

**PLAN LOCAL D'URBANISME
INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AIX**



MODE D'EMPLOI N°3
REPÉRER UNE PARCELLE ET SES
DISPOSITIONS RÉGLEMENTAIRES

SOMMAIRE

Dans ce guide vous trouverez les principales légendes des planches graphiques avec leurs prescriptions réglementaires ainsi qu'une aide au repérage des planches de zonage pour chaque commune.

LÉGENDES DU RÈGLEMENT GRAPHIQUE.....3

LISTE DES COMMUNES :

AIX-EN-PROVENCE.....	8	MIMET.....	26
BEAURECUEIL	9	PERTUIS.....	27
BOUC BEL AIR.....	10	PEYNIER.....	28
CABRIES.....	11	PEYROLLES-EN-PROVENCE.....	29
CHATEAUNEUF-LE-ROUGE	12	PUYLOUBIER.....	30
COUDOUX.....	13	ROGNES.....	31
EGUILLES.....	14	ROUSSET.....	32
FUVEAU.....	15	SAINT-ANTONIN-SUR-BAYON...	33
GARDANNE.....	16	SAINT-CANNAT.....	34
GREASQUE	17	SAINT-ESTEVE-JANSON.....	35
JOUQUES	18	SAINT-MARC-JAUMEGARDE.....	36
LA ROQUE D'ANTHERON.....	19	SAINT-PAUL-LEZ-DURANCE.....	37
LAMBESC	20	SIMIANE-COLLONGUE.....	38
LE PUY-SAINTE-REPARADE.....	21	TRETS.....	39
LE THOLONET.....	22	VAUVENARGUES.....	40
LES PENNES-MIRABEAU.....	23	VENELLES.....	41
MEYRARGUES.....	24	VENTABREN.....	42
MEYREUIL.....	25	VITROLLES.....	43

SUR MA PARCELLE, UNE OU PLUSIEURS PRESCRIPTIONS S'APPLIQUENT

Comment lire le règlement graphique en lien avec le règlement écrit ?

Le règlement graphique est composé de huit planches thématiques sur lesquelles se trouvent différentes prescriptions. Sont présentées dans ce mode d'emploi n°3, les principales prescriptions graphiques et le règlement écrit associé et à consulter. La composition du règlement écrit est expliquée dans le mode d'emploi n°1.

PLANCHE 4.2 A ZONAGE

URBANISME

	Zonage	Je regarde la partie A Je prends connaissance des dispositions communes et particulières de la zone dans la partie B Si le zonage me concernant est Uoap ou AUoap, se référer aux OAP sectorielles au titre du R 151-8 du CU.
	OAP sectorielle au titre du R 151-6 du CU	OAP d'intention : Je note le numéro et le nom de l'OAP pour connaître les principes d'aménagement Cf règlement écrit zone U et AU. Je regarde les OAP sectorielles pièce 3.3 de ma commune pour connaître les principes d'aménagement applicables sur mon terrain. OAP valant règlement : Je note le numéro et le nom de l'OAP Je regarde les OAP sectorielles pièces 3.3 de ma commune pour connaître les principes d'aménagement applicables sur mon terrain. Je prends connaissance des dispositions communes à toutes les zones de la partie A et des dispositions communes applicables aux zones U et AU de la partie B.
	Périmètre d'attente de projet au titre du L 151-41 5° du CU	Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1 <ul style="list-style-type: none">• Article 1 concernant les destinations et sous destinations interdites, autorisées et autorisées sous condition.
	Zone de bonne de desserte (ZBD)	Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie A – Titre I <ul style="list-style-type: none">• Article 1.5 concernant les définitions du règlement.• Article 7 concernant les obligations en matière de stationnement.
	Périmètre d'offre suffisante de stationnement	Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B - Titre IVb - Section 2 - Dispositions applicables à la zone UA <ul style="list-style-type: none">• Article UA7 concernant le stationnement pour véhicules motorisés (règle alternative).
	Zone non aedificandi	

APPLICATION LOI LITTORAL

	Bande des 100 mètres	Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie A – Titre II <ul style="list-style-type: none">• Article II.4 concernant la loi Littoral
	Espace proche du rivage	

ORDONNANCEMENT, FORME URBAINE

	Zone d'implantation	Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie B – Titre IV a – Section 2 • Article 4.1 concernant l'implantation.
	Marge de recul	Je note la mesure inscrite sur la marge de recul et je consulte la définition des marges de recul dans le règlement écrit 4.1 Partie A - Titre I • Article 1.5. Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie B – Titre IV a – Section 2 • Article 4.1 concernant l'implantation.
	Linéaire d'implantation	
	Linéaire de gabarit avec hauteur réglementée	Je note la hauteur inscrite sur le linéaire et je consulte la définition des linéaires de gabarits dans le règlement écrit 4.1 Partie A - Titre I • Article 1.5. Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie B – Titre IV a – Section 2 • Article 4.1 concernant l'implantation et au Titre IV b – Section 2 de la zone concernée.
	Linéaire d'ancrage des façades	

ÉQUIPEMENTS ET RÉSEAUX

	Emplacement réservé	Je note le numéro de l'emplacement réservé (ER) de ma commune. Je consulte la liste des ER 4.1 D du règlement écrit et me réfère d'abord à la commune, puis au numéro de l'ER afin de connaître la catégorie, la nature et le bénéficiaire de cet ER.
	Liaison piétonne	

PATRIMOINE NATUREL

	Espaces boisés classés	Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie A – Titre I • Article 1.5 concernant les définitions et je vais voir la définition des espaces boisés classés
	Espaces boisés classés au titre de la loi littoral	Pour les EBC au titre de la loi littoral je me réfère au règlement écrit 4.1 partie A – Titre I • Article 11.4 concernant la loi Littoral.
	Terrains cultivés	Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie A - Titre II • Article 11.1 concernant les dispositions applicables aux éléments éco-paysagers
	Plantations à réaliser	
	Espaces protégés au titre de mesures compensatoires	
	Espaces non bâtis nécessaires au maintien des continuités écologiques	
	Masses boisées	
	Parcs et jardins	
	Ripisylves	
	Arbre remarquable isolé	
	Alignement d'arbres d'intérêt	
	Haies	

PATRIMOINE BÂTI

	Bastide
	Eléments bâtis ponctuels
	Linéaire patrimonial
	Domaine remarquable
	Ensemble bâti
	Ensemble paysager
	Jardin
	Séquence urbaine patrimoniale
	Abords de route paysagère

Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie A - Titre II

- **Article II.2 concernant le patrimoine bâti et la qualité architecturale.**

CHANGEMENT DE DESTINATION



Bâtiment pouvant changer de destination

Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie B -Titre Va - Section 1

- **Article 1 puis je cherche le bâtiment concerné dans la liste pour la ou les destination(s) autorisées.**

PLANCHE 4.2 A BIS MIXITÉ

Secteur de mixité sociale

	SMS Type 1
	SMS Type 2
	SMS Type 3
	SMS Type 4
	SMS Type 5
	SMS Type 6
	SMS Type 7
	SMS Type 8
	SMS Type 9

Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1

- **Article 3.1 concernant la mixité sociale.**



Secteur de mixité sociale avec une taille minimum de logement

Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1

- **Article 3.1.1 concernant les secteurs de mixité sociale**
- **Article 3.2.2 concernant la diversité des typologies de logement.**



Majoration du volume constructible pour les opérations contenant des logements sociaux

Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1

- **Article 3.1.3 concernant la majoration du volume constructible**



Emplacement réservé (ER) de mixité sociale

Je note le numéro de l'emplacement réservé de ma commune.

Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1

- **Article 3.1.2 concernant la mixité sociale.**

MIXITÉS FONCTIONNELLES

	Linéaires commerciaux – L1
	Linéaires commerciaux – L2
	Linéaires commerciaux – L3
	Linéaires commerciaux – L4
	Secteur de diversité commerciale – L1
	Secteur de diversité commerciale – L2

Je me réfère au règlement écrit 4.1 partie B – Titre IVa – Section 1

- **Article 3.2.1 concernant la diversité commerciale**

PLANCHE 4.2 B COEFFICIENT D'EMPRISE AU SOL (CES)

30%

Coefficient d'emprise au sol (CES) maximum autorisé

Je consulte le CES maximum autorisé, inscrit sur l'étiquette liée à ma parcelle sur la planche 4.2 B.



Coefficient d'emprise au sol (CES) non réglementé

Je me réfère au règlement 4.1 Partie B - Titre IVb - Section 2



Se référer au règlement écrit

- **Article 4.4 du zonage correspondant à ma parcelle, concernant l'emprise au sol, afin de vérifier s'il existe une règle alternative.**



Le coefficient d'emprise au sol est fixé à 25% pour les constructions destinées aux bureaux



Le coefficient d'emprise au sol (CES) s'applique aux constructions à destination d'habitation supérieures ou égales à 250 m² de surface de plancher

PLANCHE 4.2 C HAUTEUR

12/15

Hauteur de façade maximale autorisée (en mètres) / Hauteur totale maximale autorisée (en m)

Je consulte les hauteurs de façade et le cas échéant, totales maximales autorisées, inscrites sur l'étiquette liée à ma parcelle sur la planche 4.2 C.



Hauteur maximale indiquée en NGF

Je me réfère au règlement 4.1 - Partie B - Titre IVb - Section 2



Hauteur non réglementée

- **Article 4.5 du zonage correspondant à ma parcelle, concernant la hauteur, afin de vérifier s'il existe une règle générale ou alternative.**



Se référer au règlement écrit



Une hauteur totale de 3 mètres est autorisée pour le dernier niveau dès lors que ce dernier est réalisé en retrait d'au moins 2 mètres des façades.



Dans la zone de servitude de vue du Château et du Site Classé portée au document graphique, le faitage des constructions ne doit pas dépasser un plan horizontal placé à 90 cm au-dessus du niveau du terrain naturel mesuré sur le bord de chaussée de la RD10. Toutefois, une hauteur supérieure est admise dans le cas d'adaptation, de réfection de constructions existantes, d'extensions ou de créations d'annexes sur l'unité foncière, à condition que la hauteur ne dépasse pas la hauteur de l'existant.



La hauteur totale des constructions ne peut excéder 1,50 m au-dessus du niveau de la chaussée de l'allée du Castellas.

PLANCHE 4.2 D RISQUE INONDATION, PLANCHE 4.2 E RISQUE FEU DE FORÊT, PLANCHE 4.2 F AUTRES RISQUES

RISQUE INONDATION

	R
	B1
	B2
	B3
	Vi-M
	I
	Ve-HGM
	SP
	Secteur couvert par un PPRi
	Secteur concerné par un risque inondation après travaux hydrauliques
	M
	J

Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie A - Titre III

- [Article III.1 concernant le risque inondation](#)

RISQUE FEU DE FORÊT

	R
	B
	M
	V
	DB
	Plan de Prévention des Risques Naturels majeurs relatifs aux risques d'incendies de forêt en cours d'élaboration, prescrit ou approuvé.

Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie A - Titre III

- [Article III.3 concernant le feu de forêt.](#)

AUTRES RISQUES

Chutes de pierres / blocs :	
	Fort
	Moyen
	Faible
Coulées de boue :	
	Faible
Effondrement karstique :	
	Faible
Glissement de terrain :	
	Fort
	Moyen
	Faible
Dispositions spécifiques sur la commune de Vitrolles :	
	Zone de glissements de terrain déclarés et d'érosion interne
	Zone de stabilité précaire : risque de glissements de terrain
	Zone dans laquelle des terrassements risquent d'aggraver les phénomènes de solifluxion
	Zone directement exposée aux chutes de blocs
	Zone susceptible d'être atteinte par des chutes de blocs

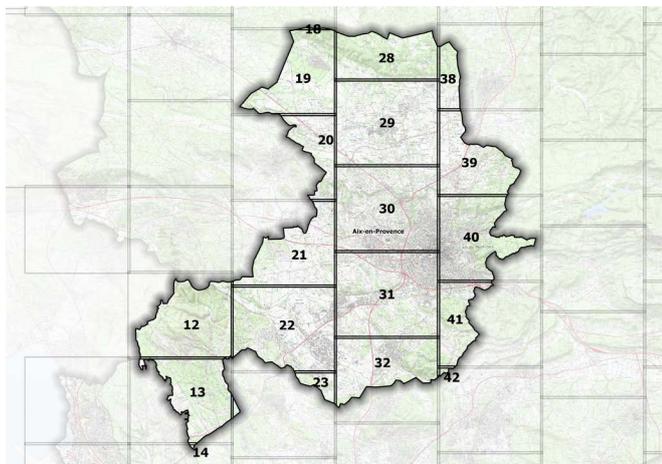
Je me réfère au règlement écrit 4.1 Partie A - Titre III

- [Article III.4.2 concernant les dispositions relatives aux risques mouvement de terrain.](#)



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

AIX-EN-PROVENCE

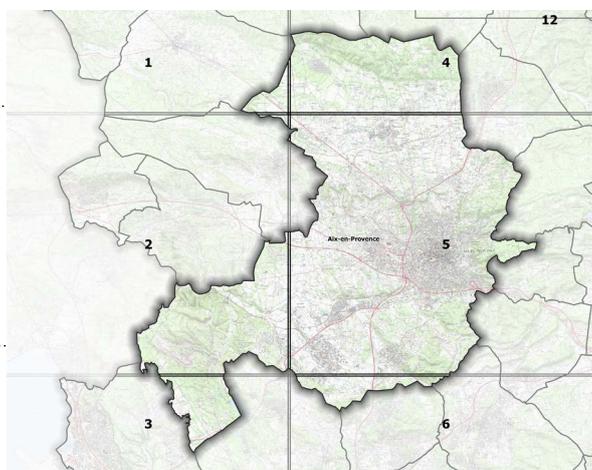


4.2-A Planches de zonage

- 12 13 14 18 19 20 21 22 23 28
- 29 30 31 32 38 39 40 41 42

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

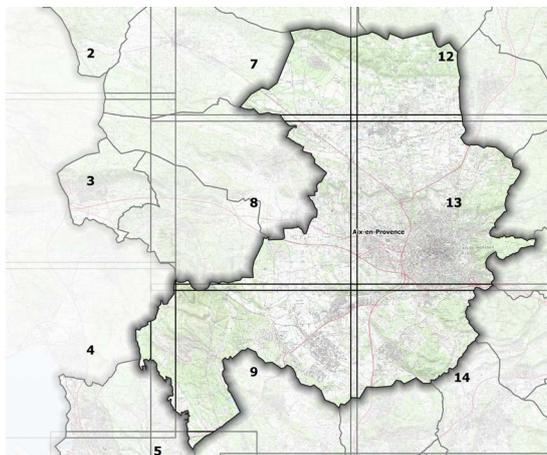
- 1 2 3 4 5 6



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

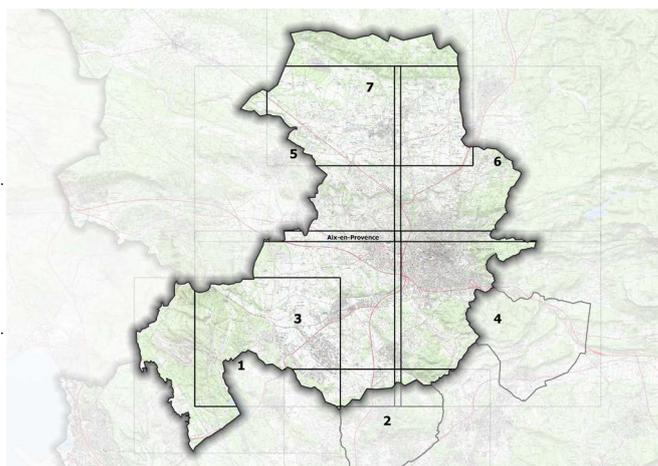
- 4 5 7 8 9 12 13 14

* planche 4.2-E : PPRIF en cours d'élaboration



4.2-F Planches autres risques

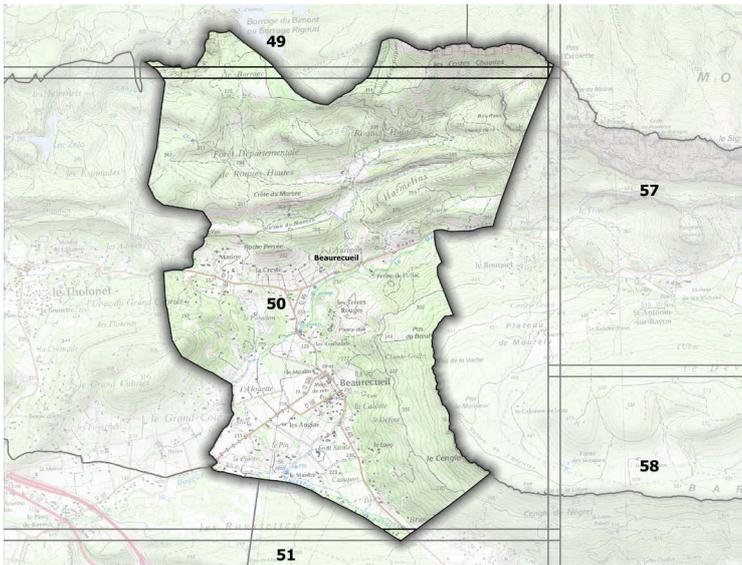
- 1 2 3 4 5 6 7





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

BEAURECUEIL

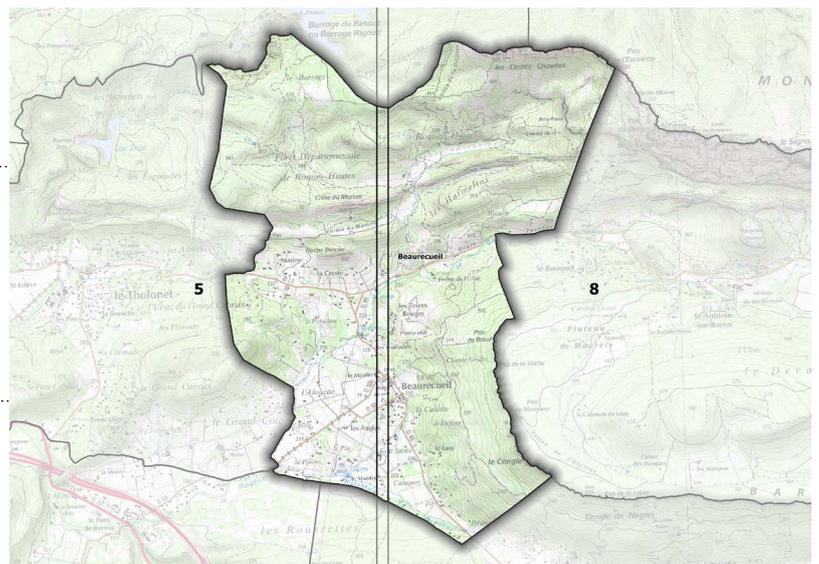


4.2-A Planches de zonage

49 50 51

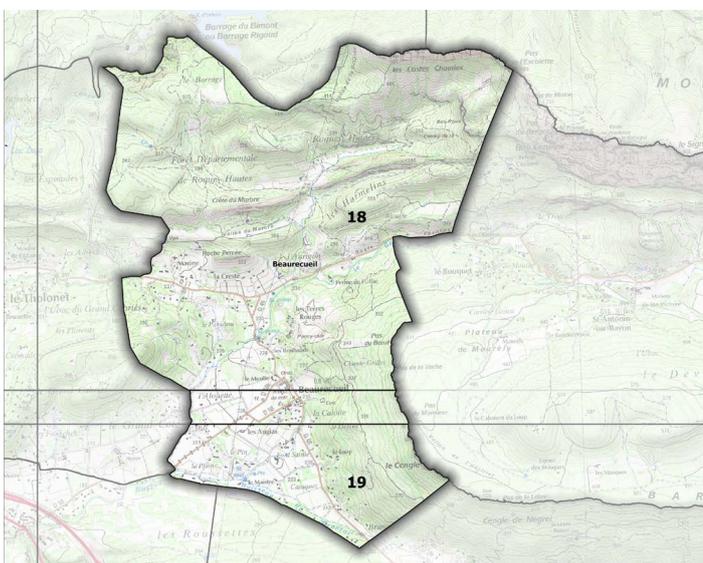
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

5 8



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

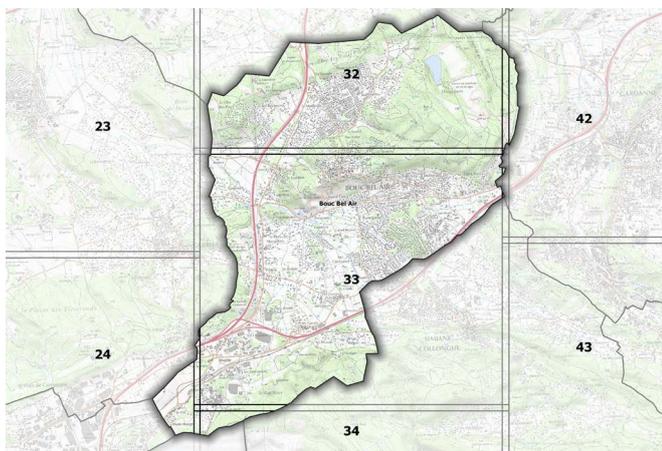
18 19





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

BOUC BEL AIR

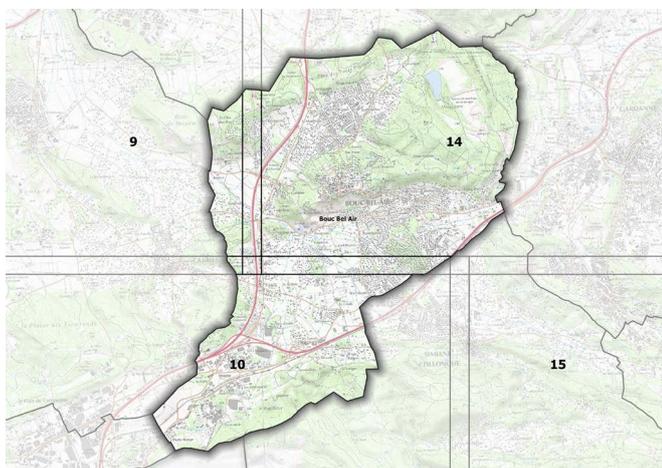
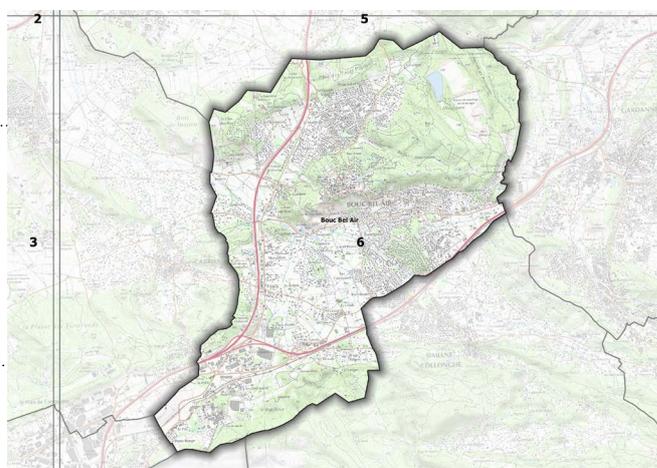


4.2-A Planches de zonage

24 32 33 34 42

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

6

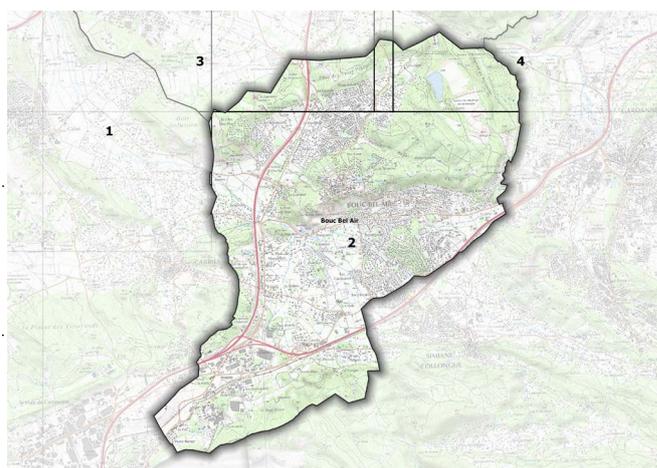


4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

9 10 14

4.2-F Planches autres risques

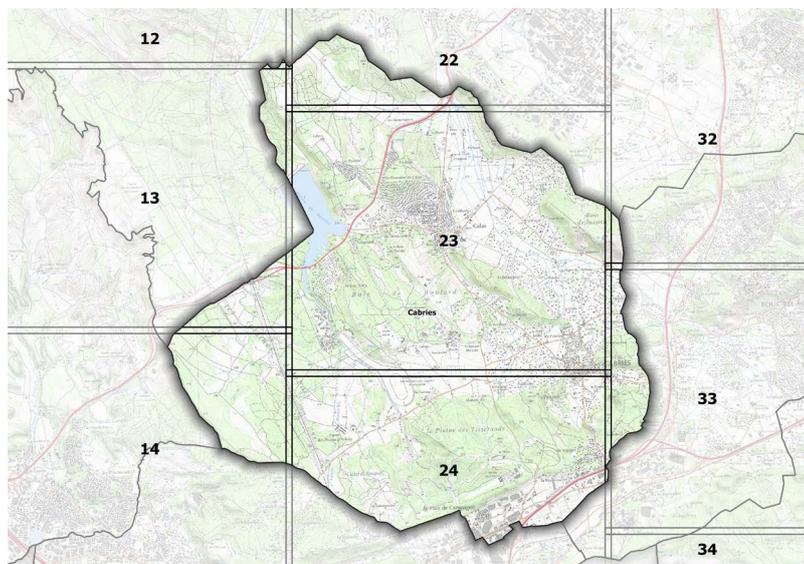
2 3 4





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

CABRIES

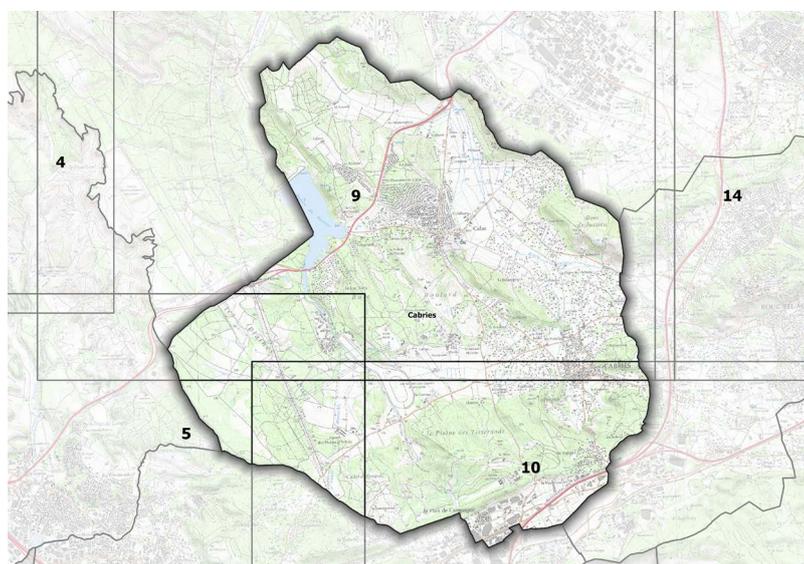
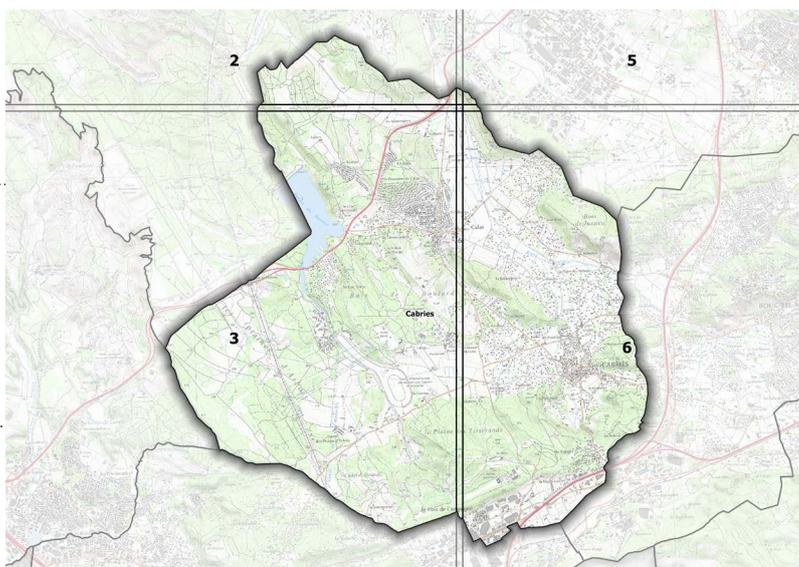


4.2-A Planches de zonage

12 13 14 22 23 24 32 33

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

2 3 5 6



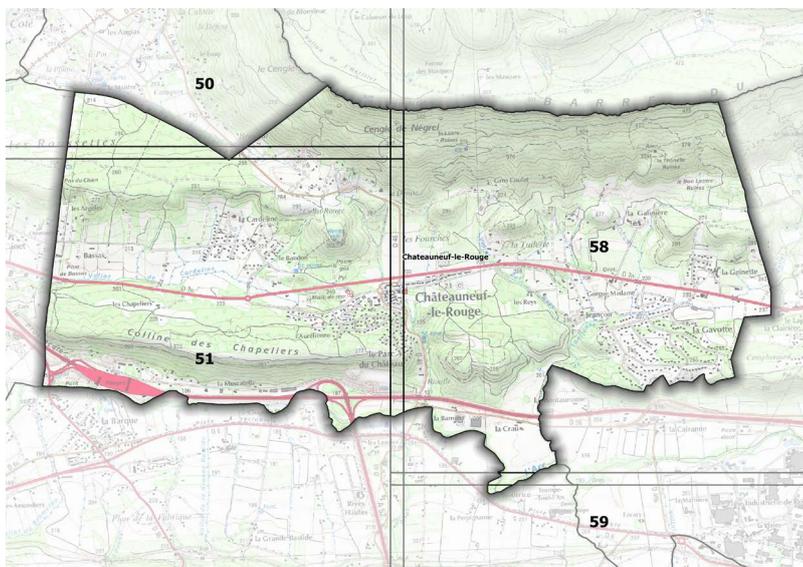
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

9 5 10



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

CHÂTEAUNEUF-LE-ROUGE

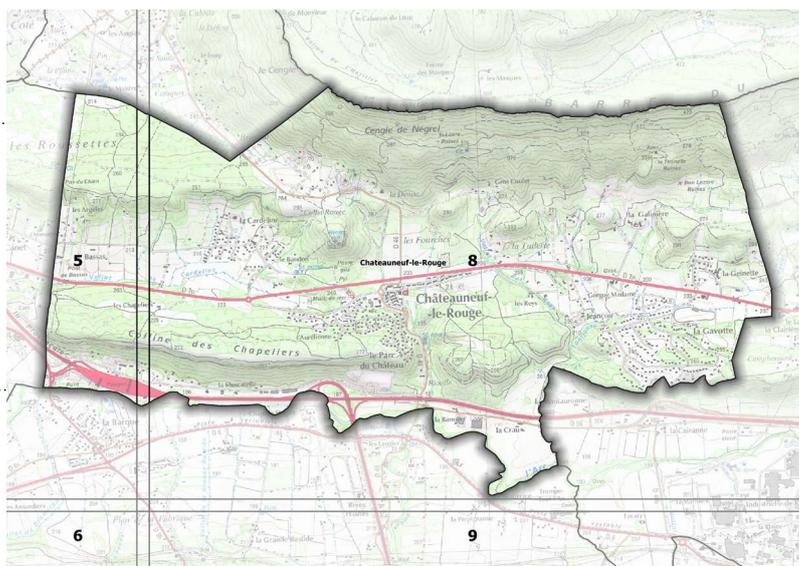


4.2-A Planches de zonage

50 51 58 59

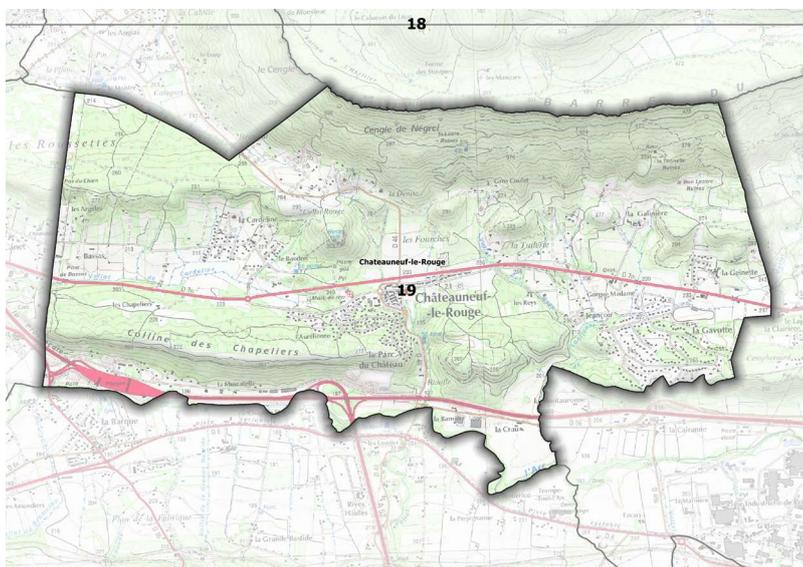
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

5 8



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

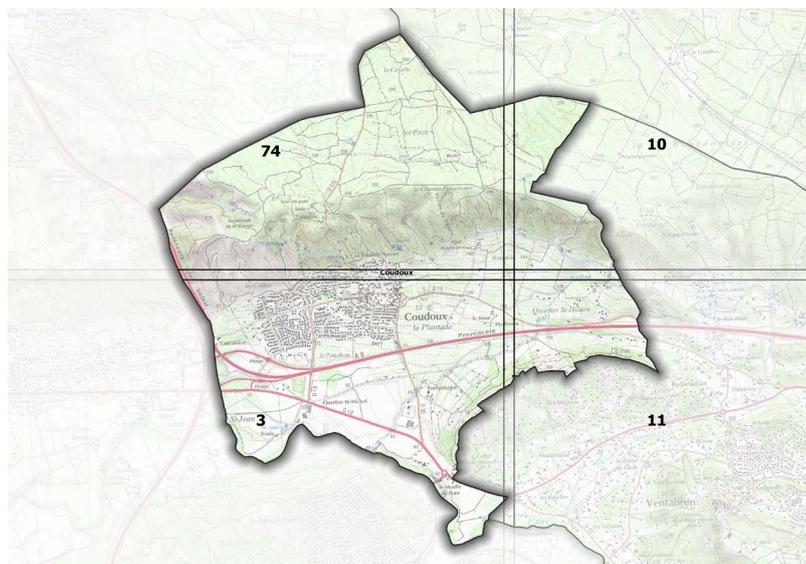
19





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

COUDOUX

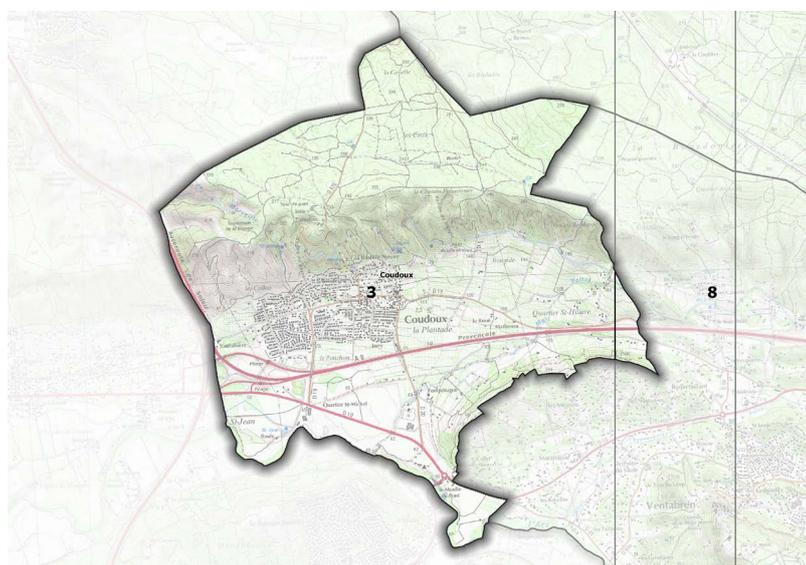
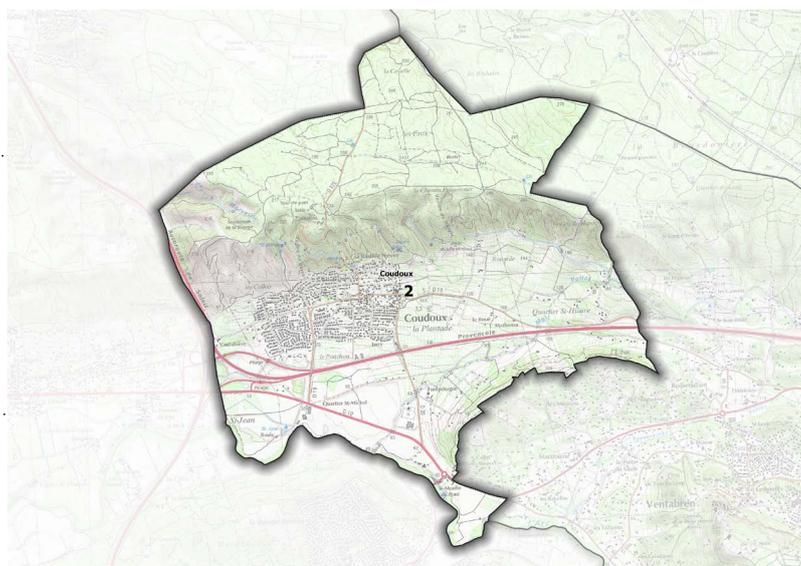


4.2-A Planches de zonage

3 10 11 74

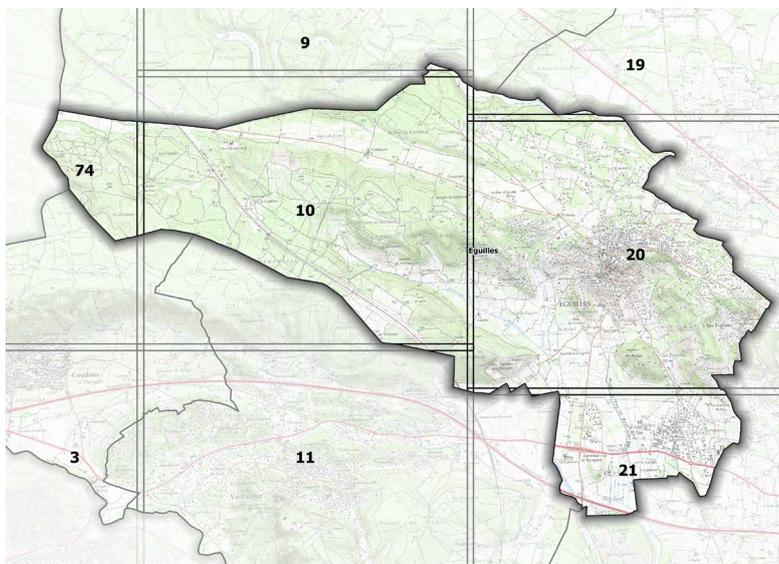
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

2



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

3 8

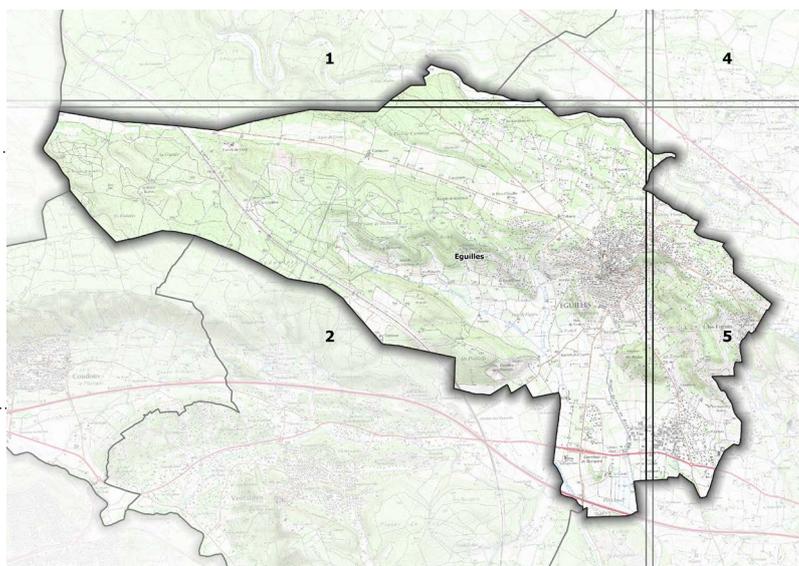


4.2-A Planches de zonage

9 10 11 19 20 21 74

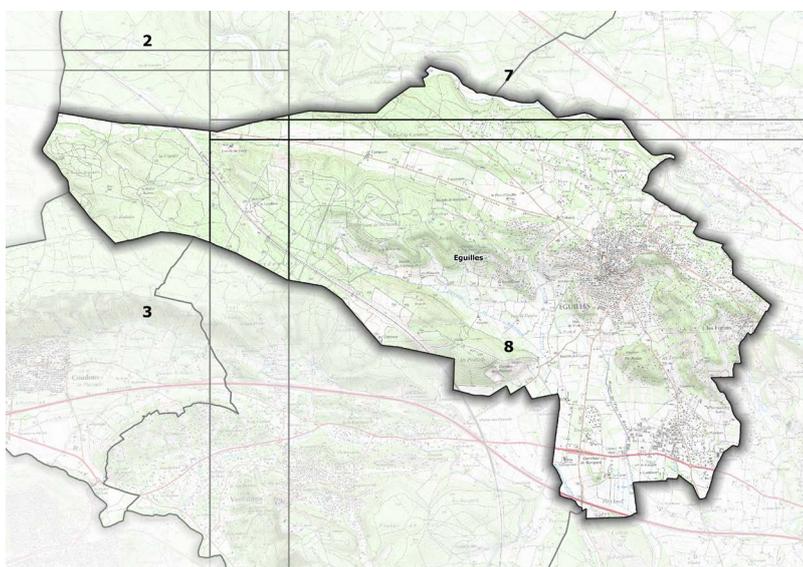
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

1 2 5



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

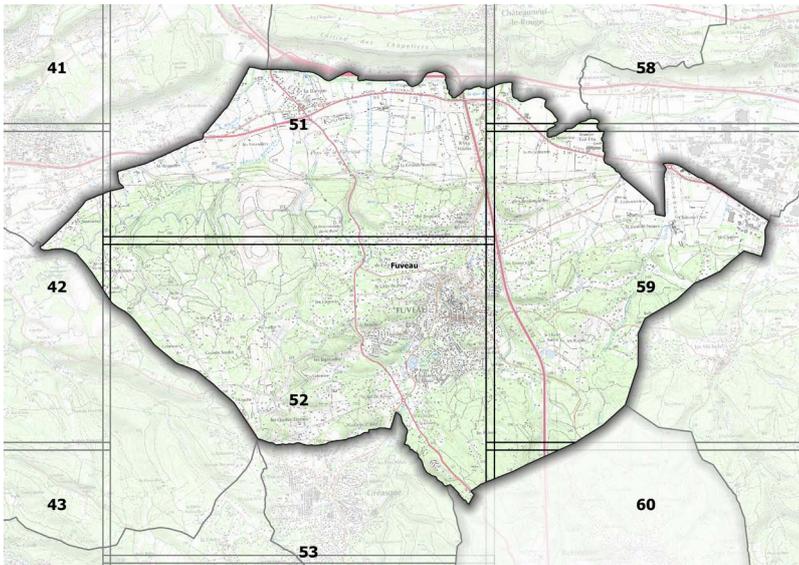
3 7 8





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

FUVEAU

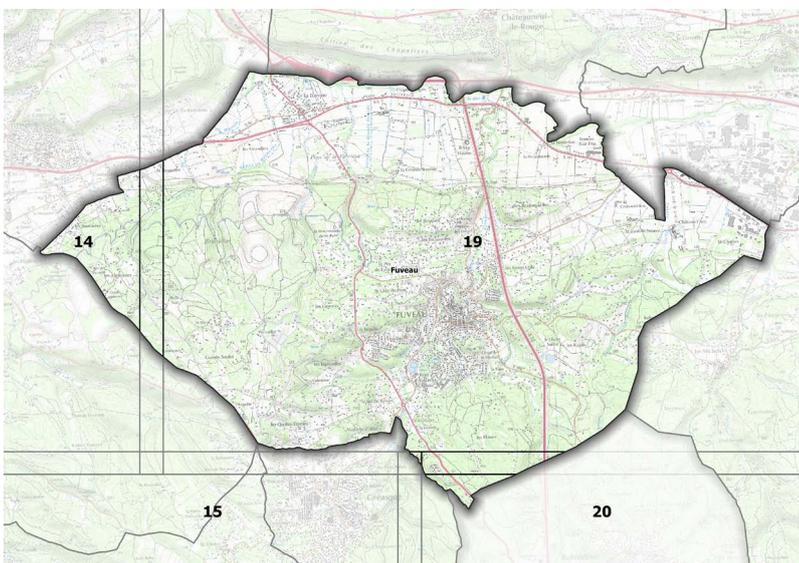
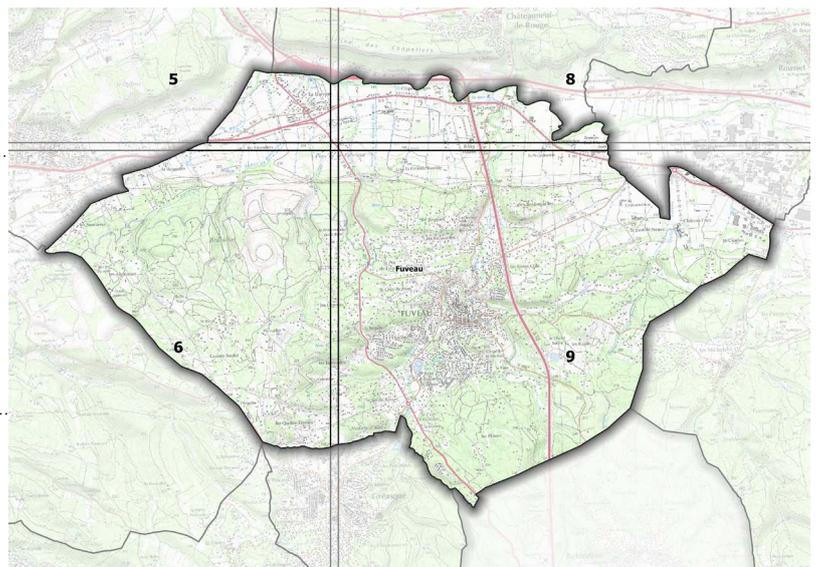


4.2-A Planches de zonage

42 51 52 58 59 60

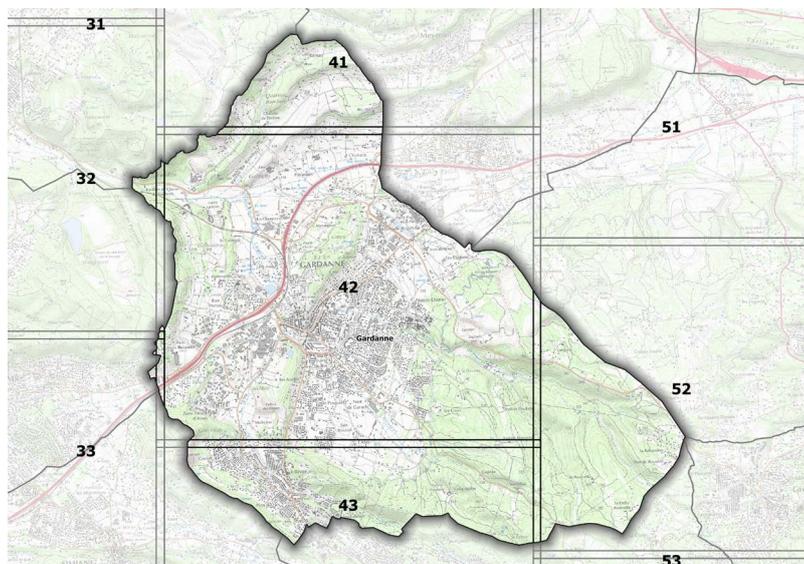
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

5 6 8 9



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

14 19 20

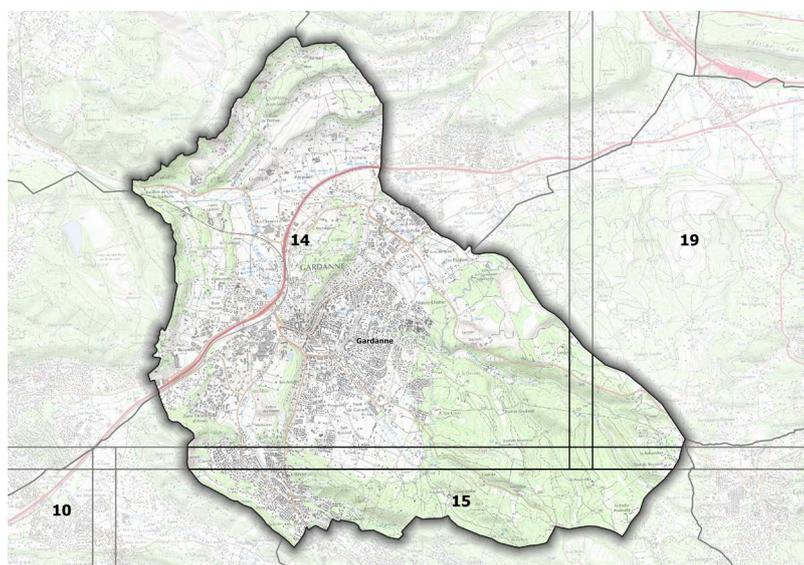
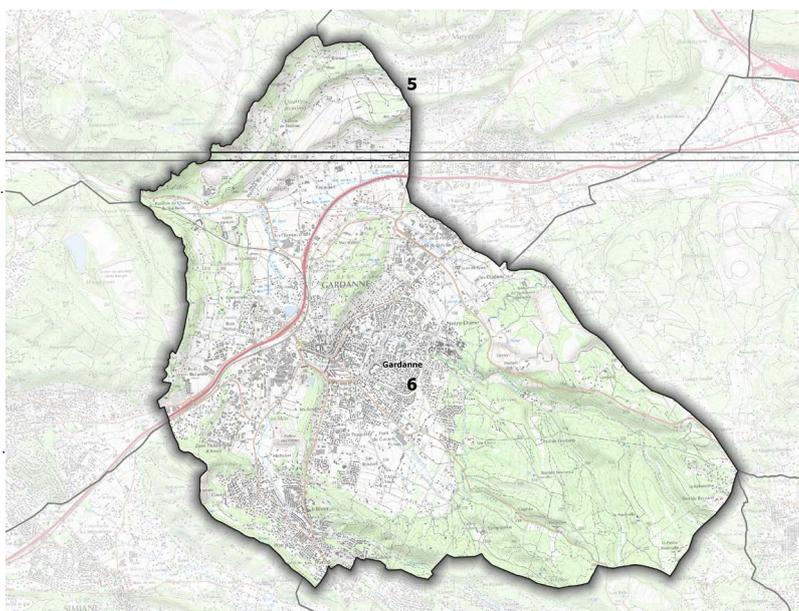


4.2-A Planches de zonage

32 33 41 42 43 52

**4.2-A bis Planches de mixité
4.2-B Planches des Coefficients
d'Emprise au Sol**

5 6



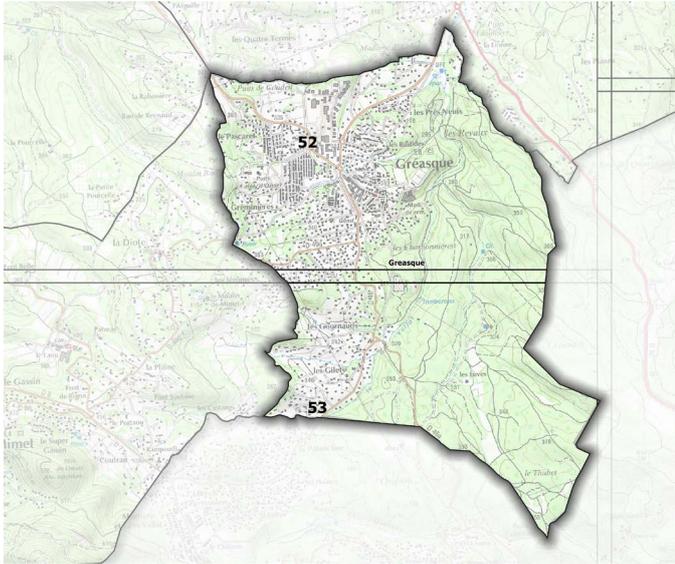
**4.2-C Planches des hauteurs
4.2-D Planches risque inondation
4.2-E Planches risque feu de forêt**

14 15 19



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

GREASQUE

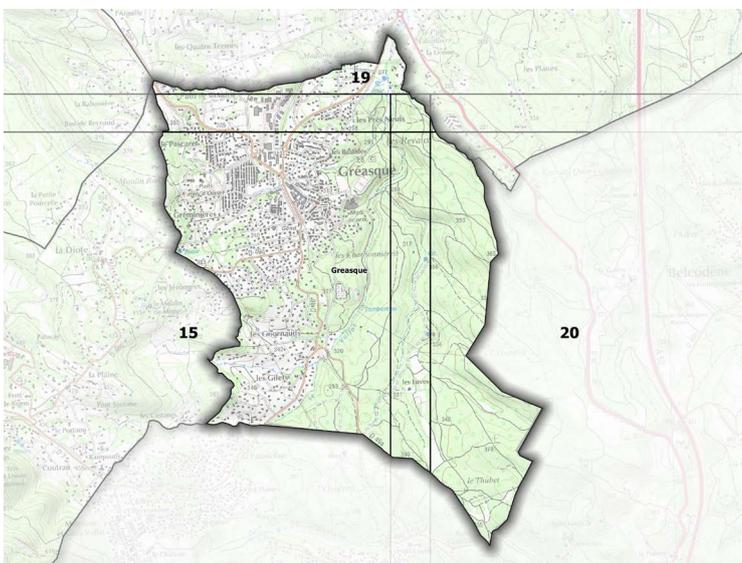
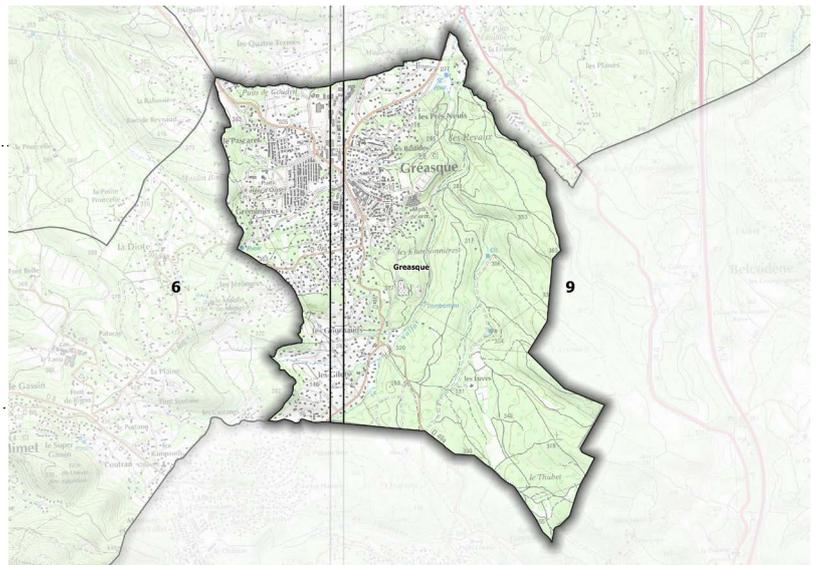


4.2-A Planches de zonage

52 53

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

6 9



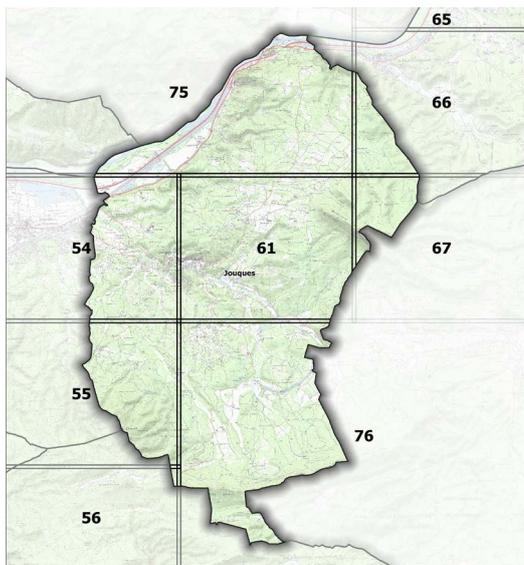
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

15 19 20



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

JOUQUES

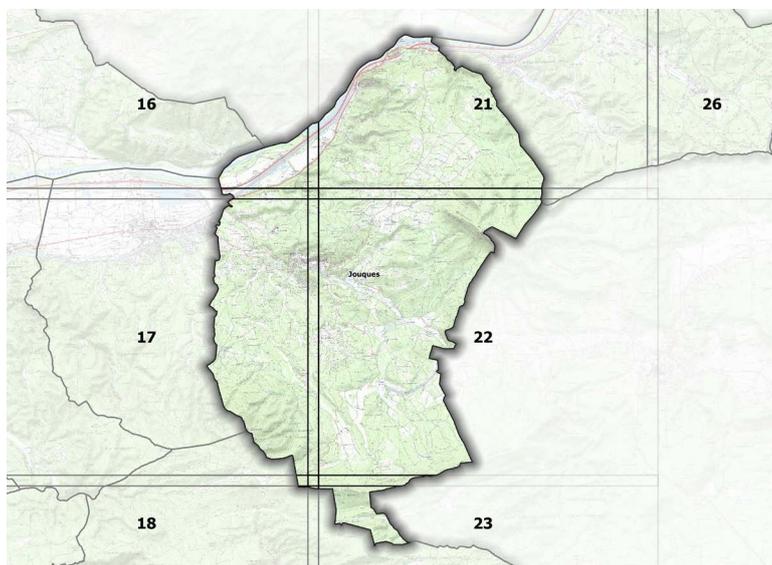
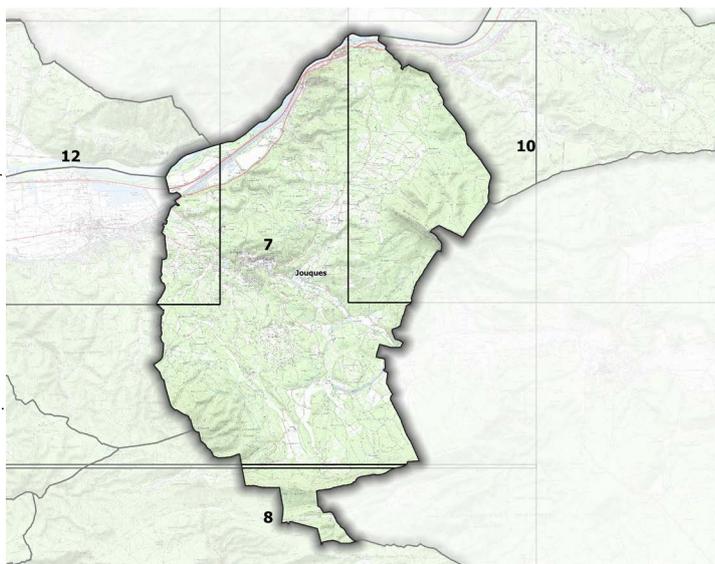


4.2-A Planches de zonage

54 55 56 61 66 67 75 76

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

7 8 10 12



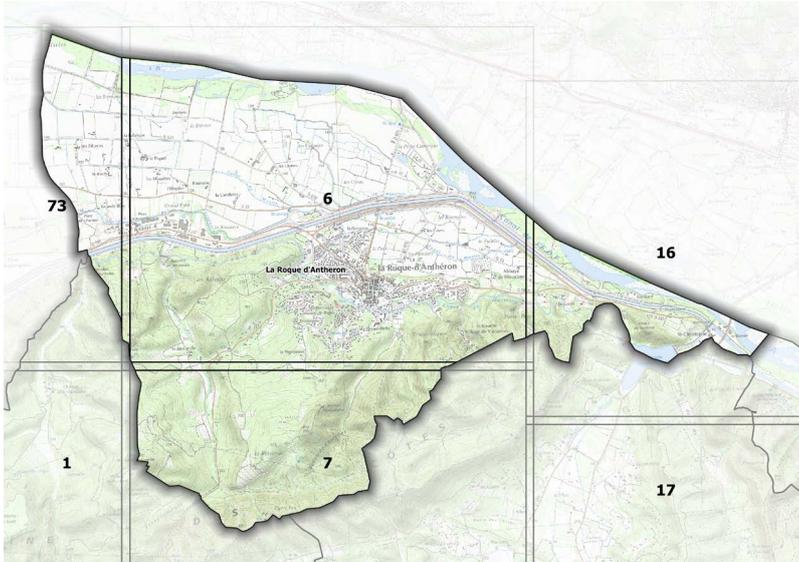
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

16 17 21 22 23



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

LA ROQUE D'ANTHERON

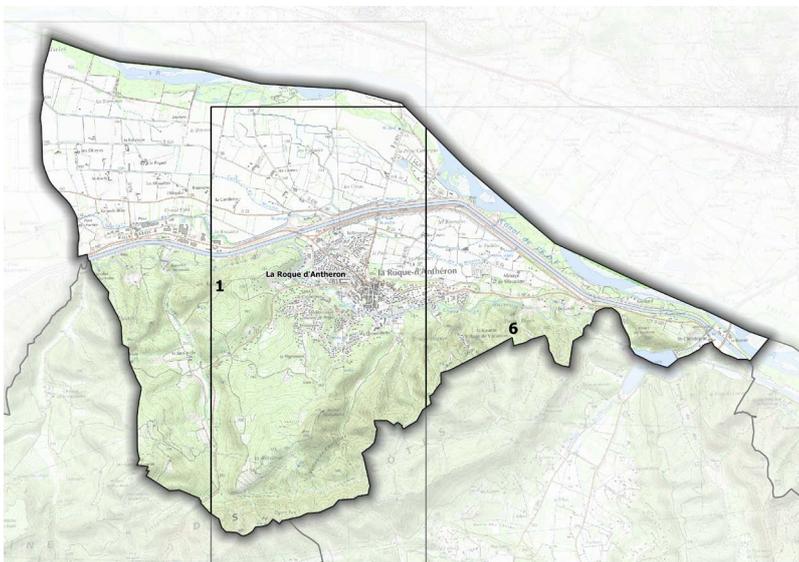
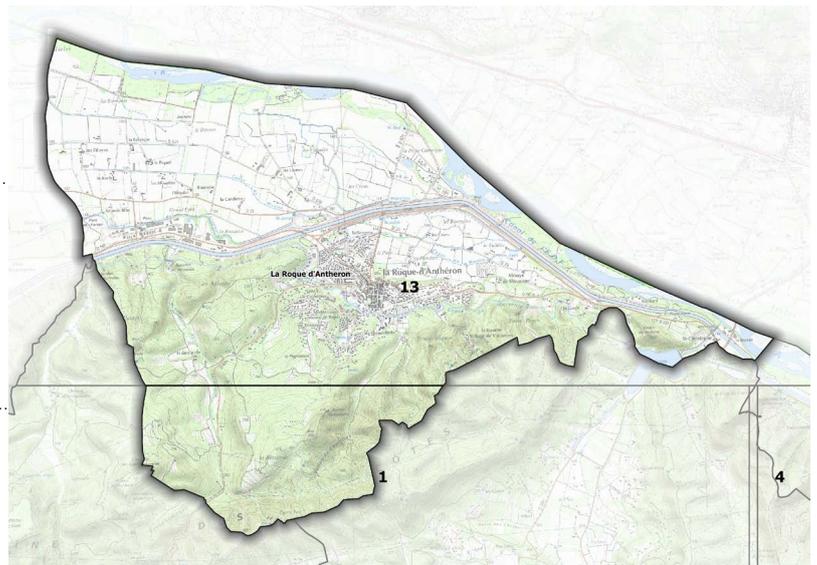


4.2-A Planches de zonage

6 7 16 73

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

1 13



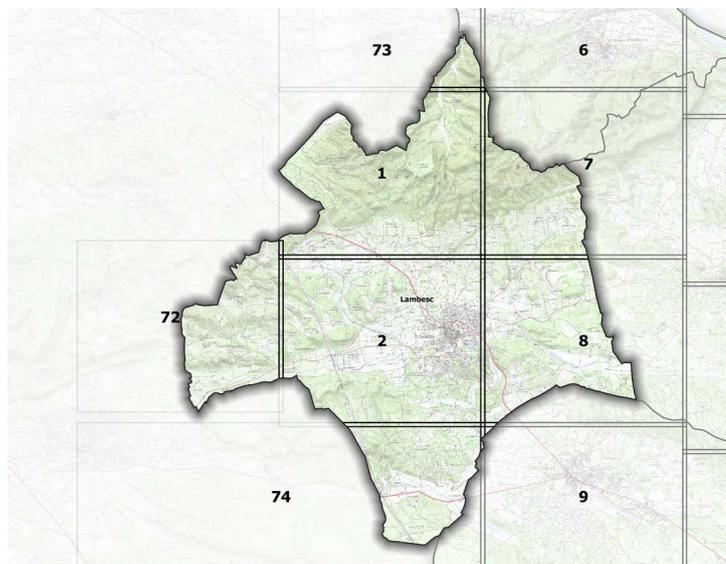
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

1 6



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

LAMBESC

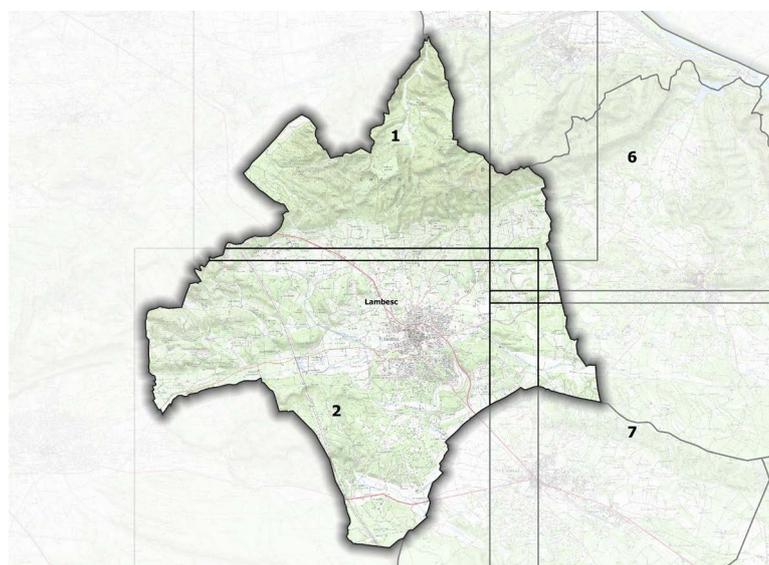
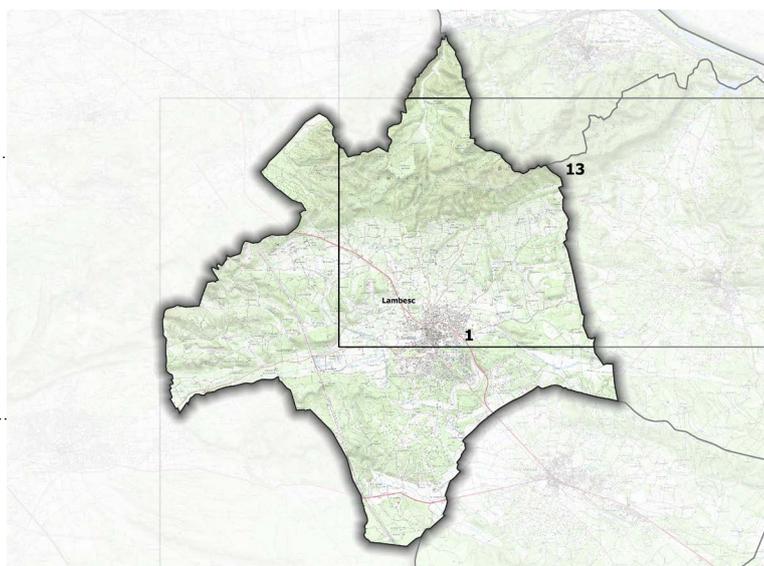


4.2-A Planches de zonage

- 1
- 2
- 6
- 7
- 8
- 9
- 72
- 73
- 74

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

- 1
- 13



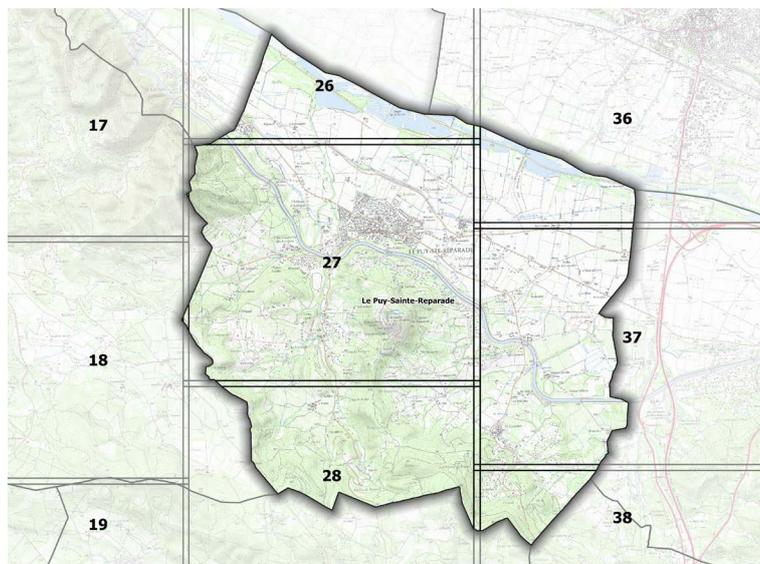
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

- 1
- 2
- 6
- 7



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

LE-PUY-SAINTE-REPARADE

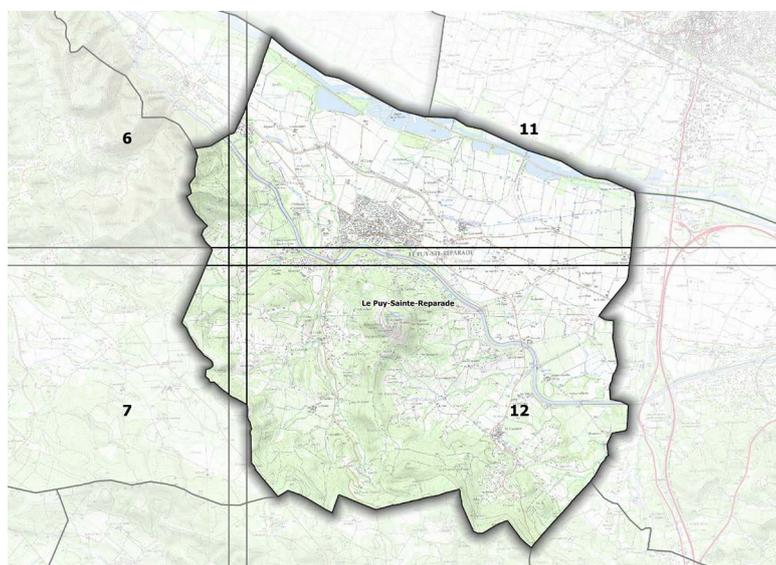
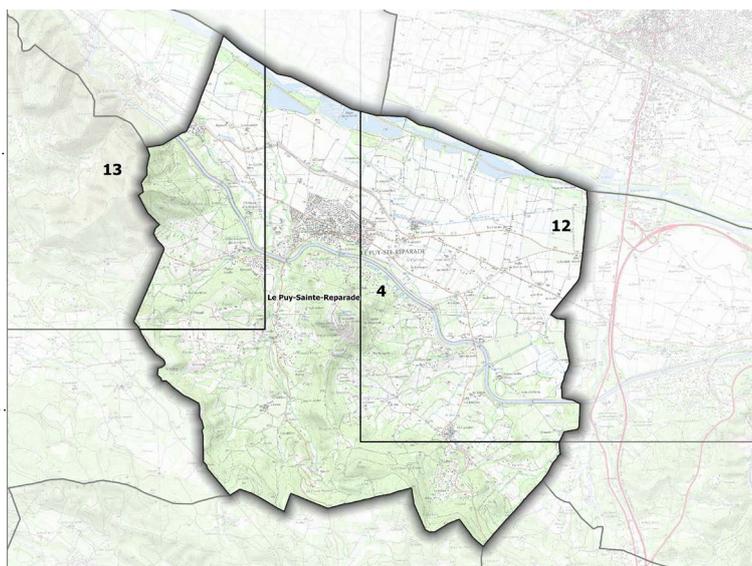


4.2-A Planches de zonage

26 27 28 36 37 38

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

4



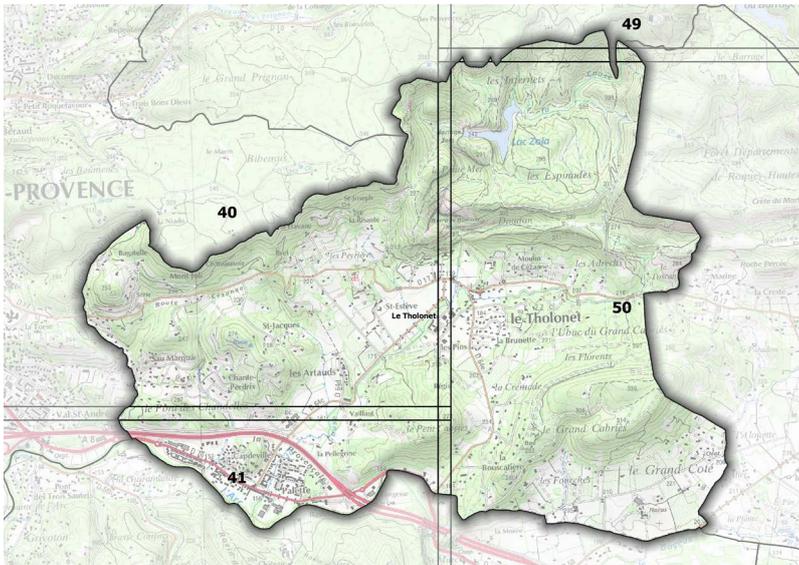
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

6 7 11 12



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

LE THOLONET

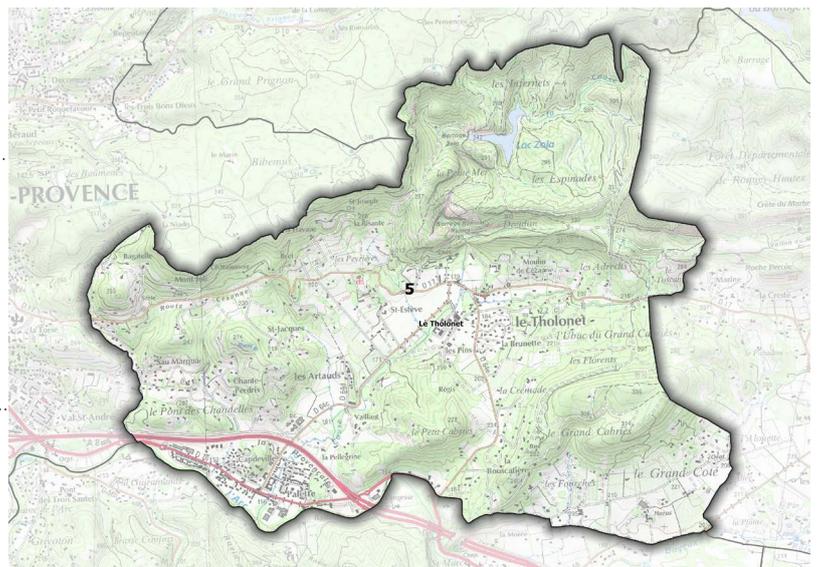


4.2-A Planches de zonage

40 41 49 50

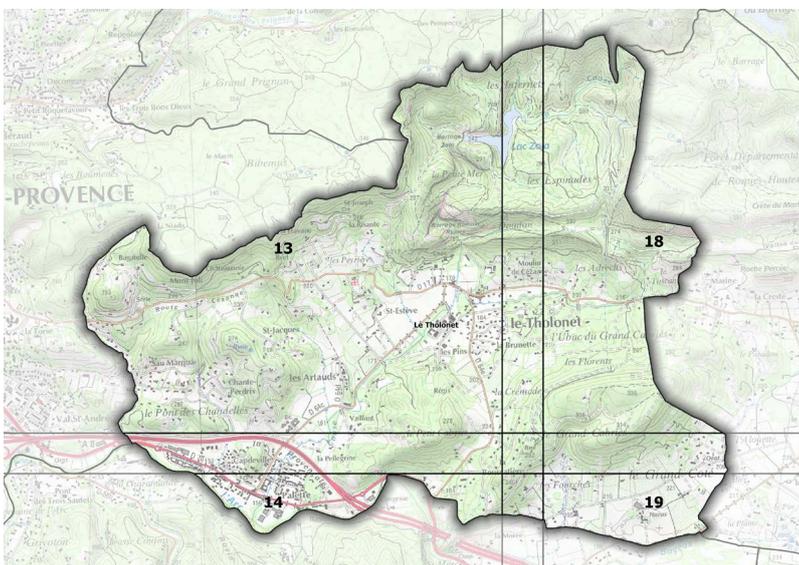
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

5



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

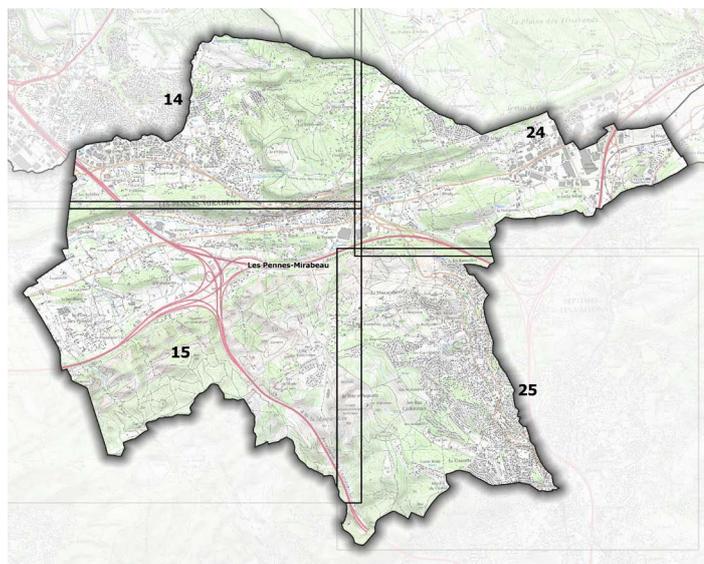
13 14 18 19





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

LES-PENNES-MIRABEAU

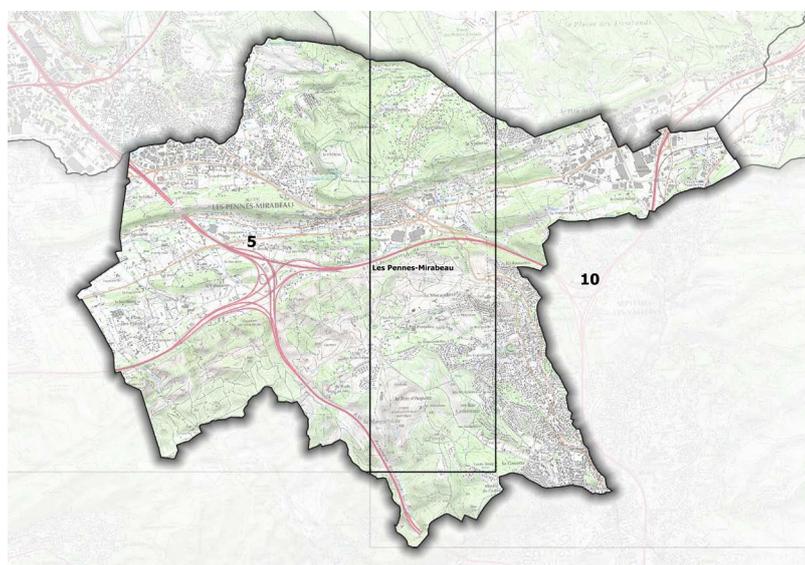
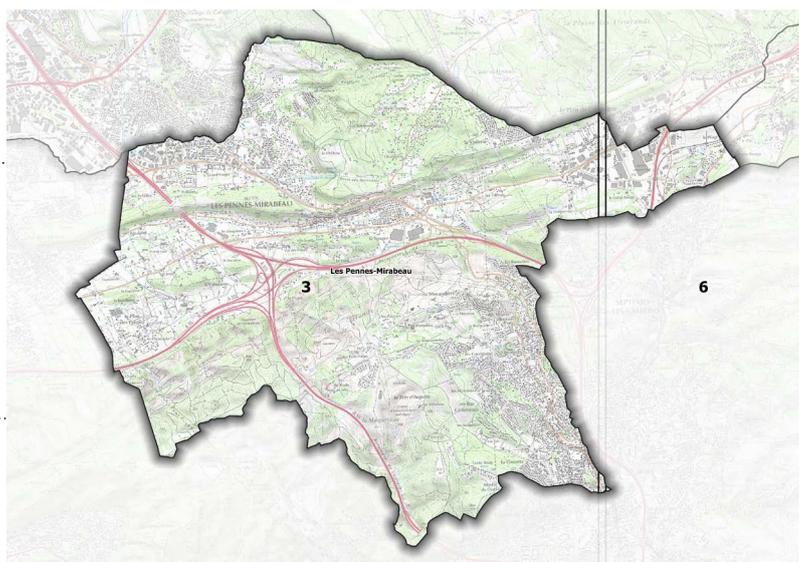


4.2-A Planches de zonage

14 15 24 25

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

3 6



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

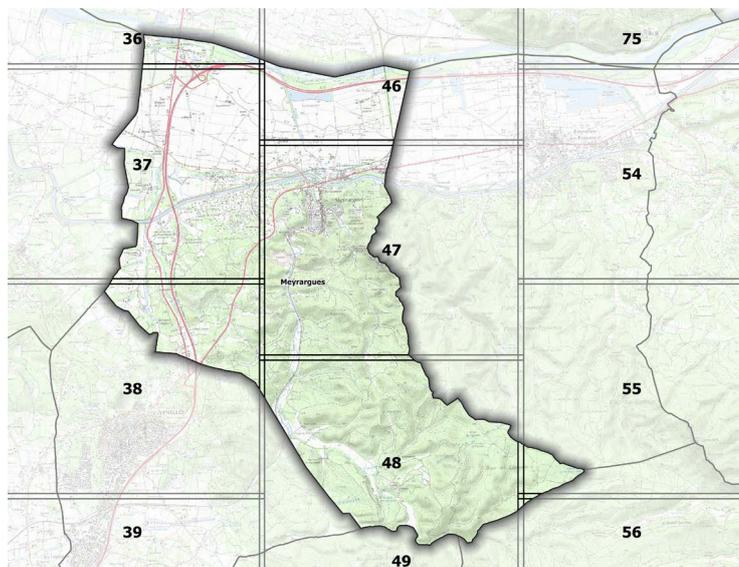
5 10

* planche 4.2-E : PPRiF approuvé, se référer
aux annexes du PLUi (SUP)



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

MEYRARGUES

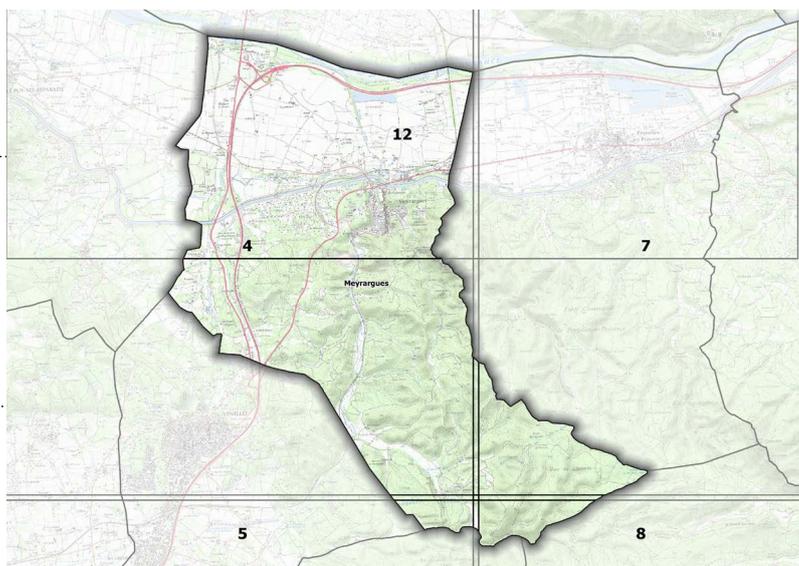


4.2-A Planches de zonage

36 37 38 46 47 48 55 56

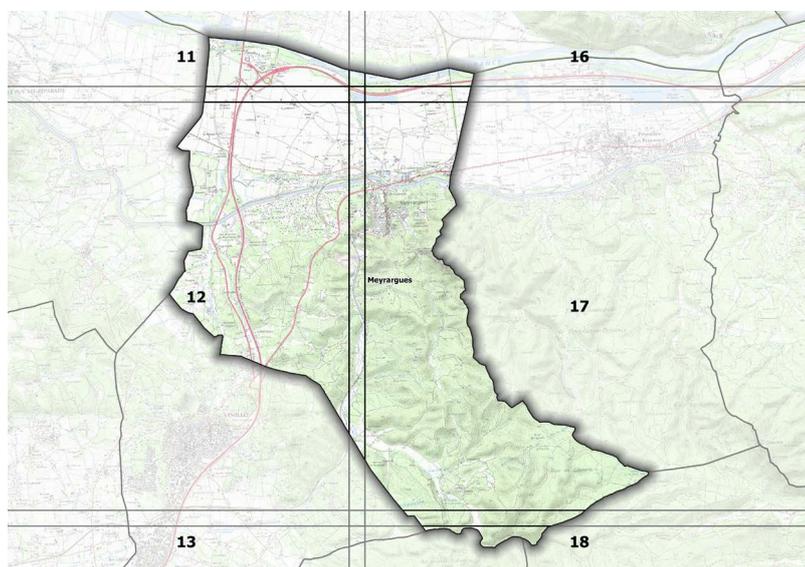
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

4 5 7 8 12



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

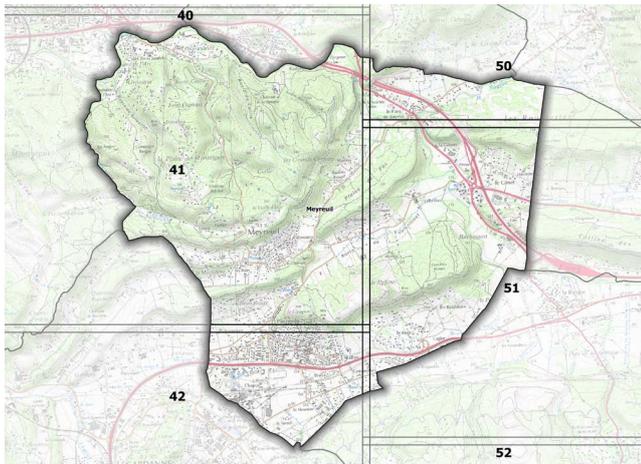
11 12 16 17 18





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

MEYREUIL

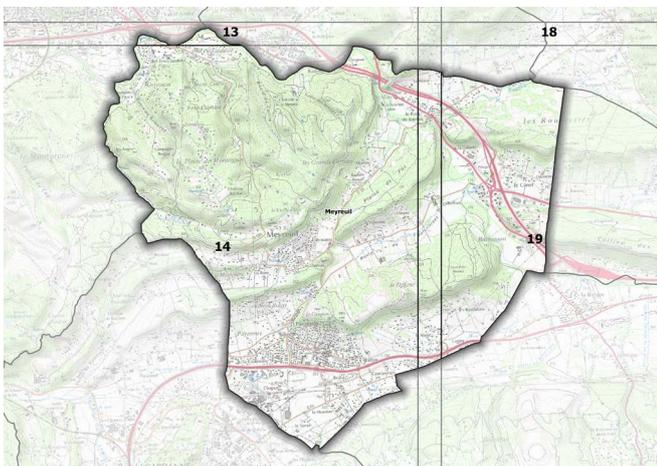
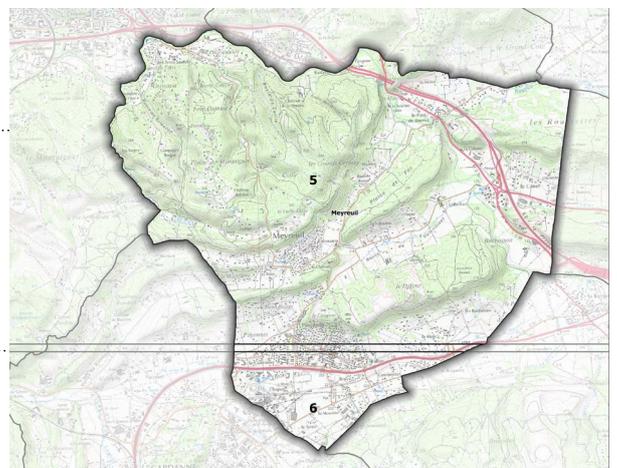


4.2-A Planches de zonage

41 42 50 51

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

5 6

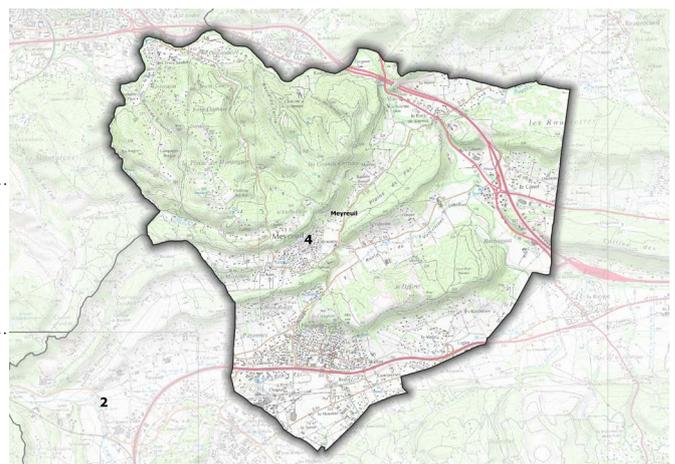


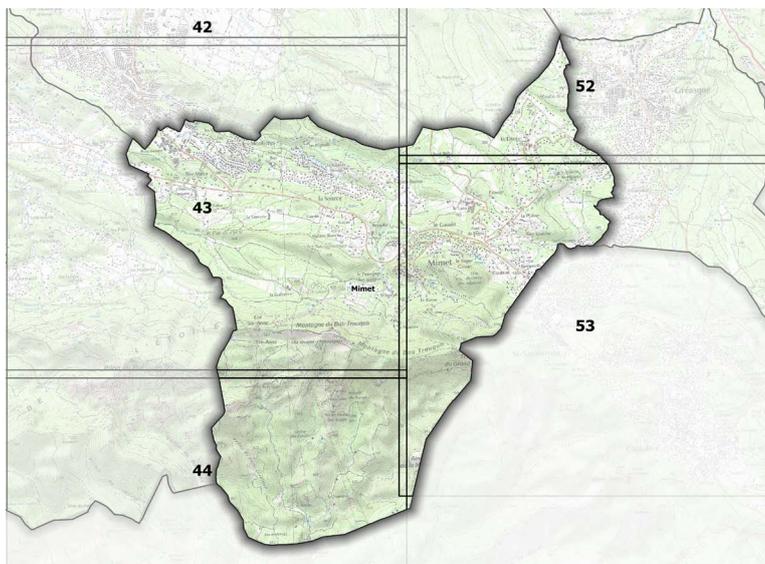
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

13 14 19

4.2-F Planches autres risques

4



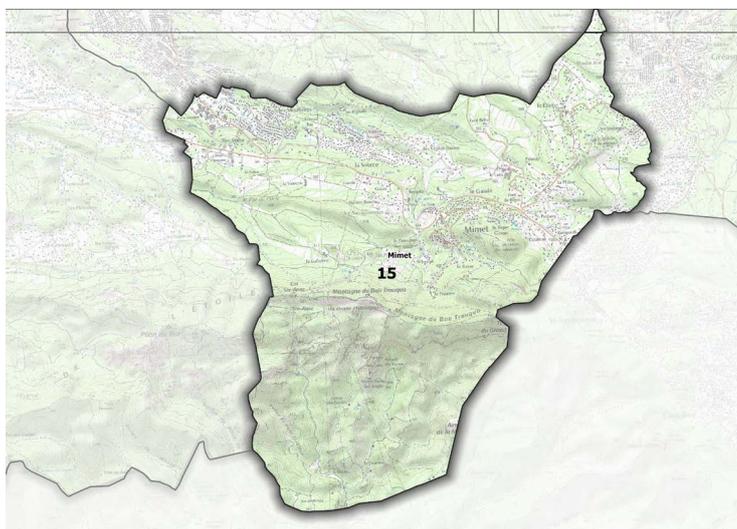
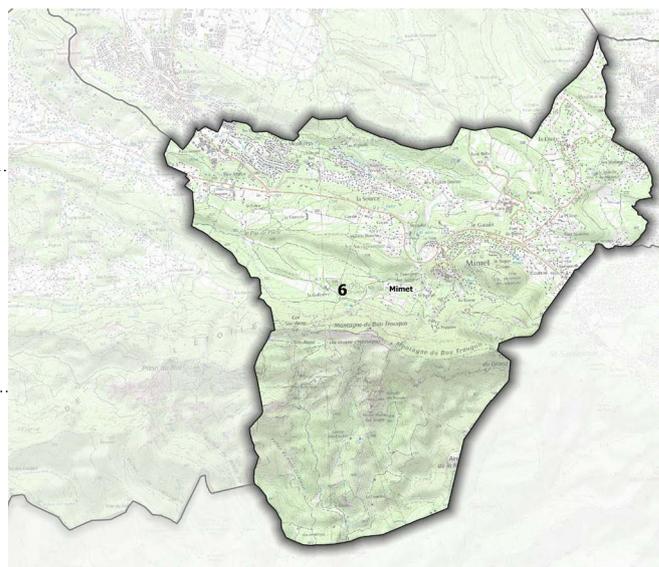


4.2-A Planches de zonage

43 44 52 53

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

6



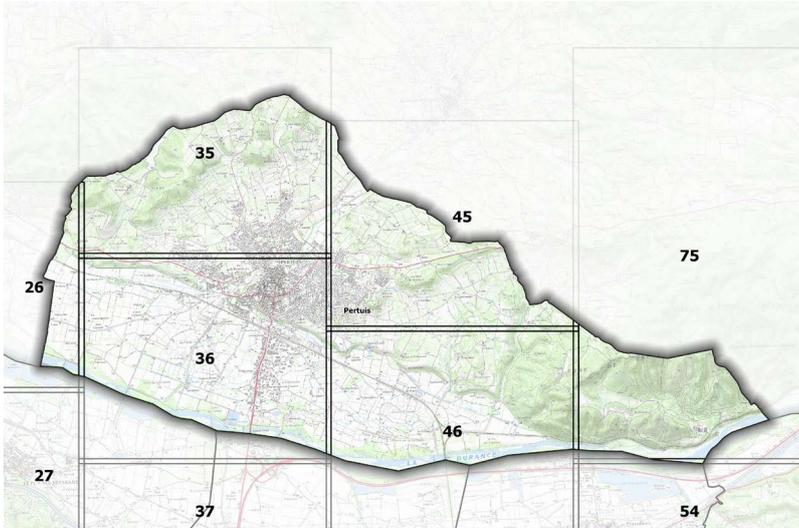
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

15



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

PERTUIS

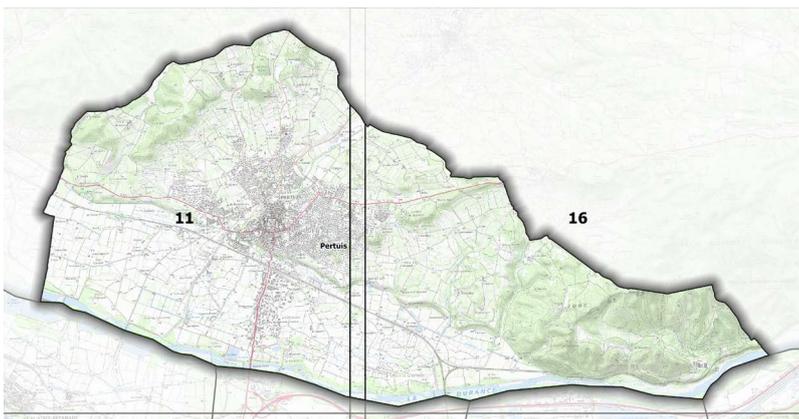
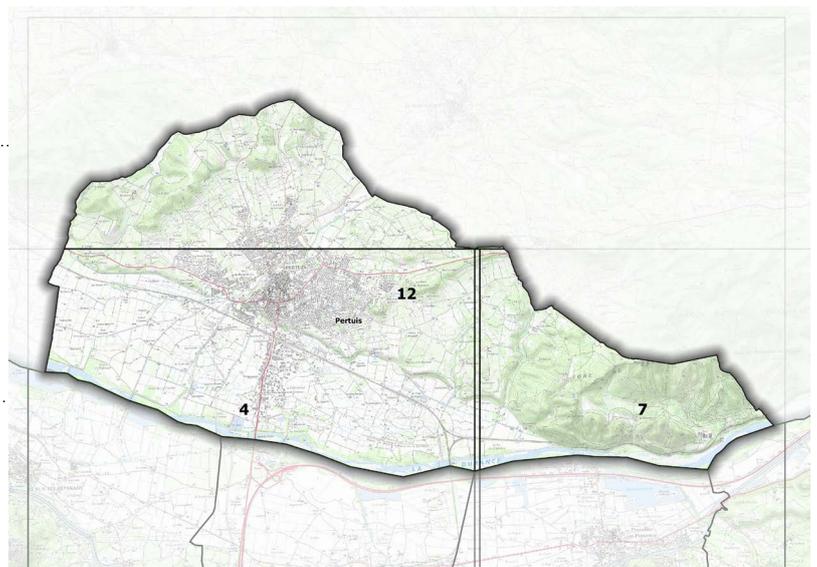


4.2-A Planches de zonage

26 35 36 45 46 54 75

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

4 7 12



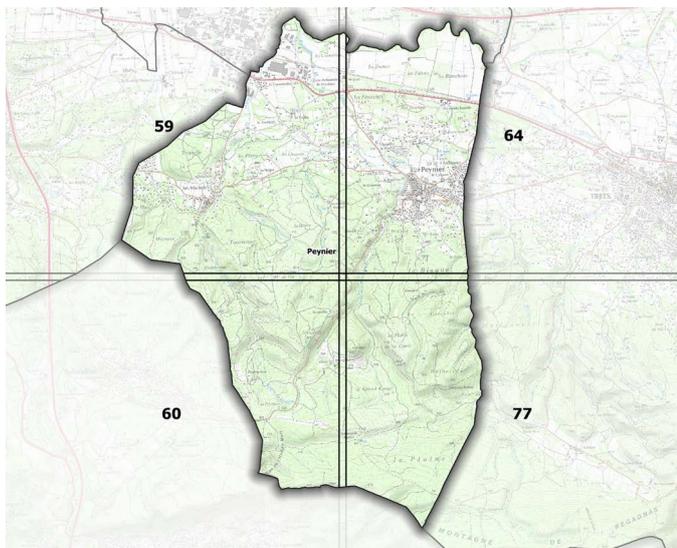
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

11 16



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

PEYNIER

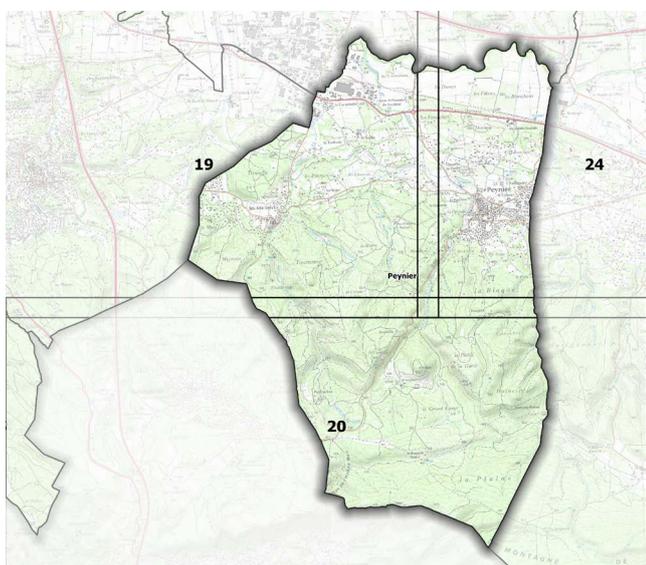
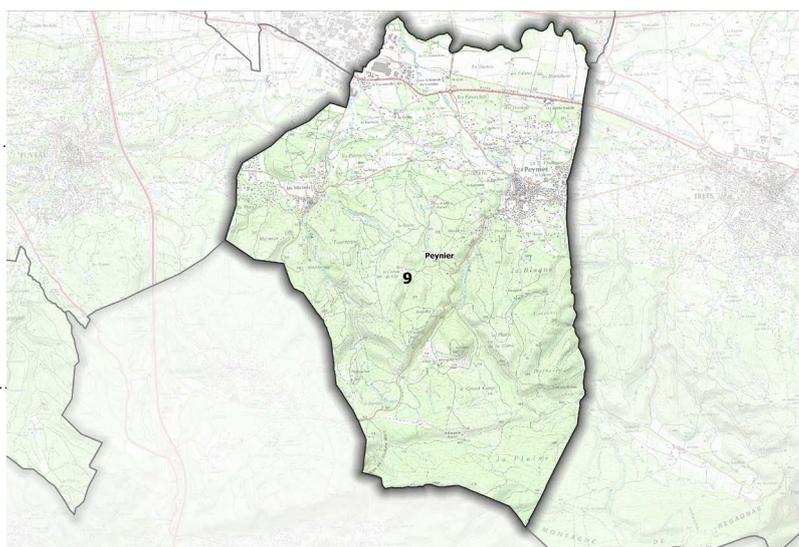


4.2-A Planches de zonage

59 60 64 77

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

9



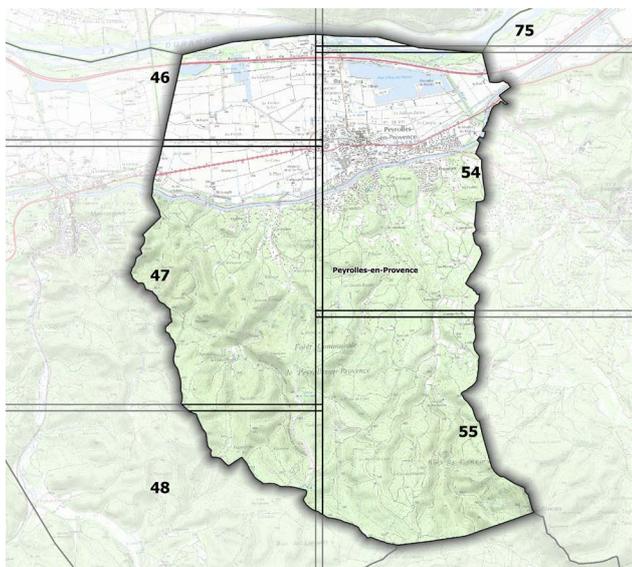
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

19 20 24



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

PEYROLLES-EN-PROVENCE

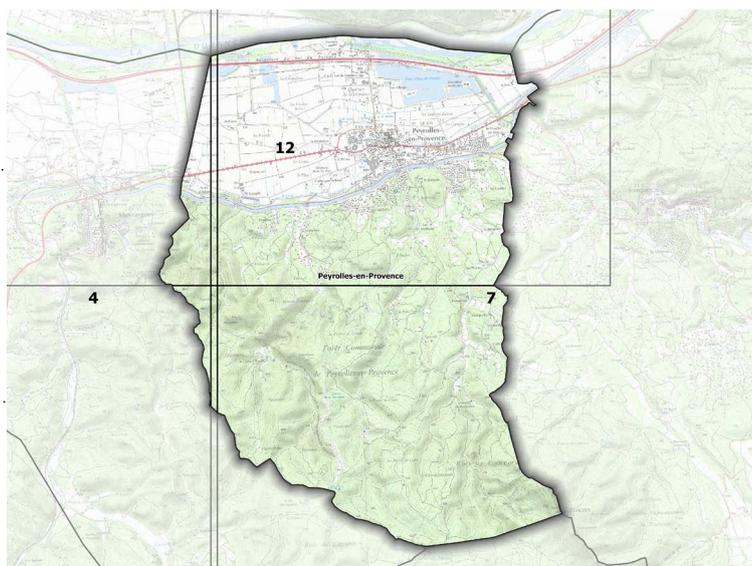


4.2-A Planches de zonage

46 47 48 54 55 75

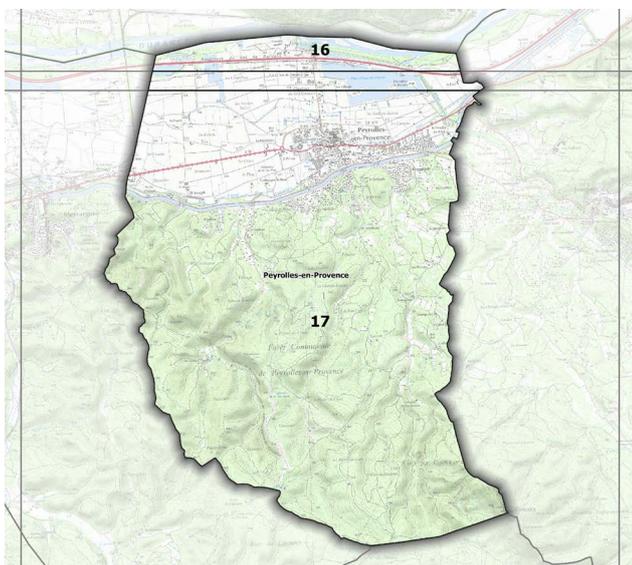
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

4 7 12



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

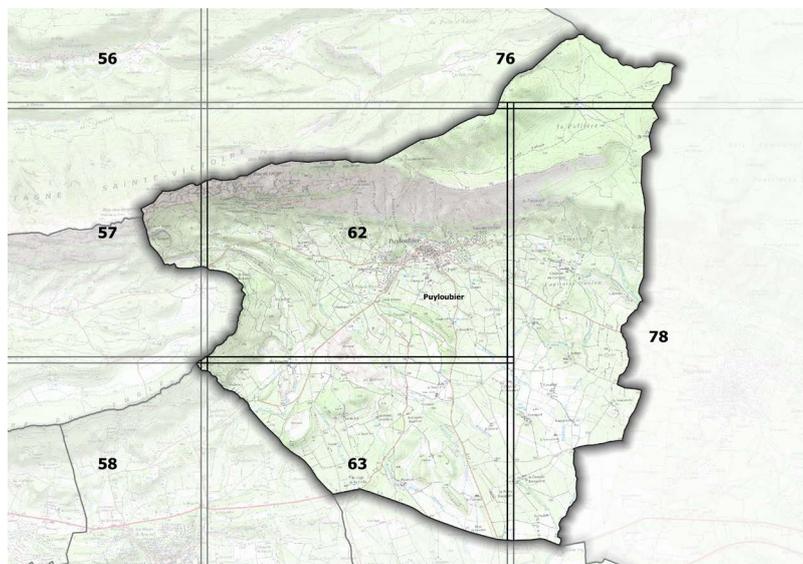
16 17





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

PUYLOUBIER

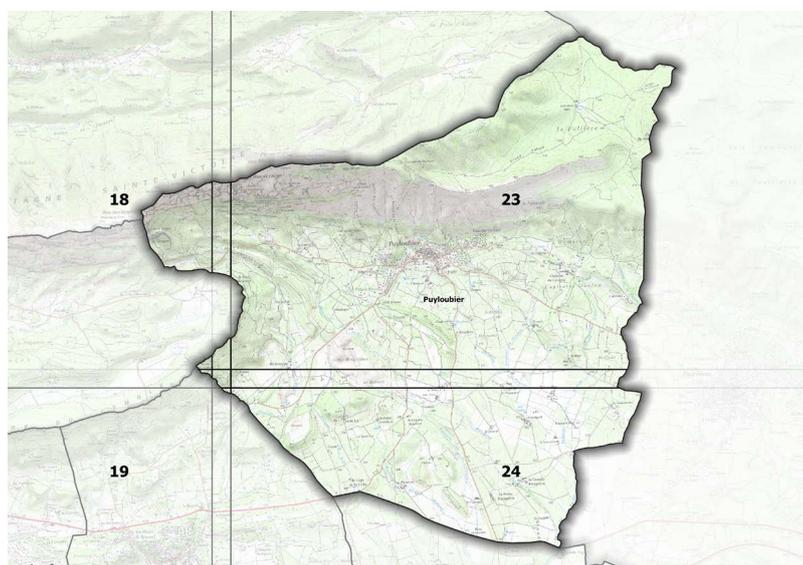
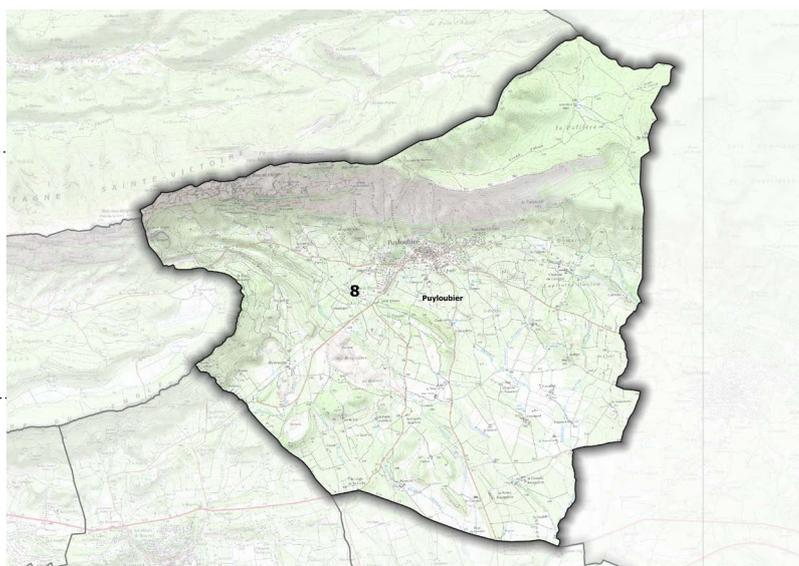


4.2-A Planches de zonage

57 58 62 63 76 78

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

8



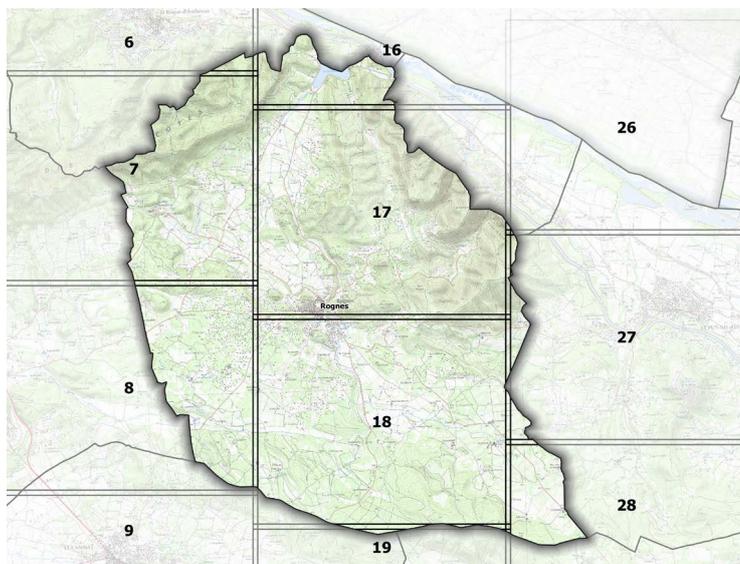
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

18 19 23 24



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

ROGNES

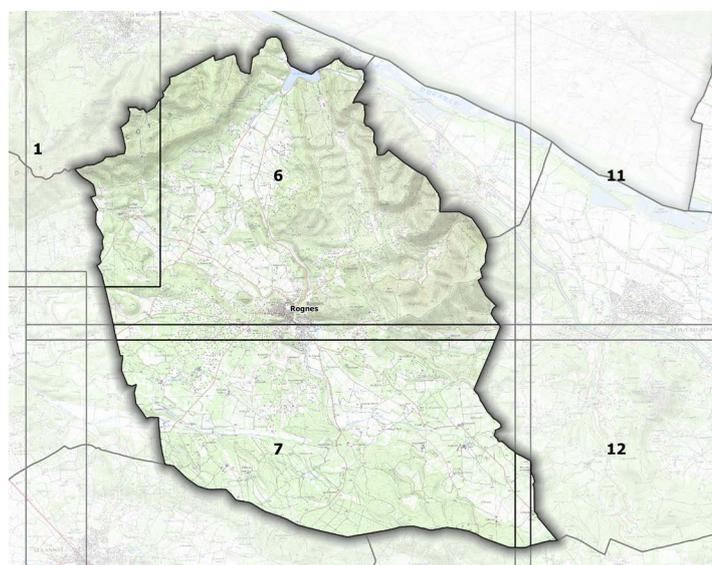
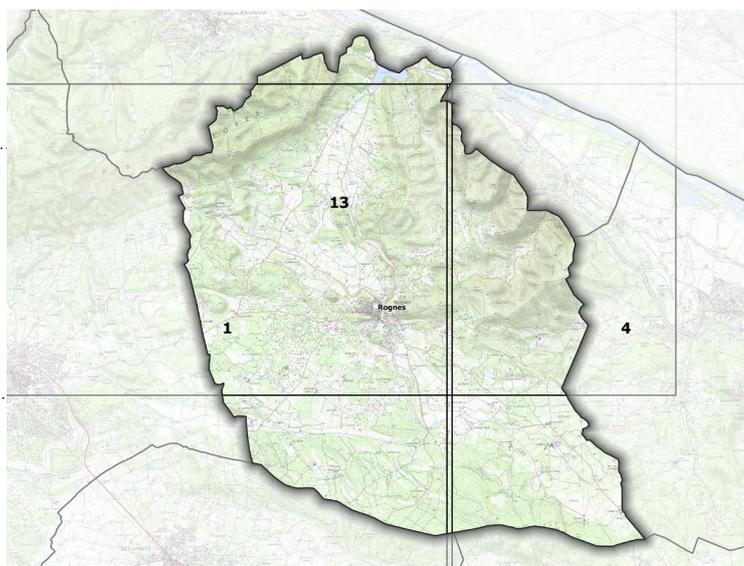


4.2-A Planches de zonage

6 7 8 16 17 18 27 28

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

1 4 13



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

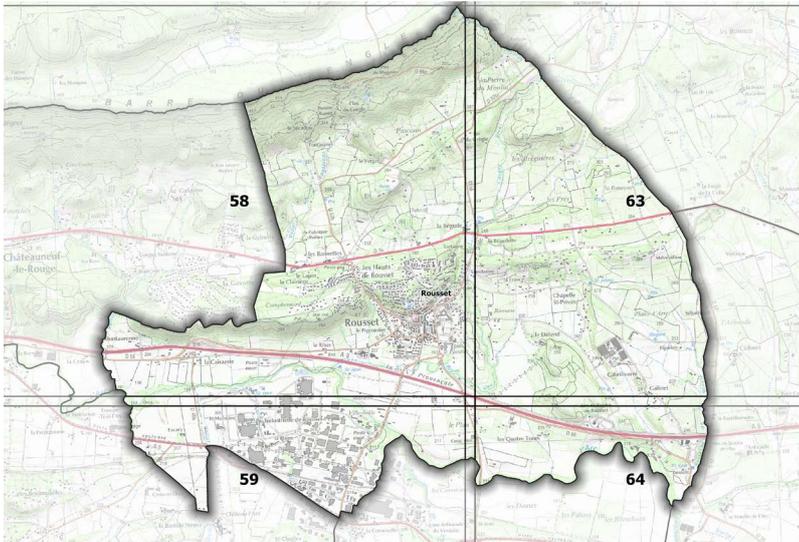
1 6 7 12

* planche 4.2-E : PPRIF en cours d'élaboration



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

ROUSSET

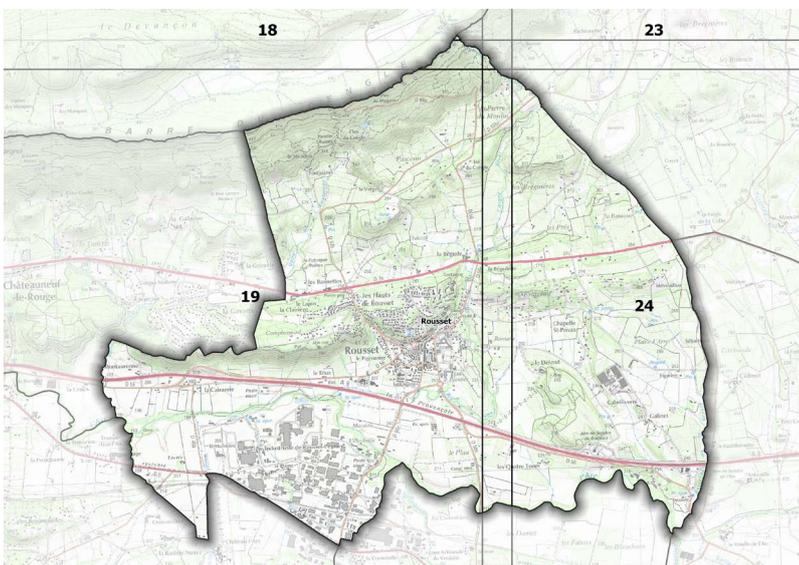
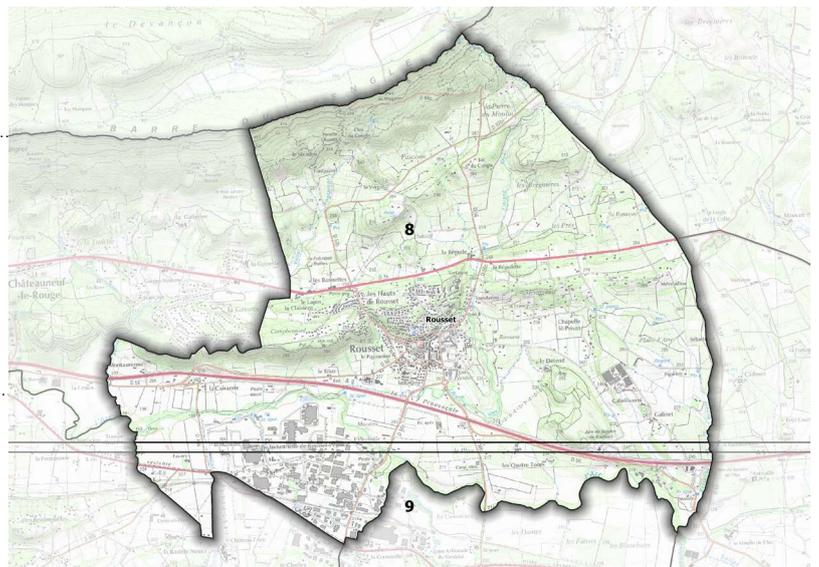


4.2-A Planches de zonage

58 59 63 64

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

8 9



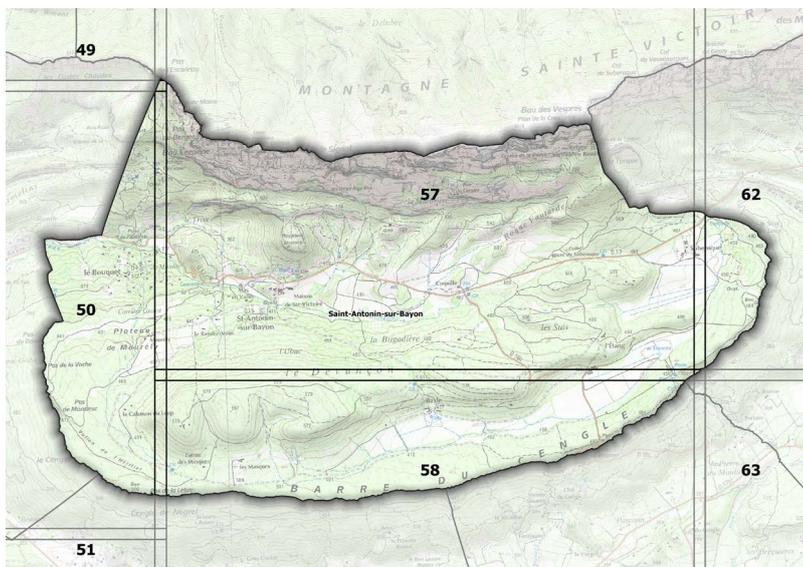
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

18 19 24



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SAINT-ANTONIN-SUR-BAYON

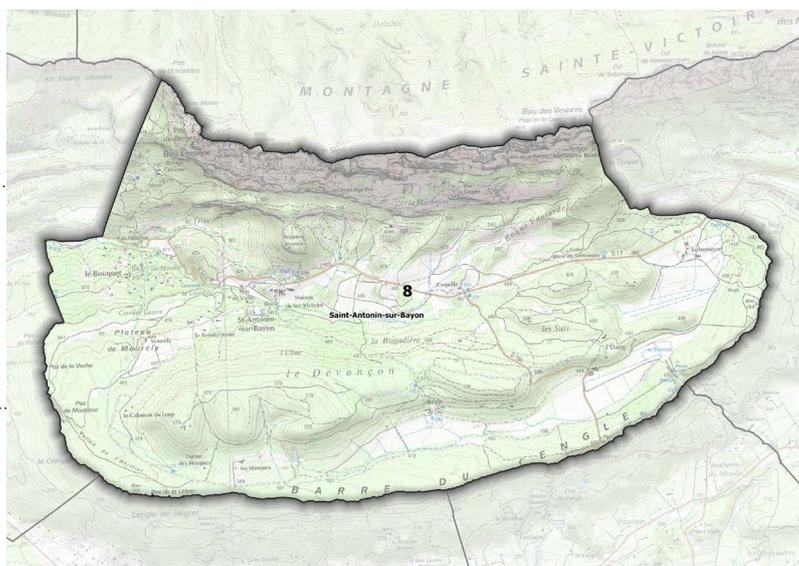


4.2-A Planches de zonage

49 50 57 58 62

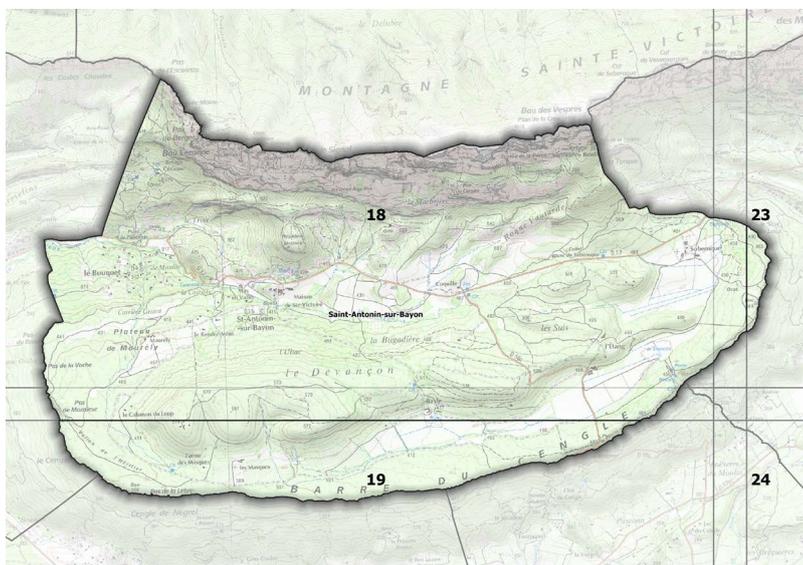
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

8



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

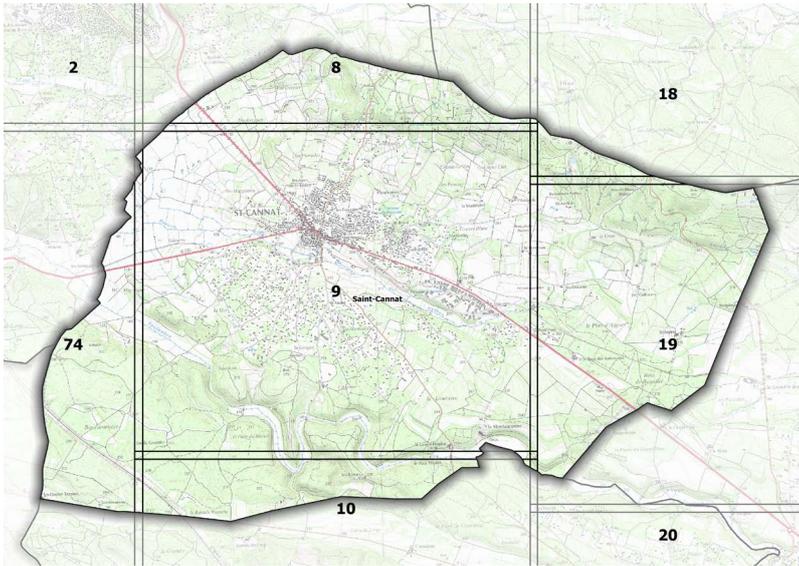
18 19 23





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SAINT-CANNAT

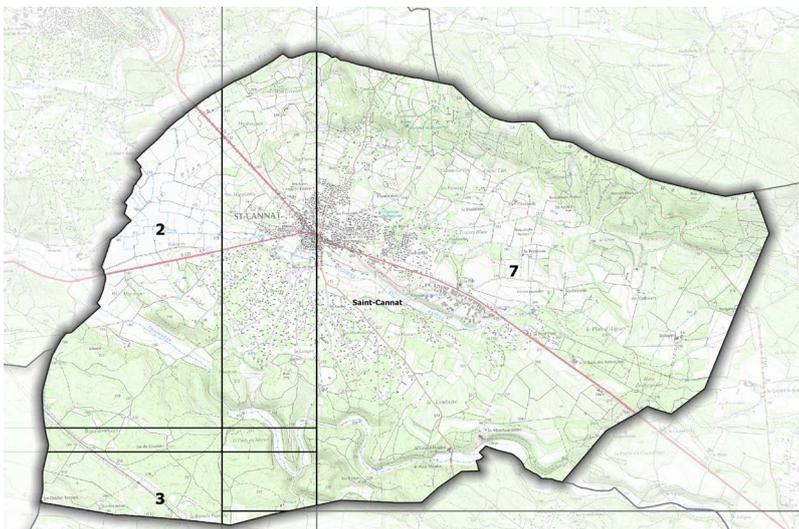
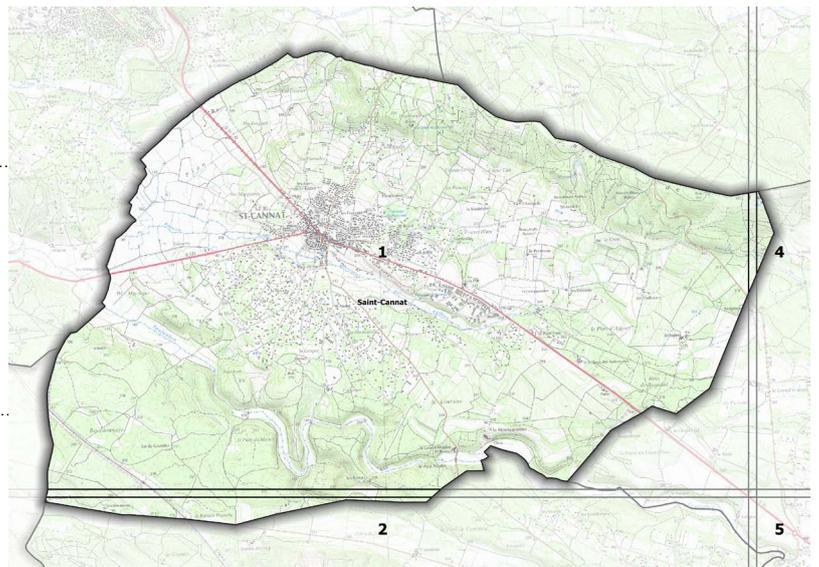


4.2-A Planches de zonage

8 9 10 18 19 74

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

1 2 4



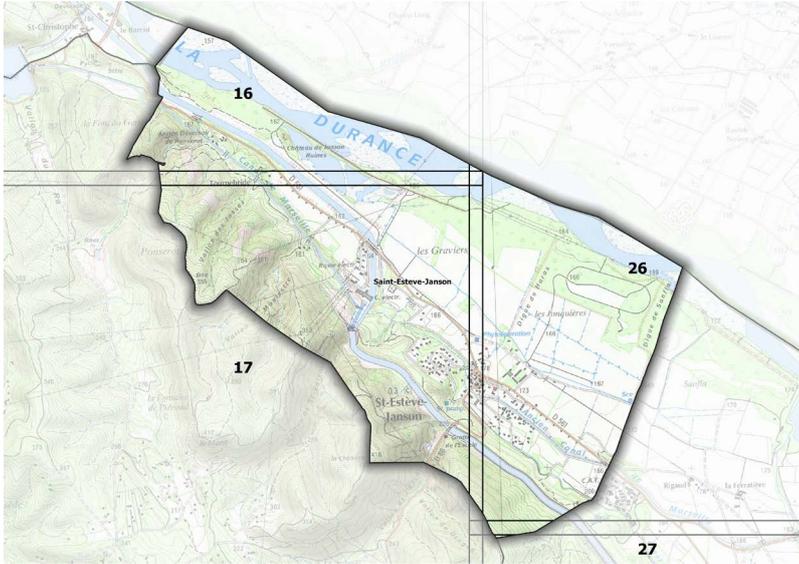
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

2 3 7



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SAINT-ESTEVE-JANSON

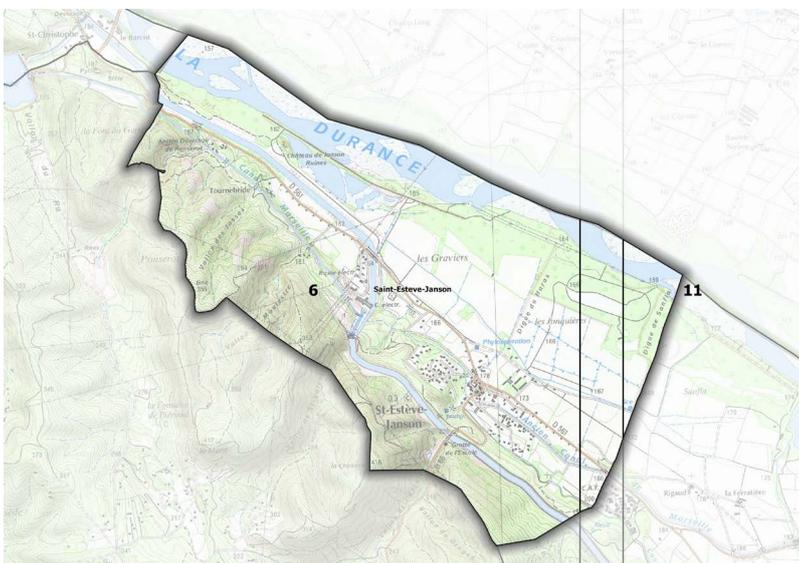
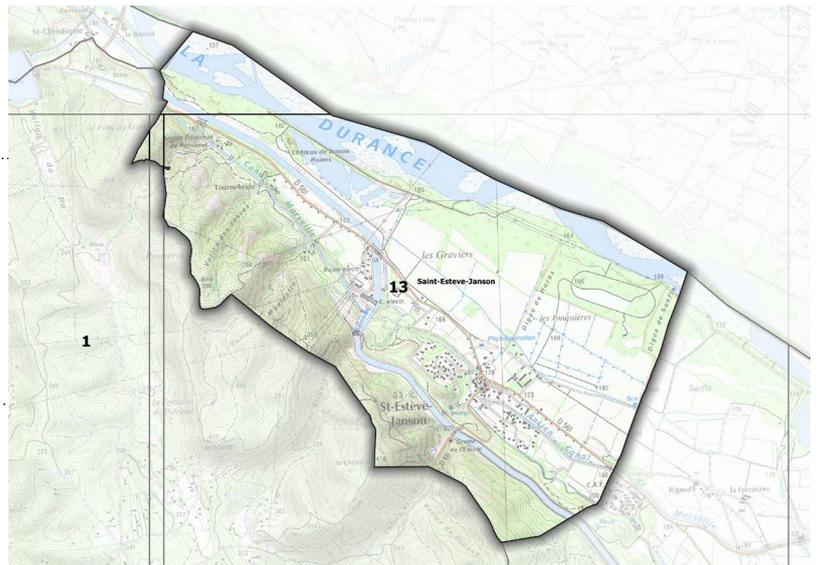


4.2-A Planches de zonage

16 17 26 27

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

13



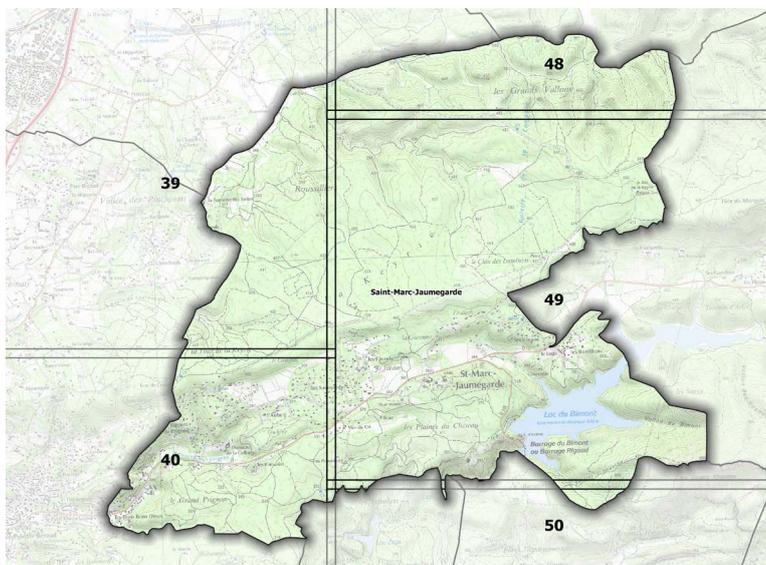
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

6 11



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SAINT-MARC-JAUMEGARDE

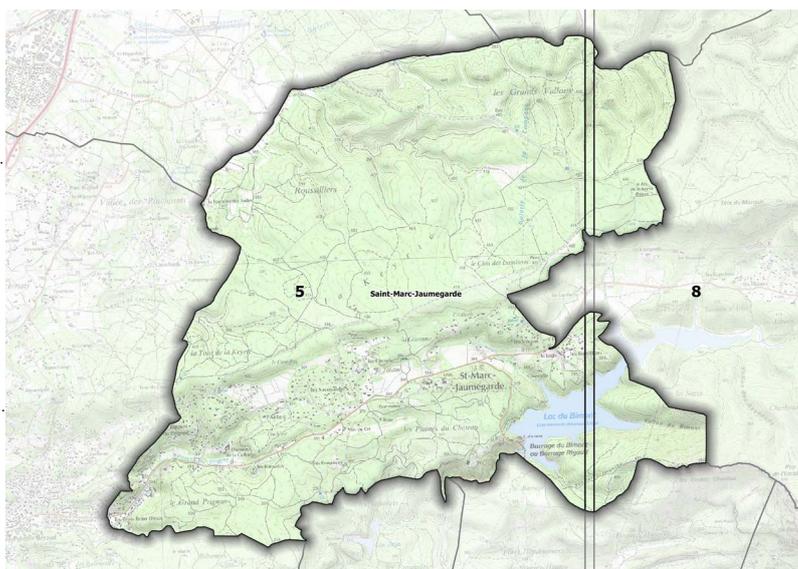


4.2-A Planches de zonage

39 40 48 49 50

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

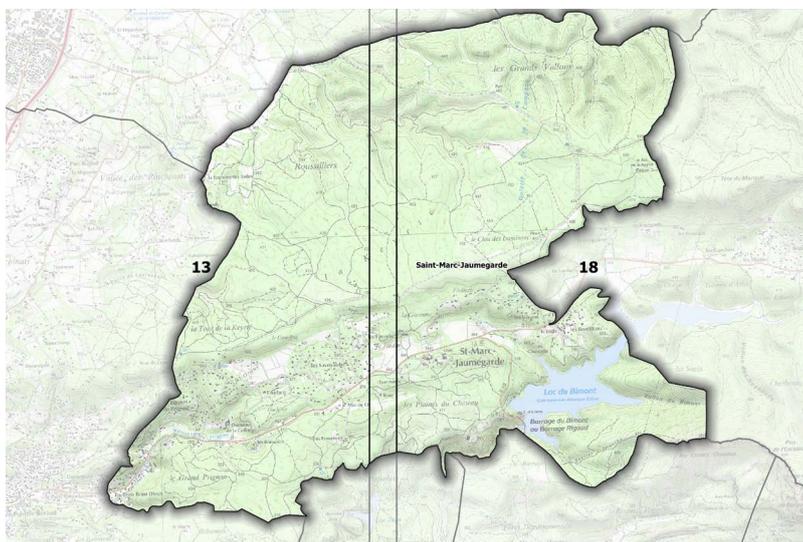
5 8



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

13 18

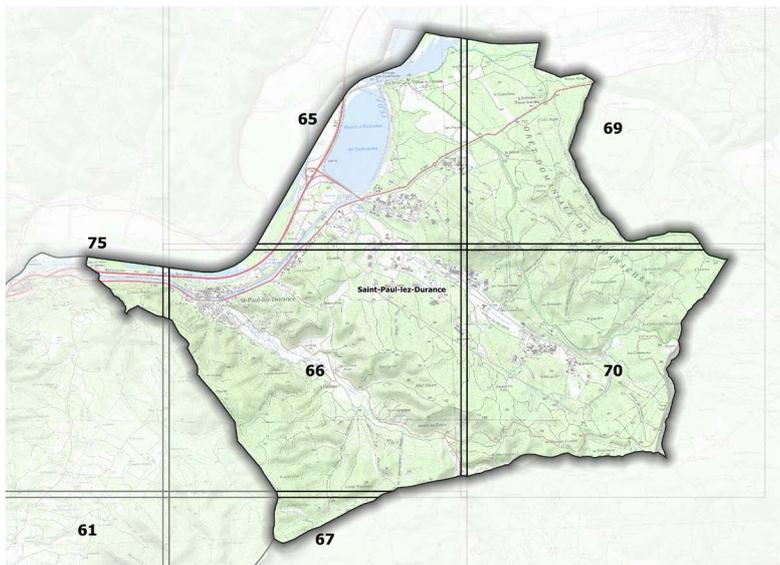
* planche 4.2-E : PPRIF en cours d'élaboration





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SAINT-PAUL-LEZ-DURANCE

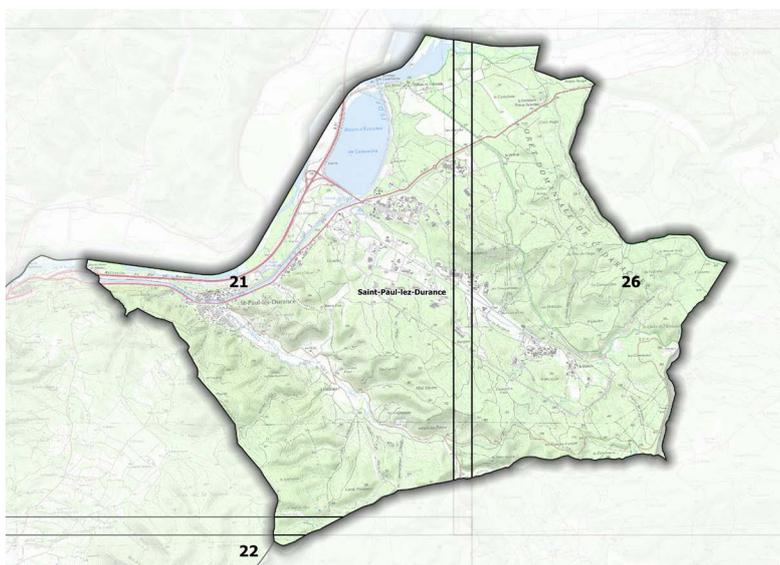
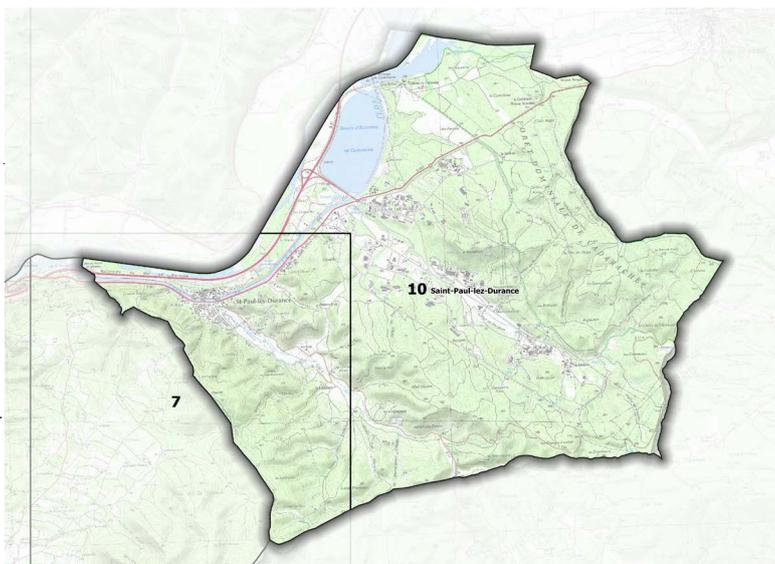


4.2-A Planches de zonage

65 66 67 69 70 75

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

7 10



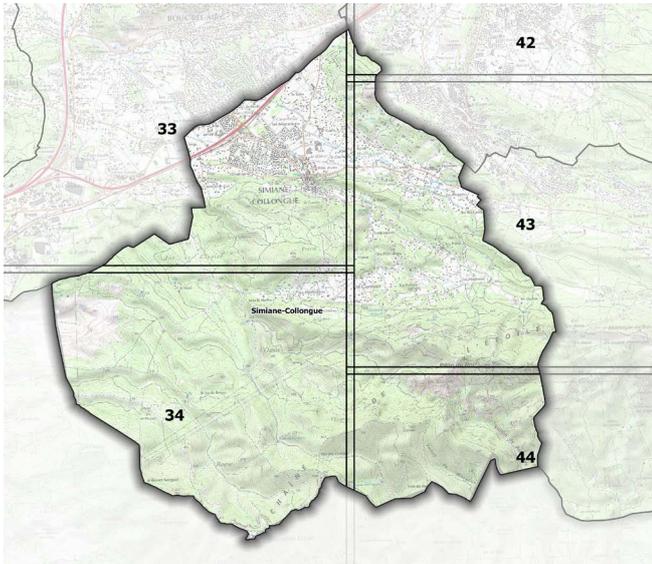
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

21 22 26



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

SIMIANE-COLLONGUE

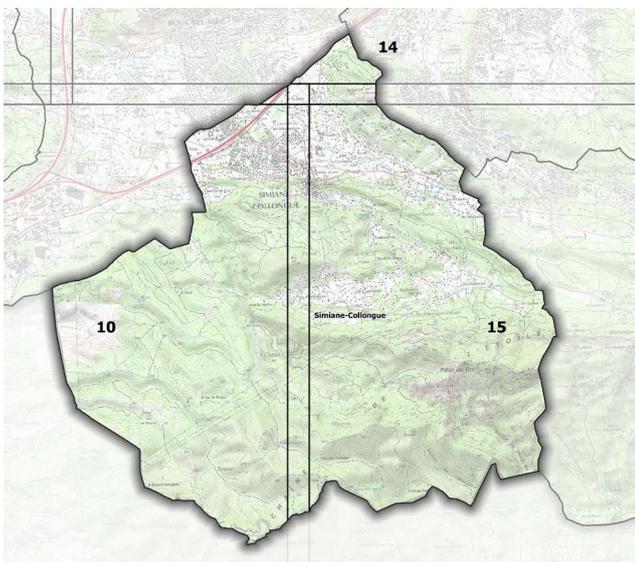
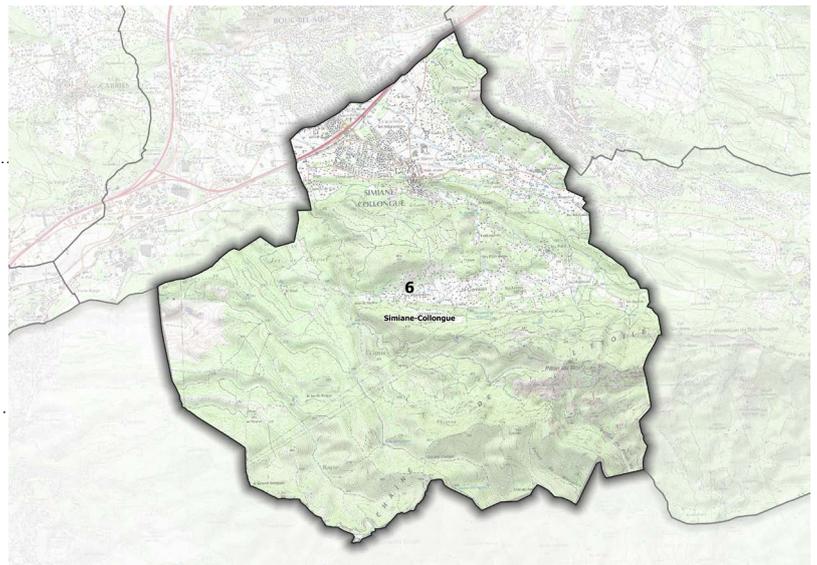


4.2-A Planches de zonage

33 34 42 43 44

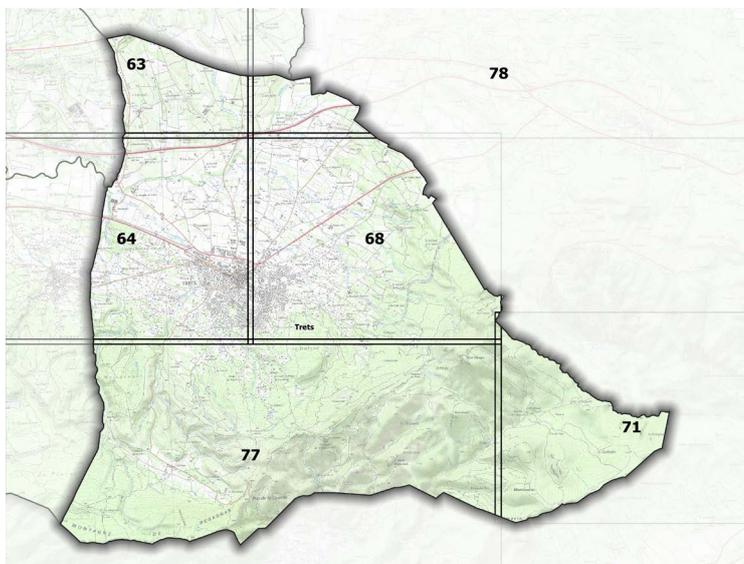
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

6



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

10 14 15

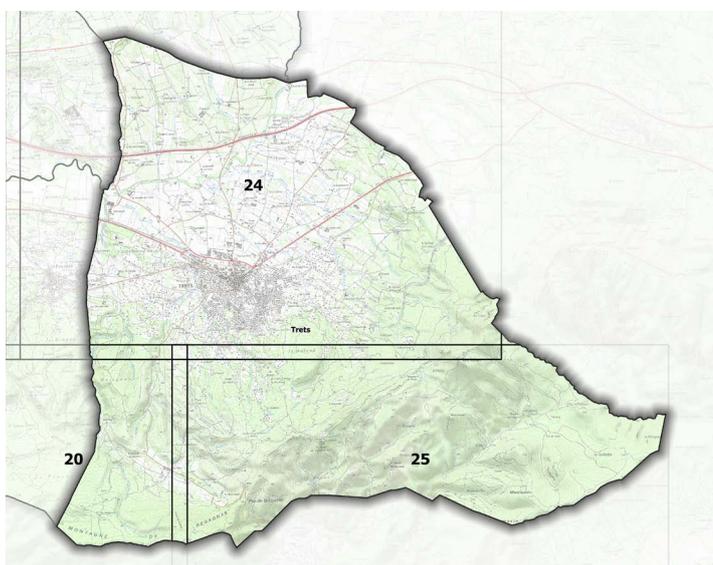
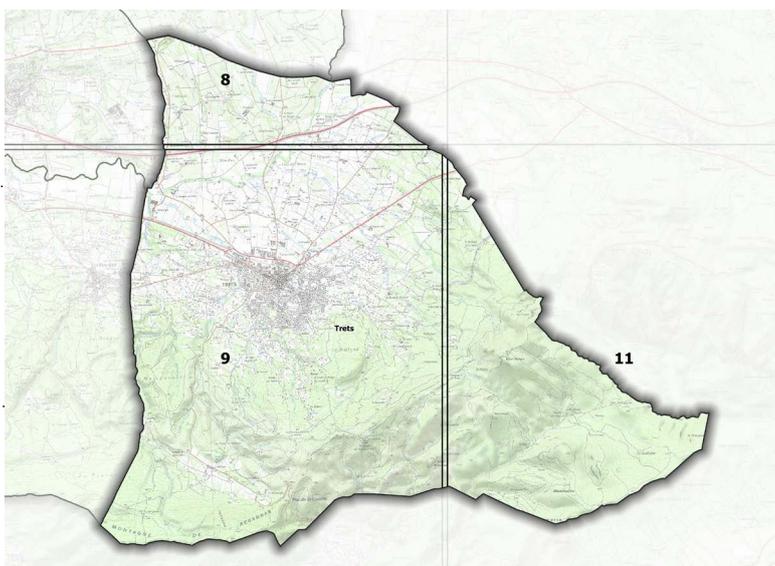


4.2-A Planches de zonage

63 64 68 71 77 78

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

8 9 11



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

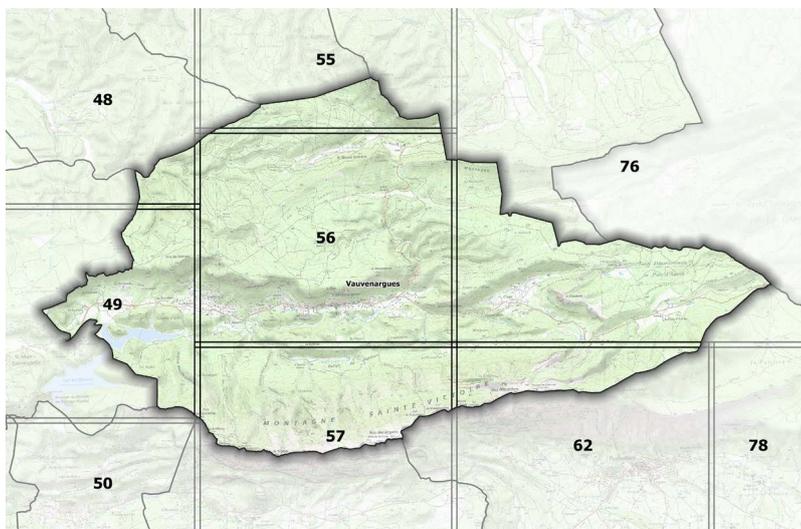
20 24 25

* planche 4.2-E : PPRiF approuvé, se référer
aux annexes du PLUi (SUP)



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

VAUVENARGUES

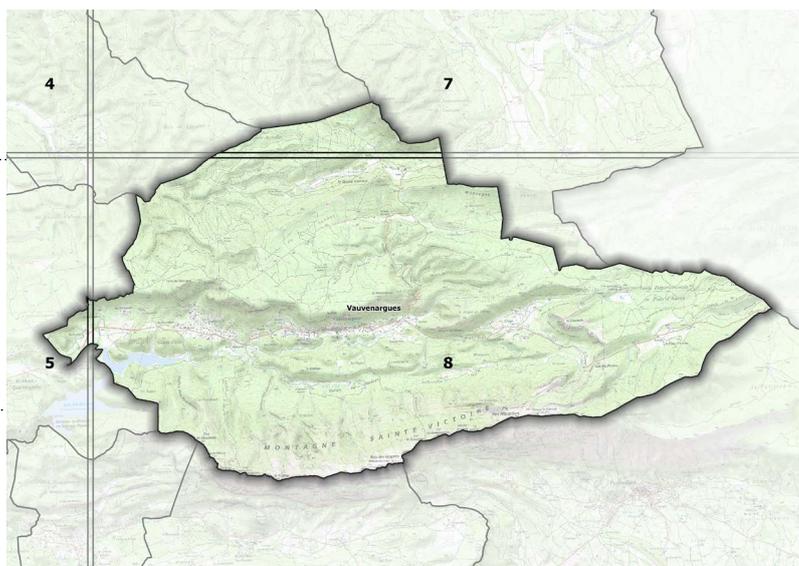


4.2-A Planches de zonage

48 49 55 56 57 62 76

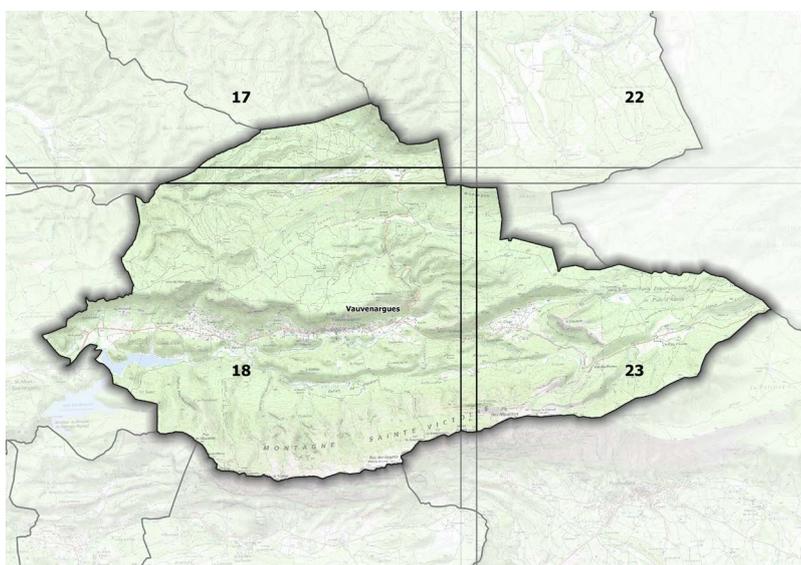
4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

5 7 8



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

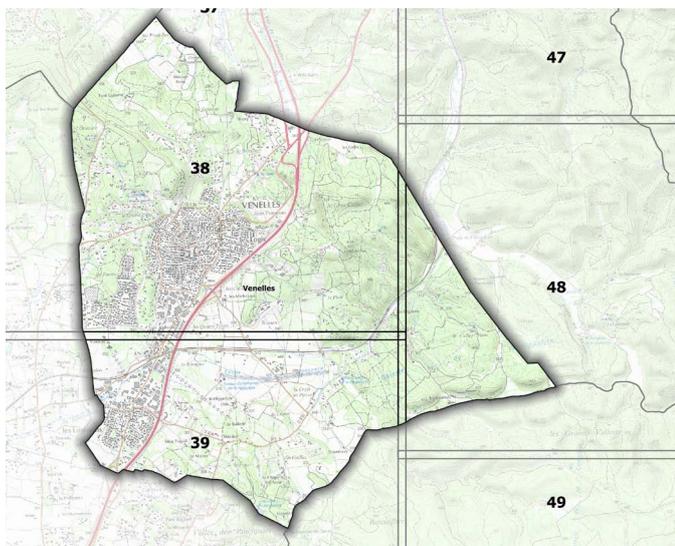
17 18 23





J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

VENELLES

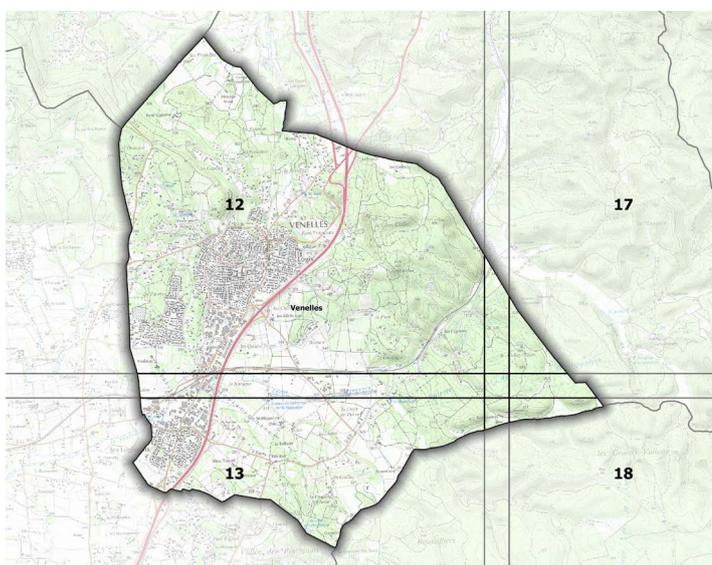
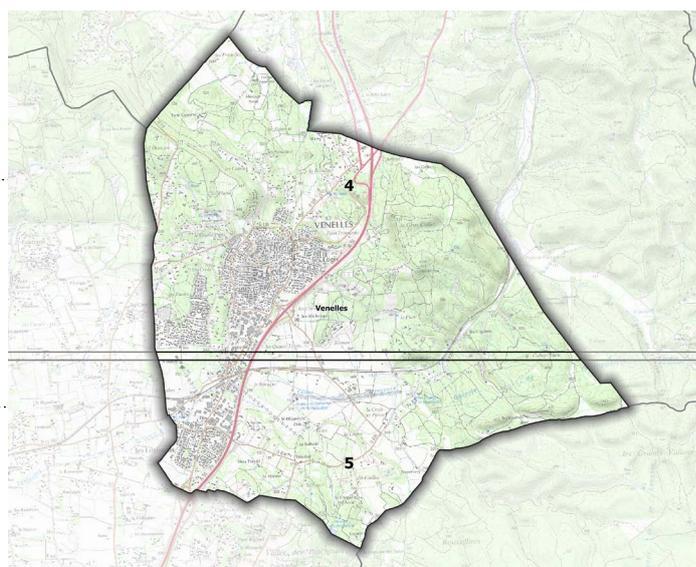


4.2-A Planches de zonage

38 39 48

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

4 5



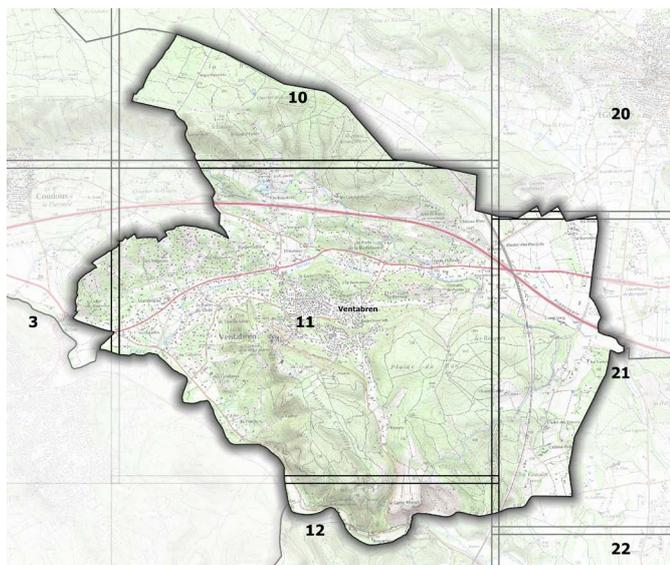
4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

12 13 17 18



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

VENTABREN

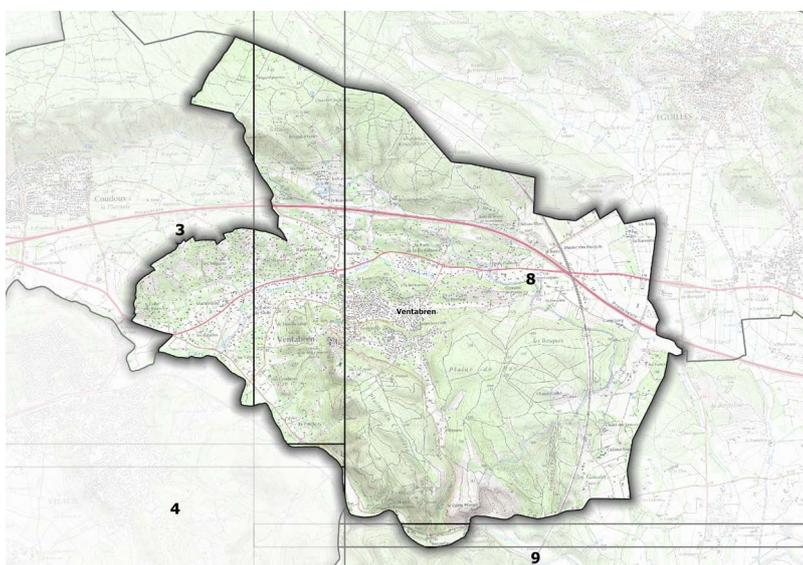
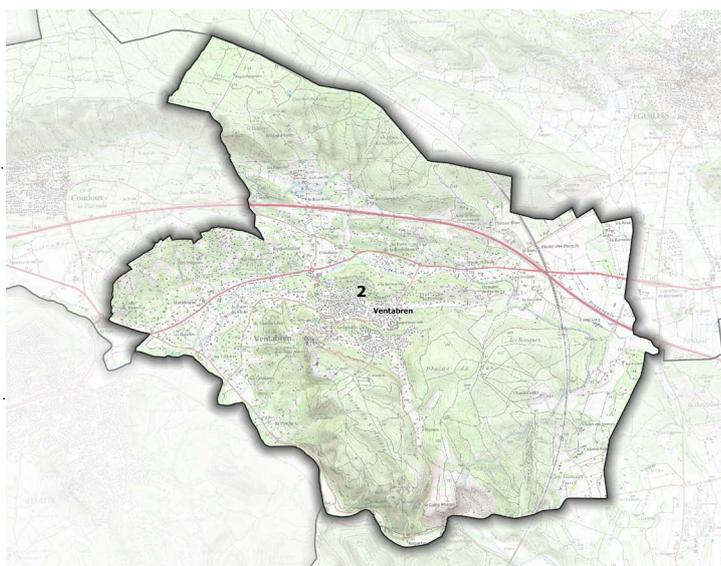


4.2-A Planches de zonage

3 10 11 12 20 21

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d' Emprise au Sol

2



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt

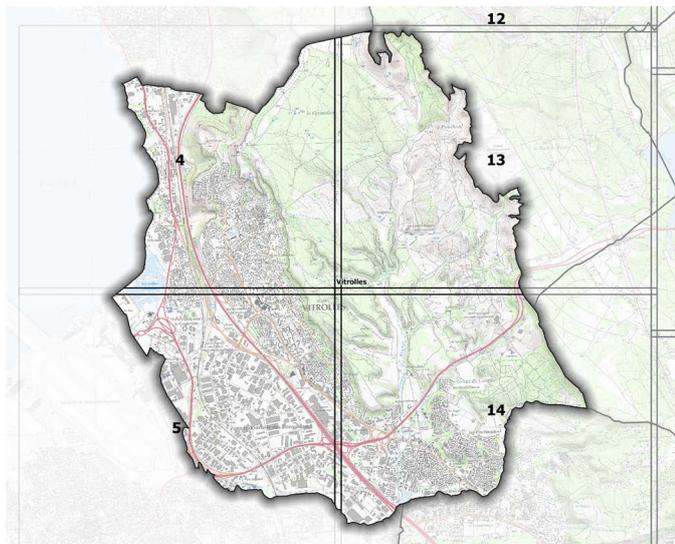
3 4 8 9

* planche 4.2-E : PPRIF en cours d'élaboration



J'IDENTIFIE LES PLANCHES POUR

VITROLLES

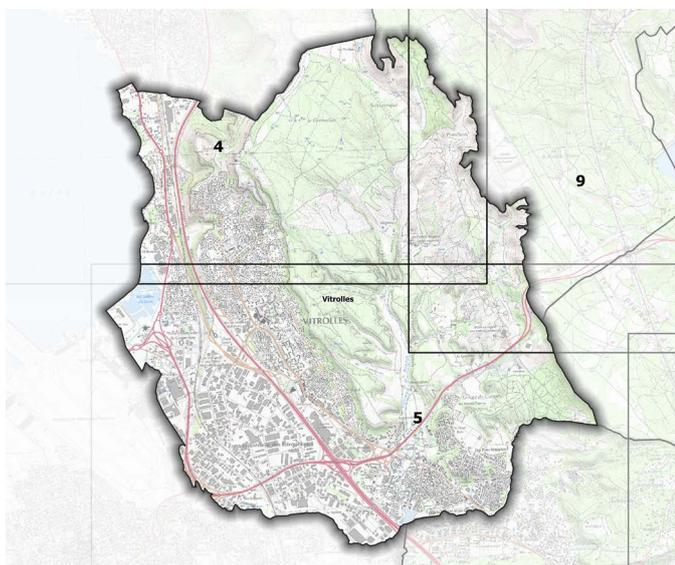
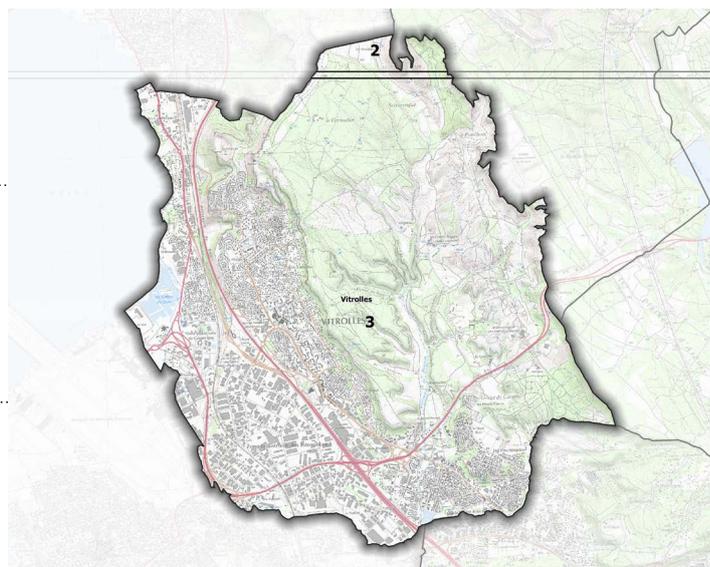


4.2-A Planches de zonage

4 5 13 14

4.2-A bis Planches de mixité 4.2-B Planches des Coefficients d'Emprise au Sol

2 3



4.2-C Planches des hauteurs 4.2-D Planches risque inondation 4.2-E Planches risque feu de forêt*

4 5 9

*planche 4.2-E : PPRIF en cours d'élaboration

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL DU PAYS D'AIX

OÙ TROUVER L'INFORMATION ?



Sur le site de la Métropole AMP avec une cartographie interactive :
[https://ampmetropole.fr/missions/amenagement-du-territoire-et-urbanisme/
planification-et-urbanisme/pays-daix/](https://ampmetropole.fr/missions/amenagement-du-territoire-et-urbanisme/planification-et-urbanisme/pays-daix/)



Dans les mairies des communes du Pays d'Aix