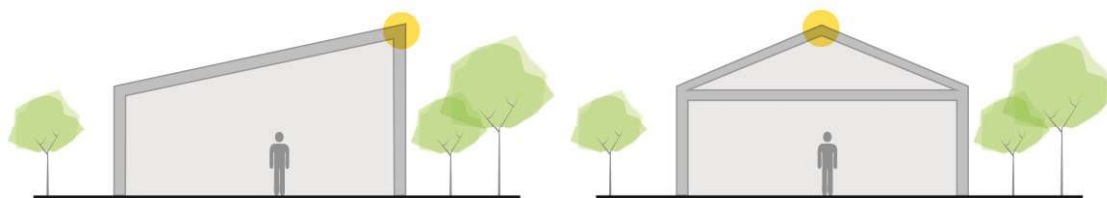


F

Faîtage

Sommet ou ligne sommitale d'une toiture.



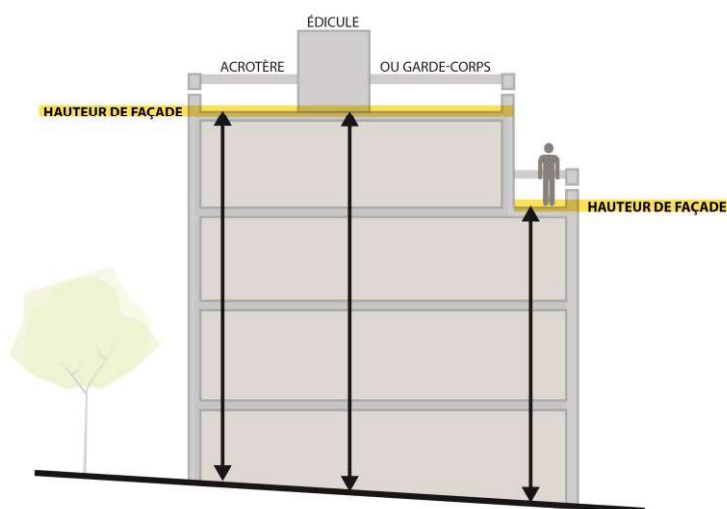
H

Hauteur de façade (HF)

La hauteur de façade se mesure en élévation...

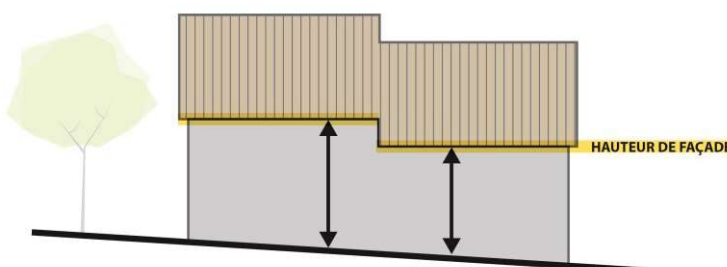
En cas de toiture plate (pente $\leq 10\%$)

- entre tout point du nu supérieur de toutes les dalles de couverture, y compris celles des étages en attique ;
- et le point bas de la façade situé à son aplomb (voir ci-après).

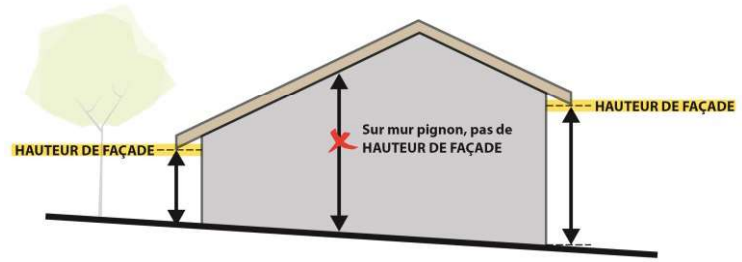


En cas de toiture en pente (pente $> 10\%$)

- entre tout point de chaque *égout du toit**, étages en attique compris ;
- et le point bas de la façade situé à son aplomb (voir ci-après).

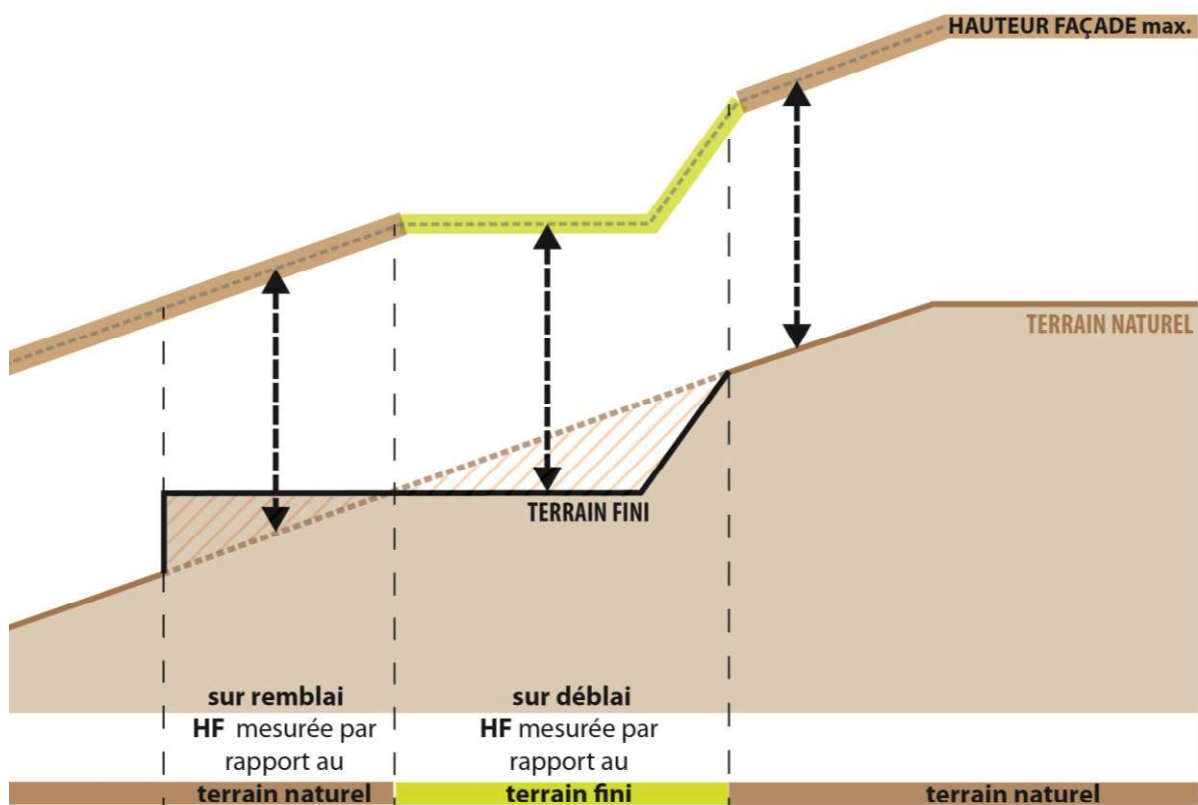


- Sur les murs pignons, la hauteur de façade ne se mesure pas.



Le point bas de la façade correspond au...

| <u>Le point bas de la façade correspond au...</u> | Dans la majorité des zones (excepté en UE, UEs, UQ, AUE, AUQ) | en UE, UEs, UQ, AUE, AUQ |
|--|--|--------------------------|
| ▪ sur les parties décaissées (après travaux) | <i>terrain fini*</i> | <i>terrain fini*</i> |
| ▪ sur les parties remblayées | <i>terrain naturel*</i> | |
| ▪ sur les parties ni décaissées ni remblayées | | |
| ▪ sur les façades implantées à l'alignement d'une <i>voie*</i> | niveau du sol de la <i>voie*</i> au droit de la façade | |



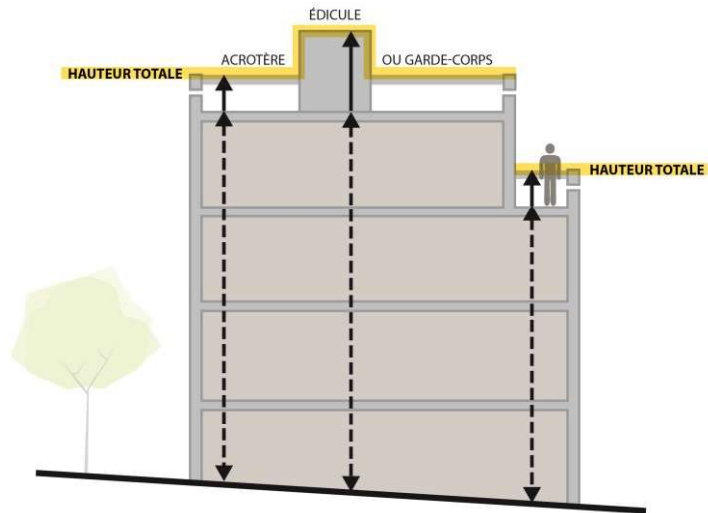
Ponctuellement, la hauteur de façade maximale définie par le règlement écrit ou graphique peut être dépassée afin d'**aménager des rampes d'accès aux niveaux enterrés ou semi-enterrés.**

Hauteur totale (HT)

En cas de toiture plate (pente $\leq 10\%$)

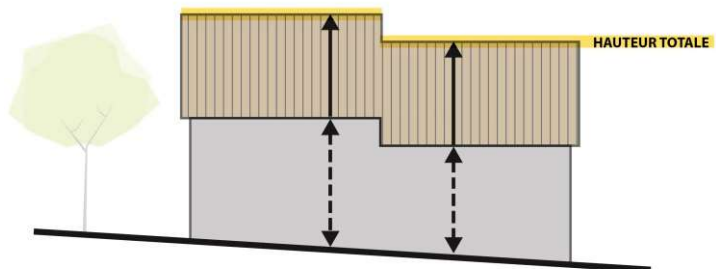
La hauteur totale correspond à la *hauteur de façade** additionnée à la hauteur mesurée entre le nu supérieur de la dernière dalle et le point le plus haut situé à son aplomb en prenant en compte tout élément architectural qui surmonte le toit, notamment :

- les *locaux techniques** ;
- les *installations techniques**, à l'exception des cheminées (y compris celles qui sont factices pour dissimuler une installation) et des antennes.
- les *acrotères** et les garde-corps, y compris de sécurité.



En cas de toiture en pente (pente $> 10\%$)

La hauteur totale correspond à la *hauteur de façade** additionnée à la hauteur mesurée entre l'*égout du toit** et le *faîtage**.



Sur les murs pignons, il faut se référer à la plus grande *hauteur de façade** pour mesurer la hauteur totale.

