



IMMOBILIER - FONCIER - IMPLANTATION

OFFRE FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE PRIVÉE

La Métropole accompagne des entreprises dans leurs projets de développement global intégrant des recherches immobilières et foncières avec une équipe de plus de 20 développeurs Economiques experts sur leur territoire.

Ils accompagnent les entreprises dans la conduite de leur projet immobilier en :

- Décodant l'environnement économique
- Précisant la définition du besoin
- Sollicitant un réseau de propriétaires, intermédiaires et partenaires
- Proposant des solutions correspondant au cahier des charges
- Mobilisant les dispositifs publics adaptés à vos enjeux de développement

ENJEUX ?

La Métropole accompagne des entreprises porteuses de projets de développement facilitant les transitions dans leurs projets immobiliers. La métropole veillera aussi à identifier et faciliter le projet développement de l'entreprise sur ses enjeux essentiels : recrutement, financement, R&I, mobilité des salariés

La Cible ?

- Les entreprises industrielles* ou de services à l'industrie des 6 filières économiques stratégiques de la Métropole;
- les projets de développement intégrant la requalification d'un immobilier d'entreprise et la création d'emplois dans une démarche RSE.

* (hors commerces - exceptés commerce de gros)

NOTRE RÔLE ?

Décoder l'environnement économique de votre projet

Identification des écosystèmes présents, des groupements d'entreprises, localisation des infrastructures et équipements structurants.

État du marché foncier et immobilier

Appui dans la définition du besoin

Selon la nature de votre cahier des charges, cet appui pourra faire l'objet d'un appui spécifique dit :
Accompagnement réglementaire et marchés des projets d'entreprises.

Conseil dans la rédaction du cahier des charges

Conseil en planning opérationnel. Localisations des différents dispositifs d'aide à l'implantation : exonérations fiscales ZFU-TE et QPV

Mobilisation de l'offre foncière et immobilière

Sollicitation des propriétaires publics et privés

Proposition de solutions

Présentation d'offres foncières et immobilières correspondant au cahier des charges

Aide financière à l'immobilier

Mobilisation de financement de projet immobilier uniquement pour les entreprises industrielles ou de service à l'industrie

Pour plus de renseignements sur notre offre, n'hésitez pas à contacter l'équipe **métropolitaine des développeurs économiques** :

