



Construite dans les années 60 à flanc de colline, la copropriété du Parc Kallisté regroupe 9 immeubles et 753 logements et concentre les principales dérives des copropriétés : vieillissement accéléré de très grands immeubles (18 étages), quasi-insalubrité de certains logements, locataires en situation de grande précarité et copropriétaires absents, peu solvables, ou peu enclins à réinvestir pour remettre dans un « état de droit » le patrimoine.

ACQUIS

- Le relogement des ménages des bâtiments B et H
- Plan de sauvegarde pour les bâtiments C, D, E, F et I
- Concession d'aménagement avec la SEM immobilière Marseille habitat
- La démolition du bâtiment B (132 logements), et la préparation de l'action pour le bâtiment H (118 logements)
- L'acquisition de la Bastide pour la louer à un collectif de médecins

DEMAIN

- La requalification des petites copropriétés et l'accompagnement de leur gestion
- La relocalisation du groupe scolaire
- La préparation d'une voie nouvelle pour accueillir quelques nouvelles constructions, à terme
- La démolition/reconstruction des groupes scolaires

FINANCEMENT

Convention signée en octobre 2011

	44,4%	ANRU	12,3 M€
	12%	Ville de Marseille	3,3 M€
	1,3%	Conseil Général	0,4 M€
	2,3%	Conseil Régional	0,6 M€
	40%	Bailleurs	11 M€
		TOTAL	27,7 M€

Urbanistes : S. Barriquand & S. Frydlender Sociologues : REP, B. de Lataulade, ESF Services
Plan de Sauvergarde : Urbanis

CONTEXTE URBAIN



QUELQUES OPERATIONS FINALISEES



Depuis janvier 2018, l'ancienne bastide Valcorme, au coeur du Parc Kallisté, abrite un centre de santé participatif innovant. Racheté par Marseille Habitat, nommé Le Château en Santé, le lieu a vocation à offrir des services médicaux à une population écartée de l'offre de soin et vivant dans une grande précarité. En plus des consultations, l'équipe de 12 personnes organise des réunions et des ateliers pour échanger autour de l'habitat.

Avant/Après Démolition du bat B
Aout 2019

