

HISTOIRE ET ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE EUROMÉDITERRANÉE À MARSEILLE : 30 ANS DE TRANSFORMATION URBAINE



**EUROMÉDITERRANÉE CONÇOIT, DÉVELOPPE ET CONSTRUIT
LA VILLE DURABLE MÉDITERRANÉENNE**

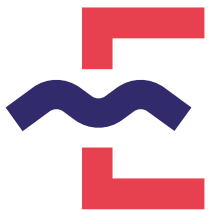


INTRODUCTION



LAURE-AGNÈS CARADEC

**Présidente du Conseil d'Administration
Euroméditerranée**



OPÉRATION D'INTÉRÊT NATIONAL (OIN)

480

HECTARES

Depuis 30 ans, l'**Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée (EPAEM)** conçoit, développe et construit la ville méditerranéenne durable de demain au cœur de la Métropole Aix-Marseille-Provence.





UN PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN MAJEUR À MARSEILLE



1995

Création de l'EPA

310 HA

Euroméditerranée 1

170 HA

Euroméditerranée 2

40 000

Habitants



2009

Obtention du label
EcoCité



56 172

Emplois



6 109

établissements
accueillis



756 000 M²

Bureaux
réalisés sur le million
de m² en objectif



LOGEMENTS NEUFS

Fin 2024 : 9 900 logements livrés, 3 000 programmés
(études ou PC en cours) hors Canet et façade Littorale.
Objectif total : 19 000, dont 50% réalisés à l'heure actuelle.



5 280

Logements
réhabilités



PC

Malgré la crise immobilière, en 2024, les PC obtenus
concernent 295 logements, dont 57 sociaux.
Pour comparatif, en 2023, les PC délivrés
concernaient 513 logements dont 103 sociaux.

- Une Opération d'Intérêt National créée pour **aménager un territoire en friche entre le centre-ville et le nord de Marseille** et contribuer au **développement économique** du territoire métropolitain
- Le plus grand **projet de rénovation urbaine d'Europe du Sud**
- Un Laboratoire de la **Ville Durable Méditerranéenne**
- Un modèle de ville pensé avec une **mixité d'usages**



HISTOIRE ET ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE EUROMÉDITERRANÉE



© Patryck Lebrun

JUDITH AZIZA

Docteure en histoire



HISTOIRE ET ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE EUROMÉDITERRANÉE XIXE-XXE SIÈCLE

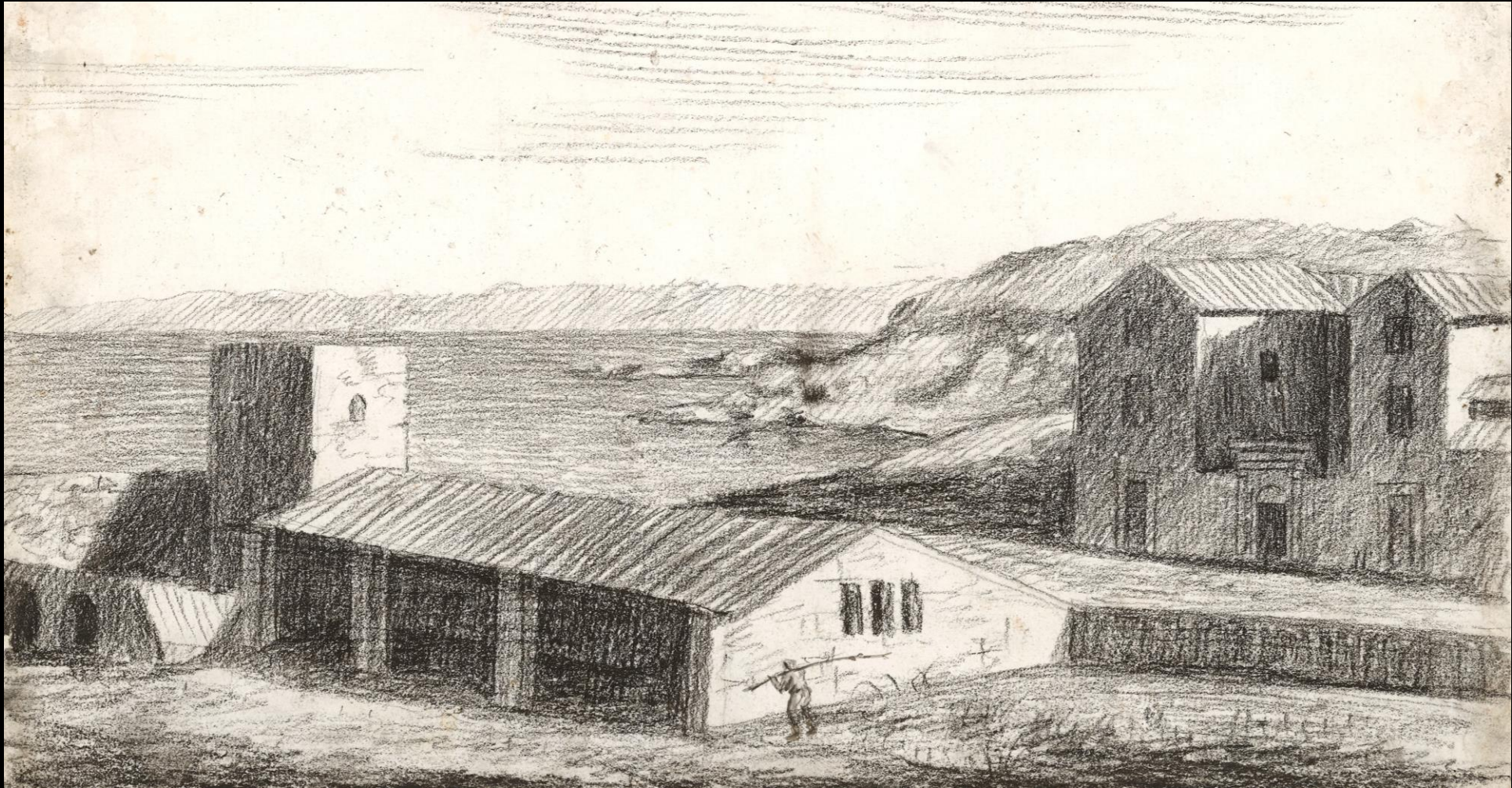
Intervention de Judith AZIZA,
Docteure en Histoire

Des villages aux portes de Marseille



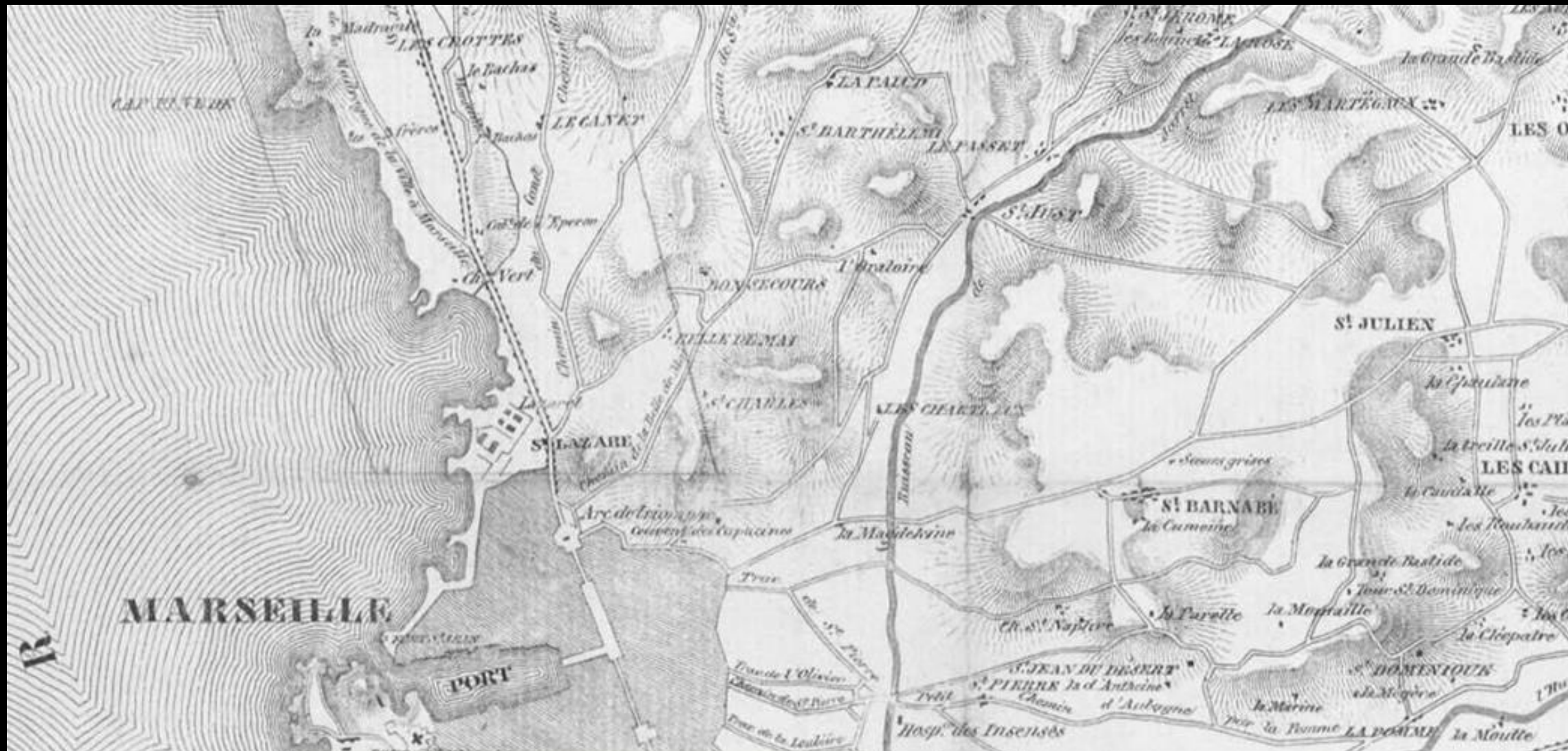
Des noyaux villageois vivant de l'agriculture et de la pêche

Des zones bastidaires
L'exemple de la Joliette



Des noyaux villageois vivant du roulage

Les voies de circulation utilisées pour le transport de marchandises



Des zones peu peuplées où sont rejetés des lieux qui doivent être isolés Industries, cimetière et lazaret



L'arrivée du canal de Marseille, un vecteur d'industrialisation et d'urbanisation

Des usines au milieu des champs



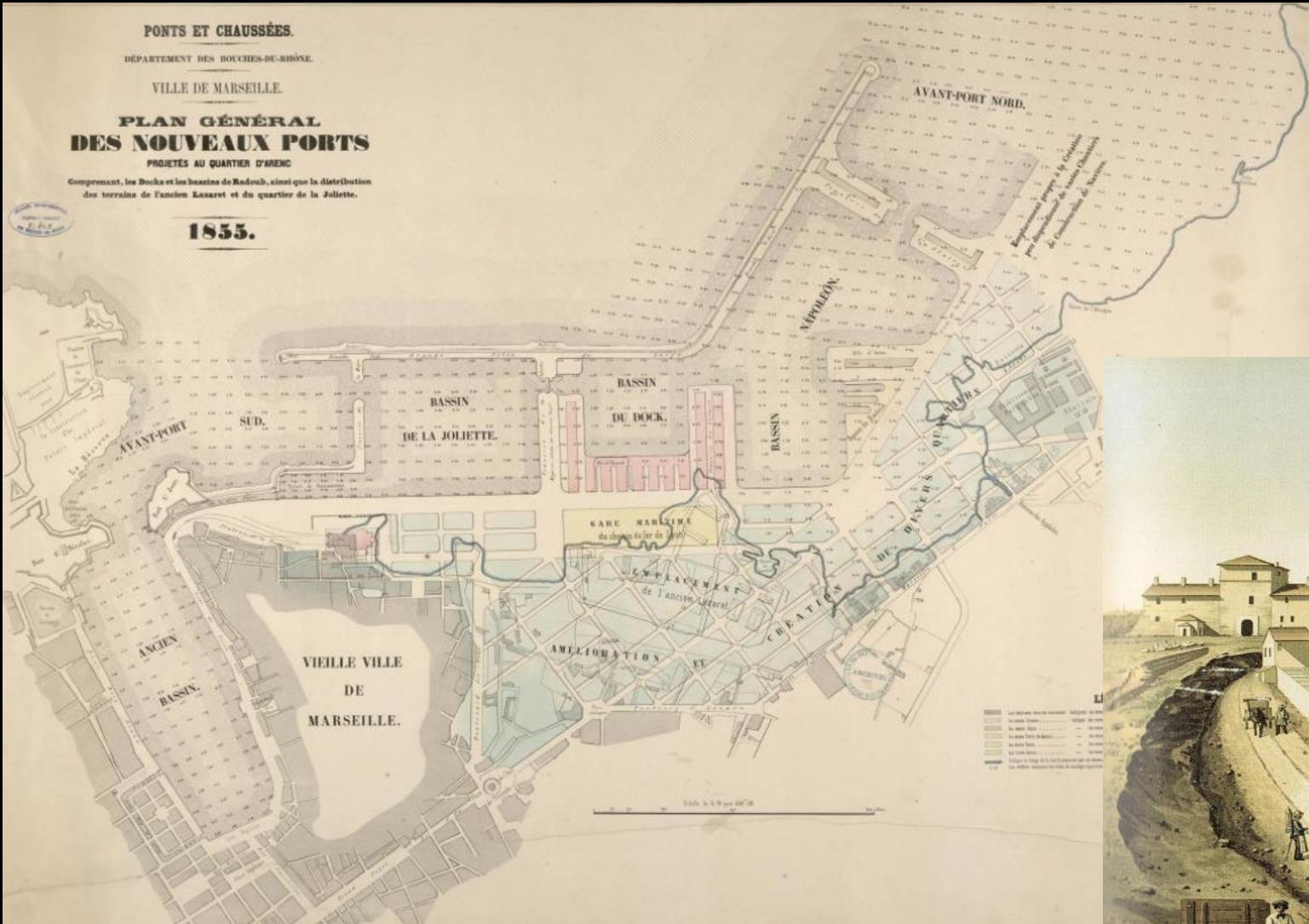
SOURCE : AMM, 97FI77

La révolution du chemin de Fer

La création de la gare Saint Charles en 1848



La transformation du littoral



La construction d'entrepôts

L'exemple des docks de la Joliette construits entre 1858 et 1864



Sources : Collection Thierry Masson et Judith Aziza



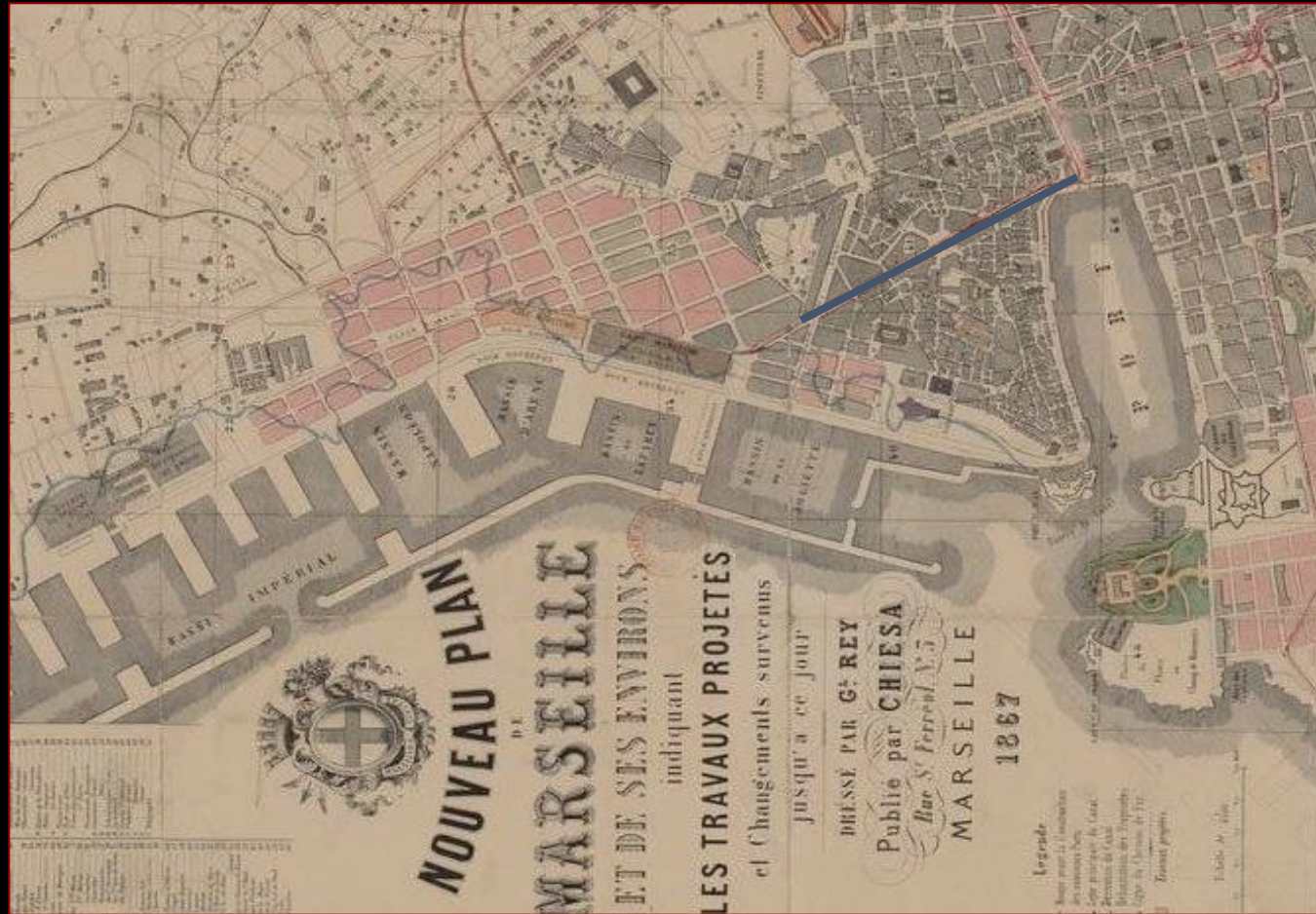
Une zone d'interconnexion stratégique

La gare de fret la Joliette



La rue de la République

Le raccordement au centre-ville et au Vieux Port



SOURCES : PLAN DE MARSEILLE EN 1867, ARCHIVES MUNICIPALES MARSEILLE. 78 FI 470 ET AD13, 12FI5

La zone industrialo-portuaire au début du XXe siècle

Le cœur de la porte de l'orient



Source : collection Thierry Masson

Le cœur battant de l'économie marseillaise

L'exemple du siège de la Compagnies Générale Transatlantique



La création de noyaux villageois ouvriers

L'exemple de la cité HBM Paul Strauss au Canet - 1923



Des quartiers dynamiques qui s'adaptent aux besoins du commerce

Le réaménagement du bassin de la Joliette : la naissance des mûles et des hangars J

1924



1943



L'impact des crises économiques des années 1960/70

Perte des marchés coloniaux, chocs pétroliers et essor des containers



SOURCE : ERIC CASTALDI

La crise économique et ses conséquences

Les années 1980 ou l'ère des friches industrielles



SOURCE : IGN /PHOTOThÈQUE NATIONALE - 1981

Le navire amiral de la renaissance du quartier : les docks 1991-2001



Source : Eric Castaldi

La transformation de l'ancienne zone industrialo-portuaire

La construction de bureaux et de logements



1995

SOURCES : EUROMÉDITERRANÉE ET JÉRÔME CABANEL



2018

La transformation de l'ancienne zone industrialo-portuaire

Réhabilitations du patrimoine et requalification des espaces



Ramener de l'animation, via la culture et les commerces

Silo d'Arenc, Mucem, C.C des terrasses du port



Sources : Judith Aziza et Michèle Clavel

CONCLUSION



Source : Judith Aziza



GRAND TÉMOIN DE LA TRANSFORMATION DU TERRITOIRE



JEAN-BAPTISTE PIETRI

**Président du Groupe Constructa
Architecte fondateur PietriArchitectes
conception & développement**

LES QUAIS D'ARENCO

entre ciel et mer

Les Quais d'Arcs



Tour CMA CGM

La Porte Bleue

La Marseillaise

La Tour
Mirabeau

Le Silo

Europe d
Center

Les Terrasses
du Port

Hôpital Européen

Les Docks

J1

Les Voûtes
de la Major

Cosque
Méditerranée

Gare
Saint-Charles

MuCEM

Hôtel-Dieu

Vieux-Port

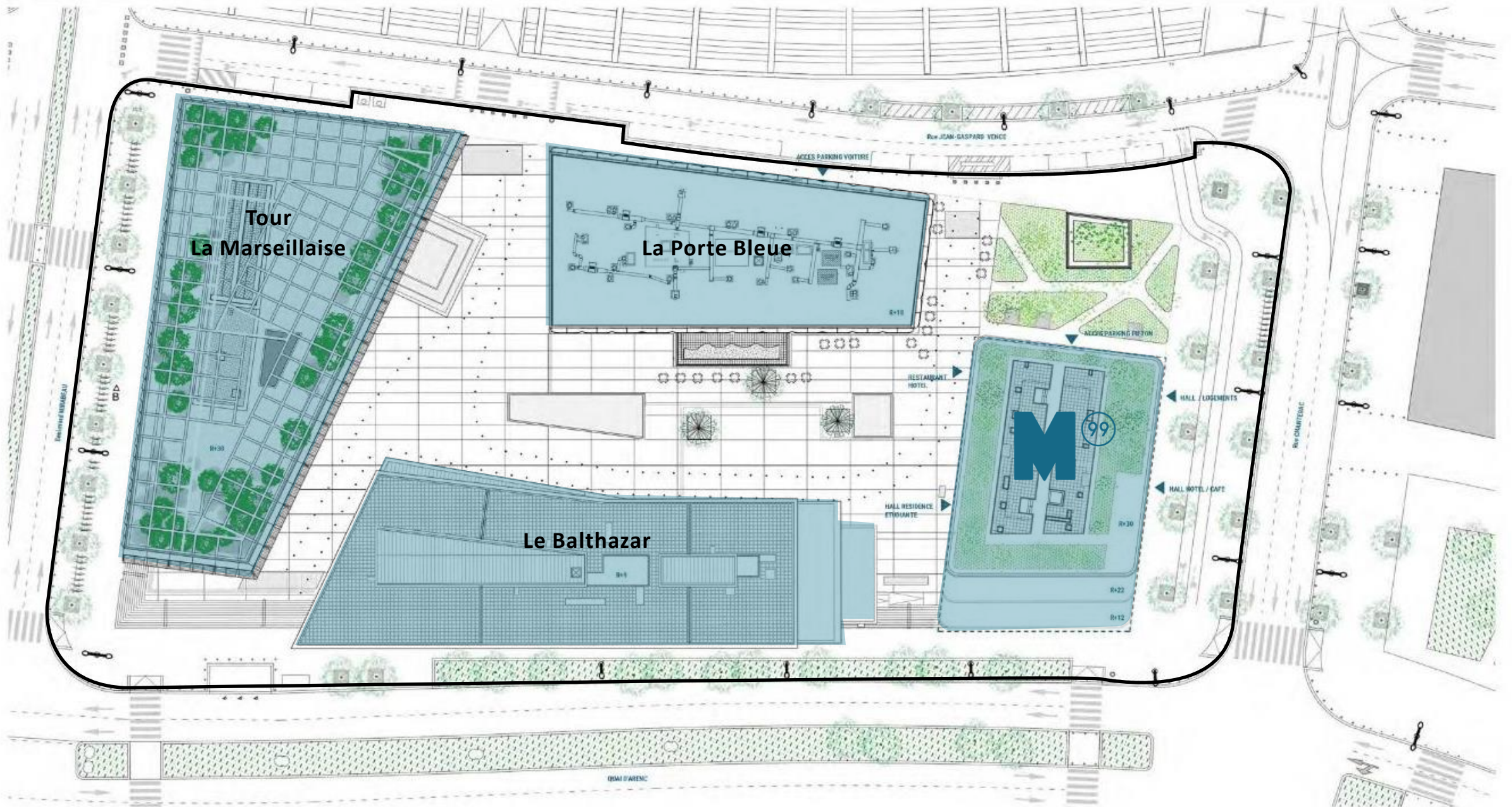


Les anciens entrepôts Transcausse – Friche des Quais d'Arenc



Crédit : Région Provence-Alpes-Côte-d'Azur – Inventaire général

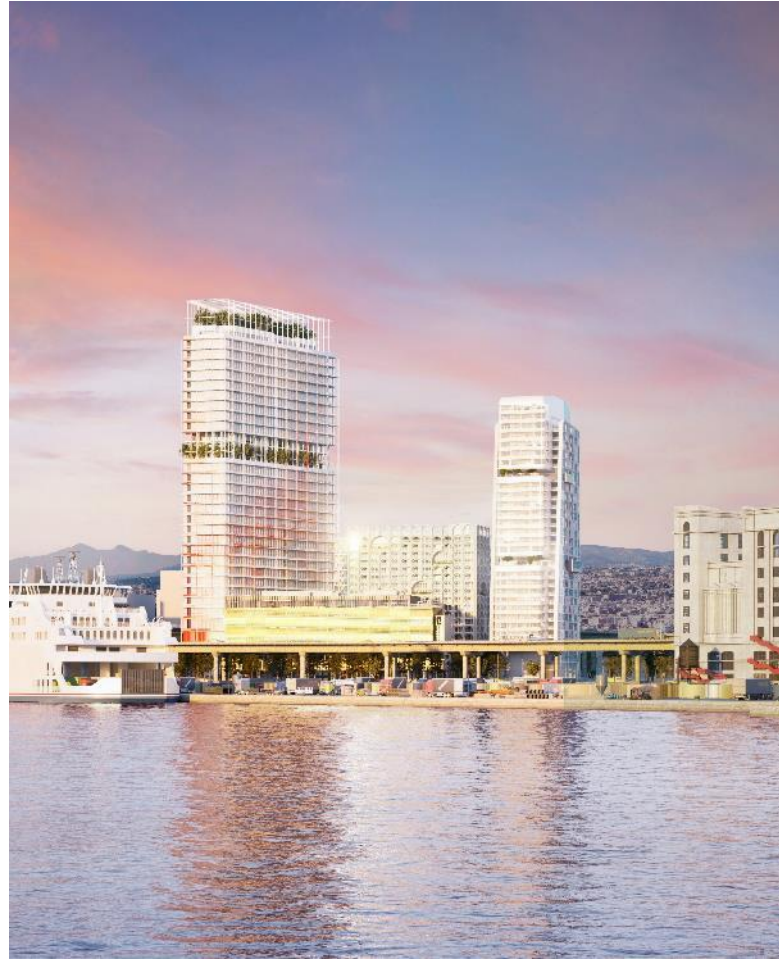
Plan de masse



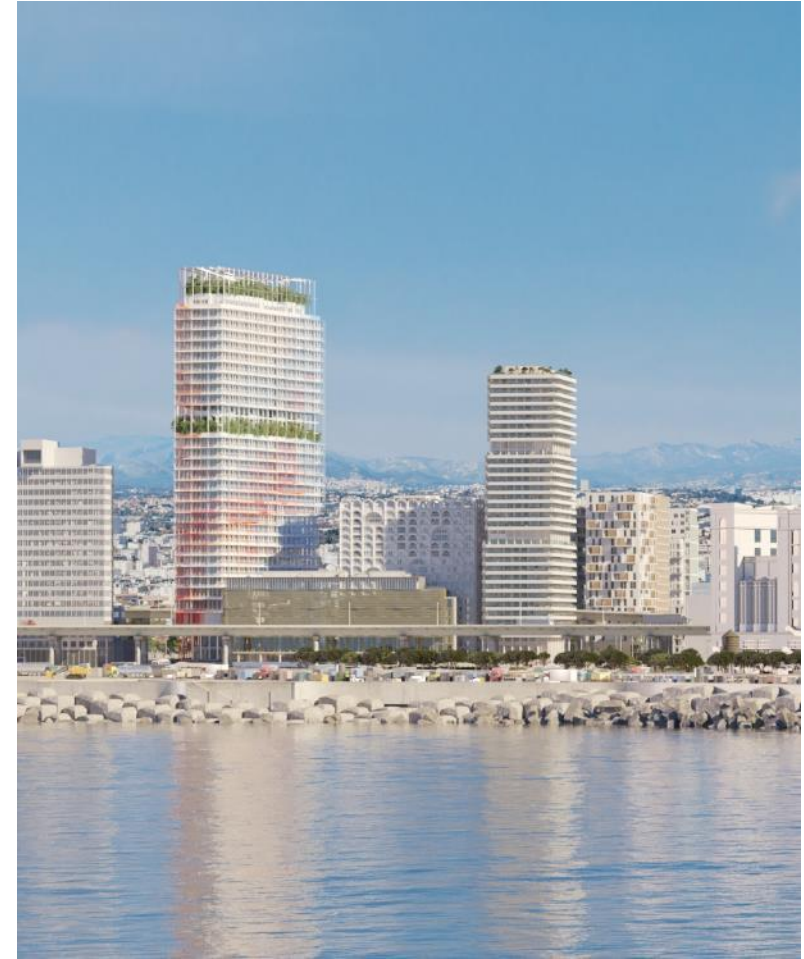
Visions du devenir du site – Projets initiaux et évolution



2008



2019



2022



Après *Le Balthazar*, la tour *La Marseillaise* et *La Porte Bleue*,
M99 vient conclure la skyline de Marseille



H99

entre ciel et mer

DEVIENT

M 



Un projet à usages

MULTIPLES

- R+29
- R+28
- R+27
- R+26
- R+25
- R+24
- R+23
- R+22 Haut
- R+22 Bas
- R+21
- R+20
- R+19
- R+18
- R+17
- R+16
- R+15
- R+14
- R+13
- R+12
- R+11
- R+10
- R+9
- R+8
- R+7
- R+6
- R+5
- R+4
- R+3
- R+2
- R+1
- RDC



Rooftop
au R+30

102 logements
du R+14 au R+29
du T1 au T5
de 30 à 200 m²
97 % de logements avec vue mer

Restaurant panoramique
au R+12

Hôtel 4* DoubleTree by Hilton
130 chambres
du R+6 au R+13

Résidence Etudiante sociale de 96 logements
du R+1 au R+5

Halls, café, commerce

M 99





M 99











CONCLUSION ET PROSPECTIVE



AURÉLIE COUSI

Directrice générale d'Euroméditerranée

© Antoine Pecatte



UN PROJET RENOUVELLEMENT URBAIN MAJEUR À MARSEILLE



MARTINE VASSAL

Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence
Présidente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

© DR Métropole Aix-Marseille-Provence

HISTOIRE ET ÉVOLUTION DU PÉRIMÈTRE EUROMÉDITERRANÉE À MARSEILLE : 30 ANS DE TRANSFORMATION URBAINE



**EUROMÉDITERRANÉE CONÇOIT, DÉVELOPPE ET CONSTRUIT
LA VILLE DURABLE MÉDITERRANÉENNE**