

PROJET DE  
RENOUVELLEMENT  
URBAINPICON  
BUSSERINE  
ST BARTHÉLÉMYPB  
& B

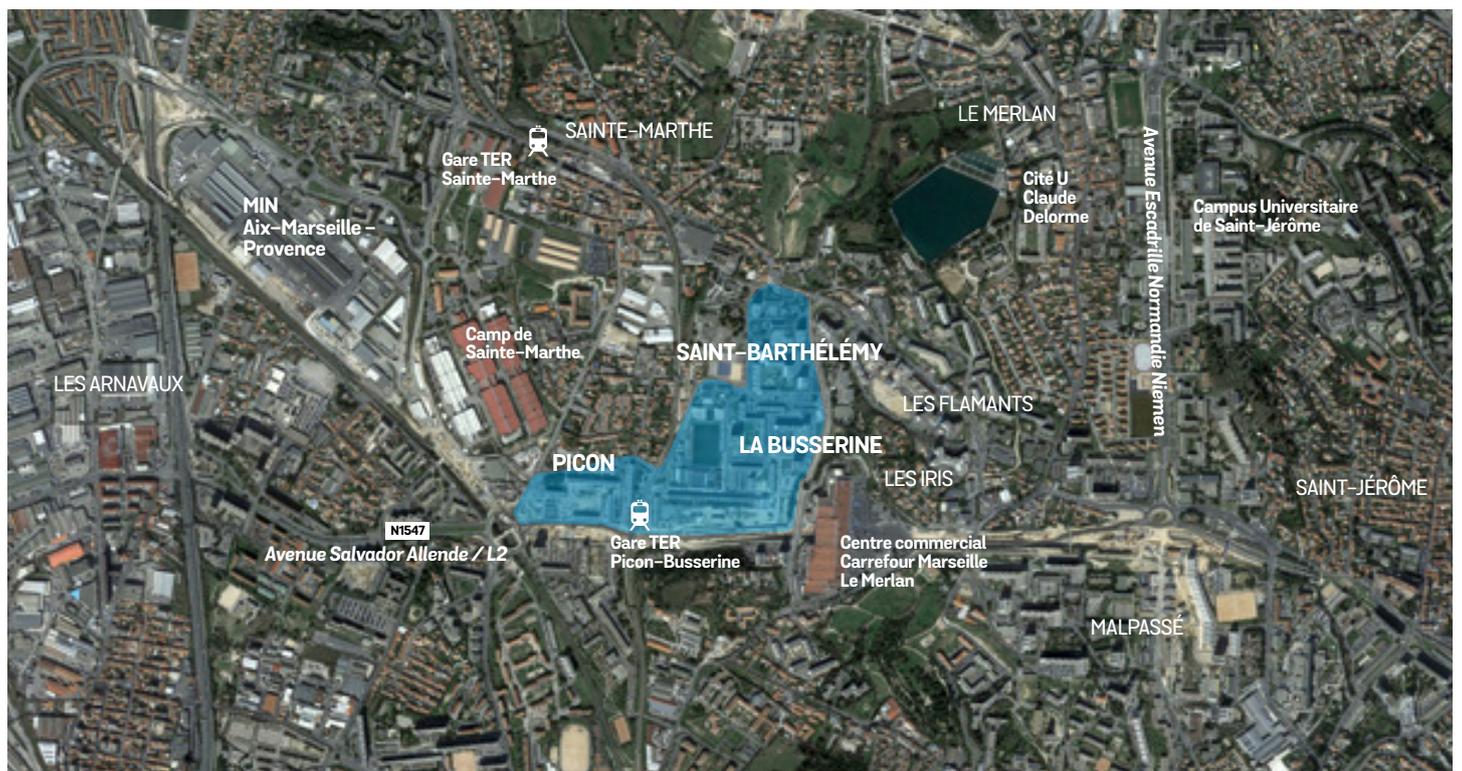
Le projet de renouvellement urbain de Saint-Barthélémy / Picon / Busserine reconfigure en profondeur trois quartiers limitrophes des années 1960, totalisant plus de 1500 logements sociaux. Un programme étoffé d'investissements et de travaux prévoit, d'une part, l'amélioration de l'habitat, des circulations, des espaces publics et des équipements publics. Il favorise, d'autre part, le développement du lien social et le dynamisme économique. De nouvelles centralités seront créées dans ce but, notamment autour de la gare, avec des commerces et autres activités. Tirant parti de la couverture de la voie rapide L2 Nord, qui se concrétise concomitamment au projet, ce dernier reconnecte également les quartiers au reste de la ville.

## LES ENJEUX

- **Renouveler, dédensifier et diversifier l'habitat.**
- **Requalifier les pieds d'immeubles.**
- **Développer les équipements publics, les services médicaux et l'activité économique.**
- **Réorganiser la voirie pour faciliter les déplacements internes via un cheminement de Picon au Merlan reliant les deux entrées principales du quartier à la gare, et externes, avec la couverture de la L2 et une nouvelle ligne de bus à haut niveau de service reliant les métros Capitaine Gèze et Frais Vallon.**
- **Créer un axe sports-loisirs terrains du Mail, plateau sportif scolaire et Plaine des Loisirs.**



## CONTEXTE URBAIN



## QUELQUES OPÉRATIONS LIVRÉES SUR SITE



© STÉPHANIE TÉTU/MRU

**A** **École de la Busserine** rue Mattéi / Ville de Marseille / 2015 (Architecte : Atelier Kern)



© STÉPHANIE TÉTU/MRU

**B** **Stade** rue Françoise Ega / Ville de Marseille / 2015 (Architecte : Atelier Kern)



© DIDIER MADEAU

**C** **Villa Mattéi** rue Mattéi / Logirem / 2016 (Architecte : Babel Prado)



© STÉPHANIE TÉTU/MRU

**D** **Centre social Agora** rue de la Busserine / Ville de Marseille / 2012 (Architecte : Daragon-Gauthier)



© DIDIER MADEAU

**E** **Solaris** rue Cade / Logirem / 2015 (Architecte : MAP)



© MRU

**F** **Démolition tour K** rue de la Busserine / Logirem / 2015



© STÉPHANIE TÉTU/MRU

**G** **Voirie Rue Mattéi** / AMP / 2015 (Architecte : Egis / Villes et Paysages)



© FABRIEN GROUÉ/CITIMAGES

**H** **Cœur d'îlot Picon** Rue de la Busserine / Logirem / 2017 (Architecte : MAP)



## AUTRES OPÉRATIONS LIVRÉES

Aménagement des terrains de sport du mail / 2013  
Ville de Marseille

Aménagement du terrain d'échauffement / 2015 /  
Ville de Marseille

## UN PROJET DESSINÉ PAR BABEL+PRADO

- Renouveler, dédensifier et diversifier l'habitat en réhabilitant tous les logements et en requalifiant les espaces en pied d'immeubles.
- Moderniser les équipements publics et développer l'activité économique.
- Réorganiser les voies du quartier pour faciliter son ouverture sur l'extérieur et les déplacements.
- Tirer parti de la couverture de la rocade L2 pour ouvrir le quartier sur son environnement.



© MRU / MARTIN LÉTIENNE

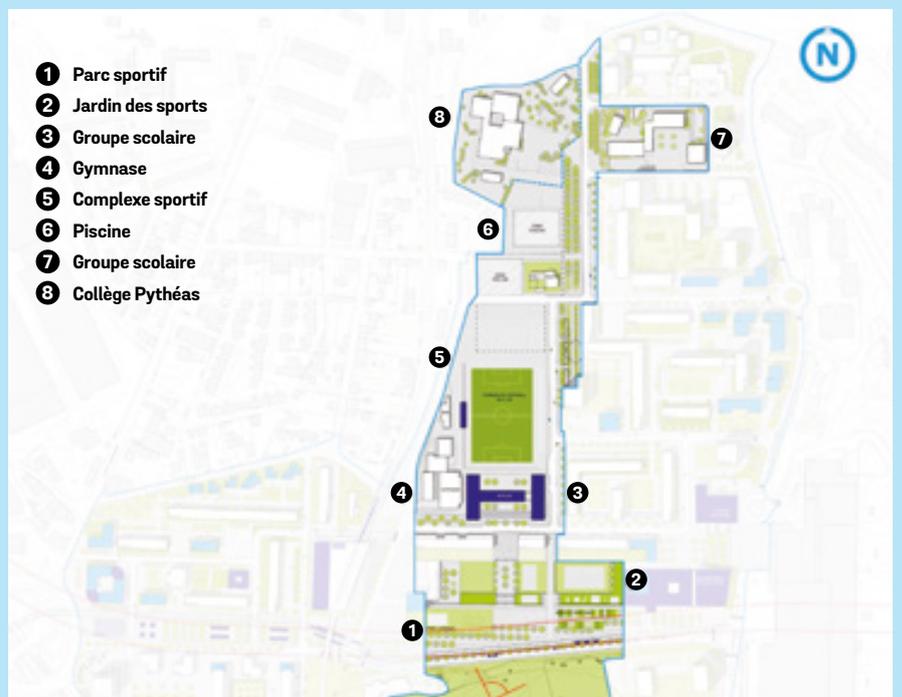
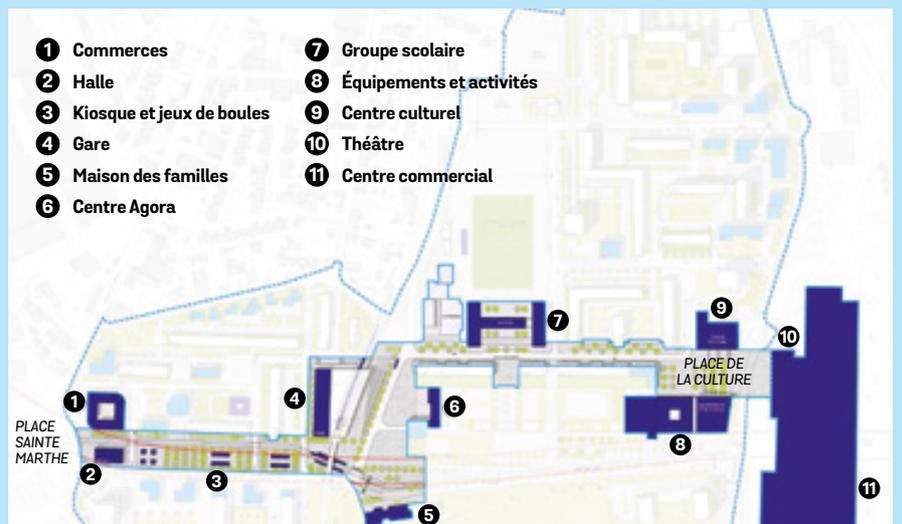
## UN QUARTIER ORGANISÉ AUTOUR DE DEUX GRANDS AXES

### L'AXE EST-OUEST, UNE « MAIN STREET » CŒUR DU QUARTIER

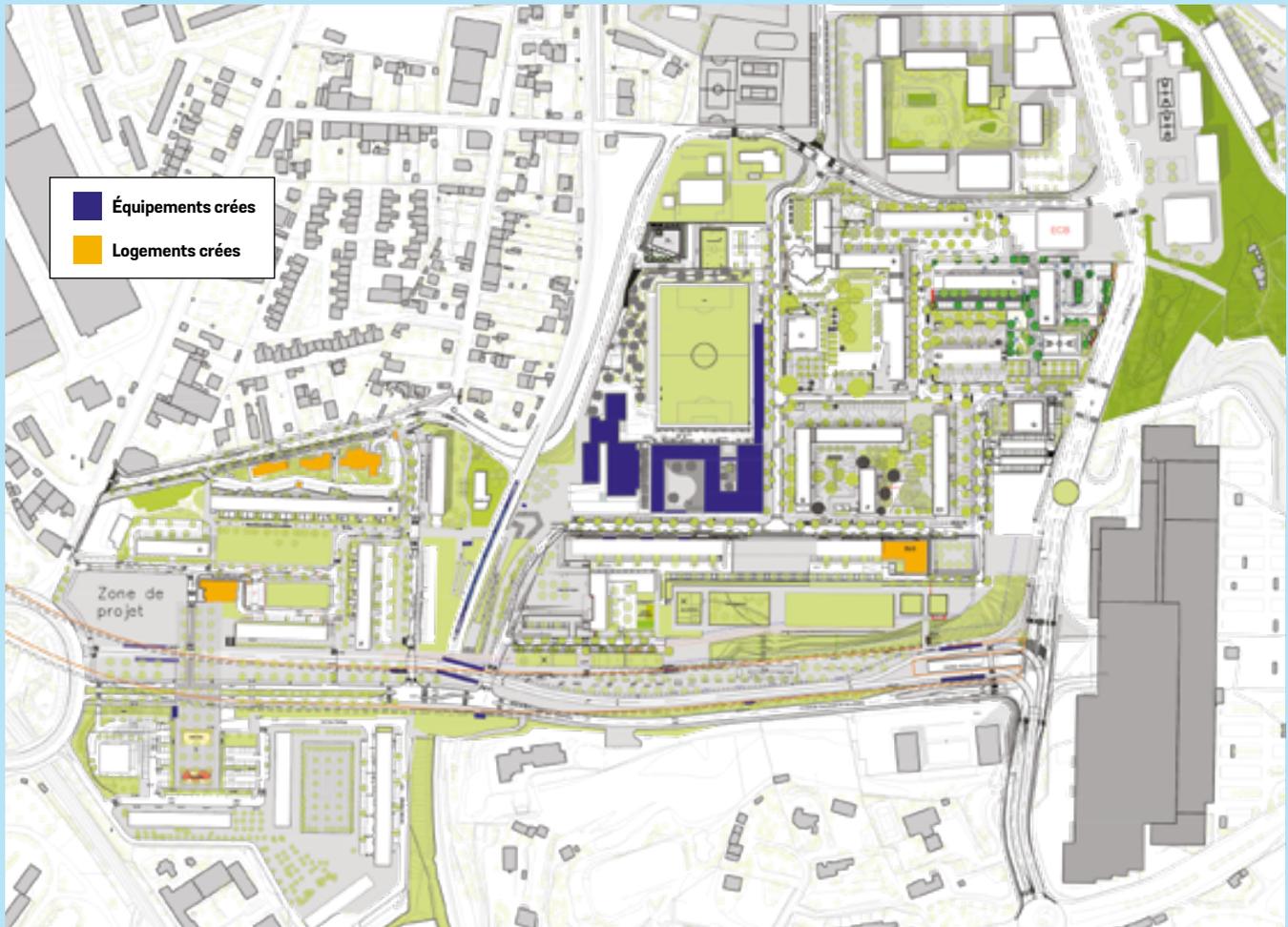
Le long de l'avenue Salvador Allende, puis de la rue Mattei requalifiée, sur un parcours allant de la place Sainte Marthe à la « place de la culture », s'ouvrent équipements publics, espaces verts, commerces et activités. Les rez-de-chaussée des résidences accueillent parallèlement des commerces, des locaux associatifs et des entrées d'immeubles redimensionnées. La circulation et le stationnement sont présents, mais maîtrisés. En semaine et en week-end, la vie urbaine est scandée par le passage et les arrêts des bus et des trains, les rythmes scolaires, les activités sportives, l'animation commerciale et associative.

### UN AXE SPORTIF NORD-SUD

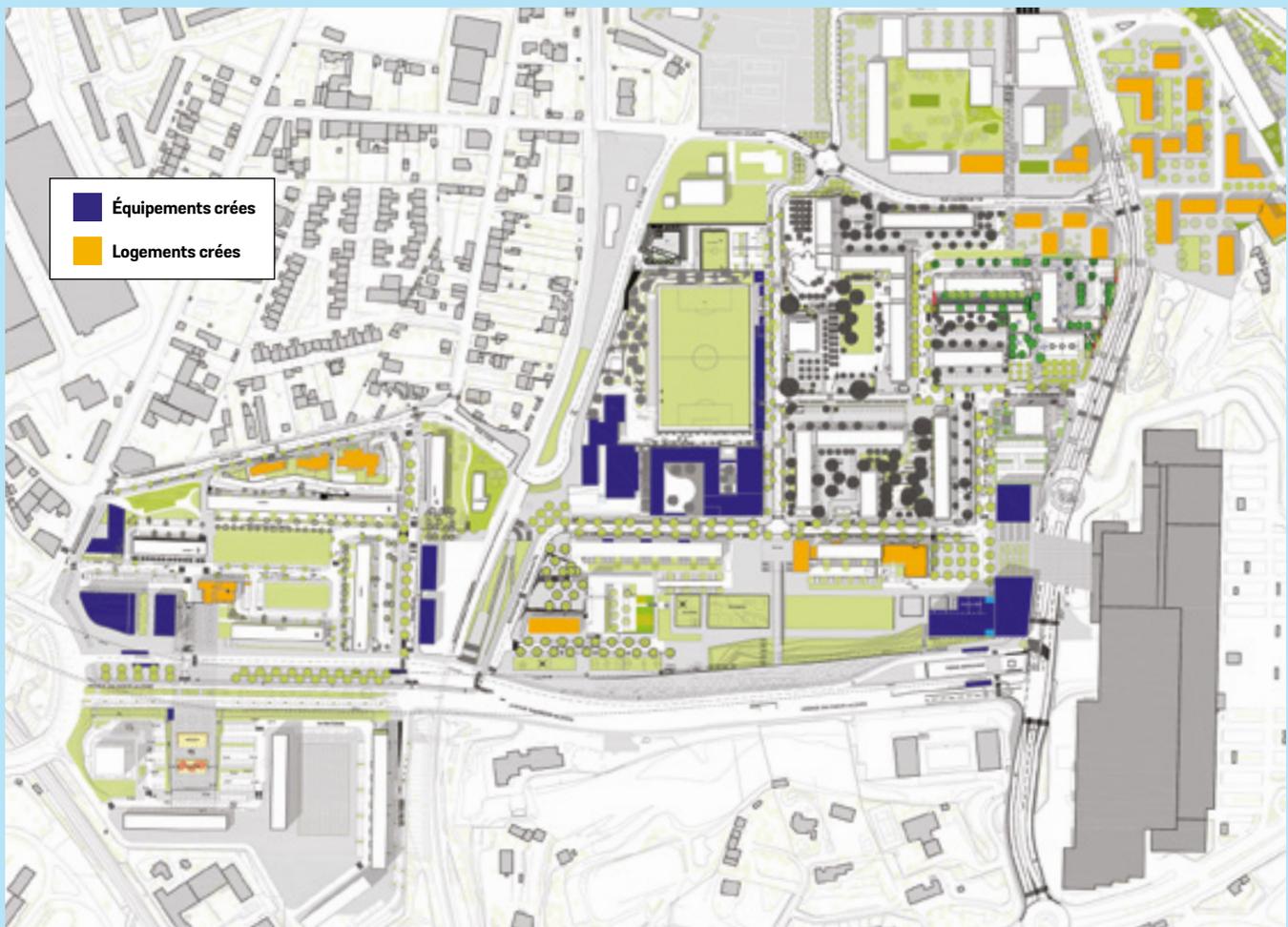
Du nord au sud, le long d'un cours ombragé, s'implantent une diversité d'équipements sportifs : piscine, nouveau stade, gymnases, terrains de tennis, boulodrome, skate parc, terrains de basket et de handball, jardin des tout-petits etc. Cette plaine du sport crée une promenade, un lieu de rencontres et de loisirs intergénérationnels. Elle se prolonge en un parc ludique, environnement urbain actif recouvrant l'ancien tracé de la L2 sous une nappe de verdure. Autour de ces espaces publics, s'organisent des îlots irrigués par de voies requalifiées, améliorant la porosité du quartier et fluidifiant les parcours des voitures et des circulations douces.



## LE QUARTIER À HORIZON 2020



## LE QUARTIER À HORIZON 2030



## QUELQUES OPÉRATIONS SUR SITE

### EN COURS

2<sup>e</sup> phase de la réhabilitation  
Habitat Marseille Provence /  
2017 / HMP

(Architecte : Hubert Arnal)

Réhabilitation CAQ / 2012 /  
Ville de Marseille

(Architecte : Dedayan)

Démolition Bat G / 2017 /  
Logirem



© STÉPHANIE TÉTU

① **Requalification des voiries internes de la Busserine AMP / 2018** (Architecte : Egis)



© STRATÉGIES & CONTENU

② **Réhabilitation ECB Boulevard Jourdan / Ville de Marseille / 2018** (Architecte : Dedayan)

### À VENIR



© STRATÉGIES & CONTENU

③ **Aménagement espace Cœur Picon / Logirem / 2018** (Architecte : MAP)



© STRATÉGIES & CONTENU

④ **Aménagement place de la gare / AMP / 2020** (Architecte : Egis)



© HUBERT & ARNAL

⑤ **Résidentialisations Saint-Barthélémy 3 / Habitat Marseille Provence / 2018** (Architecte : Hubert & Arnal)



© BABEL-PRADO

⑥ **Micro-crèche Busserine Rue de la Busserine / Logirem / 2018** (Architecte : Babel-Prado)

## QUELQUES OPÉRATIONS HORS SITE LIVRÉES ET EN COURS



© LOGIREM

**Carré Saint-Lazare bd National, 3<sup>e</sup> / Logirem / 2017** (Architectes : Daniel DELUY et Rémy MARCIANO)



© ANNE VAN DER STEGEN

**Résidence Bleu 180 Chemin de Bizet, 16<sup>e</sup> / Logirem / 2016** (Architecte : BGB Architecture)



© LOGIREM

**Le Domaine de la Tarasque chemin du Four de Buze, 14<sup>e</sup> / Logirem / 2017** (Architectes : Odic et Wolff)



© MRU

**Argo rues Fauchier Malaval, 2<sup>e</sup> / Ametis/Logirem / 2018** (Architecte : Rudy Ricciotti)



## FINANCEMENT

MONTANT TOTAL : 132 M€

35 %	45 M€	● ANRU
8 %	10 M€	● VILLE DE MARSEILLE
3 %	4 M€	● MÉTROPOLE AMP
9 %	4,5 M€	● CONSEIL DÉPARTEMENTAL
4 %	9,5 M€	● CONSEIL RÉGIONAL
42 %	54 M€	● BAILLEURS
4 %	4 M€	● AUTRES

## ACTEURS DU PROJET

L'État, via l'ANRU, impulse et finance les Projets de Renouvellement Urbain (PRU).

La Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence ont confié le pilotage du projet à Marseille Rénovation Urbaine qui coordonne toutes les opérations financées par l'ANRU, assure l'information du public et la concertation sur le projet de renouvellement urbain, en lien avec l'équipe Politique de la Ville.

Ce travail est réalisé avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage :

- **La Ville de Marseille**, en charge des équipements publics : centre social Agora, Terrain de sport du Mail, École et plateau sportif de la Busserine, CAQ et ECB.
- **La Métropole Aix-Marseille-Provence**, en charge des voiries et des espaces publics : voie nouvelle autour du groupe scolaire, place de la Gare.
- **Les bailleurs sociaux**, LOGIREM et HMP, qui réhabilitent leur patrimoine, rénovent les espaces extérieurs et construisent des logements sociaux et des locaux associatifs.

• **L'équipe de la Politique de la Ville**

qui est notamment en charge de la mise en place d'une démarche de gestion urbaine de proximité (GUP) : il s'agit de l'ensemble des actions qui contribuent au bon fonctionnement d'un quartier en matière de propreté, de sécurité, d'entretien des espaces publics...

• **Les habitants et les associations du quartier.**

Ils interviennent dans le cadre des démarches de concertation pour contribuer à définir les différents programmes (équipements, logements, commerces et services, espaces publics).

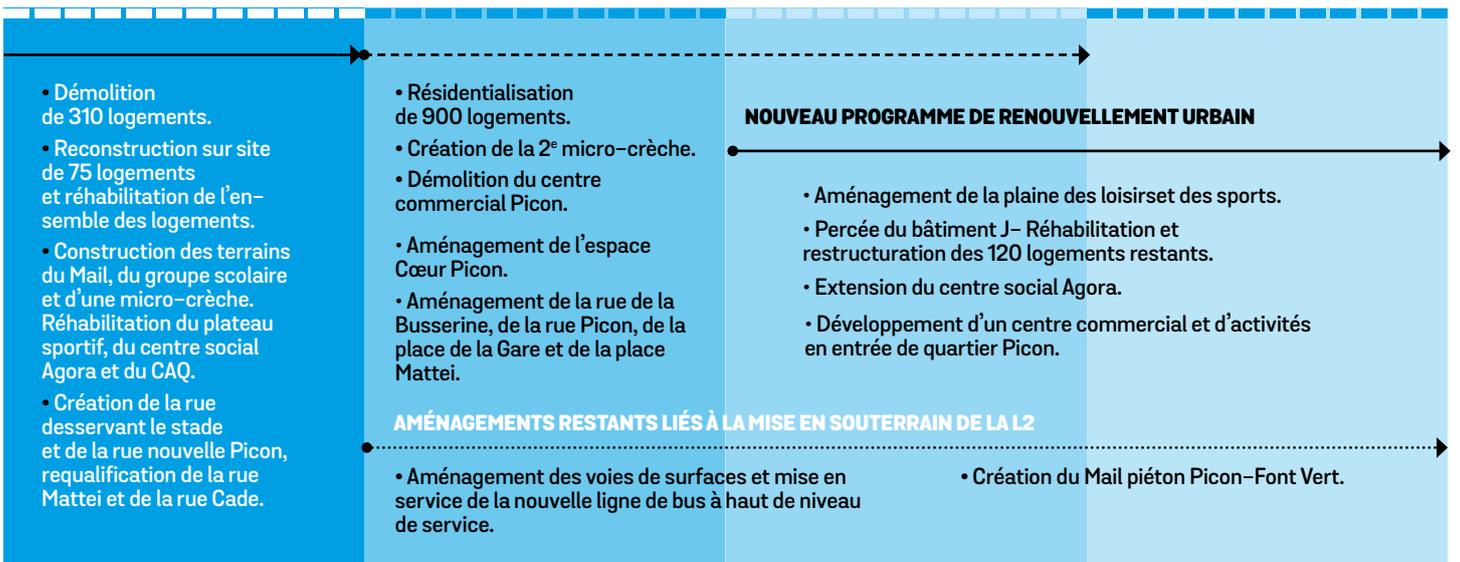
## CALENDRIER

2017

2018

2019

2020



## CONTACT

Marseille Rénovation Urbaine • Immeuble CMCI • 2 rue Henri Barbusse • 13001 Marseille  
04 91 14 56 70 • mru-externe@mairie-marseille.fr • www.marseille-renovation-urbaine.fr