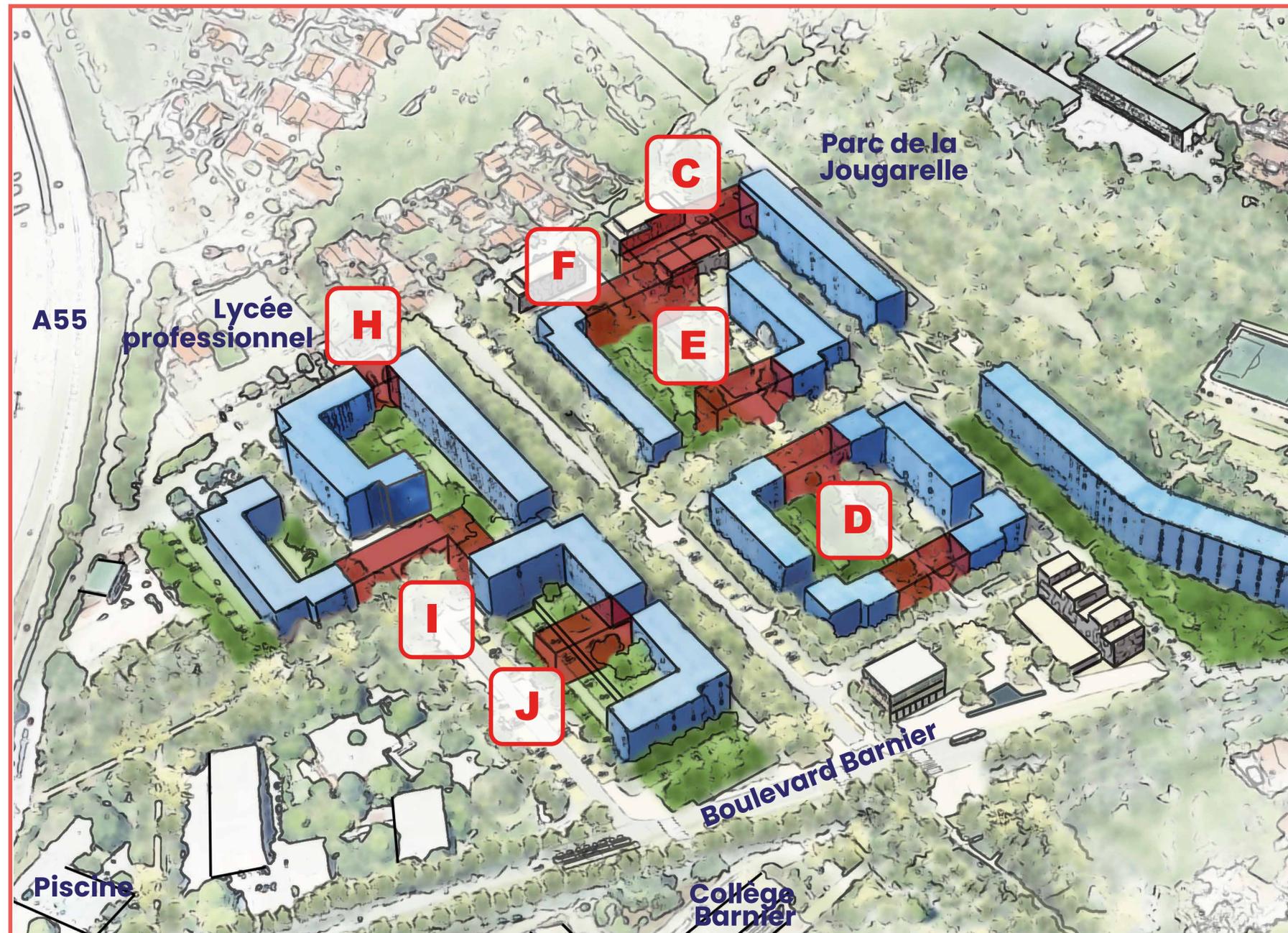


Renouveau Urbain — Marseille

Ensemble transformons notre quartier

LA CASTELLANE/LA BRICARDE

Castellane : requalifier l'habitat



Réhabiliter pour :

- Maîtriser les charges énergétiques
- Améliorer le confort des logements

Des démolitions nécessaires pour :

- Désenclaver le quartier
- Dé-densifier le quartier

Résidentialiser pour :

- Sécuriser et délimiter les parties communes et les parties privatives

Renouveau Urbain — Marseille

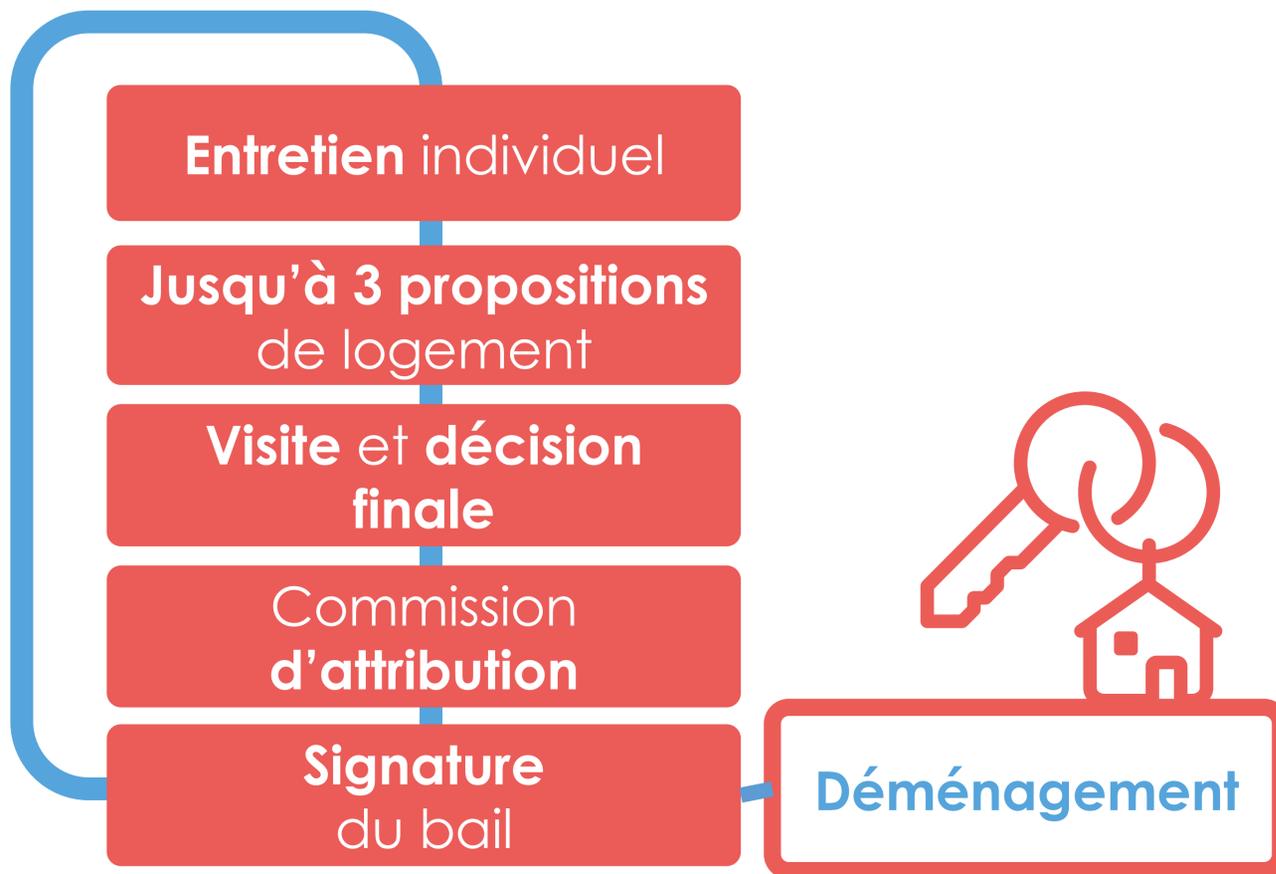
Ensemble transformons notre quartier

LA CASTELLANE/LA BRICARDE

Un accompagnement au relogement

Le processus de relogement est long (2-3 ans) car il faut que tout le monde soit relogé dans de bonnes conditions.

Les étapes du relogement



La MOUS relogement



Une équipe dédiée par bailleur pour vous accompagner

Un même protocole pour 3 MOUS via l'interbailleur

Un référent identifié, des permanences hebdomadaires et des visites à domicile

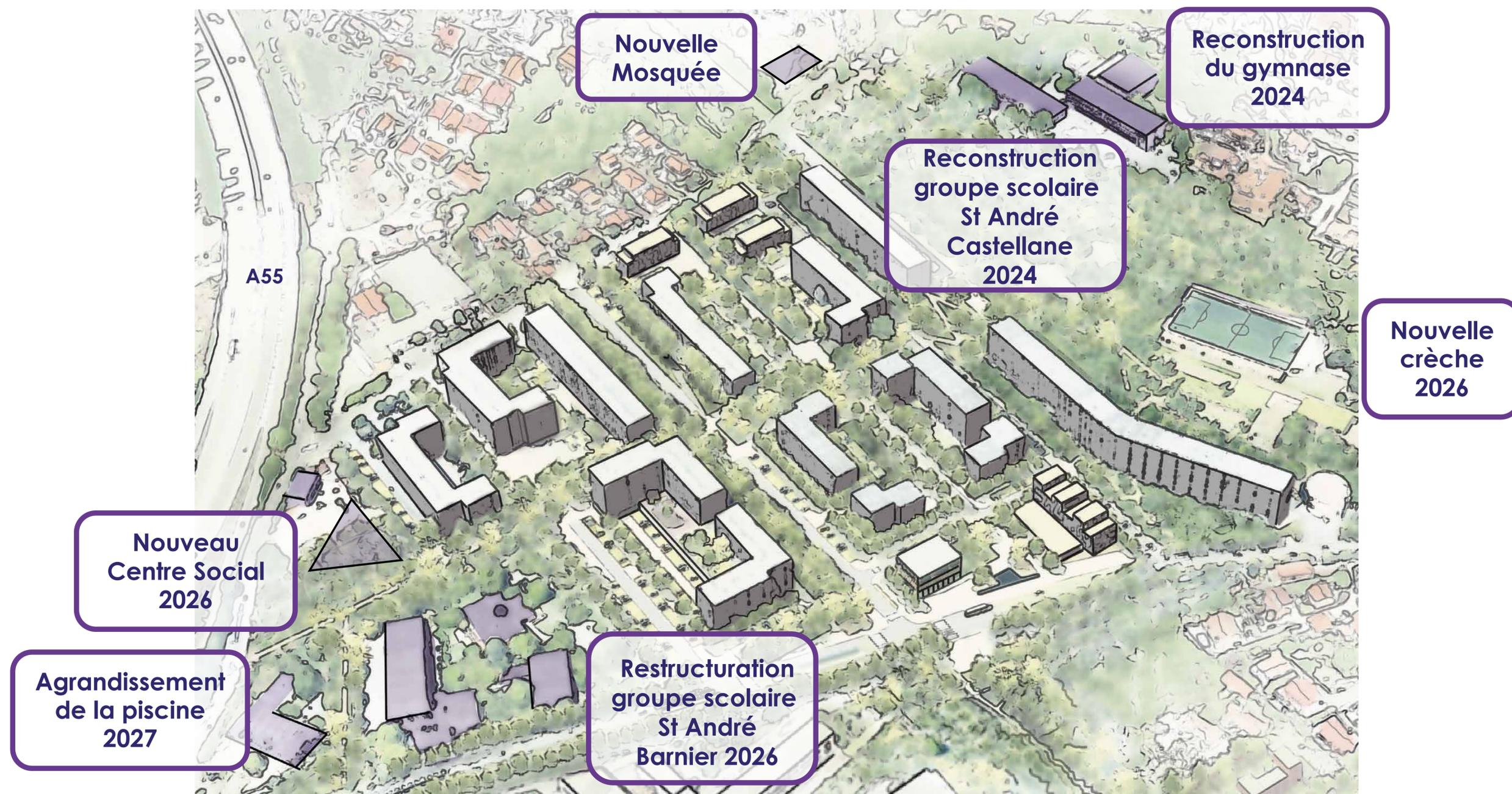
Le coût du déménagement et une assistance logistique pris en charge

Un reste à charge constant pour le loyer avant et après pour les familles

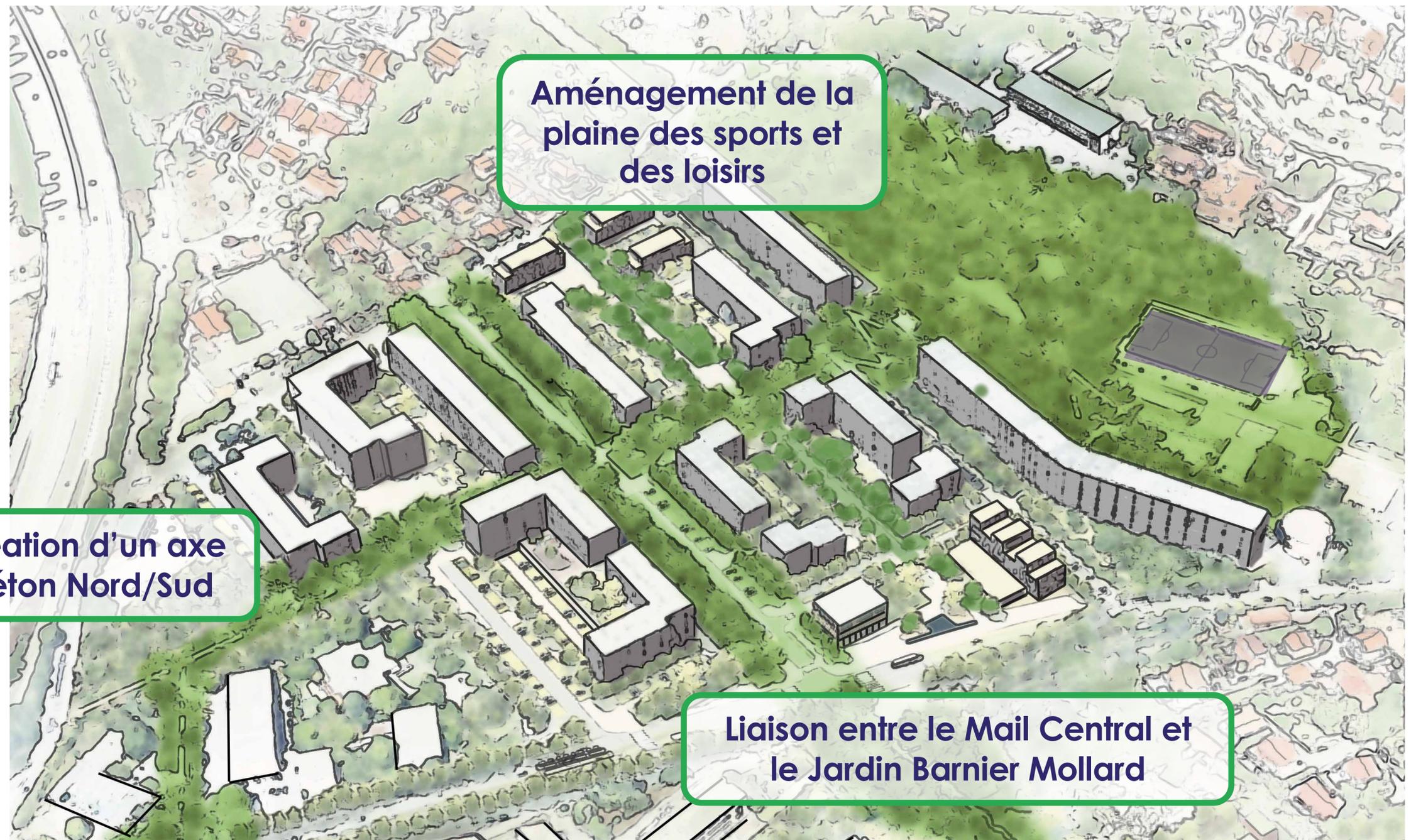
Une charte en cours de signature



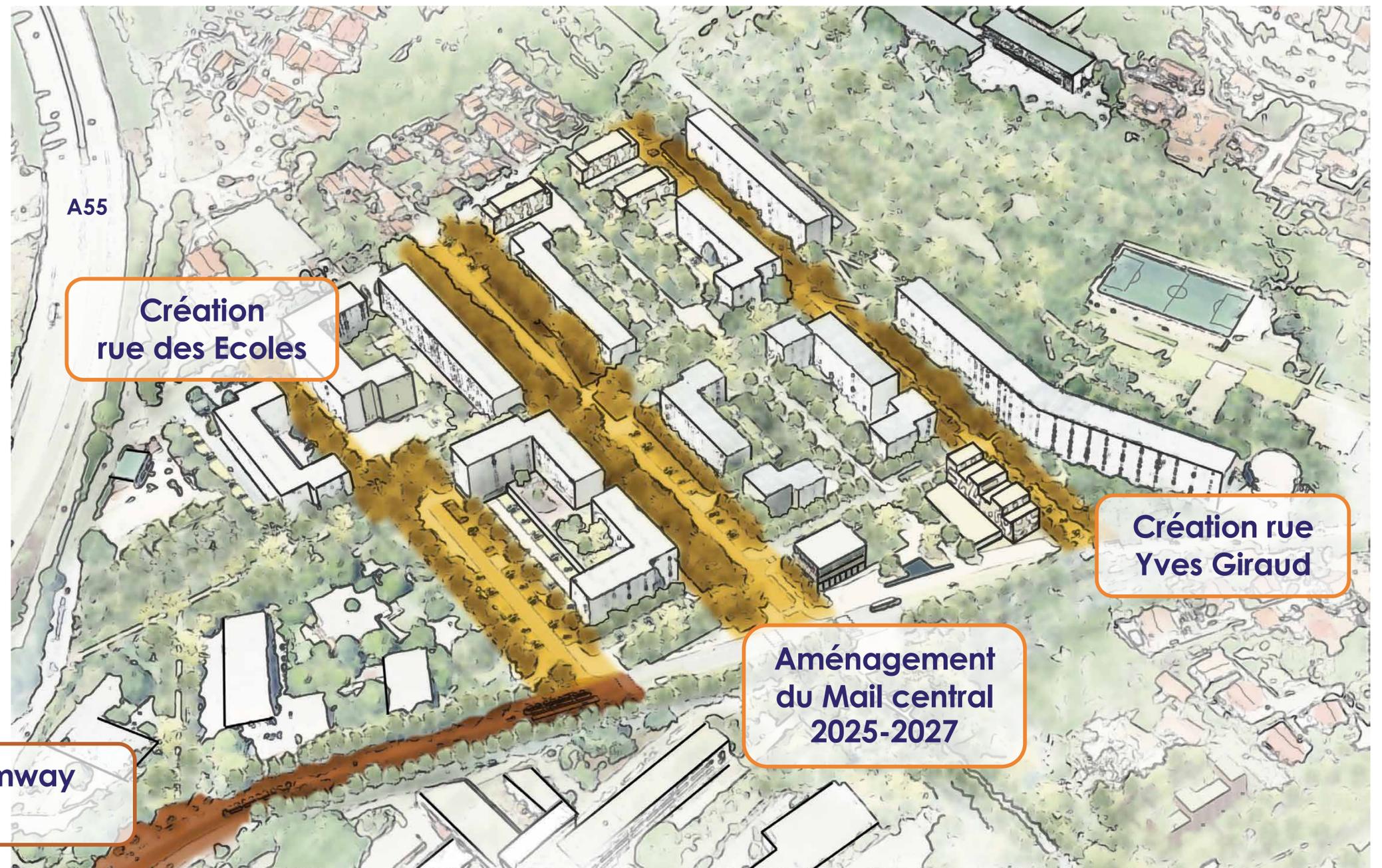
Castellane : améliorer l'offre d'équipements publics



Castellane : des espaces publics plus verts



Castellane : demain, mieux circuler dans et hors du quartier



Renouveau Urbain

Marseille

Ensemble transformons notre quartier

LA CASTELLANE/LA BRICARDE

Castellane : un projet complet

AGIR SUR L'HABITAT

- Démolitions
- Réhabilitations
- Constructions neuves

OUVRIR LE QUARTIER

- Trame verte (parc, mail prolongé, axe nord/sud)
- Rues créées ou requalifiées
- Tramway

INTERVENIR SUR LES ÉQUIPEMENTS

- Centre social, écoles, piscine, stade, gymnase, crèche, mosquée

