le 28/10/2013 à 15:29:20

COMMUNAUTÉ URBAINE MARSEILLE PROVENCE MÉTROPOLE

PLU
PLAN LOCAL D'URBANISME

LA CIOTAT

MODIFICATION 1

Approuvée le 31/10/2013

REVISION :

Approuvée le : 22 mai 2006

MODIFICATION :

N°2 Approuvée le : 24 juin 2011

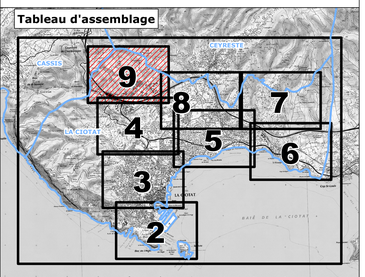
DOCUMENTS GRAPHIQUES | 4

Planche - 9

1:2 000

COMMUNAUTE URBAINE
MARSEILLE PROVENCE METROPOLE
DIRECTION DE L'URBANISME ET DU FONCIER
BP 48014 – 13567 MARSEILLE CEDEX 02

Tableau d'assemblage



URBANISME

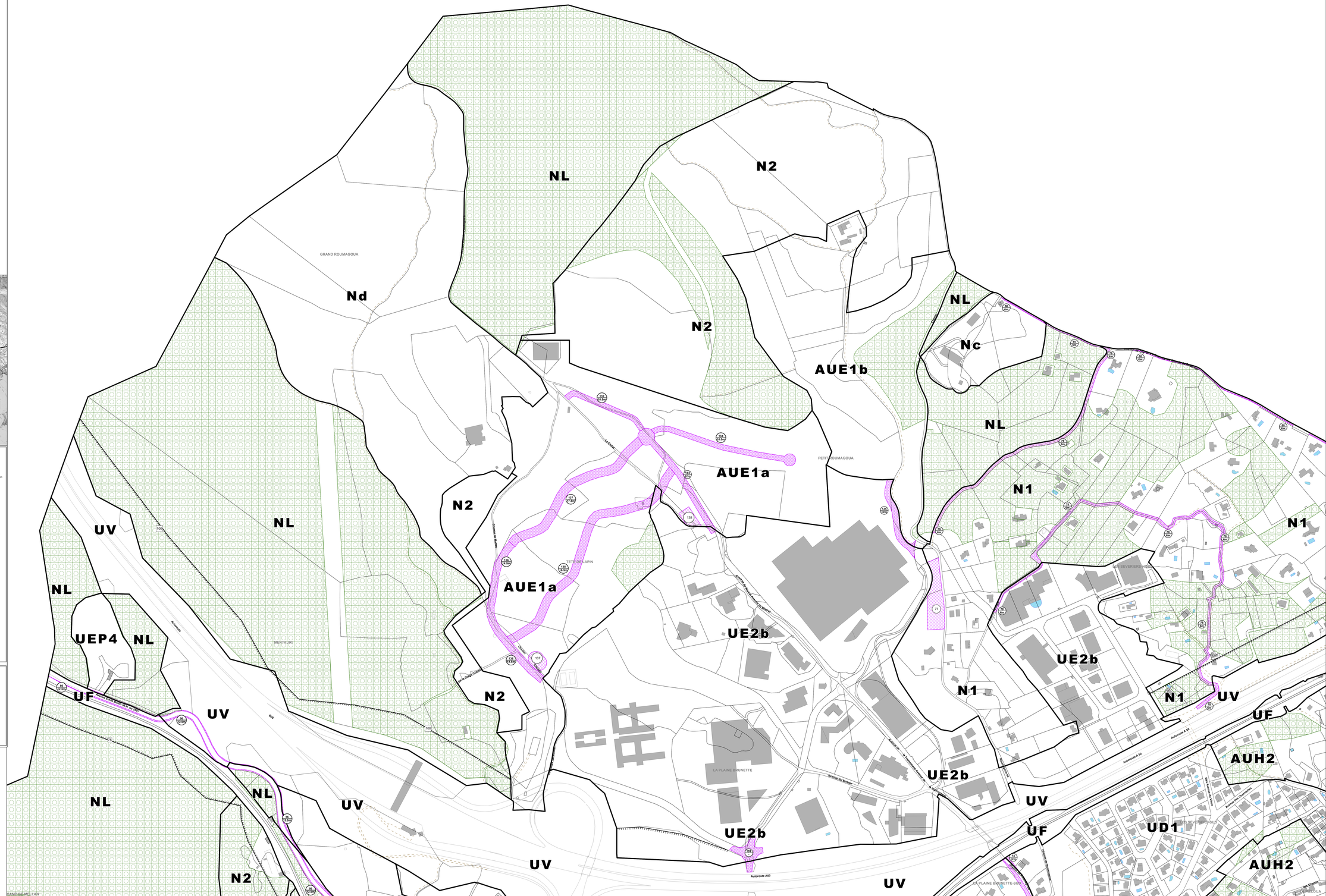
- Limite et nom de zone
- *Emplacements réservés*
- Pour voirie — Numéro d'emplacement réservé — Emprise
- Pour équipement public — Numéro d'emplacement réservé
- Servitude de mixité sociale — Pour équipement
- *Prescriptions d'implantation*
- Alignement imposé — Distance de recul
- Marge de recul minimale
- Marge réglementaire (art.L.111-1-4)
- Bande constructible
- Polygone constructible
- Linéaire commercial
- Polarité commerciale
- *Servitude de mixité sociale*
- Pourcentage de logements sociaux — Numéro de servitude
- Secteur de mixité sociale

PATRIMOINE

- *Patrimoine à protéger et numéro de prescription*
- Element paysager
- Element bâti
- Bâtiment agricole : changement de destination possible
- Element végétal
- Alignement végétal
- Eco bâti
- Eco végétal
- *Prescriptions de hauteur*
- sur une zone — hauteur Maximale ou Imposée
- le long d'un axe
- Prescription de nuit — valeur alimentaire
- *Autres prescriptions*
- Espace boisé classé
- Terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- Plantation
- Prescription de toiture
- Bande filtrante et distance de prescription

RISQUES

- *Prescriptions liées aux zones inondables*
- Aléa faible
- Aléa moyen Hauteur — Aléa moyen Vitesse
- Aléa fort
- Plan de Prévention du Risque Inondation
- Risque de submersion marine
- Ruisseaux, fonds de vallon et distance d'inconstructibilité
- *Prescriptions liées aux mouvements de terrain*
- Aléa faible
- Aléa moyen
- Aléa fort / Effondrement
- Aléa majeur
- Plan de Prévention du Risque Mouvement de terrain
- *Autres prescriptions*
- Protection liée à la pollution des sols
- Périmètre de risque incendie
- Périmètre de risque technologique

DIVERS

- Périmètre Planche Detail
- Secteur de richesse du sol
- Zone de gestion des déchets
- Périmètre d'attente de projet
- Secteur à aire de stationnement plafonnée
- Orientation d'aménagement
- Cheminement doux