En construction et déjà en vente

Le promoteur marseillais Searim a lancé en octobre la construction de Terra Nova, une résidence de 30 appartements, située boulevard de la Savine, à côté de la résidence Couronne et à proximité du terrain anciennement occupé par le bâtiment J, aujourd'hui démoli. En accession aidée, ces futurs logements offrent la possibilité de devenir propriétaire dans le quartier.
Plus de la moitié d'entre eux est déjà vendue ! Le bâtiment devrait être livré début 2021. Sa construction ne gênera ni la circulation des voitures, ni la desserte de la ligne de bus 30, dont le terminus fait face au chantier. *Renseignements et réservations à l'espace de vente situé à côté du collège Vallons des pins et par téléphone au 06 27 25 60 30*

LA SAVINE VALLON DES TUVES

PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN



© SEARIM / PERSPECTIVE 3D

AUJOURD'HUI DEMAIN

LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES

Nº 15
JANVIER
2020

RÉHABILITATION DE LA PETITE SAVINE, SUITE ET FIN

Achevée au printemps dernier, la rénovation des appartements de l'entrée F1 a permis l'accueil des locataires dès le 10 mai. Désormais, ce sont les logements des entrées F2 et F3 qui sont en train d'être réhabilités. Libérés le 20 juillet, ils ont été mis en chantier dans la foulée. Logirem, le bailleur, compte pouvoir accueillir leurs occupants à partir du quatrième trimestre 2020. Il y aura parmi eux d'anciens habitants de la Petite Savine ainsi que des ménages relogés en vue de la démolition des immeubles de la Savine.



© STÉPHANIE TÉTU



© STÉPHANIE TÉTU

Des services en plus

Des locaux d'activités ont récemment ouvert leurs portes au rez-de-chaussée de deux programmes immobiliers neufs. Tous abritent des services tournés vers les habitants et leurs besoins au quotidien.
À l'entrée du plateau, l'immeuble Couronne compte trois locaux avec le bureau de gestion de Logirem, un cabinet de soins, occupé par deux infirmières, ainsi que la permanence de l'association Mediance 13, qui a déménagé du bâtiment I, pour poursuivre sa mission de médiation et d'accompagnement individuel des ménages. Dans le bâtiment de la Mûre, voisin de l'école, la Protection Maternelle Infantile (PMI) devrait ouvrir ses portes au premier trimestre 2020. Service du conseil départemental des Bouches-du-Rhône, la PMI est spécialisée dans la prévention médico-sociale auprès des femmes enceintes et des enfants de moins de six ans.



L'ENTRÉE DU VALLON DES TUVES

FUTUR LIEN AVEC LA VILLE ET LA MÉTROPOLE

Le devenir du site vu par Patrick Germe, architecte urbaniste, concepteur du PRU

Le boulevard du Bosphore longe la route d'Aix (N8), le ruisseau des Aygalades, la voie ferrée et l'A7. À partir des années 1960, de nombreux quartiers de grands ensembles comme Le Castellas, Les Aygalades ou La Savine ont été réalisés sur son parcours. Le boulevard relie ces quartiers entre eux et au reste de la ville. Mais, il n'a aujourd'hui rien d'un boulevard urbain. Les quartiers qu'il traverse lui tournent le dos. Les piétons marchent sur des trottoirs étroits, mal éclairés et peu plantés. Les voitures stationnent difficilement, mais elles circulent vite et occupent l'essentiel de l'espace. De plus, pour les piétons, le carrefour entre le boulevard du Bosphore et le Vallon des Tuves n'est pas facile à traverser.
Il est aussi compliqué de rejoindre Saint-Joseph, malgré la beauté du ruisseau. C'est tout cela que nous nous efforçons de réparer, de corriger et d'améliorer.

Notre projet adresse le Vallon des Tuves sur le boulevard du Bosphore afin de rendre visible le nouveau centre urbain en cours de réalisation doté de commerces et d'équipements de quartier.

En partant du carrefour avec le boulevard du Bosphore, la première partie du Chemin du Vallon des Tuves sera aménagé comme un large mail planté, bordé de commerces devant lesquels on pourra stationner. Cet espace de promenade élargira la vue vers le Vallon et, plus loin, vers la Savine. Il atteindra le nouveau cœur du quartier, devant l'arrêt du BHNS, puis se prolongera le long du boulevard de la Savine. Cette partie du mail est actuellement en cours d'aménagement. Au bout de ce nouvel espace public, des escaliers conduiront directement au sommet de la Savine.

Un nouveau pôle social pour la famille


© STÉPHANIE TÉTU

Marquant la transformation du bas de la Savine, un nouvel équipement social ouvrira ses portes au deuxième trimestre 2020, après 16 mois de travaux. Il combine une Maison pour tous et une crèche pour devenir le lieu principal du quartier dédié à l'enfance et à la famille. Ses capacités d'accueil dépasseront nettement celles des équipements existants. La crèche offrira à l'ouverture 25 berceaux, comme aujourd'hui. Elle en accueillera ensuite 42 à la rentrée de septembre. Située au rez-de-chaussée, elle disposera d'un espace extérieur protégé et d'un accès indépendant. Tandis que le centre social actuel quittera ses 300 m² pour emménager dans un espace trois fois plus grand !
Une extension qui permettra de diversifier l'offre d'activités, aussi bien l'aide aux devoirs que les permanences sociales, et d'augmenter la disponibilité des locaux. Une salle polyvalente, également utilisable en dehors des horaires d'ouverture du centre social viendra les compléter.

Le bâtiment, imaginé par l'architecte Adrien Champsaur, a été pensé pour être facilement accessible à l'ensemble de ses futurs usagers, petits et grands, ou à mobilité réduite… Son entrée s'ouvrira de plain pied sur le boulevard de la Savine.

2012
- Livraison de la **résidence l'Oliveraie**, au Vallon des Tuves
- Travail de mémoire réalisé par l'association **Regards Croisés**
- **Nouveau projet** de renouvellement urbain de l'architecte – urbaniste Patrick Germe suite à la découverte d'amiante.

2013 - 2014
- Une trentaine d'**ateliers** de concertation thématiques
- Lancement des **comités Cadre de Vie**

2015
- **Approbation par l'ANRU** du nouveau projet
- Ouverture de **la Maison du Projet**
- Lancement du **nouveau dispositif de concertation**
- Livraison de **41 logements locatifs sociaux** à Saint-Antoine (15e arr.) ; **49 logements locatifs sociaux** à Château Gombert (13e arr.) ; **27 logements locatifs sociaux** au Chemin de Bizet (16e arr.) (Logirem)

2016
- Lancement de la réhabilitation de la Petite Savine
- Lancement des travaux du groupe scolaire
- **Livraison de logements locatifs sociaux Carré Saint Lazare (3e arr.)**

2017
- Livraison de **51 logements locatifs sociaux** à la Cabucelle (15e arr.)
- Reconstruction de **trois salles de classe maternelle** sur site
- Livraison de **80 logements locatifs sociaux** « La Mûre » (Logirem)
- Livraison de **65 logements locatifs sociaux** « Couronne » (Logirem)

PLACE AUX ESPACES PUBLICS !

La restructuration des espaces publics du carrefour Bosphore – vallon des Tuves démarrera au début de l'année 2020 avec pour objectif de constituer une nouvelle centralité. Élément clé du projet de rénovation urbaine, ce secteur pivot rendra la vie de quartier plus animée et agréable et consolidera le lien entre la ville, le vallon et la Savine. Les espaces publics inviteront donc à la fois à s'y arrêter et y circuler.

Concrètement, un large mail, bordé d'arbres, d'aires de jeux et de terrains de pétanque va être créé. Reliée au mail de la Savine et au futur parc du Canal, cette promenade renouvelle l'accès piéton au futur équipement social (voir article ci-contre) et à la Savine. Mais, les autres modes de déplacement ne seront pas en reste, avec l'aménagement d'itinéraires cyclables, la création d'environ 30 places de stationnement en pied des futurs commerces et l'implantation du terminus de la future ligne de bus à haut niveau de service B2, au croisement du boulevard de la Savine et du chemin du vallon des Tuves.

Le rayonnement de cette entrée de quartier, dont les travaux d'aménagement sont réalisés par la Soleam, est aussi lié à la présence de commerces, existants et futurs. La pharmacie, la boulangerie et le tabac-PMU actuels seront relocalisés au rez-de-chaussée du nouveau bâtiment nommé Bosphore. L'offre sera complétée par une supérette d'environ 300 m² et d'autres services de proximité.

Pour ne pas gêner l'accès à ces commerces, l'organisation des travaux préservera la circulation des piétons, des bus et des voitures pour lesquelles un parking provisoire sera aménagé. Côté calendrier, le chantier s'articulera avec la construction des bâtiments Proue et Bosphore (voir article ci-dessous). Il se déroulera en deux grandes phases. Durant six mois, les travaux de réseaux et d'aménagements provisoires, puis une interruption de 6 à 8 mois, le temps que les deux résidences sortent de terre. La réalisation des aménagements définitifs devrait enfin avoir lieu en 2021 pour une durée d'environ 6 mois.



1 Chemin de St-Antoine à St-Joseph. À l'arrière plan, les résidences Nord et Val Pins

© AMGRAPHISME



2 BOSPHORE

© BABEL + PRADO

Deux résidences à l'entrée du quartier

Dessinées par l'agence d'architecture Babel+Prado, deux résidences entreront en construction prochainement et jalonneront l'entrée dans le quartier. Le bâtiment Bosphore d'abord, situé à l'angle du boulevard du même nom, avant la boulangerie, abritera 39 logements en locatif social et trois commerces en rez-de-chaussée. Plus haut, au niveau de l'embranchement entre le chemin du Vallon des Tuves et le boulevard de la Savine, le bâtiment Proue accueillera 27 logements locatifs sociaux et un commerce. L'ensemble de ce parc locatif sera géré par le bailleur 3F Sud, filiale régionale du groupe Action Logement.

Rue de la Pagode : valorisation patrimoniale

En prévision d'un futur immeuble de logements à l'angle du boulevard de la Savine et du chemin du vallon des Tuves, la Soléam a démoli, de mai à juillet dernier, deux maisons vétustes situées derrière la boulangerie-pharmacie.
Les travaux ont permis de mettre au jour l'ancien four à chaux construit à la fin du 19e siècle. L'ouvrage s'étant avéré plus important que prévu, MRU et la Soléam étudient actuellement, sous réserves des vérifications structurelles indispensables, la possibilité de le préserver en l'intégrant au programme immobilier.
À terme, environ 70 logements en accession avec rez-de-chaussée commerciaux seront construits sur ce terrain. Leur façade principale donnera directement sur le chemin du vallon des Tuves, mais elle sera en retrait par rapport à son emprise actuelle afin de faire place au futur mail planté.



© MRU

2018
- Premiers aménagements sur **le boulevard de la Savine**
- Lancement de la démolition du **bâtiment J**
- Lancement de la **construction de l'équipement social et de la crèche**

2019
- Transfert d'une partie du **centre médical** dans des locaux neufs
- Lancement de la démolition du **bâtiment G2**
- Premiers aménagements **du parc urbain du canal et de la voie de maillage**

2020
- Installation de la **PMI** en rez-de-chaussée de la résidence de la Mûre
- Livraison de **l'équipement social** et de la **crèche**
- Lancement des travaux des **équipements sportifs et récréatifs** à La Savine haute
- Requalification **du boulevard circulaire**
- **Élargissement du chemin du Vallon des Tuves**
- Installation du **terminus du Très Grand Bus B2**

2021
- Livraison de **66 logements locatifs sociaux** au Vallon des Tuves (3F Sud)
- Livraison de **la Maison de la Nature et de l'Étoile**

UNE MÉDIATHÈQUE POUR LE 15E ARRONDISSEMENT

Située à Plan d'Aou, la médiathèque de Saint-Antoine ouvrira ses portes début 2020. Neuvième équipement culturel de ce type au sein du réseau marseillais des bibliothèques, il est le premier à prendre pied dans le 15e, troisième arrondissement le plus peuplé de la ville. Cette particularité a notamment déterminé la taille de ses espaces d'accueil, 900 m², et de ses collections, 25 000 documents. Le jeune public sera particulièrement gâté avec 60% des collections qui lui seront dédiés, dont 5 000 livres. Mais, son rayonnement reposera également sur une programmation culturelle et une offre d'activités diversifiée : la médiathèque disposera d'un auditorium de 50 places, de salles de réunion, de boxes de travail, de postes informatiques en libre- service ainsi que d'un fablab qui accueillera des ateliers d'impression 3D et de programmation robotique. Comme l'explique sa directrice, Marie-Line Barbin, « l'idée n'est pas de proposer une programmation toute faite mais de la bâtir avec les habitants du quartier et, plus largement, tous les visiteurs. Pour cela, il faut savoir se montrer disponible et à l'écoute. C'est pourquoi notre équipe sera concentrée sur la relation avec le public. »



© PHILIPPE CONTI



© STÉPHANIE TÉTU

Les médiateurs sont reconnaissables à leur tenue grise, floquée « Médiation Sociale Urbaine », et déambulent dans le quartier du lundi au vendredi, de 10h à 18h. N'hésitez pas à leur faire part de vos questions !

La médiation pour renouer les liens

Safia Laghrour, coordinatrice des équipes de l'association ADELIES nous explique la raison d'être du dispositif de médiation sociale urbaine à La Savine

En quoi consiste le rôle des médiateurs sociaux urbains ?
Les médiateurs font de la veille sociale constante dans les quartiers : non seulement ils sont à la disposition des habitants mais procèdent de façon active, en allant vers eux, sans distinction de public. Parmi leurs missions premières, il y a l'objectif de créer ou de restaurer le lien social mais aussi le lien entre les habitants et les associations ou institutions susceptibles de répondre à leurs besoins. ADELIES œuvre aussi à l'amélioration du cadre de vie à travers la réappropriation des espaces publics.

Comment avez-vous abordé le terrain de La Savine ? Quelles questions particulières se posent ici ?
La Savine est un territoire sur lequel nous sommes en place depuis le mois d'avril 2018. Nous avons très vite identifié le caractère très familial du quartier et l'importance du centre social aux yeux des habitants. Nous le plaçons d'ailleurs au cœur de notre travail de mise en relation. Mais nos déambulations dans les rues et nos échanges directs avec les riverains nous ont aussi encouragé à élargir notre réseau partenarial, notamment en raison du projet de rénovation urbaine en cours. Celui-ci a modifié les perceptions et les repères des habitants. L'équipe de médiateurs s'est adaptée à cette profonde restructuration pour mieux répondre aux questionnements de tout un chacun et rediriger les demandes vers le bon interlocuteur.

Quelques mots sur l'association ADELIES ?
ADELIES est une association de médiation et de prévention depuis 1993 qui s'est d'abord illustrée dans le centre-ville de Marseille, auprès des enfants errant dans les rues. Il existe aujourd'hui plusieurs dispositifs à l'échelle du département : la médiation sociale urbaine à Port-de-Bouc et Marseille, la médiation dans les collèges et lycées à Marseille et Martigues, la médiation pour les bailleurs à Vitrolles et la prévention auprès des jeunes de 4 à 13 ans dans le centre-ville de Marseille. Notre travail s'effectue toujours en lien avec les travailleurs sociaux, spécialisés dans la prévention, le suivi mais aussi l'insertion des jeunes par l'emploi.

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI, 2 rue Henri Barbusse 13001 Marseille • Tél. : 04 91 14 56 70 • **Responsable de la publication** : Nicolas Binet, directeur de Marseille Rénovation Urbaine • **Conception éditoriale** :À vrai dire la ville • **Graphisme** : Flgraf / François Lemaire
Imprimé à 2 000 exemplaires par l'imprimerie CCI, Marseille