



## IMMOBILIER - FONCIER - IMPLANTATION

# ACCOMPAGNEMENT RÉGLEMENTAIRE ET MARCHÉ DES PROJETS D'ENTREPRISES

Vous êtes une entreprise ? Vous rencontrez des problématiques ou avez des interrogations sur des sujets fonciers ou immobiliers ? Vous souhaitez être conseillé ou accompagné ?

**Si oui, les développeurs économiques de la Métropole Aix-Marseille-Provence sont à votre écoute !**

## ENJEUX ?

La Métropole Aix-Marseille-Provence a développé à l'échelle du territoire métropolitain un dispositif permettant aux entreprises d'être accompagnées et conseillées sur les enjeux suivants :

- L'évolution de la législation et réglementation.
- Un contexte de marché tendu engendrant une évolution des prix.
- Des enjeux environnementaux et climatiques.

### Qui est concerné ?

Toutes les entreprises\* déjà implantées sur le territoire Aix-Marseille-Provence (hors commerces - exceptés commerce de gros).

\*pour les entreprises hors territoire métropolitain, contacter l'agence Provence Promotion : [www.investinprovence.com](http://www.investinprovence.com)

Pour plus de renseignements sur notre offre, n'hésitez pas à contacter l'équipe **métropolitaine des développeurs économiques** :



## NOTRE RÔLE ?

### Une connaissance du marché immobilier

- Renseigner sur les prix de marché en fonction de la localisation et la typologie des biens.
- Mettre en cohérence le prix souhaité par l'entreprise par les prix de marché. Renseigner sur les tendances du marché.
- Travailler sur une recherche foncière ou immobilière atteignable.

### Une primo-information sur la réglementation et les documents d'urbanisme

- Renseigner sur les zonages et les activités autorisées ou non sur ces derniers.
- Faire de la sensibilisation au respect des zonages correspondants.
- Faire un premier travail d'analyse.
- Mettre en lien avec les services instructeurs de la commune concernée.

### Un rôle de facilitateur

- En fonction de la problématique technique rencontrée, une mise en lien avec les services de l'Etat, de la commune concernée etc.