

L'école est ouverte

2 et 3

Points de vue d'enfants 2 et 3

Les tout petits aussi

3

Bientôt le stade 4

N°3 / Février 2015

# Rénovation

Le journal du Projet de rénovation urbaine de Picon-Busserine Saint-Barthélémy 3



Place  
aux  
enfants!

# “De l’herbe sur le toit!”

PAR OLIVIER CADIER,  
Chef de projet du PRU Picon Busserine  
Saint-Barthélemy 3

**BIEN VIVRE POUR UN ENFANT,** c'est un logement correct mais aussi un environnement sûr et accueillant. C'est pouvoir apprendre dans de bonnes conditions et trouver des lieux où s'amuser et faire du sport. Avec les interventions sur les rues, celles sur les logements, l'ouverture de la nouvelle école et du stade de la Busserine par la Ville est une illustration de cette ambition.

**Au départ,** le chantier de la L2 a entraîné la décision de démolir les bâtiments vieillissants de la maternelle et la primaire. Mais c'est dans le cadre du projet de rénovation urbaine qu'un emplacement au cœur du quartier a été défini pour la nouvelle école. Urbaniste du projet, Michel Seban y a trouvé l'opportunité de mieux structurer encore le quartier autour d'une rue Mattéi rénovée et de la nouvelle rue du Stade. Une liaison sera créée entre les terrains sportifs du Mail au nord et la future Plaine des loisirs au sud, jusqu'à la colline de la Benausse, en passant pas le stade rénové. L'école prend ainsi une place centrale dans le quartier et rejoint d'autres réalisations, livrées ou à venir, qui intéressent la vie des enfants : création du centre social Agora, bientôt rénovation du centre d'animation de quartier, création de micro-crèches...

**Enfin,** une école neuve, c'est aussi une motivation supplémentaire pour étudier, pour rassembler toute la communauté éducative, parents et enseignants, autour d'un objectif commun : la réussite scolaire du plus grand nombre d'enfants.

« Imaginez un caillou qui tombe et s'ouvre pour faire votre école. L'extérieur est en béton, une coquille bien dure pour vous protéger. L'intérieur est en bois, pour que l'espace soit agréable et chaleureux ». L'architecte Anne Iacazio explique aux élèves comment a été conçue leur nouvelle école. « C'est un grand rectangle avec deux « L ». Le premier, le plus petit, est celui de l'école maternelle, sur un seul niveau. Le deuxième, en face, est l'école élémentaire sur deux niveaux. Au milieu, se trouvent les cours de récréation ». En décembre, la Compagnie des Rêves urbains a organisé une visite de chantier pour permettre aux enfants de découvrir leur école. Depuis trois ans, cette association travaille sur le projet, aidant les élèves à comprendre ce qu'est une rénovation urbaine mais aussi comment se fait l'école, des plans aux travaux. « Un travail utile qui a permis d'apaiser les élèves » apprécie Ollivier Dracius, directeur de

l'école élémentaire, « certains étaient en effet inquiets à l'idée que leur école soit démolie, une école où souvent leurs parents étaient aussi allés ». 12 classes pour les primaires, 6 pour les maternelles, une salle polyvalente, une bibliothèque, une salle informatique, sans oublier le potager installé entre l'école maternelle et le plateau sportif voisin, que le cabinet d'architecture Kern a également dessiné. « Un terrain d'athlétisme, une zone pour le cross, des vestiaires, une tribune » liste Anne Iacazio avant de préciser : « ils seront accessibles de l'école, sans avoir à passer par la rue ».

## « LES COULEURS SONT À L'INTÉRIEUR »

Des CP au CM2, les questions fusent. Sur la place de la cantine, les escaliers, le préau... mais aussi les couleurs. « Le bois, on va le peindre ? » interroge une petite fille tandis qu'Imran se questionne sur les couleurs des salles de classe, perplexe



devant le gris clair du béton brut et les façades en bois et en verre. « Les couleurs sont à l'intérieur : bleu, vert et jaune pour les primaires, jaune et vert pour les maternelles » explique l'architecte. Autre sujet d'interrogation, le toit végétal. « Pourquoi il y a de l'herbe sur le toit ? » s'exclame Marwan. « Pour faire joli quand on verra l'école d'en haut, à partir de la tour par exemple. Mais aussi parce que cela protège l'intérieur. Qu'il fera moins froid en hiver et moins chaud en été ». Même surprise quand Anne Iacazio explique que... les fenêtres sont en bois : « il y a de grandes baies vitrées pour qu'il y ait beaucoup de lumière dans les salles de classe. Elles sont tellement grandes qu'elles ne peuvent pas s'ouvrir. Alors pour aérer, nous avons fait les fenêtres dans les parties en bois ».

## « LES ARBRES, C'EST IMPORTANT »

Les arbres prévus dans la cour font aussi l'objet de toutes les attentions. « Il y en aura combien ? » demande

Idriss qui explique que « les arbres, c'est important pour jouer, on peut se cacher derrière ». Il y en aura cinq dans la cour de l'élémentaire et trois dans celle du primaire. Et face à « l'inquiétude » de devoir attendre des années pour que « la graine pousse », Anne Iacazio précise vite : « on plante des arbres qui auront déjà grandi, de 2 mètres de haut. Des févriers d'Amérique, avec plein de feuilles en été pour protéger du soleil mais qui les perdent en hiver pour laisser passer la lumière ».

Une école toute neuve, Ollivier Dracius, directeur de l'élémentaire apprécie. Et une école au cœur de la cité, aussi. « C'est une bonne idée, même s'il faudra vérifier qu'elle fonctionne à l'usage ». Seul bémol, un nombre moins important de salles disponibles que dans la précédente structure : « or, nous avons de nombreux dispositifs : les classes d'adaptation, la psychologue scolaire, les cours pour les enfants non francophones... ». Mais il conclut : « On s'adaptera ! »

## Points de vue

### “J'aime ces couleurs”

Shayma,  
élève de CP



Je trouve cela joli, le béton et le bois, beaucoup

de bois et ces grandes fenêtres. Et j'aime ces couleurs, le marron, le gris et le vert quand il y aura les plantes. On sera mieux que dans l'ancienne école où il y a beaucoup de bruit, tout le temps ”



### “On va enfin pouvoir ouvrir les fenêtres”

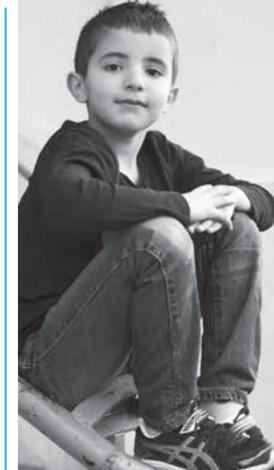
Djibril,  
élève de CM1 B



Moi, ce qui m'intéresse, c'est l'informatique. J'en fais beaucoup. Et là je

suis content parce qu'il va y avoir une salle exprès, avec plein de matériel neuf ! Et qu'il y ait un terrain de sport juste à côté où on pourra aller, c'est super aussi. L'école est belle, bien mieux que notre ancienne école. Du béton

et du bois c'est bien et c'est solide. Mais je trouve que cela manque un peu de couleurs et que la cour est un peu petite. En plus, on va enfin pouvoir ouvrir les fenêtres. Dans notre ancienne école, dès que l'on ouvrait parce qu'il faisait trop chaud, il y avait plein de bruit. Là, c'est calme. Les grandes vitres aussi sont jolies mais elles ne peuvent pas s'ouvrir. Ce sont les morceaux en bois qui s'ouvrent... Je trouve que c'est un peu bizarre quand même. Ce qui est bizarre aussi c'est l'herbe sur le toit et les barreaux aux fenêtres de l'entrée des maternelles... ça fait un peu penser à une prison ”



### “Là-bas, les tatas devaient travailler dur”

Idriss,  
élève de CP



C'est bien de changer d'école. Ce sera tout neuf, ce ne sera

plus le bazar comme dans l'ancienne école. Là-bas, les tatas devaient travailler dur. Ici, ce sera plus facile pour elles, elles seront moins fatiguées ”

## 2

entrées  
On disposera de 2 entrées pour accéder à l'école : l'une rue Mattéi pour les primaires, l'autre rue du Stade pour les maternelles

## 3

aires de jeux  
Au total 3 aires de jeux seront proposées pour les enfants au terme de la rénovation du quartier. L'une à côté des terrains du Mail qui viennent d'être rénovés, la seconde entre les bâtiments E2 et F à la Busserine où la Ville installera une aire remplaçant celle qui a été détruite au pied de la tour K et la 3e au cœur de Picon.

## Niveau 4

Le nouveau terrain de foot a été classé 4 par la Fédération Française de Football. Ce qui veut dire qu'il pourra accueillir des compétitions régionales.

mais encore...

## Les tout petits aussi

Il y a actuellement 70 places en crèche sur le quartier. 35 dans la crèche municipale de la Busserine installée dans les locaux du Centre d'Animation de Quartier et 35 dans la crèche associative L'Œuf, gérée par la Fondation des orphelins et apprentis d'Auteuil, située en face du stade et désormais correctement desservie par la nouvelle rue. Le projet de rénovation urbaine va permettre de proposer 20 places supplémentaires grâce à la création de deux micro-crèches. De 10 places chacune, elles seront installées à Picon et à la Busserine, permettant ainsi de couvrir l'ensemble du territoire. Financées par l'Etat, elles seront réalisées par Logirem qui en confiera la gestion à une association. La livraison est prévue pour juillet 2016. De plus, à l'occasion de la deuxième tranche de travaux prévue au centre social Agora à partir de 2016, une réflexion sera aussi menée sur l'accueil de la petite enfance.

## Une cuisine très attendue

Fin 2015, les travaux prévus par la Ville de Marseille dans le Centre d'Animation de Quartier de la Busserine permettront d'y aménager une cuisine pour proposer des repas aux enfants sur place et leur éviter des trajets à l'heure du repas.

## Et l'ancienne école ?

Elle sera démolie et remplacée, après les travaux de la L2, par une... plaine des loisirs ! Un vaste espace qui s'étend au sud du bâtiment J, entièrement dédié au jeu, au sport et à la détente, à définir ensemble lors de la concertation qui se déroulera en 2015. Une percée dans le bâtiment J permettant d'y accéder est à l'étude.



**AU CENTRE:**  
KARIM ZIANI,  
PRÉSIDENT DE L'AS  
BUSSERINE,

**ENTOURÉ**  
D'ALDO BANNAK  
ET ABOUBAKAR  
HOUSSEINI,  
ENTRAÎNEURS

## Des travaux au stade ultime

« On ne s'est pas moqué de nous ! » Karim Ziani est président de l' Athletic Sport Busserine. Il attend avec impatience la fin des travaux du stade rénové par la Ville de Marseille, avec sa pelouse synthétique, ses tribunes, ses vestiaires et même son infirmerie qui lui ont valu d'être classé quatre étoiles par la Fédération Française de Football. L'AS Busserine créée en octobre 2013, sera une des principales associations utilisatrices du nouveau stade, en dehors des créneaux réservés aux établissements scolaires. Elle rassemble trois associations qui proposaient du foot dans le quartier - le FC Busserine, A vot' service et Trois cités - pour gagner en efficacité. Un pari déjà relevé : le nombre de licenciés est passé de 150 à 400 et le club compte plus de dix équipes « Nous voulons faire une école de foot qui puisse rivaliser avec les autres clubs » annonce Karim Ziani, « Nous voulons changer l'image de la Busserine, montrer que nos enfants réussissent ». Une aventure où les filles prennent leur place : « sur les six joueurs qui ont signé à l'OM ou à Clairefontaine, il y a deux filles ! » annonce avec fierté le président. Si l'année 2014 présente de beaux résultats,

les projets sont nombreux pour 2015. A la demande de l'association, les services de la Ville étudient la possibilité de créer un terrain d'échauffement à proximité du CAQ. « De quoi nous permettre de jouer au niveau qu'on veut atteindre : le championnat de foot amateur », annonce avec un grand sourire le président. L'association se présente comme un partenaire essentiel de la Ville pour la bonne gestion de cet équipement municipal. « Pour que tout se passe bien, qu'il n'y ait pas de dégradation » explique Karim Ziani, avant de préciser : « le foot peut beaucoup, il porte des valeurs, permet de travailler avec les parents, d'agir sur l'éducation des enfants... ». Le club a déjà de nouvelles équipes en préparation sans oublier le foot en salle programmé dans le gymnase rénové. « A la base, notre association est omnisports. Quand nous aurons consolidé le foot, nous mettrons en place le basket et le hand-ball ». Si Karim Ziani est prudent, c'est parce qu'il sait que son aventure est encore fragile. Tous ces beaux résultats reposent en effet sur l'énergie des bénévoles et les quelques sponsorings accordés par des commerçants du quartier. Mais, enthousiaste, Karim Ziani envisage le meilleur pour l'avenir.

### Ailleurs

## Aou : le bon plan

Le projet de rénovation urbaine de Plan d'Aou est un des plus anciens à Marseille. En mars dernier, des espaces de loisirs pour tous ont été ouverts au public. Situés entre le centre social, l'école et l'équipement culturel la Gare Franche, ils proposent un terrain de foot, un espace réservé à la musculation, une aire de jeux pour les enfants, un espace de détente avec des bancs et des tables de pique-nique... Ces aménagements ont été choisis en concertation avec les associations sportives, les jeunes du quartier, le centre social et les parents d'élèves. Aujourd'hui, ils sont l'objet d'une charte de bon usage élaborée par un groupe d'habitants. Un exemple à suivre pour le projet de Plaine des loisirs à Saint-Barthelemy Picon Busserine ?...



### Agenda

#### JANVIER 2015

Les travaux de réaménagement de la rue Cade à Picon démarrent et doivent durer jusqu'à la fin de l'été. Les réhabilitations commencent à HMP.

#### MARS 2015

Démarrage de la construction de 23 nouveaux logements à Picon par Logirem, à l'emplacement de la tour A démolie. Livraison prévue en mars 2016

#### JUIN 2015

Fin des travaux sur la rue Mattéi

#### JUILLET 2015

Fin de la construction des 25 nouveaux logements sociaux (Logirem) rue Cade.

#### NOVEMBRE 2015

Fin de la construction des 27 nouveaux logements sociaux (Logirem) rue Mattéi à la Busserine.

## Des questions sur les chantiers en cours et le projet ?

Marseille Rénovation Urbaine, a désormais un nouveau chef de projet, Olivier Cadier, qui remplace Jean-Luc Flavigny. Vous pouvez le rencontrer, ainsi que les partenaires du projet, un vendredi sur deux de 15h à 18h au rez-de-chaussée du bâtiment J12 rue Mattéi. Prochaines permanences les 20 février et 20 mars (avec HMP), 6 février, 6 mars et 3 avril (avec Logirem).

## Le chantier de la L2 avance

Pour en savoir plus sur l'évolution des prochains mois et découvrir le projet L2 dans son ensemble, vous pouvez vous rendre à la Maison de la L2 Nord sur le parking du Carrefour le Merlan, du lundi au vendredi de 11h à 17h30. Vous pouvez également visiter le site [www.L2-marseille.com](http://www.L2-marseille.com) et adresser vos question à [contact@L2-marseille.com](mailto:contact@L2-marseille.com) Des permanences emploi sont assurées à la Maison de la L2 du lundi au vendredi de 13h30 à 17h30.