

## Emprise au sol

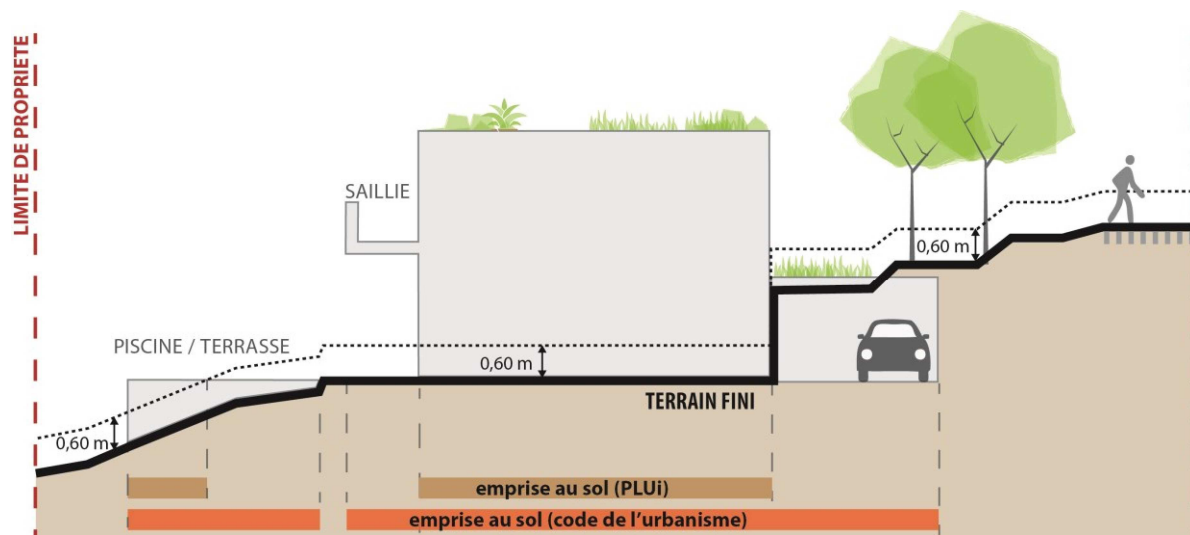
### Au sens du présent PLUi :

Surface résultante de la projection verticale des volumes des constructions (y compris les *avant-corps*\* et les *constructions annexes*\* dont les piscines) qui s'élèvent à 60 centimètres ou plus du sol, à l'exception :

- des *saillies*\* dont l'avancée ne dépasse pas 2 mètres ;
- des ornements tels que les éléments de *modénature*\* et les marquises ;
- des murs de clôture, des *murs de plateforme*\* et des *murs de soutènement*\*.

### Au sens de l'article R.420-1 du Code de l'urbanisme :

Surface résultante de la projection verticale du volume de la construction, tous les débords et surplombs inclus. Toutefois, les ornements tels que les éléments de *modénature*\* et les marquises sont exclus, ainsi que les débords de toiture lorsqu'ils ne sont pas soutenus par des poteaux ou des encorbellements.



## Emprise publique

Espace public, existant ou futur, ouvert à la circulation générale (piétonne, automobile, cyclable...). Il peut notamment s'agir de places ou d'aires de stationnement.

Ne sont pas considérés comme emprise publique les jardins publics, les domaines universitaires, les cimetières, les canaux, les voies ferrées...

La notion de « emprises publiques futures » fait référence :

- aux emprises publiques à créer ou à élargir qui font l'objet d'emplacements réservés ; dans ce cas, la limite des « emprises publiques futures » est celle des emplacements réservés qui sont portés sur le règlement graphique ;
- ou aux emprises publiques projetées, dans le cadre d'une *opération d'ensemble*\* par exemple.

### Espace de pleine terre

Surface totale du *terrain\** déduction faite :

- de la surface totale résultante des projections verticales des volumes des constructions (y compris les *avant-corps\** et les *constructions annexes\**) situées en sous-sol et en sur-sol, à l'exception des *saillies\** et des ornements tels que les éléments de *modénature\** et les marquises, des murs de clôture, des *murs de plateforme\** et des *murs de soutènement\** ;
- et de toutes autres surfaces imperméables (bassins de rétention à fond imperméable, aires de stationnement et voies bitumées...).

Les ouvrages d'infrastructure participant à l'équipement urbain (tunnels, canalisations, métros...) ne sont pas de nature à disqualifier un espace en pleine terre.

### Espace libre

Surface totale du *terrain\** déduction faite de la surface totale des *emprises au sol au sens du présent PLUi\** des constructions.

### Espace vert

Surface totale des *espaces libres\** constitués :

- des espaces au sol plantés en pleine terre ou simplement végétalisés ;
- et des dalles de couverture des niveaux semi-enterrés qui sont végétalisées, à condition que l'épaisseur de terre végétale qui les recouvre soit au moins égale à 50 centimètres ;
- et des cheminements doux non imperméabilisés.

