

# UN CONCOURS D'ARCHITECTURE POUR LE CENTRE SOCIAL ET LA CRÈCHE

S  
V  
BT

LA SAVINE  
VALLON DES  
TUVES

La Ville de Marseille a retenu quatre équipes d'architectes pour réaliser le bâtiment qui abritera le futur centre social et la crèche, à l'entrée du boulevard de la Savine, au niveau du chemin du Vallon des Tuves. Elles plancheront deux mois pour proposer une esquisse de projet à partir du programme défini par la Ville : un centre social pouvant accueillir jusqu'à 152 enfants et une crèche de 42 lits. À l'arrivée, seule une équipe sera retenue. Lauréat et futur visage du bâtiment seront connus à l'automne 2015.



# AUJOURD'HUI LE JOURNAL DE LA RÉNOVATION URBAINE DU QUARTIER LA SAVINE - VALLON DES TUVES DEMAIN

N°6  
MAI  
2015

## MAISON DU PROJET, BIENTÔT L'OUVERTURE

Depuis le 24 avril, les containers sont arrivés à la Savine ! Ils sont maintenant aménagés pour accueillir, au début de l'été, les visiteurs de la Maison du projet. Quelques jours seulement après son démarrage en janvier, le chantier avait été suspendu pendant deux mois suite à des interpellations vives de quelques personnes. Du coup, ce sont les habitants de la Savine et du Vallon des Tuves qui ont été directement pénalisés. Ceux qui ont pensé la Maison du projet aux côtés des architectes, mais aussi tous ceux pour qui elle sera, demain, un point de rencontres et d'informations sur le projet.

En attendant l'ouverture, la permanence d'information est maintenue le mardi (14h-17h) et vendredi (9h-12h) au Point Service aux Particuliers (PSP – bâtiment I3 à La Savine).



La pose des containers sur le site de la Maison du projet



## OÙ LES HABITANTS SOUHAITENT-ILS ÊTRE RELOGÉS ?

Les résultats du sondage  
Logirem en **PAGE 4.**

« Nous nous sommes attardés sur le terme de confiance. Aucun projet ne peut fonctionner sans cela. Nous avons peur que ça traîne. »

## LES PROPOSITIONS CONCRÈTES DES RIVERAINS

Retours sur la Revue de Projet. **LA SUITE P.2**

# LES PROPOSITIONS CONCRÈTES DES RIVERAINS



En ce début d'année, les rendez-vous avec les habitants autour du projet ont été nombreux. Notamment lors de la « Revue de projet » du 30 janvier dernier, une rencontre réunissant l'ensemble des partenaires autour de la table, pour rendre compte des avancées et aborder directement les difficultés rencontrées. Les responsables du projet ont choisi d'y associer les habitants. Des rapporteurs avaient été désignés par les riverains eux-mêmes à propos de trois thématiques : cohésion sociale, cadre de vie et renouvellement urbain, développement économique et emploi. **Préalablement, trois ateliers correspondant avaient été menés pour préparer cette réunion et permettre aux rapporteurs de recueillir les paroles des habitants : des questions, des critiques et des propositions.**

## UN PROJET PLUS CLAIR, POUR STOPPER LES RUMEURS

« Les participants formulent le vœu commun d'un projet global qui unisse les populations pour construire le vivre ensemble. Celui-ci peut être compliqué, à cause de rancœurs ou d'amer-tumes qui proviennent le plus souvent d'incompréhensions. »



**P. Frèche Gristi**, présidente du CIQ des 3 vallons

Les participants ont exprimé un besoin de clarification du projet, de son sens général et du calendrier des opérations. Un besoin qui met en question les modes de communication, jugés limités (sur la question des charges, la qualité et la gestion des logements...) ou trop éloignés des sujets en cours de débat.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- une communication plus soutenue du bailleur à destination de ses locataires
- un contenu du journal plus proche des préoccupations des habitants et une diffusion élargie à l'ensemble des riverains de la Savine et du Vallon des Tuves

## DES CHOIX DE PROGRAMMATION

Même si certaines propositions sont désormais écartées,

### DES HABITANTS PROPOSENT DE :

- limiter le nombre de logements sociaux dans le Vallon des Tuves à 90
- reconstruire un programme de logements sociaux à la place de l'ancien bâtiment A
- ne pas construire entre le gymnase et la Petite Savine
- ouvrir la traverse Béranger en sens unique pour des raisons de sécurité liées à la forte pente

Lire en PAGE 3 les réponses à ces propositions

## UNE SOLUTION DE LONG TERME POUR L'APPROVISIONNEMENT ALIMENTAIRE

Le quartier compte peu de magasins d'alimentation et la distribution de colis alimentaires se déroule dans des conditions incertaines.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- un travail des institutions aux côtés des associations de distribution alimentaire pour aider à renforcer leur activité
- une étude pour la mise en place d'une épicerie solidaire ou de jardins partagés

## PLUS DE COHÉRENCE DES SERVICES PUBLICS

Le cloisonnement des services ou l'absence d'accueil physique du public compliquent, pour beaucoup, les démarches administratives. Sur la question de l'emploi par exemple, les permanences sont jugées éparpillées (entre PSP, Mission locale et centre social) et les publics les plus en difficulté ressentent un décalage entre le temps des institutions et celui des situations d'urgence.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- une permanence commune pour les services de la Mission Locale, de Pôle Emploi et d'OMI pour l'organisation de manifestations thématiques communes
- un travail commun des services publics et des associations du quartier pour une réponse adaptée aux situations d'urgence
- une réflexion sur l'accompagnement de l'école de la Savine, pendant la période de transition

## POUR LA JEUNESSE, PLUS D'ACCOMPAGNEMENT ET PLUS TÔT

« Je me fais le porte parole des jeunes. Quand je leur ai dit qu'il y avait une réunion à



la préfecture, ils m'ont dit « que des promesses ». Maintenant les gens n'y croient plus, c'est dur derrière de faire son boulot de citoyen si rien ne bouge. La seule chose qui bouge, mais pas dans le bon sens, c'est l'évolution de nos enfants. »

**Y. Mzé**, président du Club de foot

Les associations en relation avec les jeunes soulignent le peu d'outils d'accompagnement à la scolarité, la nécessité de maintenir les postes d'animation, le manque de compétence sur la prévention de la toxicomanie. Côté emploi, malgré le nombre de dispositifs déployés, une même difficulté est ressentie, notamment liée au manque de confiance en soi des jeunes lors des recherches d'emploi.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- un Chantier école à partir de 16 ans
- une aide spécifique des jeunes à la préparation des entretiens d'embauche
- des dispositifs de prévention de la toxicomanie
- un soutien aux associations qui développent des projets en faveur des plus jeunes

## MOBILITÉ, UN ENJEU ESSENTIEL

Accès à l'emploi, aux services publics, à la culture, aux loisirs... l'enclavement du quartier en matière de transports en commun est fréquemment désigné comme un frein majeur.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- un service de transports de proximité
- l'installation du terminus du Très grand bus (TGB) au Vallon des Tuves et d'un arrêt de la ligne 121 à la Petite Savine

## UNE VALORISATION DU CADRE DE VIE QUOTIDIEN DES RIVERAINS

« Le dépeuplement ne peut justifier une baisse de la qualité de services. »

**F. Garcia**, habitant du Vallon des Tuves



Avec environ 1000 habitants de moins à la Savine, le départ de certains commerces et les chantiers successifs, les habitants ont le sentiment d'une dégradation de leur cadre de vie quotidien. Un renforcement de la gestion du site, notamment des espaces collectifs ou de circulation, leur semble essentiel pendant les phases de projet.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- l'installation de mobilier urbain comme des bancs ou des abris à deux roues
- la création d'un garage solidaire pour valoriser et encadrer les activités de « mécanique sauvage » actuelles
- une étude sur le développement économique de La Savine haute, en lien avec la future Maison de la Nature pour garantir l'attractivité du quartier

## PLUS D'ATTENTION VIS-À-VIS DES AÎNÉS

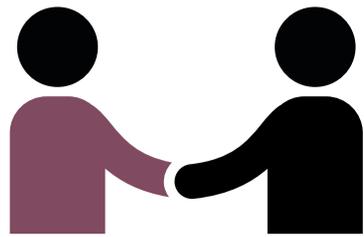
Les habitants constatent l'isolement de plus en plus de personnes âgées, qui ne trouvent plus à La Savine de structures d'accueil ou de services de proximité adéquats.

### DES HABITANTS PROPOSENT :

- un élargissement de l'accueil de l'association *Entraide* aux personnes du site haut de la Savine
- la création d'un emploi associé à la pharmacie pour le développement de services à la personne, comme la livraison à domicile

## AUJOURD'HUI DEMAIN, nouvelle formule participative

Les riverains souhaitent que la communication du projet s'attache plus directement aux préoccupations du quotidien. En réponse à cette attente, la rédaction d'Aujourd'hui/ Demain a décidé de s'ouvrir aux contributions des habitants, et ce dès le prochain numéro. **Les sommaires des journaux, seront dorénavant proposés et validés durant une séance du Comité Cadre de Vie dédiée à ce sujet.**



## LE COMITÉ CADRE DE VIE

Vie associative, Maison du projet ou difficultés liées à l'emploi et aux logements, le Comité Cadre de Vie réunit acteurs institutionnels et représentants des habitants autour des sujets d'actualité du projet.

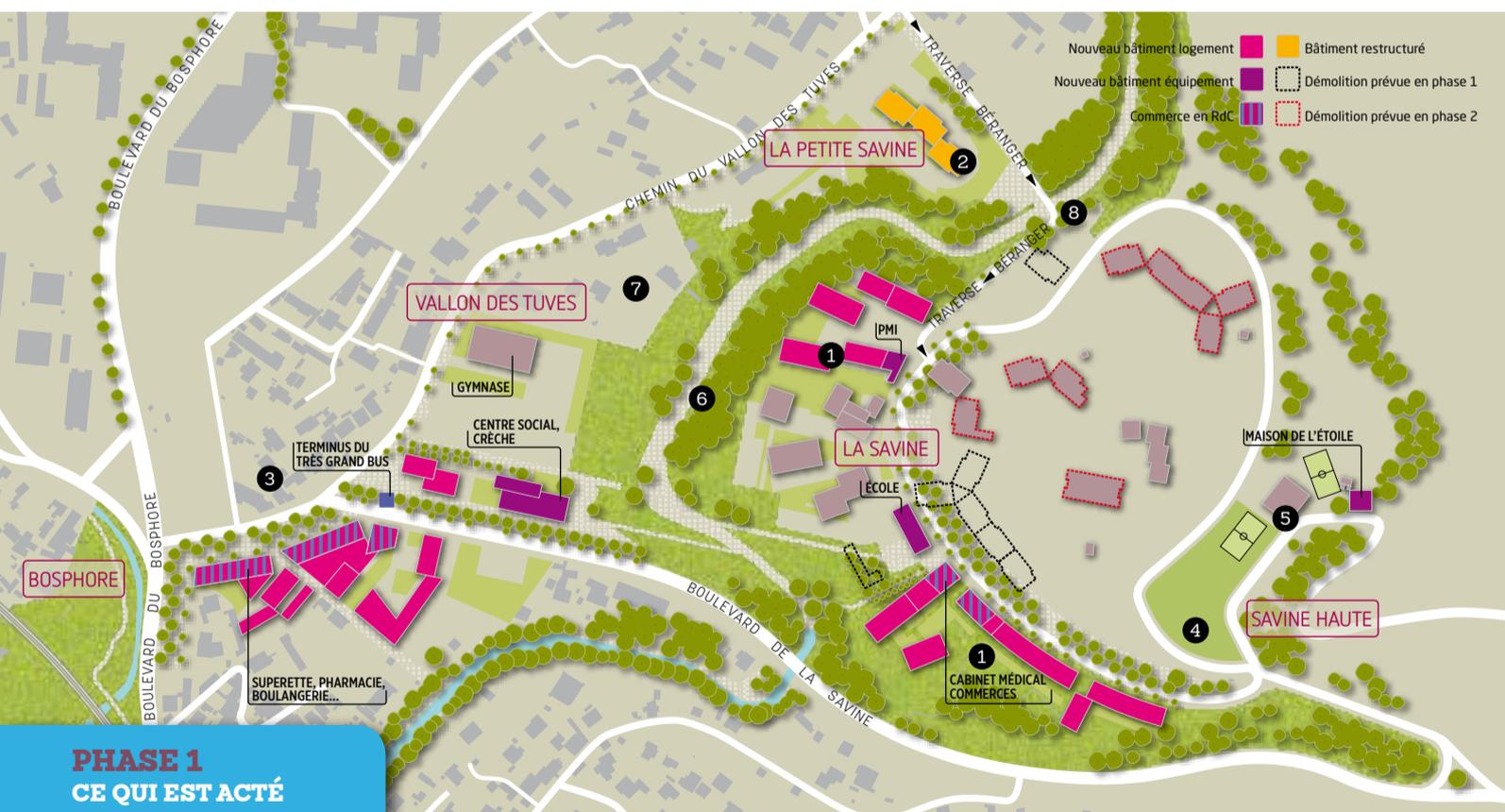
Jusqu'à présent, les partenaires du projet — le bailleur Logirem, Marseille Rénovation Urbaine et le GIP Politique de la Ville — animaient chacun leur propres lieux de concertation sur le projet. Aujourd'hui, un comité unique permet de coordonner les opérations de renouvellement urbain comme l'accompagnement social et d'aboutir à des productions collectives entre habitants et partenaires institutionnels. « Le Comité est né d'une demande conjointe des habitants, des associations et des partenaires institutionnels.

*Des questions nombreuses se posent au sujet du projet de renouvellement urbain, de la place des associations, du maintien des infrastructures. Il est important de réunir l'ensemble des partenaires autour de ces sujets pour réfléchir aux solutions à long terme ou court terme lorsque nécessaire »* explique l'équipe projet de la Politique de la Ville. En fonction des thématiques abordées, les comités associent d'autres intervenants au débat : le service public de l'emploi, l'éducation

nationale, les représentants des habitants du Vallon des Tuves... Depuis décembre 2014, trois réunions plénières et trois sous comités se sont déjà tenus : sur l'emploi et l'insertion lancé par le délégué du Préfet, sur la Maison du projet et la concertation par l'équipe MRU, sur la gestion quotidienne et les locaux associatifs par Logirem. Un sous-comité élargi dédié à la jeunesse et animé par le centre social devrait bientôt voir le jour.

## PHASE 1 / PHASE 2 : LES ACQUIS, LES DÉBATS

Logements, équipements publics, requalification... il n'est pas toujours évident pour les habitants de s'y retrouver dans l'histoire du projet urbain. Surtout lorsque des sujets ont été actés collectivement mais que d'autres restent en débat. Tour d'horizon pour y voir plus clair.



### PHASE 1 CE QUI EST ACTÉ

- 1 • **le plateau** : 145 nouveaux logements locatifs sociaux en lisière haute du canal (programmes Couronne et École) > 2017
- 168 logements locatifs sociaux neufs ailleurs dans Marseille > 2015 - 2017
- 2 **restructuration** des 105 logements locatifs sociaux de la Petite Savine
- 3 **Bosphore / Vallon des Tuves** : un nouveau centre de vie. 140 logements (66 logements locatifs sociaux et 74 logements en accession), des

- nouveaux commerces, la reconstruction du centre social et de la crèche, la requalification des espaces publics, une plus grande offre en stationnement, le terminus du Très Grand Bus > 2016-2019
- 4 **le site du Bâtiment A** : absence de construction de logements pour des raisons d'isolement
- 5 **des équipements de proximité à la Savine haute** : un city stade, une Maison de la nature et du massif de l'Étoile, des espaces de jeux et

de rencontres après concertation avec les habitants > 2016-2019

- 6 **réalisation du parc urbain du Canal** : aménagement de promenades, jardins partagés, cheminements piétons et terrain de boules après concertation avec les habitants > 2016-2019
- 7 **pas de construction de logements entre le gymnase et la Petite Savine** prévue dans le projet
- 8 **bouclage de la traverse Béranger avec La Savine**, en sens unique montant

### PHASE 2 CE QUI RESTE EN DÉBAT

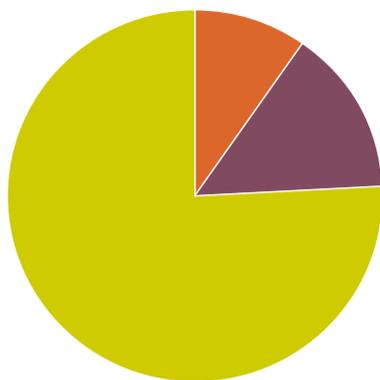
**La poursuite du projet au Bosphore, au Vallon des Tuves, à La Savine** : quelle rénovation d'espaces publics, quelles constructions nouvelles, quels espaces de loisirs, quels équipements publics ?

# UN PAS DE PLUS POUR LE RELOGEMENT



Quels sont les logements disponibles pour les familles destinées à être relogées ? Neufs ? Réhabilités ? À la Savine ? Ailleurs ? Dans le cadre d'une séance du Comité Cadre de Vie de décembre 2014, les associations d'habitants ont demandé un point précis sur la question du relogement. Pour y répondre, le bailleur Logirem et Pact 13 (via la MOUS) ont adressé par courrier aux 450 locataires, prioritaires ou non, une présentation des programmes de logements prochainement livrés à la Savine et en dehors, en leur demandant où ils aimeraient le mieux vivre, demain. Au total, malgré des retours partiels, 1 famille sur 3 a répondu. **Résultats.**

## LES RÉPONSES

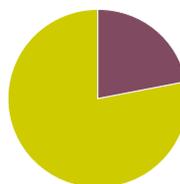


76 % veulent être relogés en dehors de la Savine

14,5% souhaitent rester dans le quartier

9,5% sont indécis

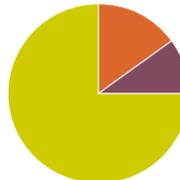
## POUR LES CANDIDATS PRIORITAIRES (59 retours)



78% souhaitent quitter la Savine :  
• 7 sur Bizet,  
• 33 sur St-Antoine  
• 7 sur Château-Gombert  
• 4 ailleurs

22% ne souhaitent pas quitter la Savine

## POUR LES CANDIDATS NON PRIORITAIRES (92 retours)



75% souhaitent quitter la Savine  
10% souhaitent rester à la Savine  
15% sont indécis

**DU NEUF !** Au-delà, de la volonté de quitter ou non le quartier, les résultats laissent surtout entrevoir l'attractivité des logements neufs. La résidence Saint-Antoine par exemple, assez proche de la Savine et bien desservie en transports en commun, a été plébiscitée, avec près de 30 demandes. Pour les ménages non prioritaires, deux programmes sont en cours de réalisation : Château Gombert (13<sup>e</sup> arr.) livré à l'automne 2015 et Livi (15<sup>e</sup> arr.) à l'automne 2016. Parallèlement, Logirem conduit d'autres opérations de constructions neuves à Marseille qui seront présentées aux locataires de la Savine et sur lesquelles ils pourront se positionner.

## QUI SONT LES CANDIDATS PRIORITAIRES AU RELOGEMENT ?

Il existe deux types de priorités pour le relogement. L'une est liée au planning des démolitions (les habitants des bâtiments J et G sont ici directement concernés). L'autre, aux situations d'urgence, quel que soit le bâtiment d'origine : mauvais état technique du logement ou très forte suroccupation, lourds problèmes de santé ou d'accès au soin des occupants...

# RenQuart au rendez-vous

Le 29 janvier, B. Vice a prêté ses locaux à un deuxième « RenQuart » pas comme les autres. L'objectif est simple : réunir, une demi-journée, les demandeurs d'emplois de la Savine, les institutions en charge de l'emploi, de l'insertion professionnelle, des formations et des entreprises. Une même question leur a été posée : alors, ce renQuart ?

## Caroline Spault, chef de projets aux Compagnons Bâisseurs Provence

Il s'agissait de la première participation de l'association des Compagnons Bâisseurs à l'opération, mais nous souhaiterions recommencer. Nous étions étonnés du nombre de participants. Un peu plus d'une vingtaine de personnes sont venues sur notre stand, certains prennent juste une plaquette de présentation, d'autres restent discuter une demi-heure. Nous présentions à la fois le Chantier-école que nous menons à la Savine, et l'offre service civique. J'étais d'ailleurs accompagnée d'un ancien participant au service civique qui a pu témoigner, auprès des plus jeunes, de son expérience. Nous avons recueilli plusieurs CV, et pourrons recontacter les personnes intéressées par le service civique.

### • Quelles sont les raisons de votre participation ?

Nous intervenons à la Savine à double titre : via le Chantier-école, où nous accompagnons une dizaine de jeunes qui réalisent des travaux de second œuvre (petite maçonnerie, enduit, peinture, marquage...) dans les parties communes de plusieurs bâtiments du quartier, et aussi à travers des groupes de travail et de réflexion autour du cadre de vie et de l'emploi. Avec RenQuart, il est possible de cibler très directement les personnes habituellement



éloignées des schémas traditionnels de recherche d'emploi, de mobiliser tout ceux qui sont dans l'ombre et n'ont pas forcément le réflexe de se rendre au centre social, à la Mission locale... Pour les participants c'est plus facile aussi, car ils ont face à eux, tout un panel de solutions et la possibilité d'une rencontre immédiate avec les acteurs locaux et les services publics de l'emploi.

### Un Savinois, « ouvrier polyvalent » en recherche d'emploi

Le renQuart s'est bien passé ! Vous y trouvez des entreprises en bâtiment, des formations de conducteurs d'engin, de bus, etc. Grâce à une agence d'intérim, j'ai trouvé une embauche d'un mois et demi pour la démolition de l'école

de la Savine. Le chantier s'est très bien passé, ils m'ont dit qu'ils étaient contents de moi et m'ont proposé un nouveau chantier. Aux Baumettes cette fois. Je ne sais pas encore combien de temps il durera. En général, les contrats sont donnés à la semaine.

### • Comment améliorer le RenQuart ?

Le problème c'est que les jeunes du quartier n'ont pas été suffisamment avertis. Nous avons du faire du porte à porte avec mon voisin pour être sûrs d'emmener certains jeunes. Dès que nous croisons le père, la mère, on leur disait « emmène tes enfants demain au B. Vice ». Nous aimerions bien que l'opération soit plus régulière, au moins trois fois dans l'année, car des jeunes ne sont pas encore au courant que RenQuart existe.

L'association des Compagnons Bâisseurs Provence recrute en avril-mai six volontaires en Service civique dans le cadre de chantiers d'auto-réhabilitation accompagnés. Les volontaires participeront à des chantiers de rénovation avec des locataires ou propriétaires occupants des logements de copropriétés dégradées, pour les aider dans les démarches d'amélioration de leur logement, et favoriser leur autonomie.

Pour plus d'informations :  
cbprovence@compagnonsbatisseurs.eu  
ou 04 91 50 03 83

Le journal de la rénovation urbaine du quartier La Savine - Vallon des Tuves est publié par Marseille Rénovation Urbaine (MRU), Immeuble CMCI  
2 rue Henri Barbusse  
13001 Marseille  
Tél. : 04 91 14 56 70

Responsable de la publication :  
Nicolas Binet, directeur de  
Marseille Rénovation Urbaine

Conception éditoriale :  
À vrai dire la ville

Graphisme :  
Flgraf / François Lemaire

Cartographie : Dominique Ragu  
Imprimé à 2 200 exemplaires.