

Avec les logements, les services

Un des objectifs du projet urbain de la Savine est de proposer des services de proximité aux habitants. Les immeubles de logements que Logirem construit à la Savine haute concrétisent cette intention. >> PAGE 2



AUJOURD'HUI LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES DEMAIN

N°11
JUN
2017



École maternelle, en avant toute

Les travaux de rénovation de l'école maternelle de la Savine se poursuivent. Les trois salles de classes, la nouvelle cour de récréation et le nouveau préau seront livrés, comme prévu, pour la rentrée de l'année scolaire 2017-2018.

DE NOUVEAUX JEUX, POUR TOUS LES ÂGES

L'ensemble des immeubles de la Savine haute sera démolé à terme. Mais le quartier continue à vivre d'ici là ! Logirem a inauguré fin mai deux nouveaux espaces de jeux. La première aire de jeux, destinée aux enfants en bas âge, se situe aux pieds des bâtiments E et D. Elle est protégée de la circulation par des barrières, comme l'ont demandé les associations et conformément à la réglementation. La seconde complète le terrain de jeux à côté du centre social actuel. Elle offre aux jeunes et aux adultes des installations sportives de plein air.

APPRENONS À JARDINER !

Dans un an et demi environ, les habitants du quartier la Savine - Vallon des Tuves disposeront d'un espace destiné à la création d'un « Jardin partagé ». Ce projet collectif se prépare dès maintenant parce que créer un jardin, ce n'est pas très compliqué... mais ça ne s'improvise pas ! >> PAGE 3



LA SAVINE HAUTE SE TRANSFORME

Logirem livre cet été les opérations Couronne et La Mûre, toutes les deux actuellement en chantier. Une avancée importante du projet urbain dans la partie haute du quartier.

Une fois achevés, les bâtiments de la Savine haute, « La Mûre » et « Couronne » accueilleront des familles de la Savine dans leurs nouveaux logements. Mais pas seulement. Ils comporteront aussi des locaux destinés à des services et équipements publics du quartier.

L'opération École comportera 80 logements destinés en priorité aux habitants de la Savine qui ont fait le choix d'être relogés dans le quartier. Ces logements seront répartis dans cinq bâtiments de deux à six étages, autour d'une cour commune. En rez-de-chaussée du bâtiment A, un local de plus de 100 m² accueillera la PMI du quartier, actuellement hébergée par l'école. Ce service petite enfance de proximité sera directement accessible depuis la rue. Les petits et leurs parents ne devront donc pas traverser la résidence. La nouvelle PMI leur offrira une grande salle d'attente, des espaces de jeux pour les enfants, un bureau d'accueil, une salle de pesée et un cabinet médical.

Pour ce qui est de l'opération Couronne, elle comprendra au rez-de-chaussée trois locaux distincts

destinés à l'installation de services aux habitants du quartier. Dans le bâtiment C, l'infirmière qui reçoit actuellement ses patients au bâtiment J2 bénéficiera d'un cabinet tout neuf. Au même endroit, deux bureaux pourraient éventuellement accueillir d'autres professionnels de santé.

Le bâtiment B offrira, lui, de nouveaux locaux à Médiance 13, l'association étant actuellement installée au PAP/PSP, dans le bâtiment I3. Enfin, au bâtiment C, un nouveau bureau de gestion sera ouvert pour continuer à accueillir les locataires de Logirem, après la démolition du bâtiment E3.



UN NOUVEAU CENTRE POUR LA SAVINE ET LE VALLON DES TUVES

Les travaux de construction du bâtiment réunissant le nouveau centre social et la nouvelle crèche de la Savine et du Vallon des Tuves démarreront entre septembre et octobre 2017. Ils se termineront début 2019. Dans la même période, les trottoirs et les rues (c'est-à-dire l'espace public) autour de ces équipements

publics en chantier vont vraiment changer de visage ! Ces opérations sont les premières du futur centre du quartier, qui se situera au croisement du boulevard de la Savine et du chemin du Vallon des Tuves. La construction des bâtiments de logements Proue et Bosphore ne tardera pas à suivre. >>>> Voir le plan en page 4

2012

- Livraison de la **résidence l'Oliveraie**, au Vallon des Tuves
- Travail de mémoire réalisé par l'association **Regards Croisés**
- **Nouveau projet** de renouvellement urbain de l'architecte - urbaniste Patrick Germe suite à la découverte d'amiante.

2013 - 2014

- Une trentaine d'**ateliers** de concertation thématiques
- Lancement des **comités Cadre de Vie**

2015

- **Approbation par l'ANRU** du nouveau projet
- Ouverture de la **Maison du Projet**
- Lancement du **nouveau dispositif de concertation**
- Livraison de **41 logements locatifs sociaux** à Saint-Antoine (15^e arr.) ; **49 logements locatifs sociaux** à Château Gombert (13^e arr.) ; **27 logements locatifs sociaux** au Chemin de Bizet (16^e arr.) (Logirem)

2016

- Lancement de la **réhabilitation** de la Petite Savine
- Lancement des travaux du groupe scolaire
- **Livraison de logements locatifs sociaux Carré Saint Lazare** (3^e arr.)

2017

- Livraison de **51 logements locatifs sociaux** à la Cabucelle (15^e arr.)

DES BALADES ENTRE PASSÉ, PRÉSENT, ET FUTUR

Quatre balades urbaines ont été réalisées depuis le début de l'année le long d'itinéraires proposés par les habitants de la Savine et des Vallons. Une nouvelle balade devrait être organisée pour les prochaines Journées du patrimoine. Vous y êtes tous les bienvenus !

Pourquoi des balades urbaines ? Pour découvrir des endroits inconnus. Pour partager les lieux chers à certains et les histoires que ces mêmes lieux racontent. Pour faire de nouvelles connaissances et aussi pour appréhender collectivement les enjeux du projet urbain... Les balades ont été organisées par le CERFISE et l'association marseillaise Hôtel du Nord, avec son groupe d'exploration « Le 1000-pattes ». La première a exploré la Campagne Mouret avec ses murs de pierres sèches, ses ruches, ses vieilles maisons... La seconde s'est déroulée sur le plateau de la Mûre, après un passage sur le site de l'ancien bâtiment A, qui accueillera la future Maison de la Nature et du Massif de l'Étoile. Elle a offert une vue imprenable sur Marseille et a révélé la richesse végétale du lieu, tout en faisant ressurgir les souvenirs d'enfances de certains habitants. Lors de la troisième promenade,

les participants ont fait connaissance avec Louis et Agnès, apiculteurs du vallon des Mayans. Enfin, la promenade du 13 mai dernier a rendu un hommage au 7^e régiment des tirailleurs algériens qui a participé à la libération de Marseille. Elle a aussi conduit ses participants au travers des Borels jusqu'à l'Annonciade. Les habitants de cette ancienne « campagne marseillaise » cultivent un jardin collectif et ont fait goûter aux promeneurs leurs productions. Les souvenirs et les avis des habitants ayant participé aux balades permettront dans les prochains mois de définir un parcours de visite de la Savine et des Vallons. Ce parcours pourrait devenir l'une des promenades proposées régulièrement par l'association Hôtel du nord aux Marseillais et aux visiteurs.



« Les balades m'ont fait découvrir des endroits où je n'étais jamais passé. Mais ce qui m'a le plus plu, c'est les gens. Ceux du haut ne connaissent pas ceux du bas. Ceux qui habitent à gauche ne connaissent pas ceux qui habitent à droite... Avec les balades, on est allé à la rencontre l'un de l'autre, on a échangé nos vécus, sans se connaître avant. En se promenant, on a aussi parlé avec les gens de ce qu'il y avait avant, là où on passait, de ce qu'il y a actuellement et de ce qui va être fait. On a discuté du projet de rénovation, dans un mélange de passé, de présent et de futur. »
Jean-Pierre, un participant



Des ateliers-plantation ouverts à tous



Un terrain situé à côté du nouveau Centre Social accueillera, d'ici 18 mois, un jardin partagé, confié à un collectif d'habitants. Ce sont eux qui créeront un lieu de vie offrant en même temps le plaisir de jardiner et des produits frais à consommer. Dans ce jardin, les écoles du quartier disposeront d'une parcelle leur permettant de développer des projets pédagogiques.

Pour réunir les personnes qui veulent s'impliquer dans ce projet, le CERFISE et le Centre Social organisent actuellement une série d'ateliers de jardinage. Ces séances sont également l'occasion d'initier tous les habitants aux secrets des plantes. Tout le monde est le bienvenu, y compris les enfants ! Les ateliers ont lieu une fois par semaine, le mercredi ou le jeudi. Dans une ambiance conviviale, les participants cultivent dans les jardinières disposées autour de la Maison du Projet et du Centre Social, à la Savine. Et l'après-midi de plantation se termine en partageant un thé.

Des associations marseillaises participent à ces rencontres. Elles donnent des conseils sur les plantes, les techniques de jardinage et les règles de vie indispensables à la gestion d'un jardin collectif. Des visites à des jardins existants seront aussi programmées. Dans les mois à venir, un deuxième espace de jardinage sera réalisé dans le terrain situé en contrebas du centre culturel B'VICE. Les ateliers pourront ainsi accueillir davantage d'habitants !



Pour plus d'informations sur le projet de jardins partagés et sur les ateliers de jardinage, s'adresser à la Maison du Projet ou au Centre Social.

- Reconstruction de **trois salles de classe maternelle** sur site
- Livraison de **80 logements locatifs sociaux** « La Mûre » (Logirem)
- Livraison de **65 logements locatifs sociaux** « Couronne » (Logirem)
- Installation de la **PMI** en rez-de-chaussée de l'immeuble « École »
- Premiers aménagements sur le **boulevard de la Savine**
- Transfert d'une partie du **centre médical** dans des locaux neufs

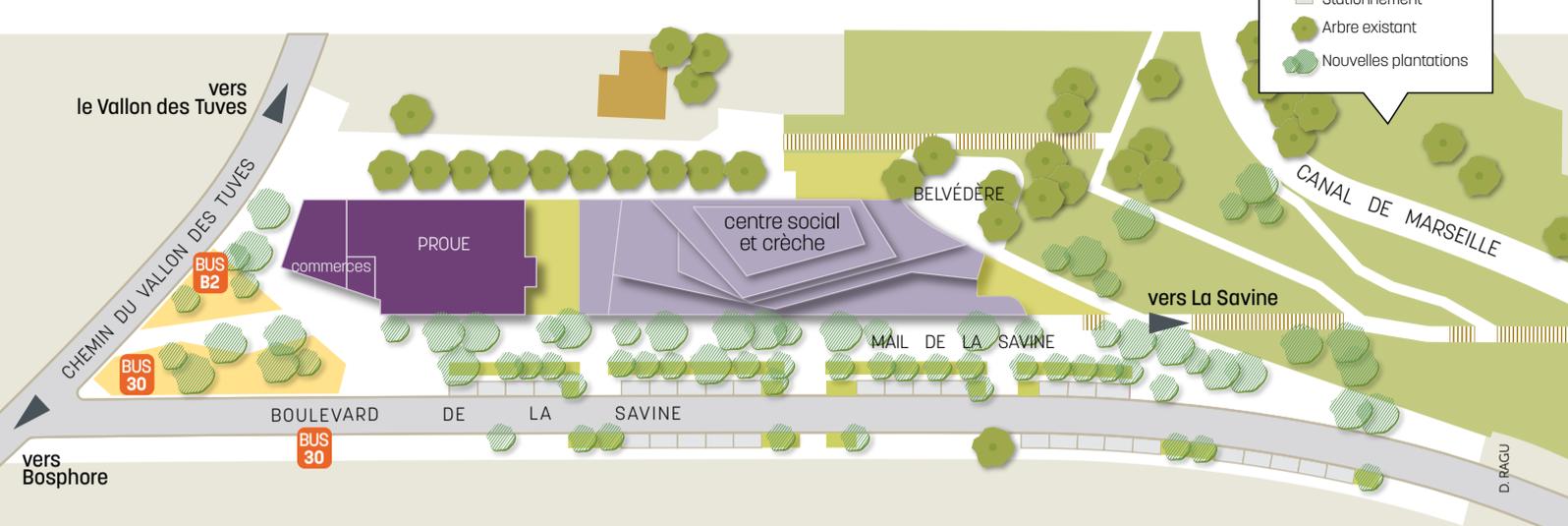
2018

- Installation des **équipements sportifs et récréatifs** à La Savine haute.
- Démolition des **bâtiments G2, J**
- Premiers aménagements du **parc urbain du canal**
- Installation du **terminus du Très Grand Bus B2**
- Livraison de la **Maison de la Nature et de l'Étoile**

2019

- **Élargissement du chemin du Vallon des Tuves**
- Démarrage de la **seconde phase du projet**. Plusieurs secteurs et programmes restent à imaginer collectivement : les nouveaux logements en partie haute du quartier, les équipements publics (école, dojo), les activités économiques et services de proximité.
- Livraison du **centre social** et de la **crèche**
- Livraison de **66 logements locatifs sociaux** au Vallon des Tuves (Immobilier Méditerranée)
- **Un espace commercial plus important** au carrefour Bosphore / Vallon des Tuves : boulangerie, pharmacie, supérette

CONFORT ET SÉCURITÉ POUR LES PIÉTONS



Le nouveau centre urbain du Vallon des Tuves, bientôt en construction, accueillera de nouveaux équipements publics (centre social et crèche), de nouveaux logements et commerces (bâtiments Proue et Bosphore), mais proposera aussi des espaces publics beaucoup plus agréables.

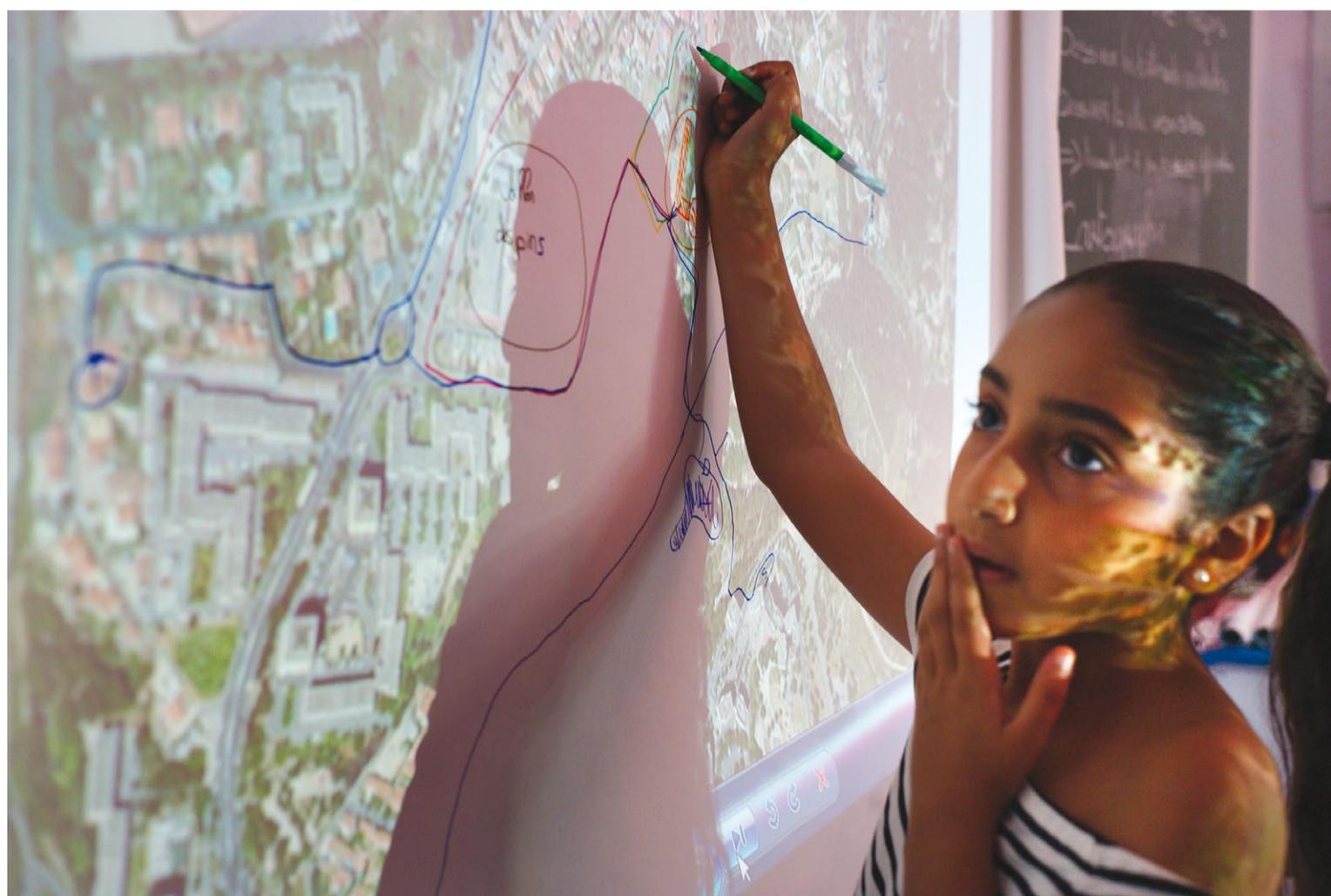
Le long du boulevard de la Savine, une promenade sera

créée sur 150 mètres de long. Le « mail de la Savine », c'est son nom, offrira aux piétons un grand trottoir planté d'arbres. Des bancs publics seront installés dans cet espace, invitant les passant à se reposer un instant, se rencontrer, discuter... Le mail de la Savine sera relié à la partie haute du quartier par un large escalier donnant également accès au futur parc-canal. Au croisement

du boulevard de la Savine et du chemin du Vallon des Tuves, le nouveau terminus du BHNS B2 prendra place. L'endroit sera lui aussi agrémenté d'arbres et de bancs publics. Il se distinguera par un revêtement de sol particulier.

Enfin, des places de stationnement seront créées le long du boulevard de la Savine dont la largeur sera

réduite. Le croisement du boulevard avec le chemin du Vallon des Tuves sera également simplifié, avec l'élargissement des trottoirs et la suppression du local transformateur d'ENEDIS (ex-EDF) situé au centre du carrefour. Dans l'ensemble, ces aménagements de voirie favoriseront la réduction de la vitesse des véhicules et amélioreront la sécurité des piétons et des vélos.



Dessine-moi une ville

Notre ville, notre quartier... Nous y vivons, mais savons-nous pourquoi ils sont comme ils sont ? Qui construit et entretient les immeubles et les maisons ? Pourquoi ces constructions sont-elles petites ou grandes ? Qui réalise et entretient l'espace public c'est-à-dire les rues, les trottoirs, les parcs et les jardins ? Comment se déplacent les habitants ? Où s'installent les écoles, les hôpitaux, les usines, les commerces ou les bureaux ?

L'association « Les clés de la cité » fait le pari d'apporter aux enfants des réponses à toutes ces questions. Mais pourquoi vouloir les familiariser si tôt avec la ville ? D'abord, parce que dès le plus jeune âge, l'enfant s'interroge sur son environnement. Ensuite parce que, devenu adulte et citoyen, il se sentira sans doute plus concerné et responsable.

Les "Clés de la cité" organise donc des ateliers dans les écoles marseillaises. À la Savine et au Vallon des Tuves, l'association est intervenue, en partenariat avec le Cerfise

et avec le soutien de MRU, auprès d'élèves de CE2, CM1 et CM2. Vos enfants étaient peut-être parmi eux ! De début mai à fin juin, les enfants ont écouté, photographié, imaginé, dessiné... seuls ou en groupe, guidés par les membres de l'association et leurs enseignants. Au terme de leur travail, ils ont fabriqué la maquette de leur quartier, avec tout ce qu'il contient.

Une présentation de ces travaux aux parents d'élèves et aux habitants du quartier a eu lieu ensuite le 21 juin, devant la maison du projet.

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI, 2 rue Henri Barbusse 13001 Marseille
Tél. : 04 91 14 56 70 • Responsable de la publication : Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • Conception éditoriale : À vrai dire la ville • Graphisme : Flgraf / François Lemaire
Imprimé à 2 500 exemplaires par l'imprimerie CCI, Marseille

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine



Marseille
Rénovation
Urbaine