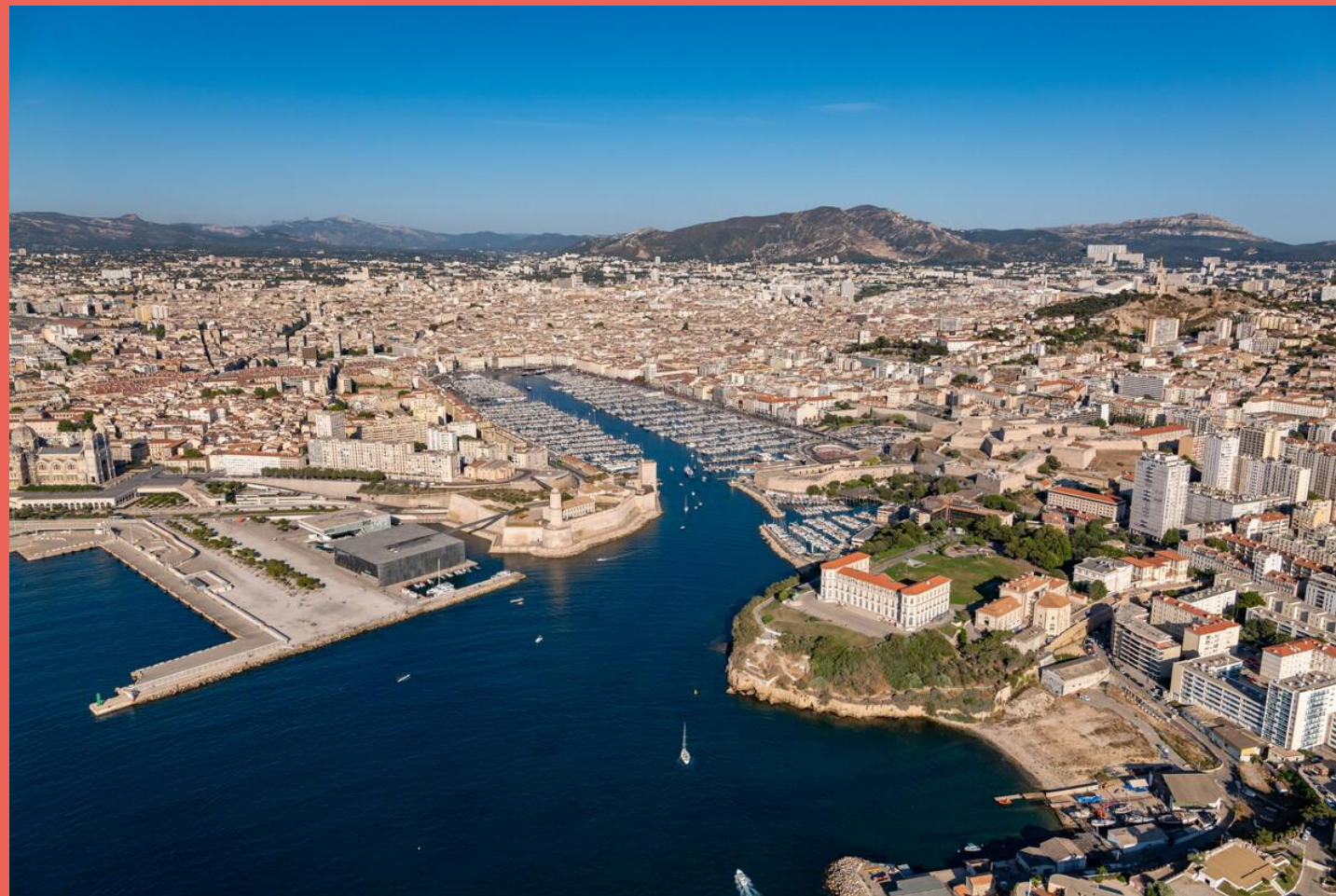


Les Grands Projets du Territoire Aix-Marseille- Provence : Innovation et Croissance Durable





Gérard GAZAY

Vice-Président de la Métropole délégué au Développement économique, au Plan de relance pour les entreprises, à l'Artisanat et au Commerce

Maire d'Aubagne



CADRE NATUREL EXCEPTIONNEL

La métropole la plus verte et bleue de France



CHIFFRES CLES

3 148km² soit **4 fois le Grand Paris**

1 840 000 habitants (2023) **2^{ème} métropole après Paris** et Marseille 1^{ère} capitale régionale

246 300 ha de **nature** représentant **75 %** du territoire,
dont **47 % d'espaces naturels** et **19 % d'espaces agricoles**

Le parc national des Calanques, seul parc à la fois terrestre, marin et périurbain d'Europe

255 km de littoral sur la Méditerranée et les étangs, 70 sites de baignade

19 massifs forestiers

20 sites inscrits au réseau européen Natura 2000 pour la richesse de leur biodiversité



PANORAMA ÉCONOMIQUE

1er pôle économique du Sud de la France

198 500 entreprises ou organisations

750 800 emplois dont 202 000 dans l'industrie

Plus de **200** parcs industriels ou parcs d'activité

6e hub mondial du trafic internet



Ambitions :

10M m2 supplémentaires pour accueillir

140 000 emplois à horizon 2040 sur l'ensemble
des activités économiques

**Des acteurs et grands projets
qui sous-tendent le
développement économique
du territoire**



1 ONE
PROVENCE
MIPIM 2025

Cannes – Mars 2025

Acteurs et grands projets qui sous-tendent le développement économique du territoire



GPM

- Industrie Verte : giga-factories CARBON / Panneaux solaires, GRAVITY Acier Vert
- Energie décarbonée : Eolien offshore, hydrogène
- Logistique – Axe Rhône Saône



Ligne Nouvelle Provence Alpes Côte d'Azur et gare St Charles

Amélioration de la desserte du territoire et redynamisation du centre-ville de Marseille



Câbles sous-marins : une hyper connectivité numérique

- 17 câbles sous-marins reliant 53 pays et 4,5 milliards de personnes.



Euroméditerranée

Plus grande opération de développement économique et de réaménagement urbain en Europe du Sud

- **3e quartier d'affaires de France**



Base aérienne 125 d'Istres : le nouveau Roissy des Armées

Développement d'un véritable aéroport militaire accueillant les 15 MRTT Phenix



**Des développements
immobiliers autour des
grands projets moteurs des
filiales métropolitaines**



**ONE
PROVENCE**
MIPIIM 2025

Cannes – Mars 2025

Des développements immobiliers majeurs autour des grands projets moteurs des filières métropolitaines



Le Pôle aéronautique Istres

Développer les activités autour du nouveau « Roissy » des armées



L'écosystème hélicoptères

Montée en puissance autour du plan de modernisation d'Airbus Hélicoptères Marignane/Vitrolles

- **600 M€ / ~ 5000 emplois à 2027**



Le Numérique

CyberCampus, Théodora

- **Top 6 Hub Numérique**



La micro-électronique

ST Microelectronics
à Rousset, Gardanne/Meyreuil



Les industries culturelles et créatives

Répondre aux besoins grandissants
d'infrastructures de tournage à
Martigues et Marseille



Des développements immobiliers majeurs autour des grands projets moteurs des filières métropolitaines



Le pôle nucléaire autour d'ITER

Renforcer la filière autour du programme de recherche sur la fusion nucléaire

- **22 Md€ à 2042**

 Installations EDF DIPDE et Westinghouse sur le territoire



Le Marseille Immunology Biocluster

Accélérer le renouveau de l'innovation médicale française à Marseille et à Aubagne

- **96M€ à 2030**



Les 3 technopôles métropolitains et pépinières d'Istres, Fos sur Mer et Miramas

Réhabilitation de bâtiments existants et création d'un ensemble neuf de 5000m²

- **50 M€ d'engagement Métropolitain**



L'éolien Offshore et le projet Windtech

Booster la transition des filières industrielles et énergétiques - GPM Fos Port-Saint-Louis du Rhône

- **550 M€ à 2028**



**La Métropole :
Leader du développement
industriel bas carbone**



1 ONE
PROVENCE
MIPIIM 2025

Cannes – Mars 2025

Golfe de Fos-Etang de Berre

Signature de la Feuille de route 2025-2030 pour le développement industriel



27 février 2025

Etat,
Région Sud et
Métropole Aix-Marseille-Provence

Accélérer le développement
industriel et de décarbonation du
territoire

Golfe de Fos-Etang de Berre

Devenir le 1er Hub Euro-Med-Afrique d'énergie et matières décarbonnées



+10K

Création d'emplois directs d'ici 2030



11Mds

Investissements dans l'écosystème industriel dédié à la décarbonation

(Cité de l'Industrie, décarbonation des industries existantes et accueil de nouveaux projets : gigafactories CARBON et Gravithy, Masshylia, H2V et Néocarb)



Filière Aéronautique

Projet de modernisation du **site industriel d'Airbus Helicopters** à Vitrolles/Marignane et le développement du **Pôle aéronautique Jean Sarrail** à Istres



© David Girard / MAMP



© Chaminas Laure / GPM

Métropole
Aix-Marseille-Provence :
**Renforcer la capacité
d'accueil des entreprises
pour un futur durable**



1 ONE
PROVENCE
MIPIM 2025

Cannes – Mars 2025

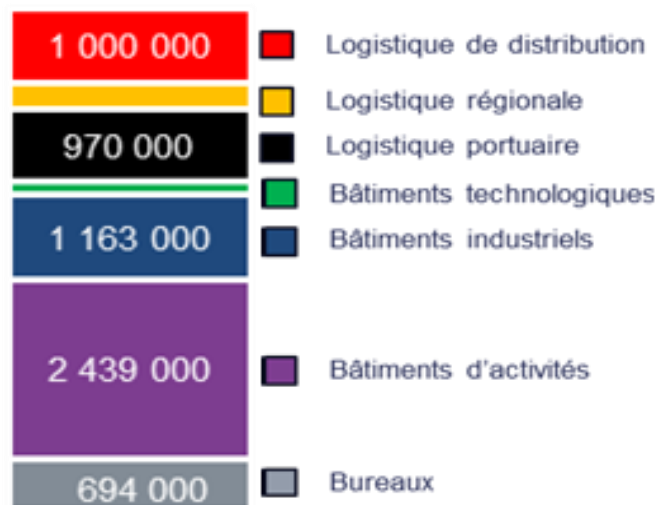
Objectifs ambitieux pour 2040

10 M de m²

Contribuant aux ambitions économiques globales

7 M de m²

Economie productive et
logistique portuaire et
régionale



3 M de m²

Economie résidentielle
et de proximité



Consolidation de la dynamique de réindustrialisation amorcée depuis 2017

Mise en œuvre de notre politique sur les filières d'excellence

Développement équilibré du territoire

140 000 emplois à 2040

La Métropole aménage 120ha de capacité d'accueil pour les entreprises

60ha disponibles avant 2027,
pour atteindre un total de 120ha d'ici 2030 !

Surface cessible

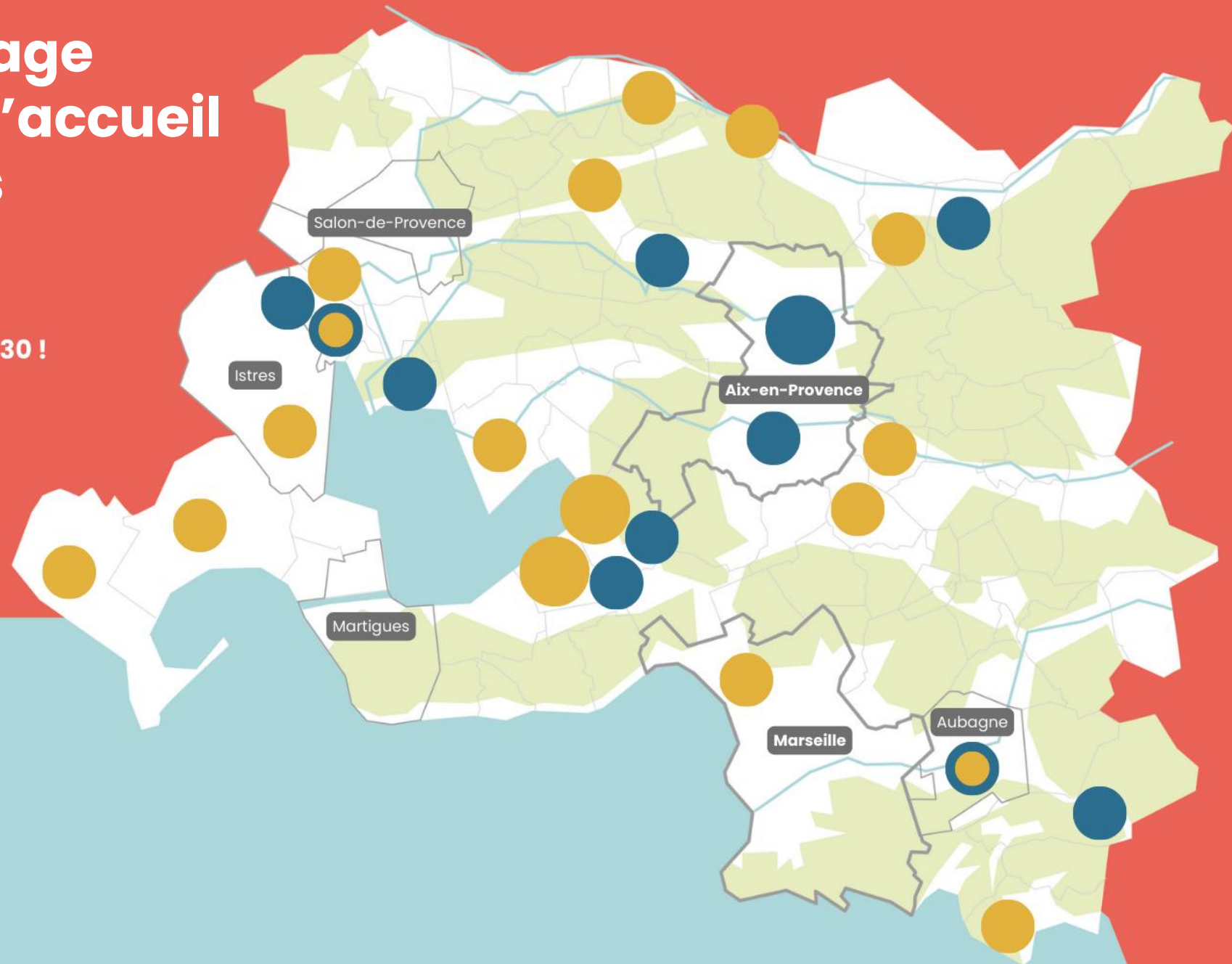
 De 0 à 100 000m²

 De 100 000 à 200 000m²

Projections temporelles

 2025 - 2027

 2027 - 2030



Un catalogue d'opportunités foncières et immobilières à court terme



1 ONE
PROVENCE
MIPIIM 2025

Cannes – Mars 2025

MÉTROPOLE AIX- MARSEILLE-PROVENCE

OPPORTUNITES D'INVESTISSEMENT



Direct catalogue



**Aix-Marseille-Provence :
Un territoire d'innovation en
matière de Healthtech avec
une offre immobilière adaptée**





Pr Emmanuelle CHARAFE

**Vice-Présidente de la Métropole déléguée à la Santé,
à l'Enseignement supérieur et la Recherche, à la
Recherche médicale, à l'Economie de la Santé**



MARSEILLE IMMUNOLOGY BIOCLUSTER

Un levier stratégique pour la filière santé

Porté par Aix-Marseille Université, en collaboration avec des acteurs publics (Métropole Aix-Marseille-Provence, INSERM, CNRS, HPHM, Institut Paoli Calmettes, Région Sud, Ville de Marseille, et la CCI) et privés (PME locales, SERVIER, SANOFI)

96M

d'euros de financement

2 000

Création d'emplois directs au sein
d'un écosystème entrepreneurial
(start-up biotech)

50%

Accélération des tests cliniques
phases 1 et 2

Des objectifs forts

Développer des médicaments innovants en immunothérapie pour le cancer, les maladies auto-immunes, infectieuses et inflammatoires

Une ambition internationale

Renforcer et développer les collaborations avec des partenaires nationaux et européens.

Lauréat du
programme France
2030.





MARSEILLE IMMUNOLOGY BIOCLUSTER

UN PROJET STRUCTURANT POUR LE TERRITOIRE MÉTROPOLITAIN



Dynamique économique et immobilière

Développement de laboratoires, bureaux et plateformes technologiques.

Valorisation du foncier avec des zones d'activités stratégiques (technopôles, parcs scientifiques).

Implantation d'entreprises innovantes, renforcement des pôles de compétitivité, notamment en biotechnologie.



Attractivité territoriale

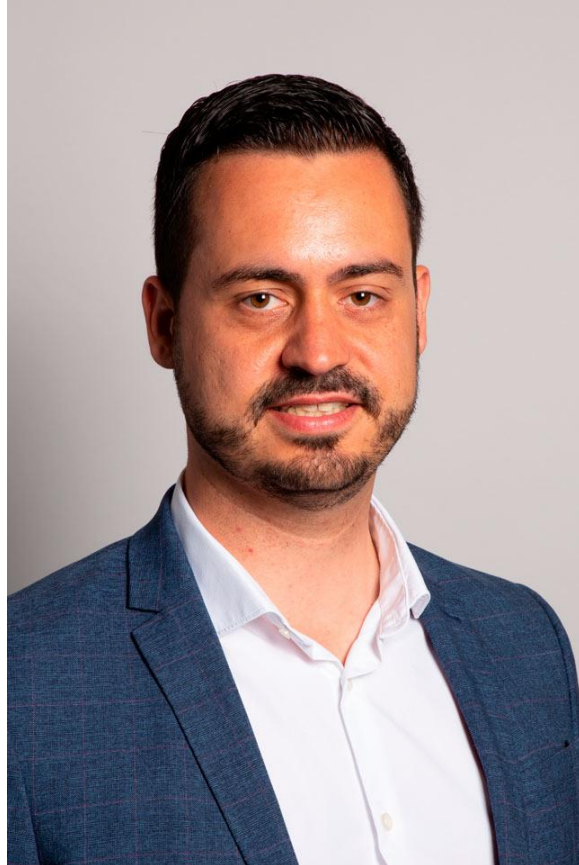
Positionnement de la Métropole Aix-Marseille-Provence comme leader en innovation santé.

Création d'un environnement propice à la recherche et à l'entrepreneuriat pour attirer talents et investisseurs.





Construire la ville sur la ville : l'intensification urbaine



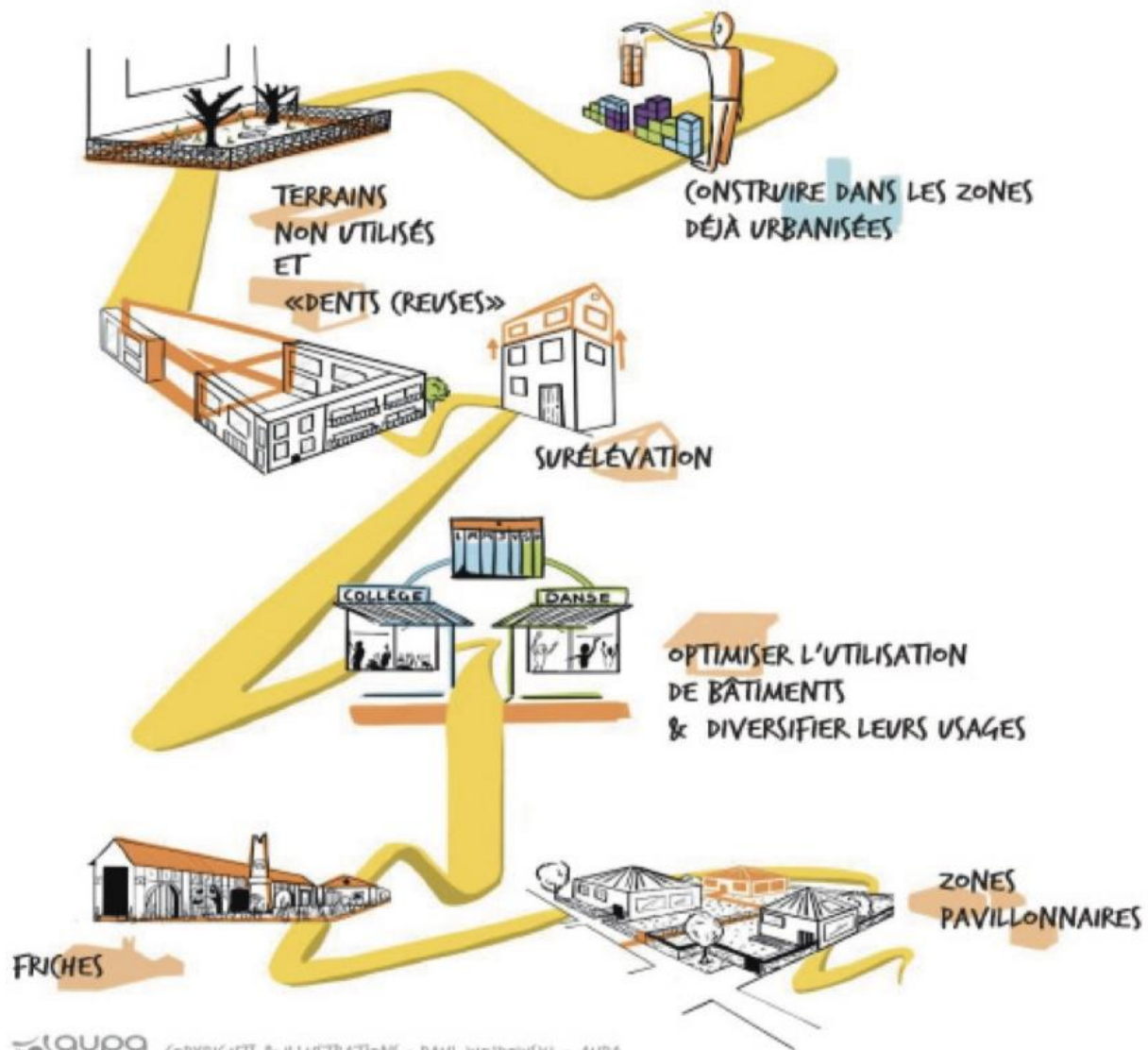
David YTIER

**18e vice-président de la Métropole délégué au Logement,
à l'Habitat, à la Lutte contre l'habitat indigne**

Adjoint au maire de Salon-de-Provence



Construire la ville sur la ville : l'intensification urbaine





**Réaménagement
de la Gare Saint-Charles**
10 hectares à développer
en plein cœur de la ville !



Intervenant



Domnin RAUSCHER

Directeur Général des Services





LE PROJET LIGNE NOUVELLE PROVENCE CÔTE D'AZUR

Un projet régional pour améliorer les déplacements en train entre Marseille et Nice d'ici 2035.

Le projet Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur

Un projet régional pour améliorer les déplacements en train entre Marseille et Nice d'ici 2035.

Objectifs :

- Réduire les temps de trajet.
- Améliorer la régularité.
- Créer des services express régionaux métropolitains.
- Créer de nouvelles gares.



Le projet Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur

Un projet en 2 phases :

- Phase 1 → 2025 – 2030,
- Phase 2 → dès 2027-2028.

Focus sur l'extension de la gare Saint-Charles :

- Traversée directe de Marseille sans demi-tour,
- Doublement de la capacité de voyageurs,
- Meilleures connexions avec les villes de la région et les autres services de mobilité de la métropole (métro, tramway, bus...).





LE PROJET DES HALLES

Une gare Saint Charles renouvelée en 2035

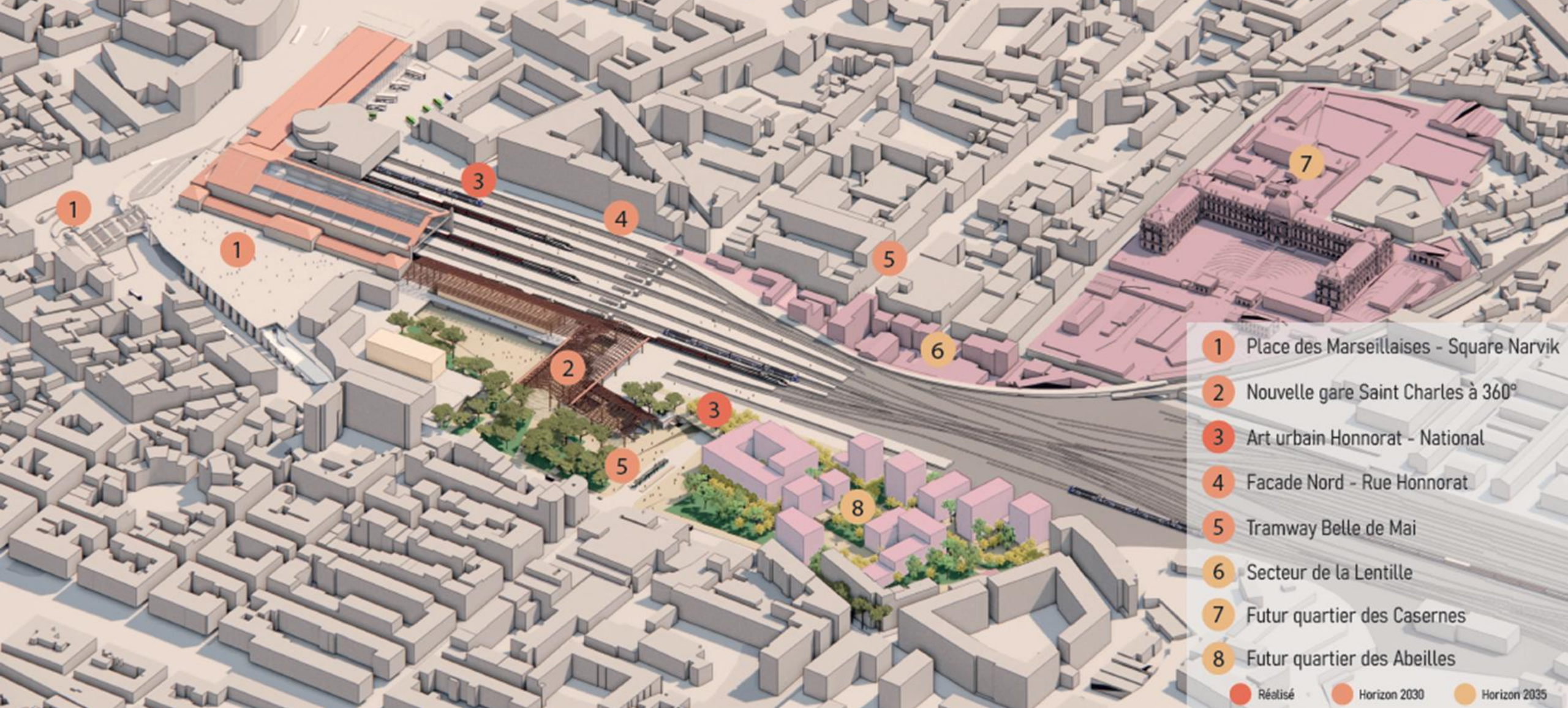


Projet "Marseille Saint-Charles à 360°"

Plus qu'un projet d'infrastructure ferroviaire, un projet métropolitain de développement territorial en centre-ville :

- Un secteur de centre-ville dynamique, durable et agréable grâce à des aménagements urbains.
- Une gare ouverte sur ses 4 faces pour renforcer les liens nord-sud et connecter les quartiers environnants.





- 1 Place des Marseillaises - Square Narvik
- 2 Nouvelle gare Saint Charles à 360°
- 3 Art urbain Honnorat - National
- 4 Facade Nord - Rue Honnorat
- 5 Tramway Belle de Mai
- 6 Secteur de la Lentille
- 7 Futur quartier des Casernes
- 8 Futur quartier des Abeilles

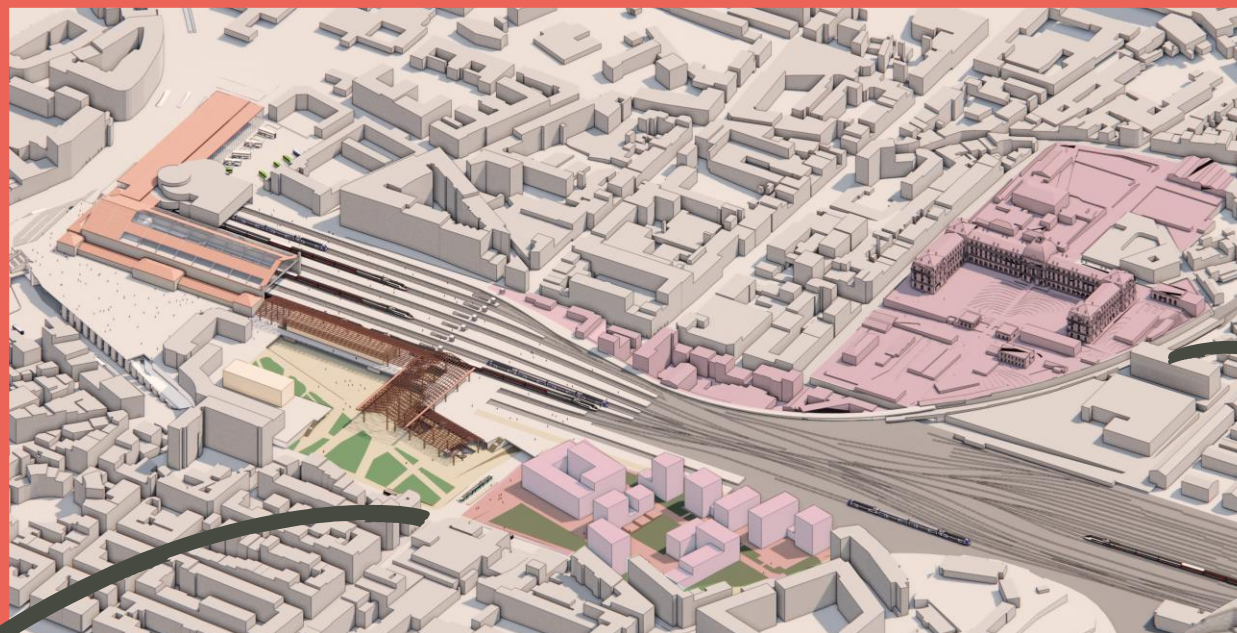
● Réalisé ● Horizon 2030 ● Horizon 2035

LES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS



Future Opération d'Aménagement

+ de 10 ha en plein centre-ville



Le futur quartier des **ABEILLES**

5 ha d'un quartier **mixte** très bien desservi
(métro, tramway, bus, gare)
Ambition d'un quartier **résilient** en centre-ville.



Le future quartier des **CASERNES**

7 ha sur d'anciennes casernes militaires.
Ambition d'un quartier **patrimonial** ancré
dans son histoire.



**Une politique de mobilité
ambitieuse, essentielle à son
développement durable et à la
qualité de vie de ses habitants.**



Intervenant



Domnin RAUSCHER

Directeur Général des Services



Une politique de mobilité ambitieuse



Objectifs 2030

Faciliter les transports de personnes et de marchandises de la façon la plus efficace et la plus durable possible.

90%

Des habitants à moins de 15 min. d'un accès aux transports en commun

+50%

D'augmentation de l'utilisation des transports en commun

-26%

De réduction de gaz à effet de serre

7%

Des déplacements effectués à vélo d'ici 2030

Particularité : un territoire xxi

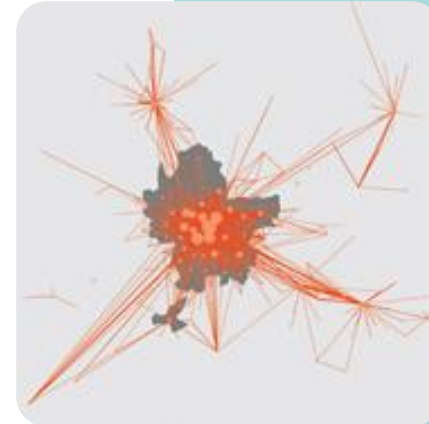


1^{ère} métropole française par sa superficie : 3 148 km²
6,3M de déplacements par jour



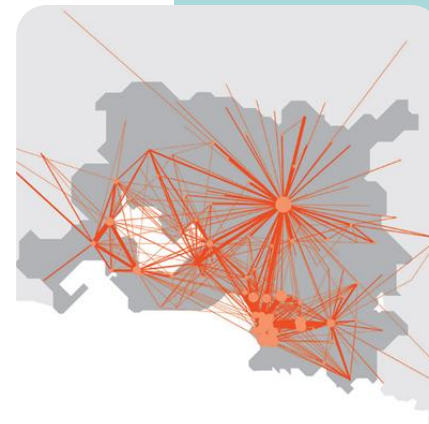
Paris

Population : 12,6M



Lyon

Population : 2,3M



Aix-Marseille-Provence

Population : 1,8M

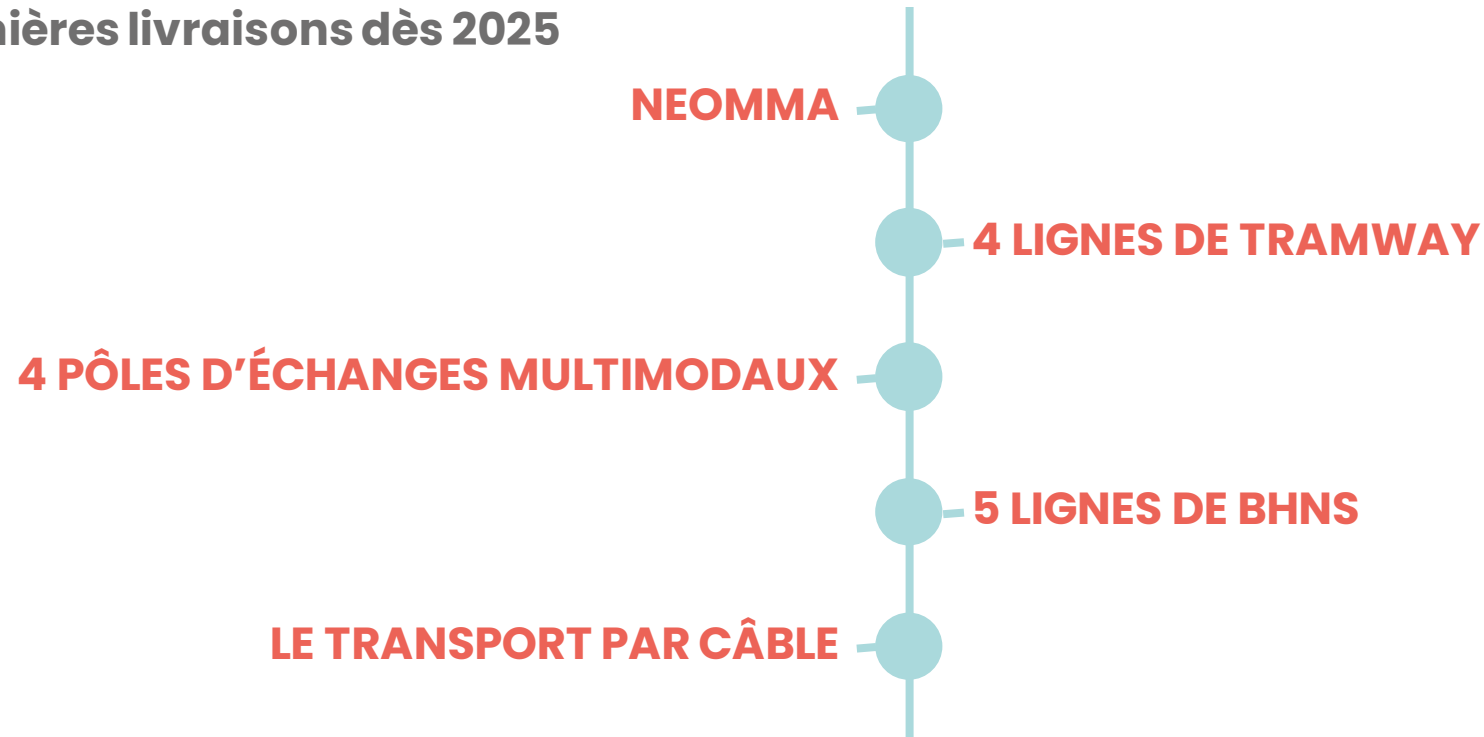
Les Grands Projets



Lancé en septembre 2021 par le président de la République, le plan « Marseille en grand » vise notamment à accélérer le développement des transports en commun.

15 projets prioritaires incarnent l'ambition de passer à une Métropole haut niveau de service.

Les premières livraisons dès 2025



Innovations et accessibilité

Accessibilité PMR

Renforcement de l'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite

Open Payment

Déploiement prévu sur l'ensemble du réseau métropolitain en 2025



Focus mobilités durables

LE PLAN VÉLO

Un effort sans précédent



Des services en faveur du vélo ; l'offre Vélo+

- 2 000 vélos électriques en libre service, 191 stations à Marseille, 38 abris vélo
- 14 500 trajets par jour
- A fin 2025 : 4 600 vélos et 330 stations
- 80% de la population Marseillaise à moins de 500 m d'une station.



DES MOBILITÉS ALTERNATIVES

Vers des déplacements plus durables



Le service LeCovoiturage, très plébiscité :

- 33 301 utilisateurs
- 281 872 trajets réalisés
- 392 826 kg de CO2 évités
- 1 382 942 € de pouvoir d'achat généré



Conclusion



Martine VASSAL

Présidente de la Métropole Aix-Marseille-Provence

Présidente du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône



AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Territoire méditerranéen des grandes transitions

1 ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

