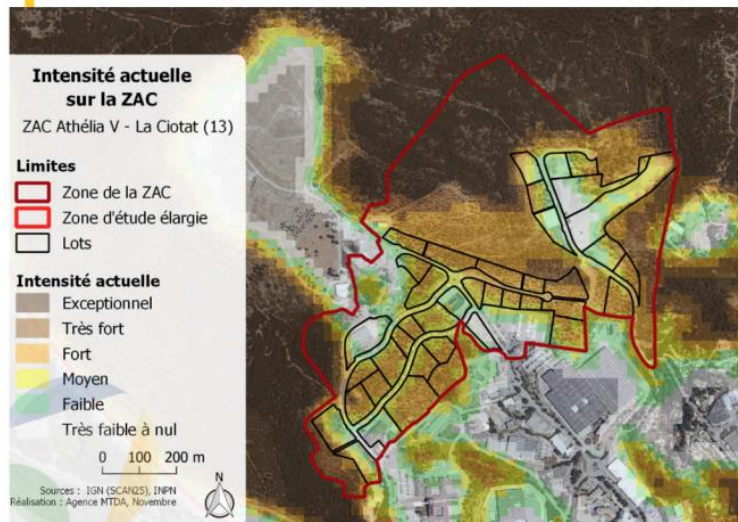


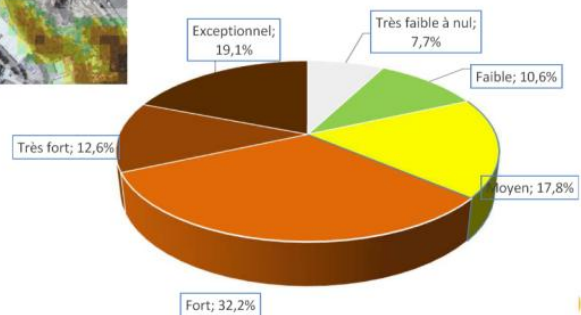
FICHE INSTRUCTION RISQUE INCENDIE SUR ZAC ATHELIA V (document de repère mais pas réglementaire)

Carte de la puissance du front de flamme (intensité)



Répartition des classes d'aléa actualisé dans la ZAC

Hypothèse : prise en compte des zones débroussaillées, notamment dans celles destinées à être construites



Base d'instruction pour les services de l'Etat, cette carte actualisée sera intégrée au Porter à Connaissance (P.A.C) de l'Etat de 2017. La zone sera classée en zone F2 (risque moyen à fort), ce qui dans le PLUi a été traduit dans la zone à risque incendie avec prescription simple.

(pm : en 2014 en aléa très fort à exceptionnel, la zone était en F1, soit inconstructible sauf dans le cadre d'une opération d'ensemble, en continuité avec le bâti existant, et avec justification)

Conséquence juridique :

- L'Etat avec cette connaissance du risque se prononcera sur les permis de construire, avec cette nouvelle carte d'aléa et se réfèrera au PAC.
- La commune pourra intégrer des mesures dans son arrêté de permis de construire au titre du R 11-2, ce qui permettra aux entreprises d'avoir une contrainte réglementaire et un contrôle possible de respect de la résistance au feu du bâtiment, avec fourniture d'une attestation d'un BET ou d'un architecte
- La Métropole donner l'information aux preneurs de lots et intégrera les prescriptions dans son Cahier des Charges de Cession de Terrain, annexé à la vente mais sur lequel on ne fait aucun contrôle

Avec une carte d'aléa qui place la zone en risque fort à moyen, les constructions sont possibles sous conditions.

- Pour le P.A.C, cela correspond à une zone F2
- pour le PLUi, cela correspond à la zone de prescriptions simples.

Synthèse comparée des prescriptions PAC 2017/ PLUi zone de prescriptions simples :

Zone F2 dans le PAC Zones urbanisées avec aléa fort.	Zone de prescriptions simples dans le PLUi articles 6.7 page 54 du règlement
<p>La construction doit rester limitée, elle résulte d'une extension normale de l'urbanisation et ne doit pas étendre le linéaire d'interface bâti-forêt.</p> <p>Privilégie la densification et le comblement des dents creuses</p>	<p>Conditions générales :</p> <p>Réaliser une opération d'ensemble qui doit comporter :</p> <ul style="list-style-type: none"> - une réflexion globale sur la réduction du risque - générer une forme urbaine compacte - s'inscrire en continuité immédiate avec une zone urbanisée - implanter, le cas échéant, les ERP (si locaux sans sommeil) à distance des zones de risques et les plus sensibles (par exemple à distance des zones de contact avec les massifs) <p>Interdiction des GDV et des campings</p>
<p>En aléa fort : Interdiction d'ERP sensible- (sauf catégorie 5 locaux sans sommeil)</p> <p>Interdiction d'ICPE présentant un danger d'inflammation, d'explosion, d'émanation de produits nocifs ou un risque pour l'environnement</p>	<p>pm : en aléa fort : Exploitations agricoles admises en zone inconstructibles, si participe à la gestion d'espaces naturels / sylvo pastoralisme ou sylviculture</p>
<p>En aléa moyen, la construction d'ERP sensible peut être envisagée sous réserve d'absence d'alternative et de l'existence de moyens de protection adaptés à la prévention</p>	<p>Interdiction d'ERP de catégorie 1.2.3</p> <p>Les ERP doivent être à distance des zones de risque les plus sensibles au feu</p> <p>ICPE admis à condition de ne pas recevoir de substances répertoriées comme combustibles, comburantes, inflammables ou explosives</p>
<p>En aléa faible les ICPE présentant un danger d'incendie d'explosion, d'émanation de produits nocifs doit être évité dans la mesure du possible</p>	
<p>Constructions admises doivent se faire au plus près des voies publiques, dans des conditions d'accès de défendabilité par les services incendie, assurés sous maîtrise d'ouvrage publique (pérennité d'entretien)</p>	<p>Implantation des constructions à moins de 40 m / à la voie accessible par les pompiers . (80 m pour les activités et équipements de services publics)</p> <p>Implantation de la façade la plus proche de la voie à moins de 20 m de celle-ci</p>
<p>Bâtiments autorisés doivent assurer leur autoprotection</p>	
<p>Les constructions en lisière de forêt doivent faire l'objet d'une organisation cohérente et limiter le nombre de personnes exposées au risque feu de forêt. Les OLD sont portés à 100 m</p>	<p>Limite avec la zone naturelle : réaliser une piste DFCI de ceinture. A défaut, accès pompiers tous les 160 mètres, avec une bande de roulement de 3m de large et une pente inférieure à 15%</p>

Annexe A. 1/ Accessibilité	PLUI zone de prescription simple/ accessibilité
Voie sens unique à 3,5 m minimum + surlargeur sur 45 m pour les croisements tous les 200 m	Chaussée de 3 m en Sens Unique, avec un retournement si voie en impasse
Voie double sens à 6 m minimum + raquette	Chaussée de 6 mètres en Double sens
	Pente inférieure à 15%
	Accès au terrain de 4m de large
Annexe A . 2/ Point d'eau	
Avoir 60 m3/h pendant 2 heures avec une pression d'1 bar par poteau incendie	
Distance du bâtiment / poteau de 200 m maxi	Construction à 200 m maxi d'un poteau incendie/ ou réserve d'eau de 120 m3

Annexe B. Matériaux	PLUI zone de prescription simple/ Constructions
Objectif : zone refuge en cas d'incendie	Arbres de haute tige interdits à proximité des constructions
Moyens recommandés : non pénétration du feu dans la bâtiment pendant 30 minutes	Ouvertures en façade exposées au Mistral limitées
Paroi verticale : non percement côté feu, + matériaux résistant au feu PF ½ h –E30 classement C-s3D0 Si ouvertures, dispositif d'occultation obligatoire Véranda sous conditions d'occultation entre bâtiment et véranda	Résistance au feu 30 minutes pour les portes et volets
Toitures : objectif de non percement Performance Broof t3 / anti brandons.... + dispositifs de résistance au feu 30 pour les ouvertures de toit	
Aération : grillage fin métallique à mettre en œuvre/ cheminées avec clapet	
Conduites et canalisations extérieures de classe M0/A1.. Gouttières ou descentes d'eau résistantes au feu M1 minimum + dispositif d'élimination des végétaux à l'intérieur des ouvrages	
Auvents et éléments en surplomb : Niveau de réaction au feu d'au minimum M1	
Réserves hydrocarbures liquides : Enfouies dans les secteurs non directement exposés au feu, conduites enfouies ou protégées Bouteilles de gaz protégées par un mur en maçonnerie Réserves et stockage de combustibles éloignées d'au moins 10 m des bâtiments	Avoir des citernes ou réserves d'hydrocarbures enfouies