

Aix-Marseille-Provence
**Leader de la filière
hélicoptère avec un
projet d'investissement
de 600M d'euros**



Introduction



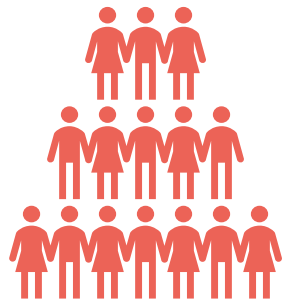
Nicolas REGRIGNY

Directeur Attractivité Territoriale, Relations Européennes
et Internationales



Chiffres-clés de la filière Aéronautique et Mécanique

Edition 2024

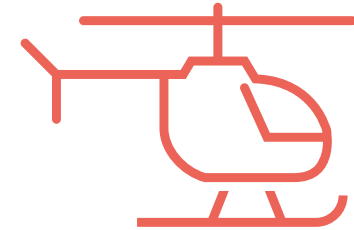


environ
17 200
emplois

Airbus Helicopters

1^{er} fabricant mondial
d'hélicoptères civils

9 000 emplois



Aéroport
Marseille-Provence

11 millions de passagers en 2024

1^{er} aéroport régional en fret et
2ème en passagers

32 compagnies aériennes
régulières

Technopôle de
Château-Gombert

1^{er} pôle français de
recherche en mécanique-
énergétique après Paris³



D.R.E.A.M 2035
La stratégie
Airbus Helicopters
dans le Sud



ONE
PROVENCE
MIPIM 2025

Cannes – Mars 2025

Intervenants



Sabine PERE

Responsable Synergies avec le Territoire et
Performance du site Marignane Vitrolles
Airbus Helicopters

AIRBUS



Roxane RANDAZZO

Responsable de la Transformation du site Marignane
Vitrolles
Airbus Helicopters

AIRBUS



La filière Hélicoptère dans le Sud

The Helicopter sector in the South



LE TERRITOIRE ET LA FILIÈRE HÉLIROPTÈRE S'ENGAGENT
POUR CONSTRUIRE L'AVENIR ENSEMBLE

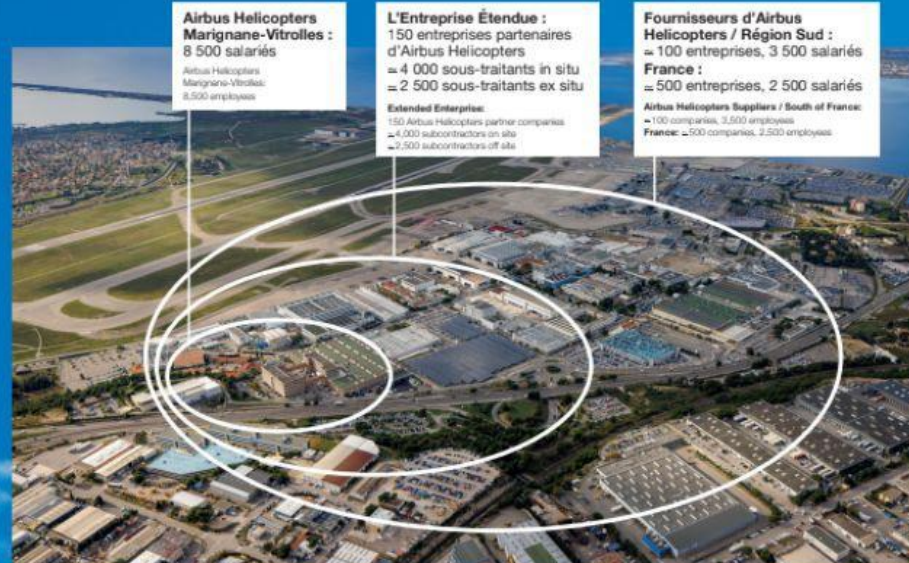
PACTE SUD AVENIR HÉLICO

UN PROJET PROPULSÉ PAR LA FILIÈRE HÉLIROPTÈRE ET SES PARTENAIRES TERRITORIAUX

PACTE TERRITORIAL SUD AVENIR HÉLICO 2025-2030

Un Pacte gagnant-gagnant entre la Filière et le Territoire : des engagements réciproques et une série de partenariats stratégiques pour construire l'avenir ensemble.

TERRITORIAL PACT SUD AVENIR HÉLICO 2025-2030
A win-win pact between the sector and region: mutual commitments and a series of strategic partnerships to build the future together



1^{er} site industriel de la région Sud
No. 1 industrial site in the south of France (Région Sud)

3^e site industriel de France
3rd biggest industrial site in France



Opérateur d'importance vitale
Operator of vital importance



1^{er} employeur privé de la Région Sud
No. 1 private employer in the south of France (Région Sud)

La Filière Hélicoptère dans le Sud
The Helicopter sector in the South:



Les signataires avec la Filière du Pacte / The signatories with the Filière du Pacte:



Les autres partenaires stratégiques / Other strategic partners:

La Région académique Provence - Alpes - Côte d'Azur, AGEFIPH, APEC, ARACT PACA, Campus des Métiers et des Qualifications d'Excellence Industrie du futur - Sud, CAP EMPLOI, CHEOPS, ENSAM, France Travail, Lycée Pierre Mendès France de Vitrolles, Missions Locales, OPCO 2i, UIMM Pôle Formation Sud

D.R.E.A.M 2035

Développer la Résilience de l'Écosystème Aéronautique de Marignane-Vitrolles et ses satellites.

2035 La stratégie Airbus Helicopters dans le sud

NOTRE VISION : un site agile et compétitif, une référence mondiale dans le domaine de l'excellence opérationnelle, avec une empreinte environnementale optimisée et une empreinte sociale durable.

DREAM 2035: Developing the Resilience of the Aeronautical Ecosystem in Marignane

2035 The Airbus Helicopters strategy in the south of France.

Our vision: an agile and competitive site, a global benchmark in the field of operational excellence, with optimized environmental footprint and sustainable social footprint.

Nos activités | Our activities

- › **Conception** et Développement
- › **Industrie** et Production
- › **5 chaînes** d'assemblage
- › **Support et Services**, fonctions centrales et Siège Social

Design and Development, Industry and Operations, 5 Final Assembly Lines, Support and Services, central functions and Headquarters

NOTRE AMBITION

Un site attractif pour les clients et les employés avec des standards d'excellence de classe mondiale

Our ambition: an attractive site for customers and employees with world-class standards of excellence



UN SITE MODERNISÉ AVEC UNE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE OPTIMISÉE

- › des process robustes et une infrastructure rationalisés , avec des flux optimisés
- › une consommation d'énergie et d'eau réduites, des émissions de CO2 et la génération des déchets au niveau le plus bas
- › une approche circulaire avec le recyclage et la réparabilité



UN SITE PARTENAIRE DU TERRITOIRE

- › des synergies avec les acteurs socio-économiques du territoire pour créer de la valeur
- › des engagements réciproques inscrites dans un PACTE territorial
- › une entreprise étendue avec une filière de fournisseurs et sous traitants de proximité



UNE RÉFÉRENCE D'EXCELLENCE AU SERVICE DES CLIENTS

- › des produits et services innovants , fiables, livrés dans les délais
- › des process et une organisation agiles orientées vers la satisfaction du client
- › une digitalisation permettant la continuité numérique



UN ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL STIMULANT

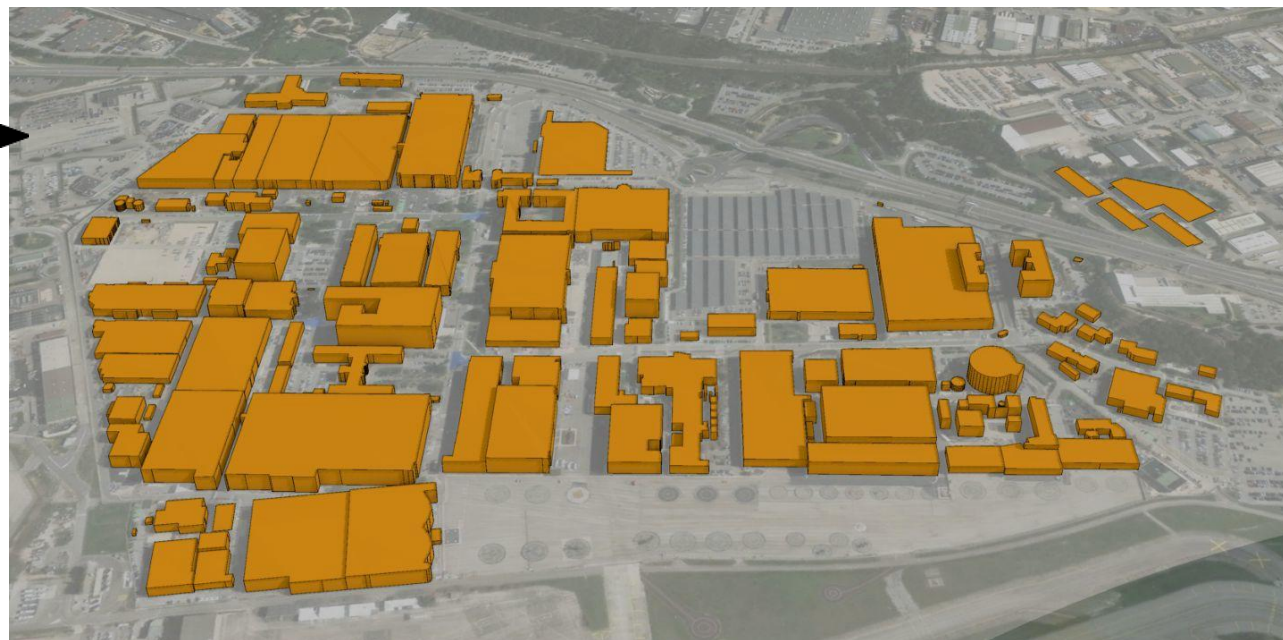
- › une vigilance partagée pour la santé et la sécurité au travail
- › une organisation du travail permettant une expérience employé attractive
- › valorisation de la compétence et de l'expérience
- › diversité des profils et valeurs partagées

Le site se transforme, pour vous, pour nous, pour demain

The site is being transformed
for you, for us, for tomorrow

L'objectif est de rationaliser l'empreinte territoriale d'Airbus Helicopters en créant des pôles d'excellence (logistique, formation, entreprise étendue, entretien et réparation) autour du site principal.

The aim is to streamline the Airbus Helicopters territorial footprint by creating centers of excellence (logistics, training, extended enterprise, maintenance and repairs) around the main site.



Près de
450 M€
d'investissement
€450m invested



60%
des bâtiments
impactés
of buildings impacted

15 bâtiments
rénovés
buildings renovated

12 bâtiments
reconstruits
buildings rebuilt

55 bâtiments
déconstruits
buildings deconstructed

80 ha

120
bâtiments
buildings

Enjeux et perspectives de croissance sur le territoire



1 ONE
PROVENCE
MIPIM 2025

Cannes – Mars 2025

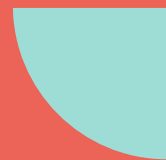


Pascale PIETTA

**Directrice Générale Déléguée Développement Economique,
Innovation, Attractivité et Relations Internationales**



Opportunités d'investissements



1 ONE
PROVENCE
MIPIM 2025

Cannes – Mars 2025

Intervenant



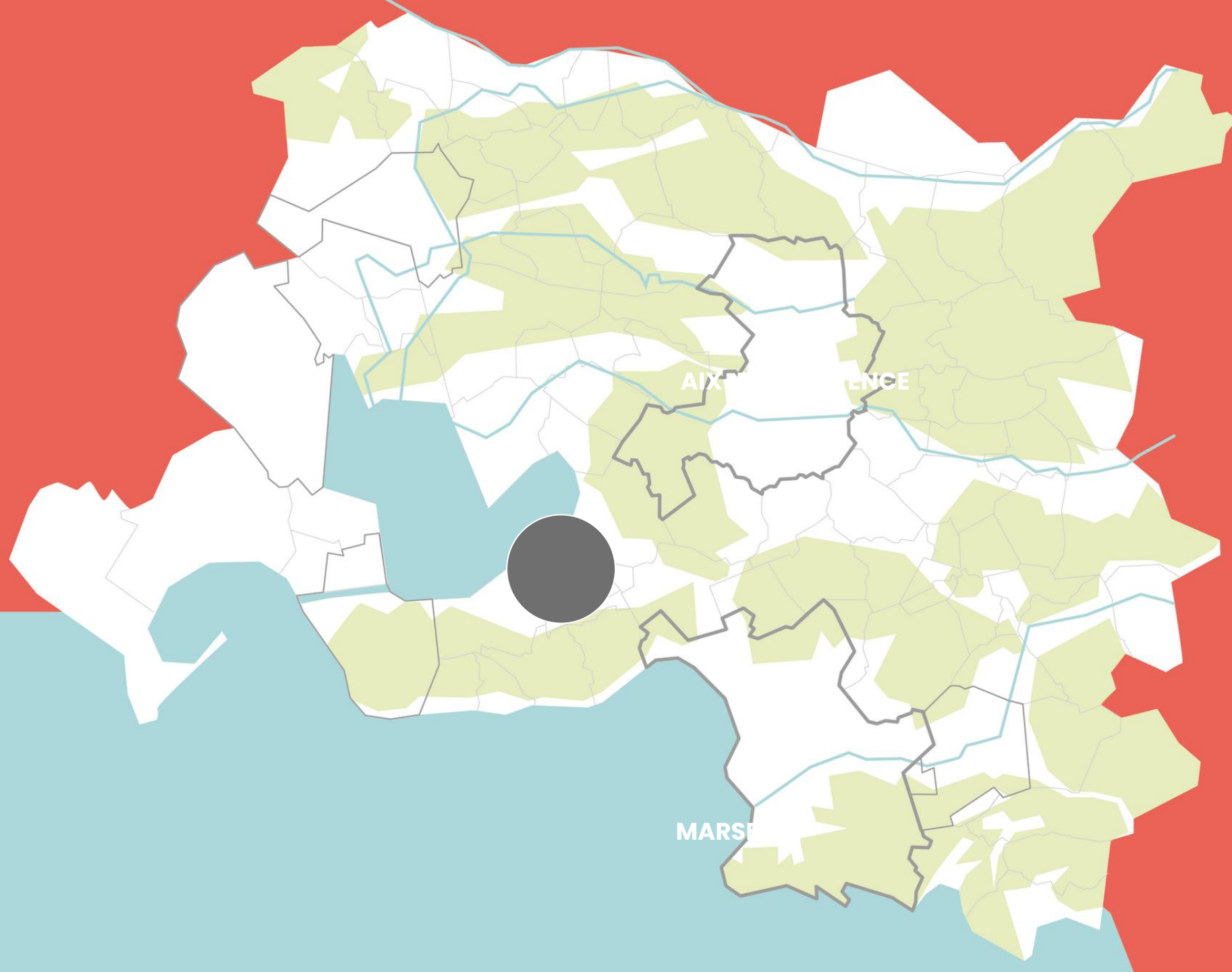
Alexandre PERDRIEL

Directeur du pôle Développement des Entreprises
et de l'Offre Territoriale Durable



VITROLLES

CAP HORIZON



Vitrolles

CAP HORIZON – Lots 9, 15, 19 A et B

Calendrier

2025.

Conditions

Gré à gré ou AAP (en fonction des lots)

Maîtrise foncière

Métropole Aix-Marseille Provence / SPLA Pays d'Aix.

Contact

Anne d'EYSSAUTIER

Chargée de mission Implantation

☎ 04 42 17 02 32

✉ anne@provence-pad.com





Vitrolles

CAP HORIZON – Lots 9, 15, 19 A et B

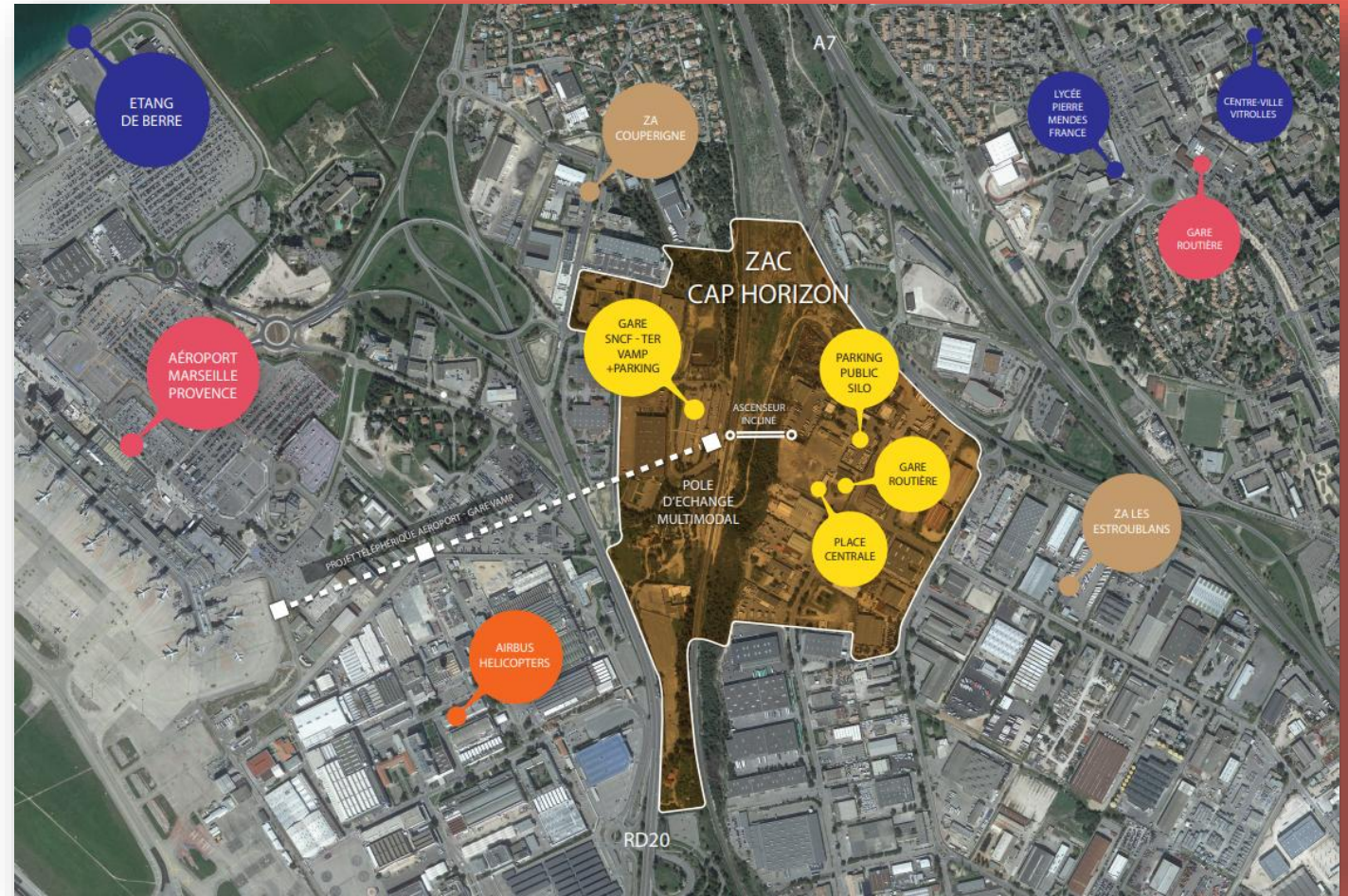
Informations complémentaires

- Un positionnement privilégié au sein de l'espace métropolitain
- Au cœur d'un bassin économique de première importance en particulier une filière d'excellence aéronautique (AIRBUS HELICOPTERS, SEGULA, BOLLORE LOGISTICS, ...)
- Une ZAC de 52 hectares permettant la création de 195.000 m² de sdp
- Un programme de renouvellement urbain exceptionnel conjuguant développement économique, aménagement et mobilité
- 37 millions d'€ HT d'investissements publics (reconfiguration de la zone d'activités et pôle d'Echanges Multimodal)



Informations complémentaires

- Des équipements publics :
 - Un parking public de 450 places
 - Un ascenseur incliné
 - Une liaison câble gare Vitrolles – Aéroport – Airbus Helicopters
 - Une connexion au BHNS



Vitrolles

Cap Horizon – Lot 9

Caractéristiques du projet

Cap Horizon est un projet global de renouvellement urbain sur la commune de Vitrolles qui conjugue le développement économique, l'aménagement et la mobilité. Le tout dans une zone bénéficiant d'un positionnement privilégié au sein de l'espace métropolitain.

Un des objectifs majeurs du projet est le développement des mobilités en connectant la gare Vitrolles Aéroport Marseille Provence (VAMP) à son environnement, créant ainsi un pôle d'échanges multimodal.

A ce jour, on y trouve près de 100 entreprises pour 28 000 salariés, avec la présence d'entreprises phares telles qu'Airbus Helicopters.

Le site

Vocation du site :

- Tertiaire, locaux mixtes.

Surface du site :

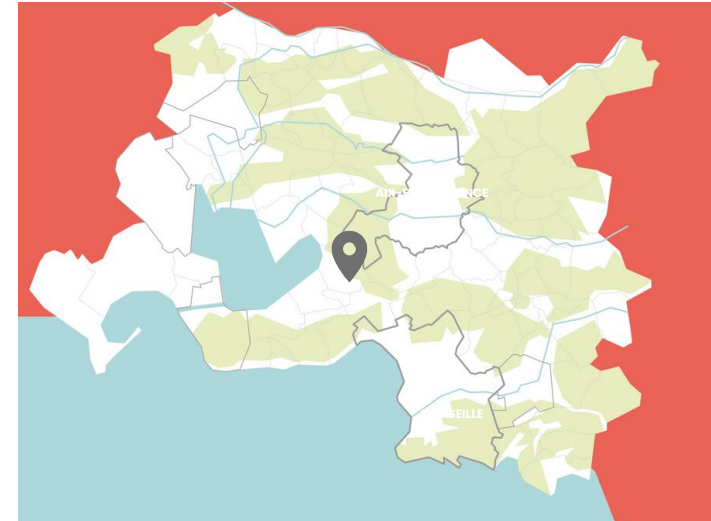
- 9 350m²
- Lot viabilisé, avec branchements aux réseaux en attente,
- 50 places de stationnement max. en surface.

Constructibilité :

- Hauteur max. → R+1 - 7.5m
- 7 000m² de sdp potentielle.

Zonage PLUI :


- UIch2 + OAP « Cap Horizon »
- Terrain situé en ZAC,
- CCCT,
- Exonération Taxe d'aménagement.



Accessibilité

 5 min. de l'A7

 10 min. de l'aéroport Marseille Provence

 10 min. de la gare Aix-en-Provence TGV
 5 min. de la gare SNCF VMP

Prix

Différent selon les lots



Vitrolles

Cap Horizon – Lot 15

Caractéristiques du projet

Cap Horizon est un projet global de renouvellement urbain sur la commune de Vitrolles qui conjugue le développement économique, l'aménagement et la mobilité. Le tout dans une zone bénéficiant d'un positionnement privilégié au sein de l'espace métropolitain.

Un des objectifs majeurs du projet est le développement des mobilités en connectant la gare Vitrolles Aéroport Marseille Provence (VAMP) à son environnement, créant ainsi un pôle d'échanges multimodal.

A ce jour, on y trouve près de 100 entreprises pour 28 000 salariés, avec la présence d'entreprises phares telles qu'Airbus Helicopters.

Le site

Vocation du site :

- Tertiaire, commerces ou services.

Surface du site :

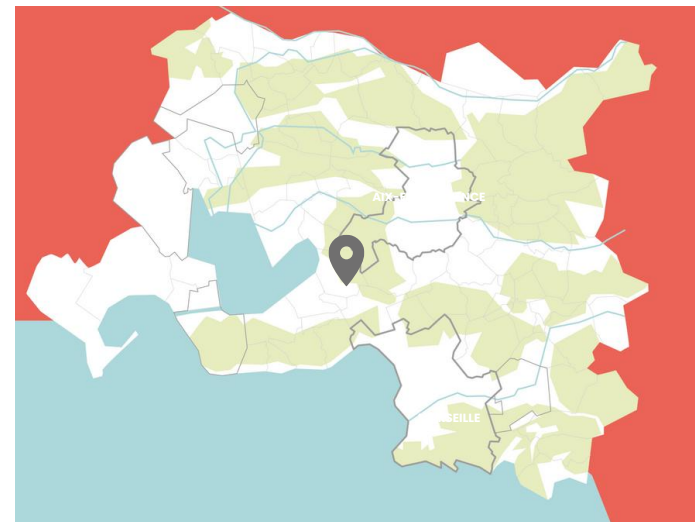
- 3 000m²
- Lot viabilisé, avec branchements aux réseaux en attente,
- 50 places de stationnement max. en surface.

Constructibilité :

- Hauteur max. → R+1, 8m
- 3 600m² de sdp potentielle.

Zonage PLUI :



- UIch2 + OAP « Cap Horizon »
- Terrain situé en ZAC,
- CCCT,
- Exonération Taxe d'aménagement.



Accessibilité

 5 min. de l'A7

 10 min. de l'aéroport Marseille Provence

 10 min. de la gare Aix-en-Provence TGV
 5 min. de la gare SNCF VMP

Prix

Différent selon les lots



Vitrolles

Cap Horizon – Lots 19A & 19B

Caractéristiques du projet

Cap Horizon est un projet global de renouvellement urbain sur la commune de Vitrolles qui conjugue le développement économique, l'aménagement et la mobilité. Le tout dans une zone bénéficiant d'un positionnement privilégié au sein de l'espace métropolitain.

Un des objectifs majeurs du projet est le développement des mobilités en connectant la gare Vitrolles Aéroport Marseille Provence (VAMP) à son environnement, créant ainsi un pôle d'échanges multimodal.

A ce jour, on y trouve près de 100 entreprises pour 28 000 salariés, avec la présence d'entreprises phares telles qu'Airbus Helicopters.

Le site

Vocation du site :

- Tertiaire, commerces ou services.

Surface des sites :

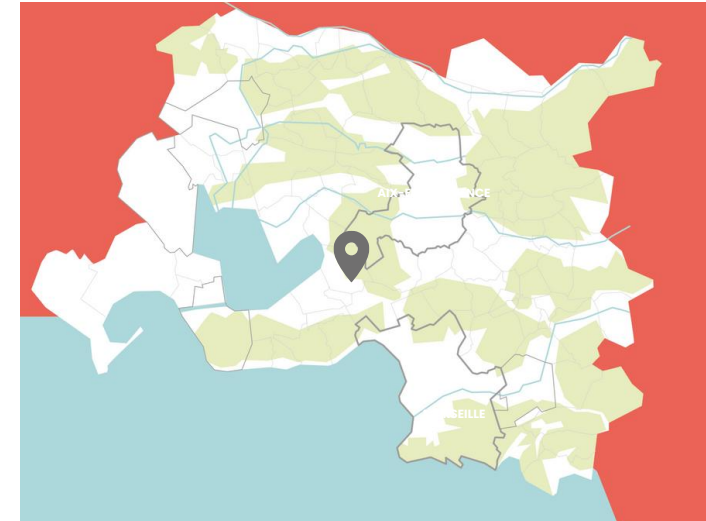
- **Lot 19A : 7 865m²**
- **Lot 19B : 8 120m²**
- Lots viabilisés, avec branchements aux réseaux en attente,
- Prévoir dispositif de rétention des eaux pluviales à la parcelle,
- 50 places de stationnement max. en surface.

Constructibilité :

- Hauteur max. → R+1, 8m
- 3 600m² de sdp potentielle.

Zonage PLUI :

- Ulch2 + OAP « Cap Horizon » Terrain situé en ZAC,
- CCCT,
- Exonération Taxe d'aménagement.



Accessibilité

 5 min. de l'A7

 10 min. de l'aéroport Marseille Provence

 10 min. de la gare Aix-en-Provence TGV
 5 min. de la gare SNCF VMP

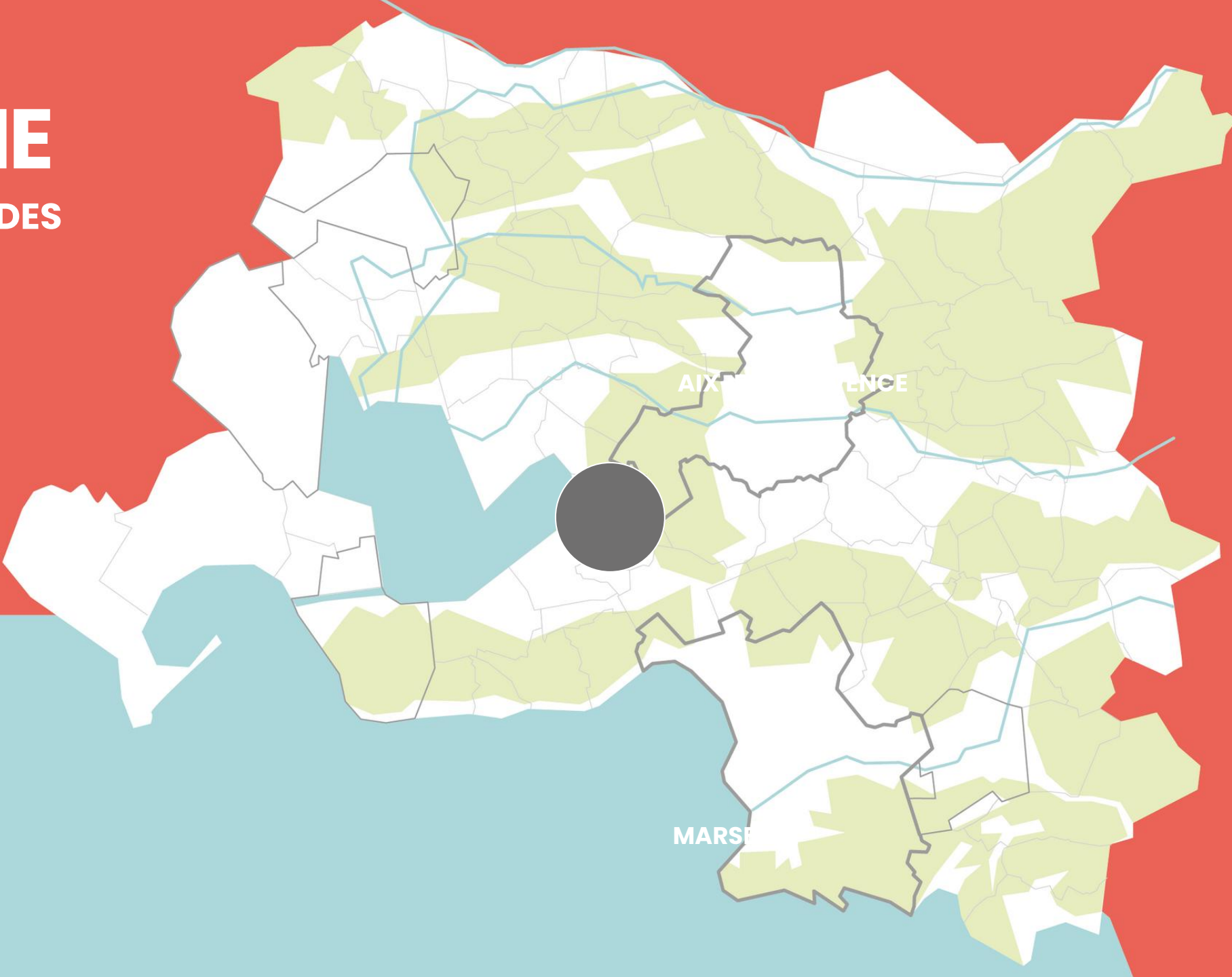
Prix

Différent selon les lots



MARIGNANE

TECHNOPARC DES FLORIDES





Marignane

Technoparc des Florides
Lots 1.3, 2, 19, 24.

Calendrier

2025

Conditions

Gré à gré utilisateur.

Maîtrise foncière

SOLEAM / Métropole Aix-Marseille-Provence.

Contact

Manon LAMBERT-HAMON

Développeur Economique Territorial

☎ 06 13 70 88 60

✉ manon.lambert@ampmetropole.fr



Marignane

Technoparc des Florides

Lot 1.3

Caractéristiques du projet

Aménagé par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Technoparc des Florides constitue le site d'implantation emblématique du projet Henri-Fabre qui a pour vocation de bâtir l'industrie du futur et de développer une filière industrielle d'excellence en mécanique, matériaux, procédés du futur, ingénierie numérique.

Le Technoparc accueillera, à terme, 4 000 emplois.

Cibles privilégiées :

- Activités industrielles et entrepôts, nécessitant des constructions de grande emprise.

Le site

Vocation du site :

- Activités productives et industrielles (secteurs aéronautique, naval, énergie et biotechnologies)

Surface du site :

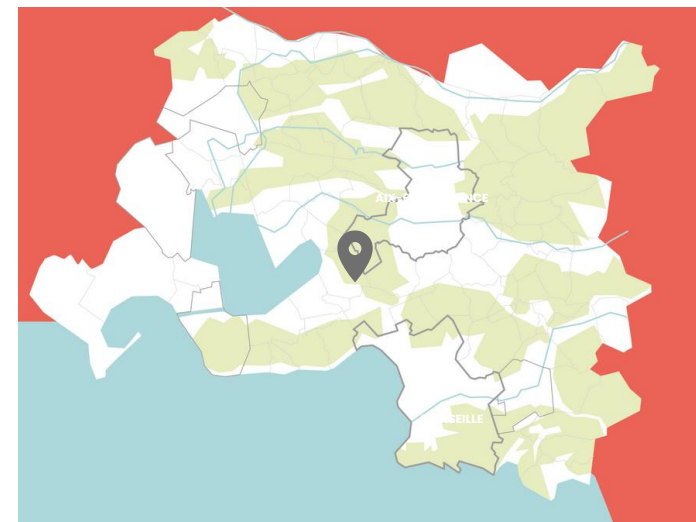
- 4 728 m² → foncier cessible,
- 3 073 m² → surface de plancher.

Constructibilité :

- Emprise au sol max. → 65%

Zonage PLUI :

- UEb2 + OAP n°MGN-02.



Accessibilité

 2 minutes de l'A55

 15 minutes de l'aéroport Marseille Provence

 25 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV

Prix

97€ HT / par m²

*sous réserve d'actualisation



Marignane

Technoparc des Florides

Lot 2

Caractéristiques du projet

Aménagé par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Technoparc des Florides constitue le site d'implantation emblématique du projet Henri-Fabre qui a pour vocation de bâtir l'industrie du futur et de développer une filière industrielle d'excellence en mécanique, matériaux, procédés du futur, ingénierie numérique.

Le Technoparc accueillera, à terme, 4 000 emplois.

Cibles privilégiées :

- Activités industrielles et entrepôts, nécessitant des constructions de grande emprise.

Le site

Vocation du site :

- Activités productives et industrielles (secteurs aéronautique, naval, énergie et biotechnologies)

Surface du site :

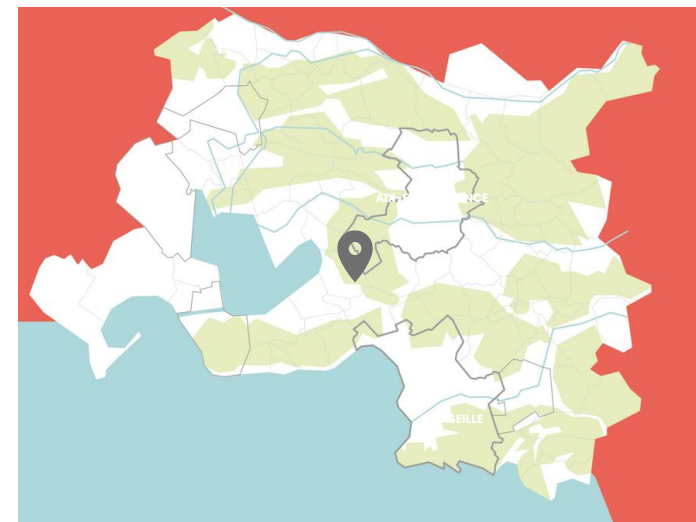
- 6 000 m² → foncier cessible,
- 3 900 m² → surface de plancher.

Constructibilité :

- Emprise au sol max. → 65%

Zonage PLUI :

- UEb2 + OAP n°MGN-02.



Accessibilité

 2 minutes de l'A55

 15 minutes de l'aéroport Marseille Provence

 25 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV

Prix

97€ HT / par m²

*sous réserve d'actualisation



Marignane

Technoparc des Florides

Lot 19

Caractéristiques du projet

Aménagé par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Technoparc des Florides constitue le site d'implantation emblématique du projet Henri-Fabre qui a pour vocation de bâtir l'industrie du futur et de développer une filière industrielle d'excellence en mécanique, matériaux, procédés du futur, ingénierie numérique.

Le Technoparc accueillera, à terme, 4 000 emplois.

Cibles privilégiées :

- Activités industrielles et entrepôts, nécessitant des constructions de grande emprise.

Le site

Vocation du site :

- Activités productives et industrielles (secteurs aéronautique, naval, énergie et biotechnologies)

Constructibilité :

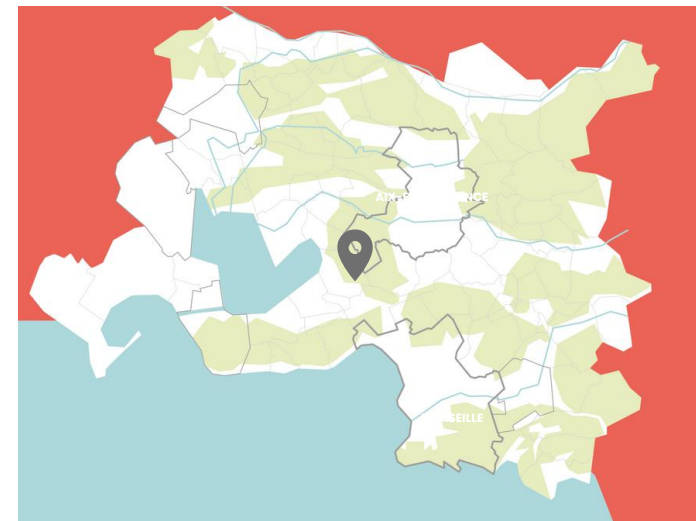
- Emprise au sol max. → 65%

Zonage PLUI :

- UEb2 + OAP n°MGN-02.

Surface du site :

- 22 862 m² → foncier cessible,
- 14 800 m² → surface de plancher.



Accessibilité

 2 minutes de l'A55

 15 minutes de l'aéroport Marseille Provence

 25 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV

Prix

97€ HT / par m²

*sous réserve d'actualisation



Marignane

Technoparc des Florides

Lot 24

Caractéristiques du projet

Aménagé par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Technoparc des Florides constitue le site d'implantation emblématique du projet Henri-Fabre qui a pour vocation de bâtir l'industrie du futur et de développer une filière industrielle d'excellence en mécanique, matériaux, procédés du futur, ingénierie numérique.

Le Technoparc accueillera, à terme, 4 000 emplois.

Cibles privilégiées :

- Activités industrielles et entrepôts, nécessitant des constructions de grande emprise.

Le site

Vocation du site :

- Activités productives et industrielles (secteurs aéronautique, naval, énergie et biotechnologies)

Constructibilité :

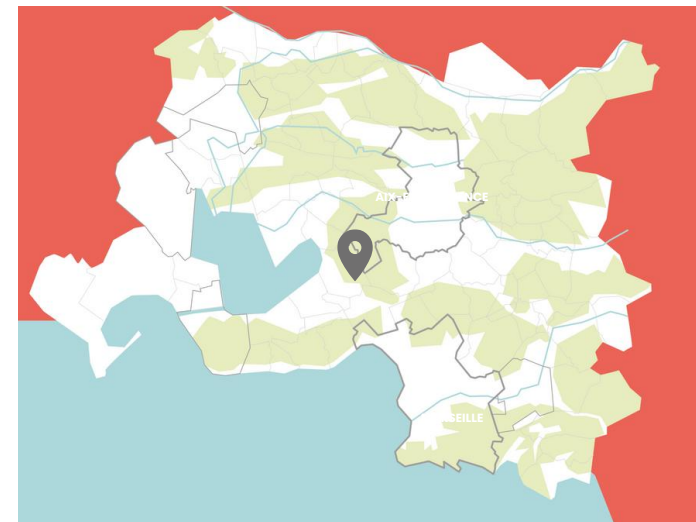
- Emprise au sol max. → 65%

Zonage PLUI :

- UEb2 + OAP n°MGN-03.

Surface du site :

- 22 582 m² → foncier cessible,
- 14 800 m² → surface de plancher.



Accessibilité

 2 minutes de l'A55

 15 minutes de l'aéroport Marseille Provence

 25 minutes de la gare Aix-en-Provence TGV

Prix

77€ HT / par m²

*sous réserve d'actualisation





Véronique LEMEE

Head of Extra-Aeronautical business development



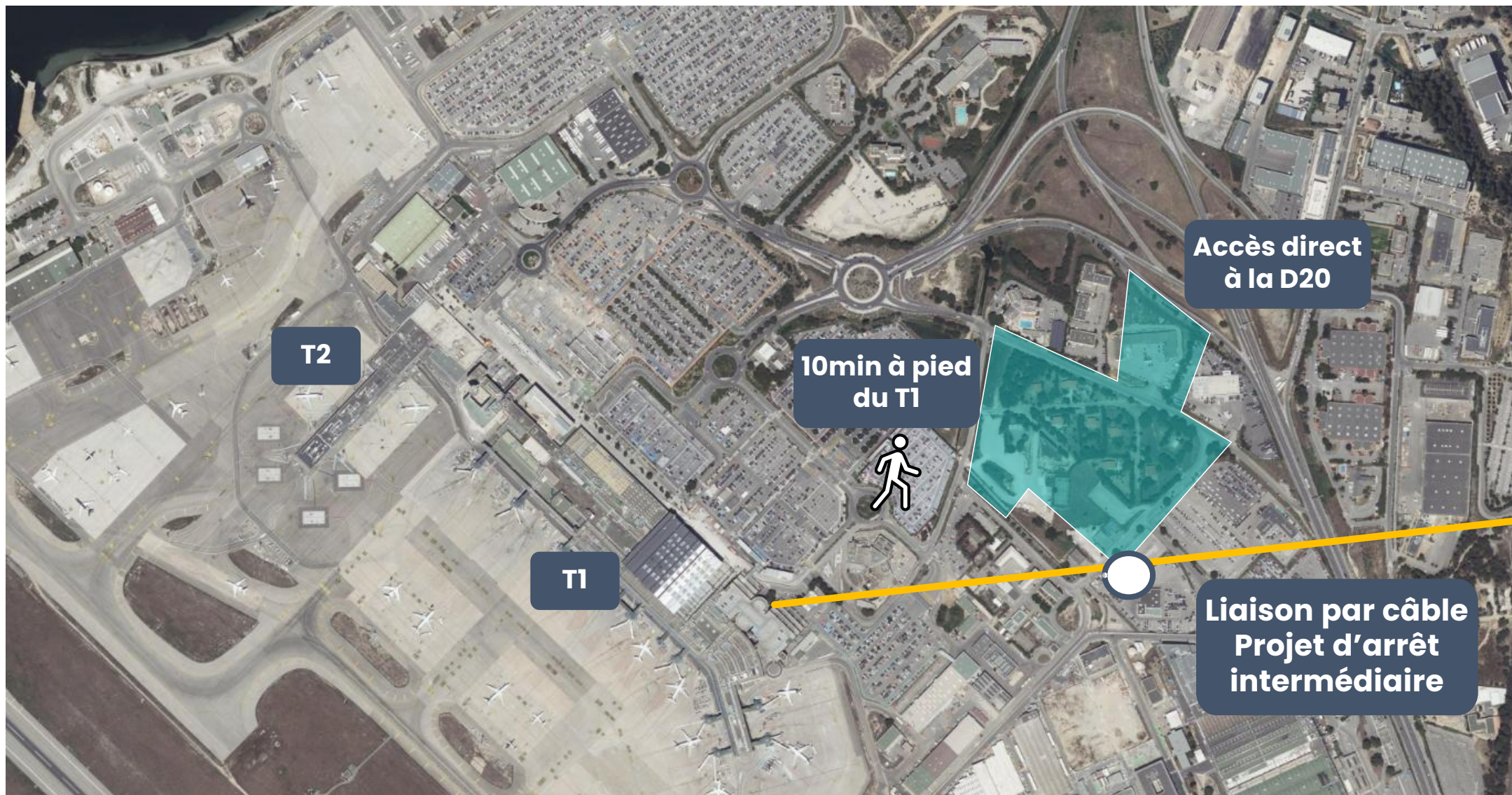


Projet de développement immobilier – Aequatio





IMPLANTATION





Lot A dit «
Paprika »
= **environ 46
00m²**

Lot B dit « E84 »
= **environ 10
000m²**

Zone de **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE A DOMINANTE TERTIAIRE** en **COMPLÉMENTARITÉ** avec les zones d'activité voisines et intégrant un **PÔLE DE VIE**, tout en répondant aux dernières **EXIGENCES ENVIRONNEMENTALES ET ARCHITECTURALES**

Potentiel de développement = **30 000 à 40 000 m2 de SDP**



Photo non contractuelle

CALENDRIER





AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Territoire méditerranéen des grandes transitions

1 ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

