



Double chantier en cours

Les deux premières phases des travaux de réaménagement du boulevard de la Savine sont terminées. Le chantier marque actuellement une pause, pendant laquelle les travaux de l'équipement social et de la crèche se poursuivent. La troisième et dernière phase démarrera en septembre, pour une durée de deux mois. Elle permettra notamment la réalisation des revêtements de sol définitifs.

© STÉPHANIE TETU

AUJOURD'HUI

LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES

DEMAIN

N°14
MARS
2019

LE PLATEAU EN TRANSITION

Tous les anciens bâtiments de la Savine haute seront démolis progressivement au cours des prochaines années. Mais que deviendra le site dans un futur proche ? Pour répondre à cette question, MRU a demandé au groupement « Horizons », réunissant des paysagistes, des sociologues et un écologue, de réfléchir aux usages qui pourraient être faits de ces espaces une fois les bâtiments disparus. Au terme d'échanges avec les habitants, les acteurs locaux, la Ville, la Métropole, Logirem et la Soléam, Horizons proposera un plan d'actions et des aménagements simples (cheminements, lieux de rencontre, etc.) afin d'accompagner cette période de transition. Les échanges avec les habitants se dérouleront à la Maison du Projet de la Savine.

Le bâtiment J bientôt démoli

Le désamiantage des cinq bâtiments J sera terminé fin mars. Leur démolition pourra dès lors être effectuée. Le chantier sera lancé début avril et se terminera au 3^e trimestre 2019. Pour des raisons de sécurité, son périmètre, matérialisé par des clôtures, pourra empiéter sur la voie de circulation et les places de stationnement. Le terminus du bus 30, situé au pied des bâtiments J, sera déplacé avant le démarrage de l'opération. Il reste néanmoins à la Savine haute, à proximité de l'emplacement actuel. Avant le début du « grignotage », Logirem rencontrera les habitants, l'école et les parents d'élèves dans le courant du mois de mars pour leur présenter le phasage de l'opération et les dispositions prises pour limiter son impact en termes de circulation, bruit ou poussière.

LES MURS PARLENT

Cet été, un atelier d'écriture organisé par les Compagnons Bâisseurs Provence a fait « parler les murs » de cinq appartements du quartier. Une activité inhabituelle par rapport aux ateliers outillage et bricolage proposés auparavant par l'association, mais aussi stimulante. Son objectif était de faire témoigner les habitants sur le rapport à leur logement, nouveau ou ancien, et à leur quartier, actuel ou futur. Les participants, pas du tout intimidés face à la nouveauté de l'exercice, ont eu beaucoup de choses à raconter, tristes ou joyeuses. Un recueil de leurs histoires a été présenté au centre social et fera l'objet d'une exposition à la maison du projet. L'expérience, dont le bilan est positif, sera peut-être reconduite l'été prochain.



AUX PORTES DE L'ÉTOILE

Le projet de rénovation urbaine de la Savine et du vallon des Tuves a été conçu par l'architecte-urbaniste Patrick Germe. Les multiples opérations (équipements publics, bâtiments de logements, etc.) sont ensuite confiées à différents concepteurs. La réalisation des espaces publics et des espaces verts a été confiée par la Soléam à l'agence Laverne Paysage et Urbanisme. Thierry Laverne, partage avec nous son idée de la Savine dans le futur.

Comment voyez-vous le site de la Savine ?

La Savine est une belle surprise, elle se découvre comme un coquillage... caché au fond de sa coquille. La Savine est située à l'arrière de la ville, à l'écart de celle-ci, sur une colline. Comme Marseille, le quartier est installé entre mer et montagne. Il pourrait être le plus beau lieu de rendez-vous pour partir en promenade à la découverte des collines, mais ne profite pas de cette situation. Il a tout pour être heureux et ne l'est pas vraiment.

La Savine c'est aussi une cité peut-être trop différente du reste de la ville pour pouvoir s'y intégrer. Du coup l'urbanisme conçu par Patrick Germe fait sortir la cité de sa coquille. Il reconstruit le quartier plus près et en continuité des autres. En balcon sur le chemin du Vallon des Tuves ou au carrefour entre celui-ci et le boulevard du Bosphore. Mais pour retrouver une qualité de vie dans le quartier à la mesure de sa situation, il faut compléter cette stratégie par un projet de paysage qui ferait de la Savine un prolongement de son environnement naturel. Elle ne sera plus dès lors à l'arrière de la ville, mais aux premières

loges du théâtre de la colline, comme la porte du massif de l'Étoile.

Quels sont les points essentiels de votre projet ?

Nous pensons qu'il faut beaucoup miser sur le parc du canal. Cet espace est mal vécu et relègue la Savine à l'écart de la ville. C'est une distance à franchir entre les bâtiments du haut et le reste de la ville en bas. Pourtant en raison de sa situation, le parc du canal doit jouer un triple rôle. Il doit devenir une centralité partagée entre le haut et le bas, ramener la nature et le paysage du massif de l'Étoile au cœur de la Savine et s'ouvrir à l'ensemble des quartiers qu'il réunit sur ses rives. Ainsi la Savine saura contribuer au renouvellement de l'ensemble du quartier et donner à tous les habitants réunis le sentiment privilégié de bénéficier d'une situation unique, celle d'habiter le massif de l'Étoile.

Comment fait-on du parc du canal un lien entre le haut et le bas ?

Le parc doit être un lieu de vie. Il ne s'agit pas juste de la franchir comme un mauvais moment à passer, il faut prendre le temps de le parcourir avec plaisir. La création de nombreux

cheminements permet à la fois de donner le sentiment de se promener dans un jardin et de profiter pleinement de la nature, tout en accédant aux différentes situations et usages offerts. En épousant la pente douce du site naturel, ces cheminements sont faciles à réaliser et confortables à utiliser. Ils participent à l'animation et à la vie quotidienne du parc.

Au cœur du parc, la couverture du canal compose une très belle promenade en balcon sur le paysage offrant de nombreux usages : terrasses avec vue sur la mer, pétanque, parcours sportifs, jeux d'enfants, pique-nique... C'est pour nous le lieu de rendez-vous, à mi-hauteur, entre habitants du haut et du bas, de l'Est et de l'Ouest. Près du futur équipement social, un espace de verger et de jardins partagés crée un autre lieu de rencontre entre habitants.

Pour affirmer le rôle du parc en tant que lien, nous l'avons imaginé le plus grand possible afin de diffuser sa nature généreuse dans la ville pour

2012

- Livraison de la résidence l'Olivraie, au Vallon des Tuves
- Travail de mémoire réalisé par l'association Regards Croisés
- Nouveau projet de renouvellement urbain de l'architecte - urbaniste Patrick Germe suite à la découverte d'amiante.

2013 - 2014

- Une trentaine d'ateliers de concertation thématiques
- Lancement des comités Cadre de Vie

2015

- Approbation par l'ANRU du nouveau projet
- Ouverture de la Maison du Projet
- Lancement du nouveau dispositif de concertation
- Livraison de 41 logements locatifs sociaux à Saint-Antoine (15^e arr.) ; 49 logements locatifs sociaux à Château Gombert (13^e arr.) ; 27 logements locatifs sociaux au Chemin de Bizet (16^e arr.) (Logirem)

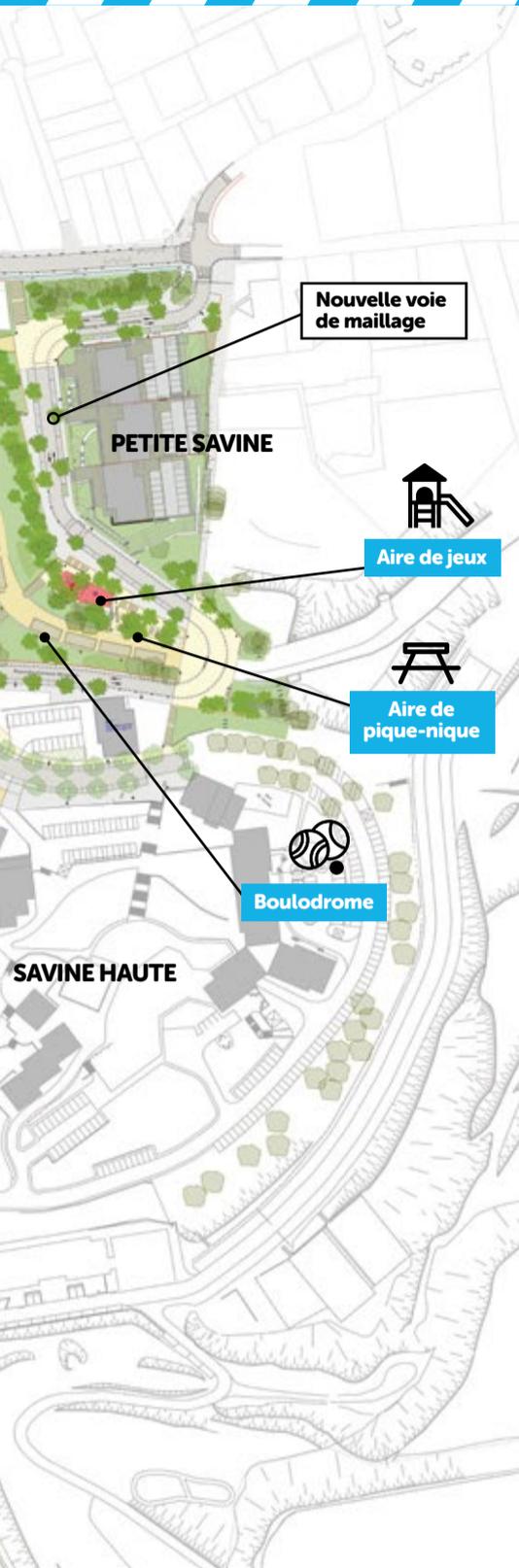
2016

- Lancement de la réhabilitation de la Petite Savine
- Lancement des travaux du groupe scolaire
- Livraison de logements locatifs sociaux Carré Saint Lazare (3^e arr.)

2017

- Livraison de 51 logements locatifs sociaux à la Cabucelle (15^e arr.)
- Reconstruction de trois salles de classe maternelle sur site
- Livraison de 80 logements locatifs sociaux « La Mûre » (Logirem)
- Livraison de 65 logements locatifs sociaux « Couronne » (Logirem)





mieux y accueillir et y réunir ses quartiers. Non clôturé, il rassemble et relie toutes les composantes du quartier : Petite Savine, équipement social et crèche, Couronne et Mûre, école, gymnase. Visible de partout, cet espace de nature permet d'aller de l'une à l'autre et est accessible à tous. Mais au-delà, le parc du canal réunit aussi les quartiers existants à l'Est et à l'Ouest, de part et d'autre de la Savine. Ainsi au fil du canal, le parc de la Savine pourrait devenir un élément d'une grande et belle promenade, qui relierait un jour les quartiers Nord au reste de la ville.

Comment imaginez-vous la nature, dans le parc ?

La nature à Marseille n'est pas facile à « installer ni à contrôler ». Libre et sauvage, elle fait ce qu'elle veut, avec les orages violents et la sécheresse... C'est pourquoi nous avons choisi de mettre en valeur et encourager ce qui pousse naturellement et est plus facile à gérer. Aussi, la végétation du parc majoritairement composée de pins est complétée de chênes verts, arbousiers, lentisques et de plantes de garrigue naturellement présentes dans le massif de l'Étoile. Cette palette de plantes donne un plaisir immense et permet de relocaliser la Savine non plus à l'arrière de la ville mais au cœur de la nature des collines. Bien-sûr, devant les équipements publics et le long des voies du quartier, cette nature un peu sauvage est domestiquée et cède à l'ordre urbain. Mais les arbres restent les mêmes que dans le parc proprement dit. Car, partout, la végétation doit donner l'impression de l'appartenance de la Savine au massif de l'Étoile. C'est, pour nous, la nouvelle qualité du quartier, celle qui ravivera

LE PARC DU CANAL VU PAR Patrick Germe, architecte urbaniste, concepteur du PRU

Le parc du canal est le vecteur d'une stratégie de réunification urbaine d'un secteur qui souffre de l'opposition entre le plateau en haut et le vallon en bas. Il s'agit d'un projet d'aménagement paysager qui doit former le « centre » d'un quartier nouveau unique : la Savine – Vallon des Tuves.

Par la création de traverses, d'escaliers et de promenades, le parc du canal est le support de multiples liaisons entre ses différents points d'entrée : boulevard de la Savine, mail de l'escalier, boulevard circulaire, nouvelle voie de maillage. Il constitue un espace de loisir central, qui fédère un ensemble de lieux d'activités et d'équipements : centre-social et crèche, jardins partagés, aires de jeux, boulodrome, etc.

Malgré son étendue et sa forte pente, le parc du canal constitue donc un espace unitaire. Il participe à former l'identité du quartier sur lequel il est ouvert, et dont il est le cœur.

l'envie et le plaisir d'y habiter. Enfin, l'attractivité du parc ne repose pas que sur ses plantations. Il est indispensable aussi de mettre en œuvre à la Savine des matériaux de qualité à la mesure de l'ambition urbaine annoncée, comme dans le centre-ville de Marseille.

Quand est-ce que le parc verra le jour ?

Les travaux ont démarré. Le boulevard de la Savine, la voie de maillage et le parc seront terminés mi-2020. Après, il restera encore le boulevard circulaire et l'entrée du vallon.

LVD Énergie s'installe à la Savine



© STEPHANE TETU

Depuis décembre dernier, LVD Énergie, du groupe La Varappe, anime la maison du projet de la Savine. Fin connaisseur des quartiers marseillais, ce spécialiste de l'insertion et du travail temporaire a un programme chargé, entre aide, information et animation.

« Notre métier, c'est l'humain », résume Kheira Miloud, responsable de mission à la Savine. Cette éco-conseillère LVD Énergie a visité de nombreux quartiers à Marseille, notamment à travers le dispositif d'Habitat Pédagogique Itinérant (HAPI). Il s'agit d'un appartement-témoin, installé provisoirement dans l'espace public pour expliquer aux habitants comment gérer leurs dépenses énergétiques. Avec ce projet, Kheira a fait une halte à la Savine en juin 2017. Aujourd'hui, la voilà installée durablement dans le quartier.

Kheira vous accueille dans la maison du projet trois jours par semaine. Lors de ces permanences, elle vous informe autour des différents aspects du programme de renouvellement urbain, comme le relogement ou les travaux à venir, et répond à toutes vos questions. « Nous expliquons avec pédagogie des projets souvent complexes, précise Kheira, et nous veillons à ce que la transformation soit à la portée de tous ». L'ambition de la maison du projet est de constituer un espace ressources pour l'ensemble des opérations en cours et à venir et, plus particulièrement, dans l'accompagnement des phases de chantier

En plus de ce travail d'information et d'orientation, la mission confiée par Marseille Rénovation Urbaine (MRU) à LVD Énergie vise une ouverture à de nouveaux usages. La maison du projet doit être un lieu de vie pour le quartier.

LA MAISON DU PROJET EST OUVERTE :

- Les mardis et les mercredi de 14h00 à 18h00
- Les samedis de 10h00 à 14h00

2018

- Premiers aménagements sur le boulevard de la Savine
- Lancement de la démolition du bâtiment J
- Lancement de la construction de l'équipement social et de la crèche

2019

- Installation de la PMI en rez-de-chaussée de la résidence de la Mûre
- Transfert d'une partie du centre médical dans des locaux neufs
- Lancement des travaux des équipements sportifs et récréatifs à La Savine haute
- Démolition du bâtiment G2
- Premiers aménagements du parc urbain du canal et de la voie de maillage

2020

- Installation du terminus du Très Grand Bus B2
- Livraison de 66 logements locatifs sociaux au Vallon des Tuves (Immobilier Méditerranée)
- Requalification du boulevard circulaire
- Livraison de la Maison de la Nature et de l'Étoile
- Élargissement du chemin du Vallon des Tuves
- Livraison de l'équipement social et de la crèche

« FORUM OUVERT », ET APRÈS ?



© MRU

En septembre 2018, un « Forum ouvert » a été organisé par le Cerfise avec les habitants de La Savine et du Vallon des Tuves élargi au Bosphore. Le but de cette démarche était justement d'avoir davantage de recul sur chacun des projets et de prendre en compte des questions plus globales : l'organisation des transports publics et la desserte des quartiers et du centre-ville, les équipements publics, la propreté, les espaces verts, les conséquences de la mixité des logements... Les participants ont joué le jeu et on voit bien dans leurs propositions que bien des problèmes sont communs à tous les quartiers. Par conséquent, il est logique que les solutions se trouvent souvent à l'échelle d'un périmètre plus large, celui du grand secteur Hôpital Nord.

C'est pour mieux intégrer ce constat que, complémentarément à chacun des projets, une réflexion d'ensemble sera prochainement confiée à un programmiste. Le travail de ce spécialiste est de mettre à plat tous les besoins comme future base de travail des urbanistes. On s'entendra ainsi sur tout ce qui est vraiment nécessaire et souhaitable avant de se lancer dans les dessins. Les projets gagneront en cohérence au bénéfice de tous les habitants. Ce qui n'empêche évidemment pas les différentes démarches de concertation de se poursuivre dans chacun des quartiers.

Atelier jardinage avec l'animatrice Marie Biet



© STEPHANIE TETU

LES ATELIERS JARDINAGE Plantation et concertation

Difficile de cultiver des fruits ou des légumes quand on habite dans un appartement. Pour offrir ce plaisir aux habitants, le futur parc du canal comprendra un verger ouvert à tous et un jardin partagé. Ces espaces, actuellement en cours de réalisation par Soleam, seront confiés à des résidents du quartier qui les cultiveront, les entretiendront et pourront consommer leur production.

Or, on ne s'improvise pas jardinier. C'est donc pour former les habitants qui s'investiront dans le jardin partagé que le CERFISE et le centre social ont organisé depuis trois ans des ateliers jardinage. Lors de ces rencontres conviviales on apprend ensemble à

planter, composter, recycler, produire des graines... en allant visiter d'autres jardins partagés (La Viste, La Solidarité, la gare Franche), en accueillant des formateurs extérieurs, mais surtout... en mettant les mains dans la terre.

Ceux qui ont participé régulièrement aux ateliers jardinage seront prioritaires dans l'attribution d'une parcelle de terrain, mais d'autres habitants pourront en bénéficier. Un règlement précisera comment les parcelles seront confiées aux habitants et pour combien de temps. Ce règlement est en cours d'écriture actuellement, lors des ateliers jardinage. Tous les participants y

contribuent avec l'aide de Marie Biet, l'animatrice jardin qui a rejoint le projet depuis octobre dernier. Les ateliers sont ouverts à tous ! Venez passer un bon moment en cultivant la terre en compagnie de vos voisins et participer à l'écriture du règlement. Ils ont lieu normalement tous les mardis après-midi et le mercredi après-midi une fois par mois, afin d'impliquer les enfants. Pour ceux qui travaillent, des activités sont également organisées en soirée de temps en temps. Le projet est coordonné par Coline Barthélémy, du centre social. Le programme détaillé des ateliers et des activités sur deux mois est affiché au centre social et dans les halls des immeubles.

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI, 2 rue Henri Barbusse 13001 Marseille • Tél. : 04 91 14 56 70 • Responsable de la publication : Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • Conception éditoriale : À vrai dire la ville • Graphisme : Flgraf / François Lemaire

Marseille
Rénovation
Urbaine

