

Renouveau Urbain — Marseille

Ensemble transformons notre quartier

Lettre d'information
du projet

LA SAVINE / VALLON DES TUVES

La métamorphose d'un quartier

Depuis sa construction au début des années 1970, le quartier de La Savine a connu de profondes transformations. De la « forteresse » et ses 1391 logements édifiés sur un ancien plateau agricole, au-dessus du vallon des Tuves, il ne reste

que l'école et la Petite Savine. Le vaste projet de renouvellement urbain entamé en 2009 exprime toujours cette volonté de changement : un nouveau quartier à taille humaine fait de nature et de lien social. Aujourd'hui, la transformation de La Savine se poursuit activement, en concertation avec les habitants. Le projet prend

une nouvelle dimension afin de répondre aux enjeux d'un quartier résolument ouvert sur la ville et sur son environnement proche, marqué notamment par le Massif de l'Etoile. La Savine incarne une nouvelle manière de penser la ville au travers notamment d'opérations de renaturation, d'agriculture urbaine et d'urbanisme transitoire.



© J. Cabanel

Les objectifs du projet urbain



Relier le vallon
et le plateau aux
grands axes urbains



Valoriser le lien
avec les espaces
naturels



Améliorer la qualité
des logements et
des équipements

Qu'est-ce qui change dans mon quartier ?

- **L'entrée du Vallon des Tuves** devient une centralité mieux affirmée à l'échelle de la ville, en articulation avec les boulevards du Bosphore et de la Savine ;
- **La lisière du plateau de La Savine**, structurée le long du boulevard circulaire en balcon sur le Vallon des Tuves, accueille une urbanisation modérée proposant une nouvelle offre diversifiée de logements dans des résidences à taille humaine ;
- **Le plateau et les côteaux** : une renaturation du plateau, organisée autour d'équipements, d'espaces publics et d'activités agricoles et de pleine nature, permet de retrouver le lien avec les espaces naturels du Massif de l'Étoile.



Des logements amiantés démolis

Depuis le lancement du projet ANRU, 8 bâtiments ont été démolis, soit un total de 847 logements. Près de 900 relogements ont été effectués. La démolition des **derniers bâtiments D et E** sera achevée pour le début de l'année 2025.

Un habitat entièrement renouvelé

Dans le Vallon, la résidence «**Petite Savine**» (104 logements locatifs sociaux) réhabilitée et résidentialisée a été livrée en 2021. Les résidences du Mazet et de l'Oliveraie ont été livrées en 2010 (22 logements locatifs sociaux).

Sur la lisière du plateau, les résidences «**La Mûre**» (80 logements locatifs sociaux), «**Couronne**» (65 logements locatifs sociaux) et «**Terra Nova**» (30 logements en accession sociale) ont été réalisées depuis 2017.

À l'entrée du Vallon des Tuves, les résidences «**Bosphore**» (39 logements locatifs sociaux) et «**Proue**» (27 logements locatifs sociaux) ont été livrées en 2023.

De nouvelles résidences sont programmées sur la lisière bâtie du plateau de la Savine (220 logements) et à l'entrée du Vallon des Tuves (80 logements).

Au total, ce sont **667 logements** qui seront construits ou réhabilités.

L'entrée du Vallon des Tuves, le chaînon marquant

Les aménagements de voirie récemment réalisés (le **boulevard de la Savine** et l'**entrée du Vallon des Tuves** depuis le **boulevard du Bosphore** notamment) facilitent l'accessibilité du quartier et sa visibilité. Des nouveaux équipements publics (centre social, crèche, jardins partagés) ont également été réalisés et une offre commerciale renouvelée se développe dans la nouvelle centralité du quartier.

Le projet prévoit de poursuivre l'aménagement de l'entrée du Vallon à travers la réalisation de nouvelles opérations de logements et la réhabilitation du **gymnase**. Le pôle sportif avec sa salle de boxe est un élément structurant de cette nouvelle polarité urbaine. De même, le **jardin du Four à chaux** réhabilitera l'intégration paysagère du quartier.

La lisière du plateau de la Savine, un balcon sur la ville

En lisière du plateau, le projet prévoit plusieurs petits programmes de logements mixtes dont l'architecture et la composition des immeubles permettront une meilleure mise en valeur du cadre de vie. La programmation mêle à la fois locatif social, locatif intermédiaire et accession à la propriété. Près de 220 logements sont prévus au total. Cette petite centralité prévoit notamment la réalisation d'une résidence intergénérationnelle de 70 logements locatifs sociaux.

La transformation de ce secteur situé à la lisière du plateau s'est faite grâce aux aménagements publics dont le **parc du Canal** (livré en 2021) qui représente un espace public fédérateur entre la Savine Haute et la Savine Basse. En 2021, l'aménagement de la **rue Antoine Savine** a permis d'accompagner la restructuration de la Petite Savine. Enfin, la requalification du **boulevard circulaire sud** a été terminée en 2022. La réhabilitation du **groupe scolaire** et le nouvel espace public de la **terrasse du belvédère** (prévus pour 2026) achèveront la restructuration globale du secteur.

Les plateaux et les côteaux, grandeur nature

Sur le plateau, entre ville et nature, la transformation du site va s'accélérer avec la finalisation des dernières démolitions des bâtiments existants et la renaturation des sols (désimperméabilisation et végétalisation). À la place des immeubles démolis D et E, les jardins des Restos du Cœur déménageront sur les terrasses agricoles. Les **côteaux renaturés** accueilleront des aménagements facilitant le lien entre le plateau et le Massif. La mosquée qui occupe temporairement un cube va être relocalisée de manière définitive sur le plateau.

Afin de développer l'animation socio-culturelle et la vie du quartier, le projet prévoit de réhabiliter les cubes existants en «**hameau associatif**» accueillant les acteurs du lien social. Il est également prévu de réaliser un équipement «espace famille» et d'aménager un **parc intergénérationnel** dédié aux activités sportives et de loisirs. Tout en haut de la Savine, le stade sera réhabilité.



Les réalisations

Habitat

- A** La Petite Savine
- B** La Mûre
- C** Couronne
- D** Terra Nova
- E** Bosphore
- F** Proue

Équipements

- A** Centre social Vallon des Tuves/crèche
- B** Jardins partagés

Aménagement

- A** Boulevard circulaire
- B** Rue Antoine Savine
- C** Entrée du Vallon des Tuves
- D** Boulevard de la Savine
- E** Parc du Canal

Les opérations à venir

Habitat

- 1** 80 logements dans le Vallon
- 2** 220 logements sur la lisière dont 70 en résidence intergénérationnelle

Équipements

- 1** Réhabilitation du gymnase
- 2** Réhabilitation du groupe scolaire
- 3** Création du pôle culture, sport, nature
- 4** Relocalisation de la mosquée
- 5** Réaménagement du stade

Aménagement

- 1** Requalification du Chemin du Vallon des Tuves
- 2** Réhabilitation du jardin du Four à chaux
- 3** Renaturation (terrasses agricoles et côteaux)
- 4** Aménagement de la terrasse du belvédère

Des réalisations livrées, des opérations à venir

Réhabilitation de la Petite Savine
Aménagement du parc du canal
2021



Construction du Centre Social Vallon
des Tuves Savine/Crèche
Réaménagement du boulevard de la Savine
2021



Sur le projet urbain,
la Maison du Projet vous reçoit :

- tous les mardis de 14h à 18h
- tous les mercredis de 14h à 18h
- tous les samedis de 10h à 14h

Contact

kheira.miloud@lvdenvironnement.fr



Création du pôle culture, sport, nature
Renaturation du plateau
2026

