



15h

SIMI 2025 – Mercredi 10 décembre

# Opportunités d'investissement

## Aix-Marseille-Provence

**1<sup>1</sup>** ONE  
PROVENCE

Notre  
collectif :

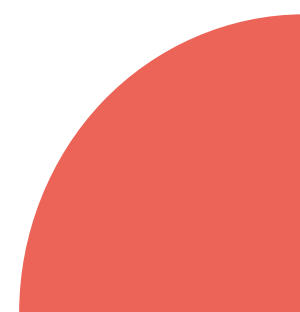
 **LA METROPOLE**  
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**  
Établissement Public d'Aménagement - Marseille

**Marseille Fos**  
Le port euroméditerranéen

 **AÉROPORT**  
MARSEILLE PROVENCE

**1<sup>1</sup>** **PROVENCE**  
PROMOTION  
the Invest in Provence agency



# Opportunités d'investissements

Déroulé de la séquence

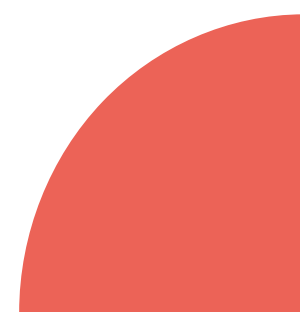
**Investir sur le territoire Aix-Marseille-Provence**

**Opportunités de la Métropole  
Aix-Marseille-Provence**

**Opportunités d'Euroméditerranée**

**Opportunités de l'Aéroport Marseille Provence**

**Opportunités du Port de Marseille Fos**



# Actualités des projets du territoire

Investir sur le territoire Aix-Marseille-Provence



**Nicolas Regrigny**

Directeur de l'Attractivité, Relations  
Européennes et Internationales

# AIX-MARSEILLE-PROVENCE : PLUS QU'UN TERRITOIRE, UN POINT DE CONVERGENCE UNIQUE EN EUROPE

Des flux industriels, numériques, humains, culturels et une situation stratégique pour l'Europe, l'Afrique et le Moyen-Orient.



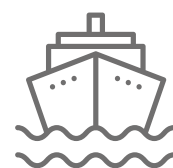
**1,84** millions d'habitants



**750 000** emplois



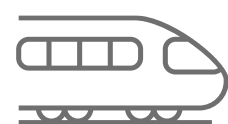
**200** zones d'activités



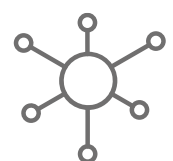
**1er port de France**



**1 aéroport international**



**2 gares TGV**



**6è hub numérique mondial**



**2ème place consulaire**

# AIX-MARSEILLE-PROVENCE

## TERRITOIRE DES GRANDES TRANSITIONS

Où s'allient innovation, transitions industrielles à grande échelle, défense et qualité de vie.

### **Ici, on ne choisit pas entre ambition et qualité de vie**

300 jours de soleil, 255 km de côtes, villes iconiques (Marseille, Aix), Parc national des Calanques, 100 000 étudiants, talents internationaux et africains, tourisme générant près de 10 M de visiteurs/an.

### **Lifestyle et attractivité des talents**

### **Connectivité et innovation : un territoire de pointe au cœur de l'Europe et de la Méditerranée**

Prix Capitale Européenne de l'Innovation 2023, 3 technopôles, pôles de compétitivité Capenergies, SCS, Eurobiomed, 18 câbles sous-marins intercontinentaux.

### **Innovation et souveraineté numérique**

### **Défense, sécurité et technologies souveraines**

### **Air, terre, mer : la France protège et innove ici, avec des technologies de pointe**

Thales, Naval Group, Airbus Helicopters, 2 bases aériennes, Cyber Campus Euroméditerranée. Un écosystème unique hors Île-de-France pour la souveraineté et l'innovation stratégique.

### **Énergies et transitions industrielles**

### **Un terrain d'expérimentation à ciel ouvert pour la transition énergétique et industrielle.**

Fos-sur-Mer, hydrogène vert, captage carbone, circularité, laboratoires grandeur nature comme Gravithy, H4, Masshyla, Smartseille, PICTO.



# AIX-MARSEILLE-PROVENCE UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET POUR LES ENTREPRISES

Immobilier, recrutement, recherche, innovation, financements, mobilité, création et développement : RéseauEco est le dispositif métropolitain qui vous met en relation avec un développeur territorial dédié qui vous accompagne et vous oriente pour garantir la réussite de votre projet.

**Expertise marché**

**Appui réglementaire  
et administratif**

**Lien unique**

**Conseils sur-mesure**



Télécharger le guide



# TOUTES NOS OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Un mix immobilier et foncier dense



# AIX-MARSEILLE-PROVENCE UN DISPOSITIF D'ATTRACTIVITÉ RENOUVELÉ



Dans un contexte de mutation territoriale et économique mais aussi de renforcement de ses capacités d'accueil des entreprises et de l'attractivité du territoire, la Métropole Aix-Marseille-Provence rapproche les métiers des agences Provence Promotion et One Provence au sein d'une Société Publique Locale (SPL) dont elle est l'actionnaire de référence notamment aux côtés du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône.



Lionel  
FLASSEUR

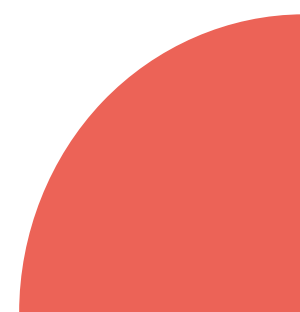
Maria  
LACOMBE



Gayané  
SHAHINYAN

Matthieu  
VIS





# Actualités des projets du territoire

Opportunités Métropole Aix-Marseille-Provence



**Alexandre Perdriel**

Directeur du Pôle Développement des  
Entreprises et Offre Territoriale Durable

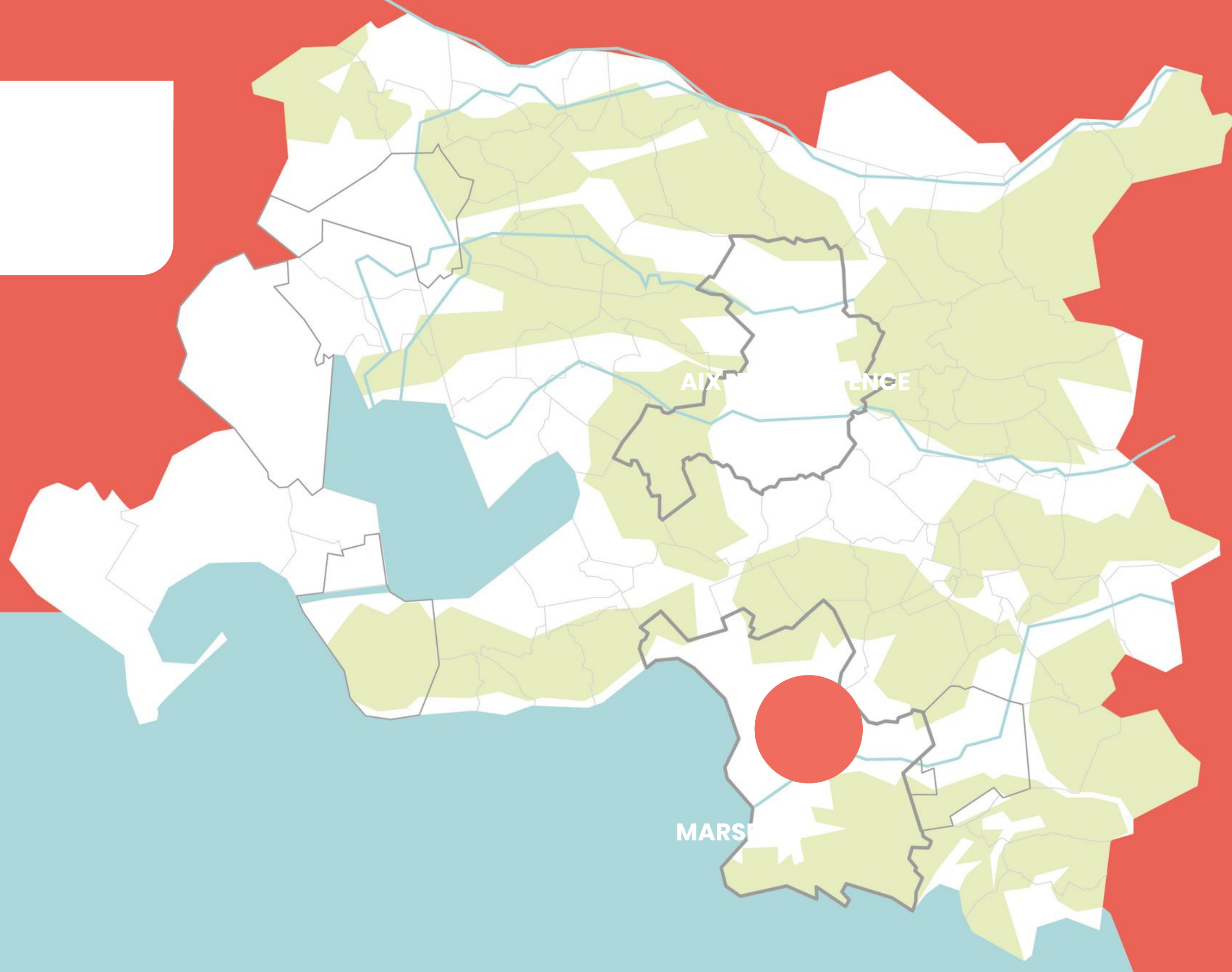


**Emilie Espeut**

Cheffe de mission Information et  
Concertation

# MARSEILLE

## MORETTI

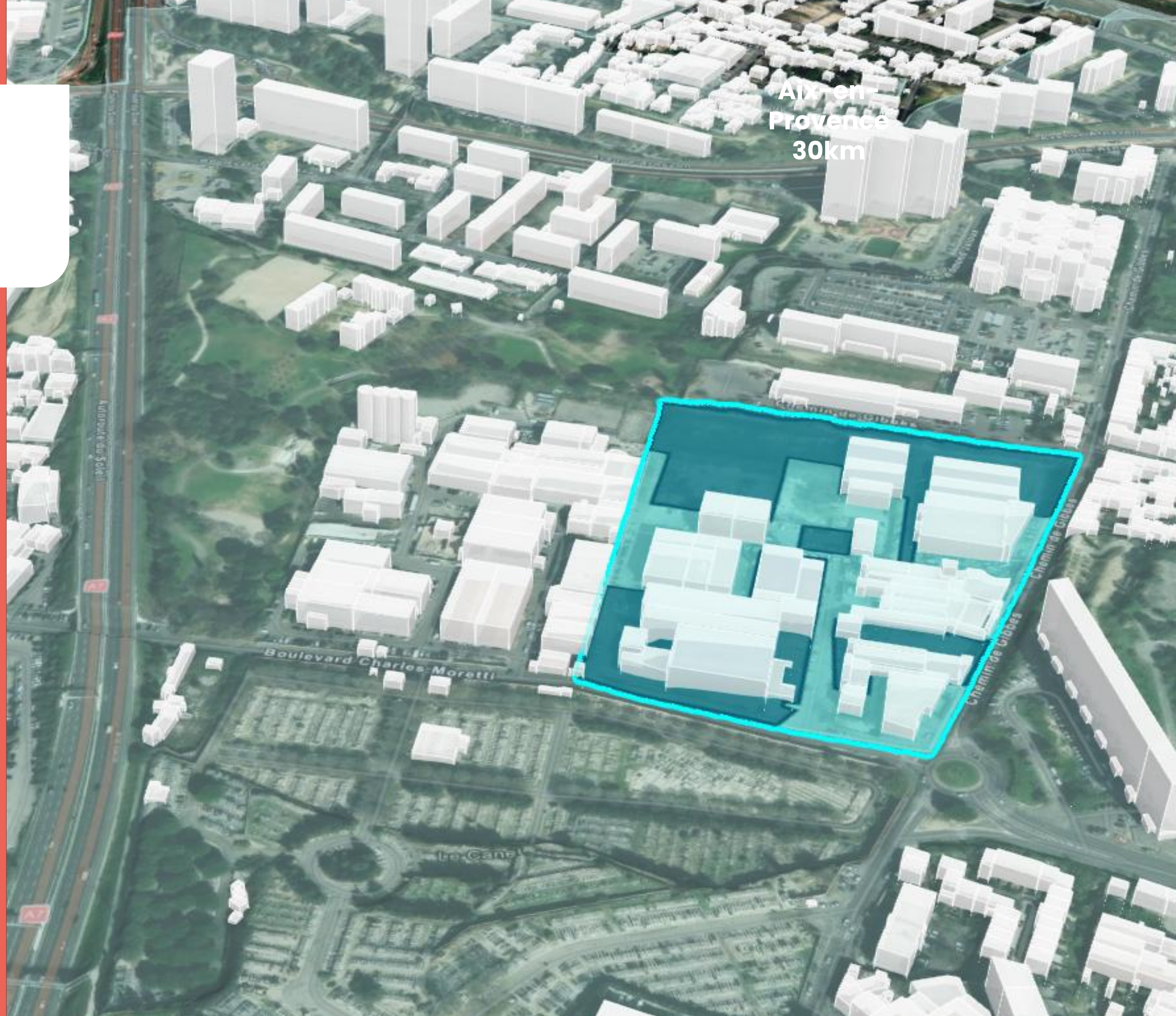


# MARSEILLE

## MORETTI

La Zone d'Activité Moretti, située au nord de Marseille, couvre une superficie totale de 41 000 m<sup>2</sup>.

Elle bénéficie d'une localisation stratégique proche de l'autoroute A7 et du port de Marseille Fos. Le site comprend des bâtiments remarquables comme la Station Alexandre, qui allie patrimoine architectural et potentiel de développement. La ZA Moretti offre de nombreuses opportunités pour densifier les **activités industrielles et artisanales**, créant ainsi une identité locale mêlant mémoire industrielle et dynamisme économique.



# MARSEILLE

## MORETTI

### Accessibilité



Quelques minutes  
de l'A7



25 minutes  
de l'aéroport Marseille Provence



10 minutes  
de la gare Marseille St Charles TGV

### Adresse



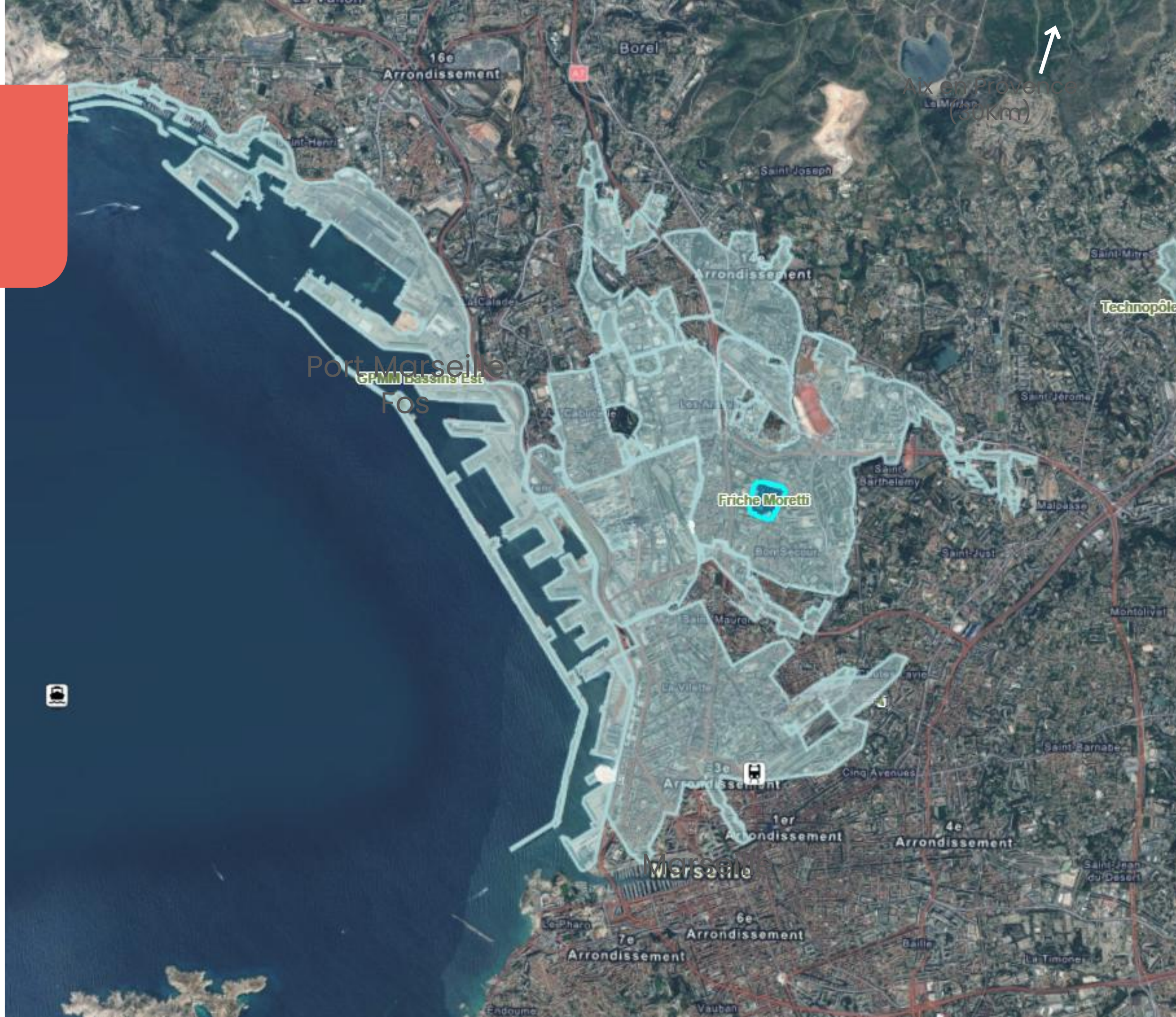
Bd Charles Moretti  
13014 Marseille

### Contact



**Paul XICLUNA**

[Contact](#)



# MARSEILLE

## MORETTI

L'opération projetée porte exclusivement sur les parcelles maîtrisées 21 000m<sup>2</sup>.

Elle sera de deux natures, pouvant être représentée par **deux lots distincts**. Ces terrains sont destinés à accueillir une opération immobilière à vocation économique

21 000 m<sup>2</sup>  
sur 2 lots

Surface foncière  
cessible



# MARSEILLE

MORETTI

Station Alexandre



Activités tertiaires et de services

**Condition :** AAP (un ou les deux lots)

**Maîtrise foncière :** EPF / Ville de Marseille

**Zonage PLUI :** UEb2m

Etude capacitaire 15 000m<sup>2</sup> + existant  
6000m<sup>2</sup>.

Hauteur de façade limitée à 18m.



6 761 m<sup>2</sup>

Surface foncière

cessible

6 600 m<sup>2</sup> de surface de  
plancher



# MARSEILLE

MORETTI

## Secteur "activités"



Activités productives PME/PMI

**Condition :** AAP (un ou les deux lots)

**Maîtrise foncière :** EPF / Métropole AMP

**Zonage PLUI :** UEb2m

Etude capacitaire 15 000m<sup>2</sup> + existant  
6000m<sup>2</sup>.

Hauteur de façade limitée à 18m.



14 297 m<sup>2</sup>

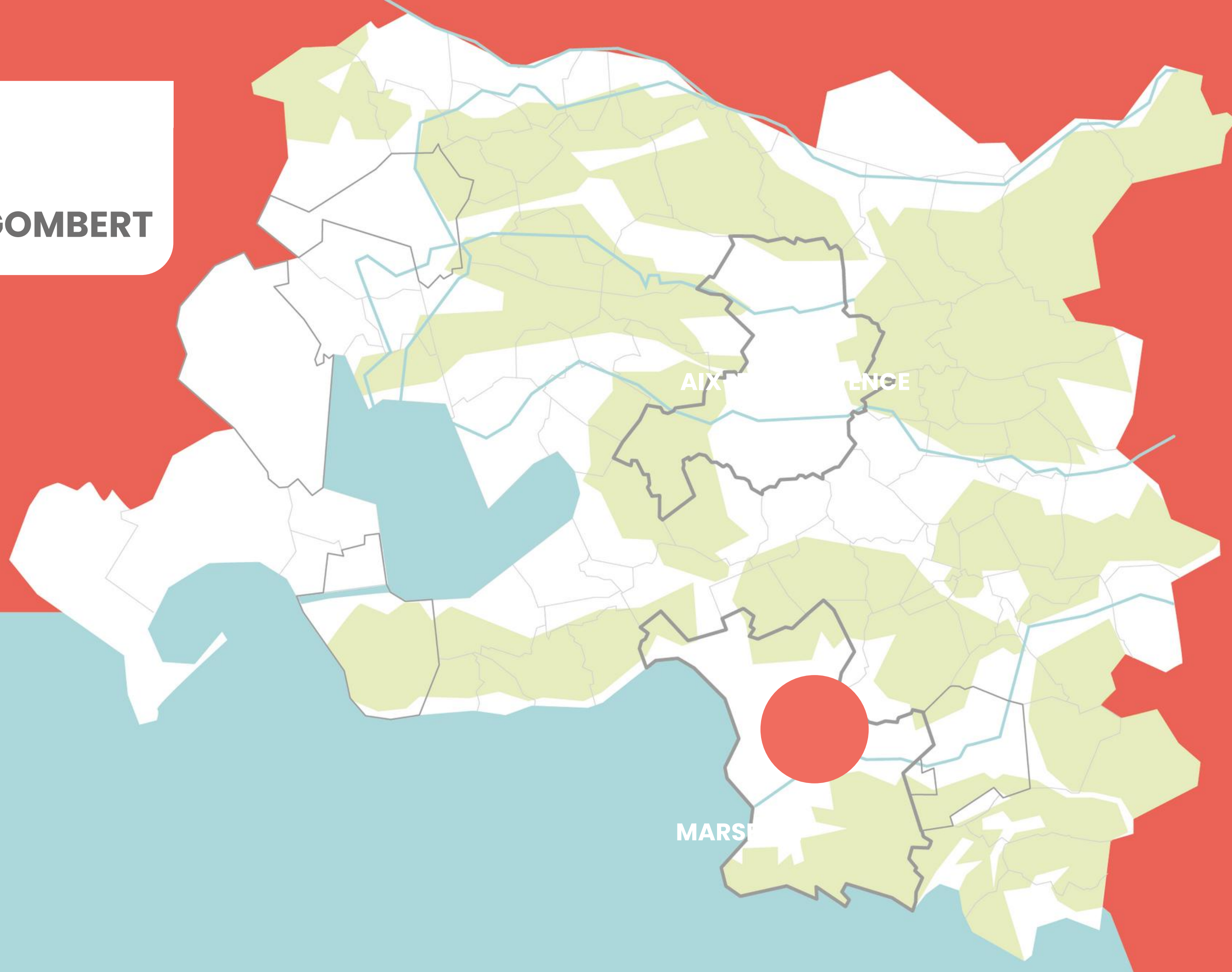
Surface foncière  
cessible

10550 à 13000m<sup>2</sup> de  
surface de plancher



# MARSEILLE

## TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT



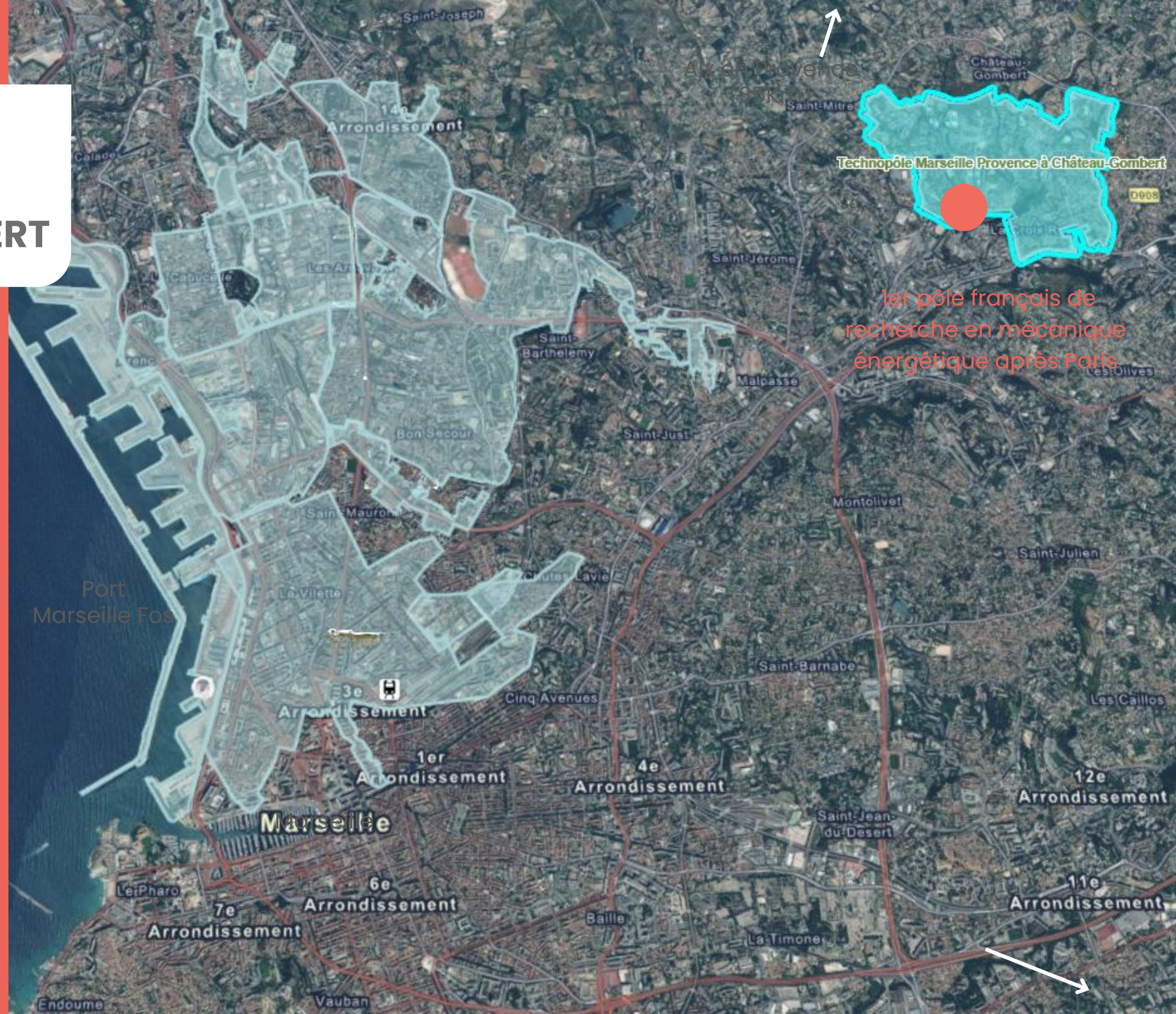
# MARSEILLE

## TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT

Le Technopôle de Château-Gombert regroupe plus 500 entreprises représentant près 4 000 actifs et plusieurs établissements d'enseignement supérieur pour un total de plus de 2 600 étudiants.

Véritable point de convergence entre le monde académique et le monde économique, le Technopôle constitue l'un des principaux pôle économique de la Métropole.

La métropole s'engage activement dans un plan de redynamisation ambitieux pour le technopôle de Château-Gombert, visant à le conforter comme un pôle d'excellence en innovation. Cette stratégie repose sur plusieurs piliers fondamentaux. Premièrement, une requalification des espaces publics est prévue pour améliorer le cadre de vie et de travail au sein du site. Parallèlement, la métropole entend soutenir l'écosystème entrepreneurial en proposant des nouveaux lieux d'accueil spécifiquement conçus pour les jeunes entreprises innovantes. Un effort particulier sera porté sur le renforcement de la relation avec l'ensemble des acteurs de l'innovation présents sur le territoire. L'objectif ultime de ces actions est de renforcer l'attractivité du Technopôle et d'assurer son rayonnement tant au niveau national qu'international.



# MARSEILLE

## TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT

### Accessibilité



Quelques minutes  
de l'A7



25 minutes  
de l'aéroport Marseille Provence



30 minutes  
de la gare Marseille St Charles TGV

### Adresse



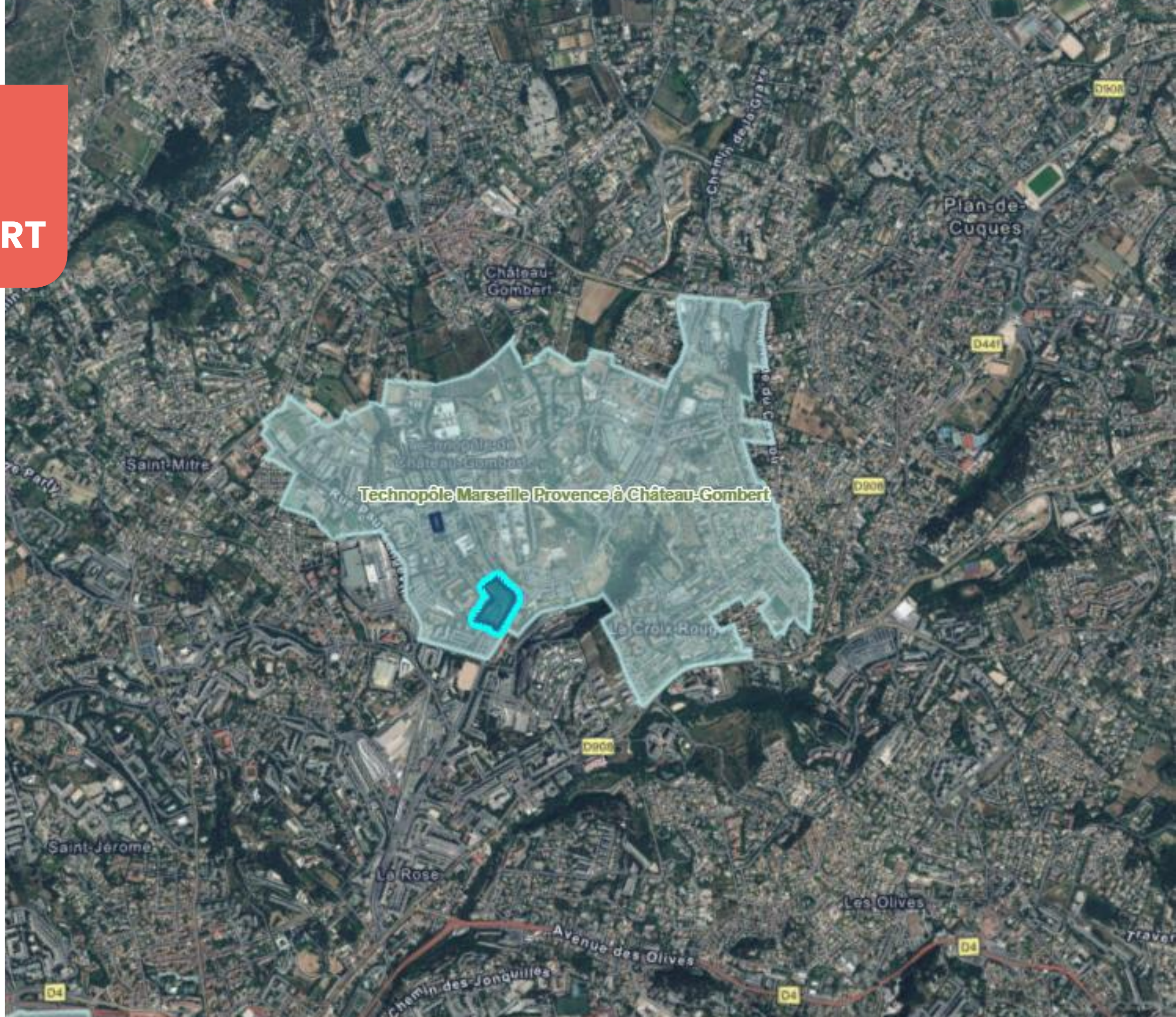
Technopole de château Gombert  
13013 Marseille

### Contact



**Paul XICLUNA**

[Contact](#)



# MARSEILLE

## TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT

### Tènement sud

Localisation en entrée de technopole, forte visibilité et bonne accessibilité et articulation directe avec le technopole.



Activités tertiaires  
(bureaux, labo, ateliers)

**Condition :** AAP

**Maîtrise foncière :** SOLEAM

**Zonage PLUI :** sUEcg

Hauteur des constructions fixée à 14 mètres  
Emprise au sol réglementée à 60%

 **12 000 m<sup>2</sup>**

**Surface foncière  
cessible**  
10 000m<sup>2</sup> SDP

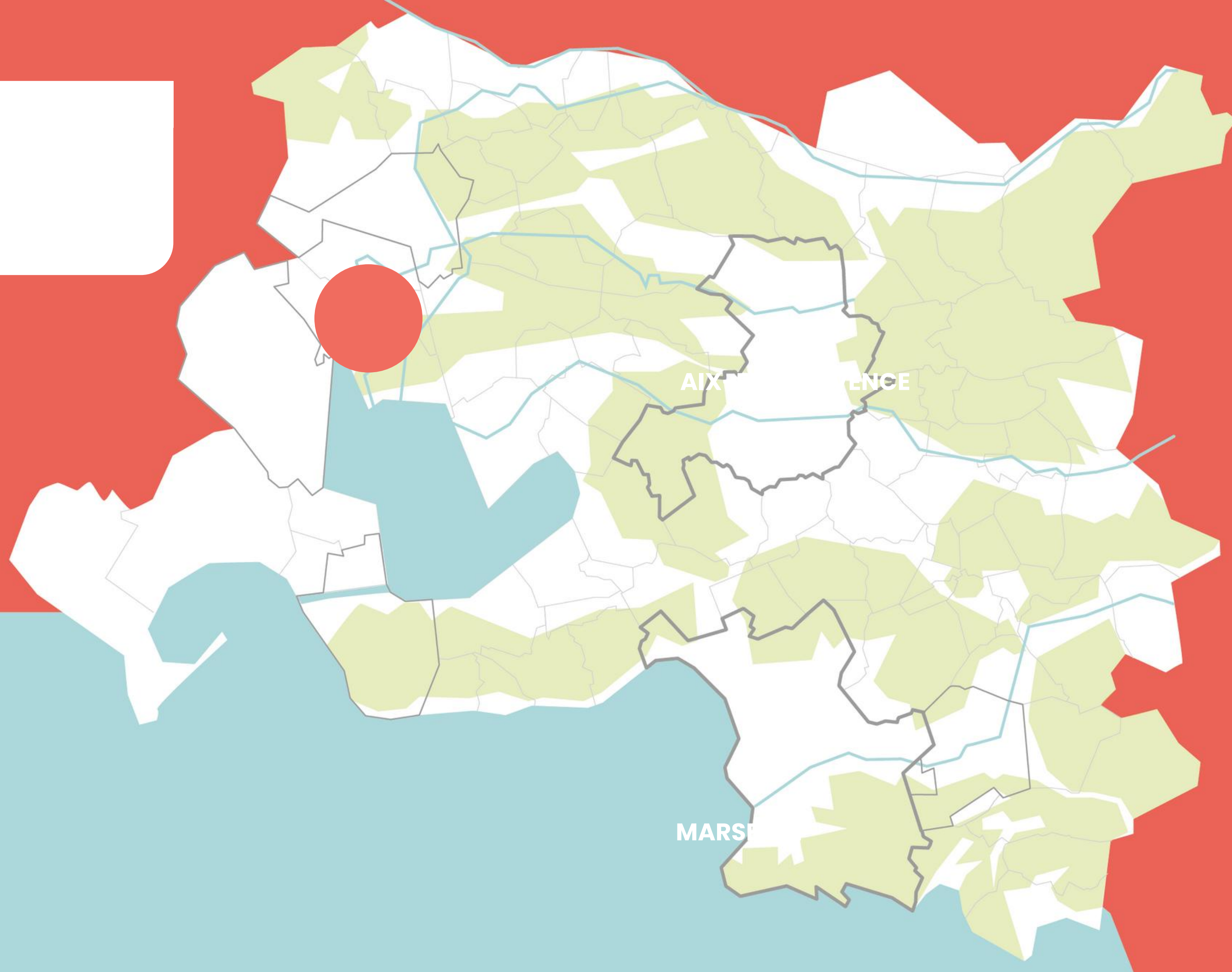
**180 à 220€**

**Prix au m<sup>2</sup> HT**  
180€/m<sup>2</sup> SDP activités  
220 €/m<sup>2</sup> tertiaire



# MIRAMAS

LA BOULE NOIRE

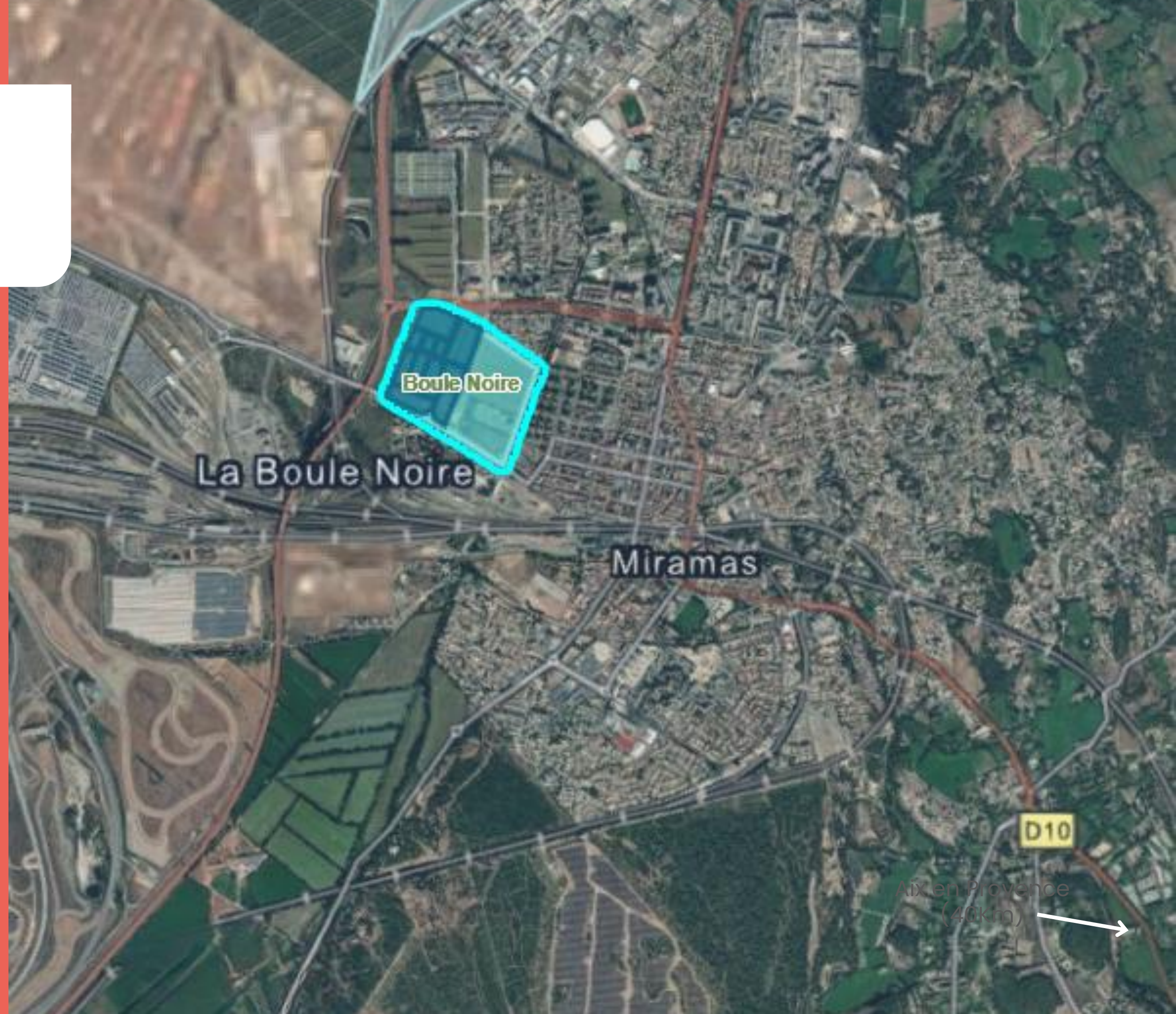


# MIRAMAS

## LA BOULE NOIRE

Située à l'entrée Ouest de Miramas par la RN 569, à proximité direct du village des marques MacArthurGlen Provence (600 emplois - 100 boutiques - 7 restaurants - + de 2,5 millions de CA), du centre-ville, de sa gare TER et de quartiers de logements, la zone "boule noire" offre une nouvelle vitrine d'activités pour le développement et l'attractivité de la commune de Miramas.

La ZAC prévoit la création d'espaces variés, incluant des zones résidentielles, commerciales et industrielles, favorisant ainsi un cadre de vie équilibré pour les habitants et les entrepreneurs.



# MIRAMAS

## LA BOULE NOIRE

### Accessibilité



1 minute de la N569



40 minutes  
de l'aéroport Marseille Provence



9 minutes  
de la gare de Miramas

### Adresse



RN 1569, Chemin de Calameau,  
13 140, Miramas



# MIRAMAS

## LA BOULE NOIRE

### Informations sur les lots

Lot 10	4 581 m <sup>2</sup>
Lot 11	7 182 m <sup>2</sup>
Lot 12.a	3 339 m <sup>2</sup>
Lot 12.b	2 638 m <sup>2</sup>
Lot 13	5 956 m <sup>2</sup>
Lot 15	2 006 m <sup>2</sup>
Lot 16	1 990 m <sup>2</sup>
Lot 17	4 975 m <sup>2</sup>
Lot 18	3 038 m <sup>2</sup>
Lot 19	4 639m <sup>2</sup>

130€

Prix au m<sup>2</sup> HT



# MARSEILLE

## LE PLUS GRAND CHANTIER DE RENOUVELLEMENT DE FRANCE



**2,4** Milliards d'euros d'investissement

**450**

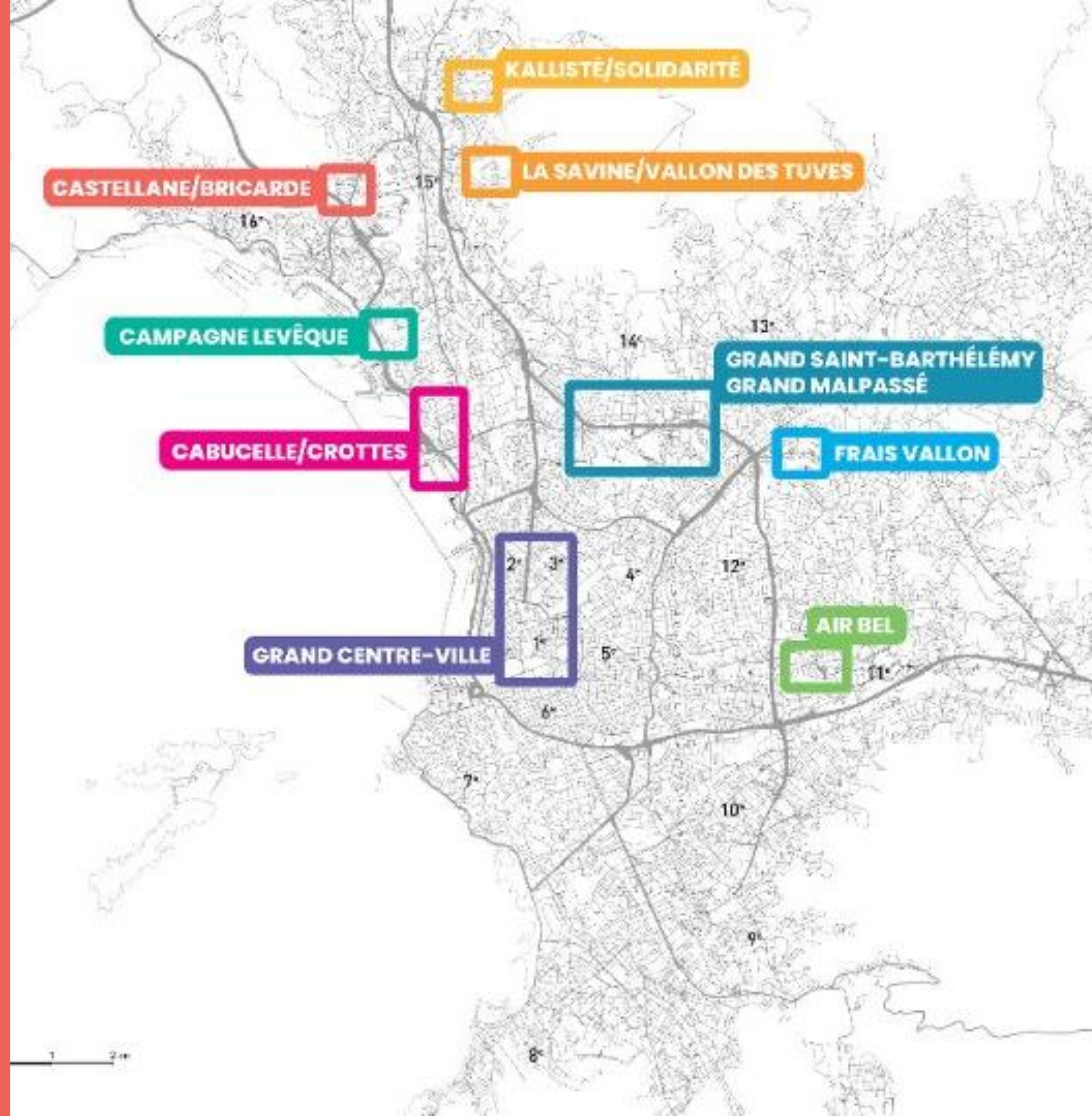
Millions de la Métropole  
Aix-Marseille-Provence



**200 000** habitants



**97 000** Logements et 1000 Ha de ville



# MARSEILLE

## FRAIS VALLON

Frais Vallon, un quartier entre la Colline et le Jarret, dans le 13ème arrondissement de Marseille, un quartier connecté au reste de la Ville et de la Métropole, avec un accès direct au cœur du périmètre en métro. Un projet de renouvellement urbain ambitieux visant à transformer durablement l'ensemble du quartier en un lieu attractif et agréable à vivre pour toutes et tous.



# MARSEILLE

## MALPASSE

Le quartier de Malpassé est situé dans le 13ème arrondissement de Marseille. Il est proche de grands équipements, tels que l'hôpital Laveran, les pôles d'enseignement des facultés de Saint-Jérôme, le centre urbain du Merlan, le ZEF : théâtre et scène nationale.

- métro Malpassé, à 10 minutes à pied (30 minutes du centre-ville)
- raccordé directement à la rocade L2
- desservi par le BHNS B4 (Bus à Haut Niveau de Service).

Aujourd'hui, la dernière phase de cette rénovation s'achève avec la construction de 150 nouveaux logements en diversification, et un dernier lot constructible dédié à de l'activité économique, idéalement placé au niveau de l'échangeur Saint-Jérôme.





# Opportunités d'investissement

## Présentation des offres Euroméditerranée



**Corinne Orsoni**

Directrice du Développement  
Economique



**Aurélie Cousi**

Directrice Générale d'Euroméditerranée



# Euroméditerranée

## Opportunités d'investissement – 2025



**AURÉLIE COUSI**

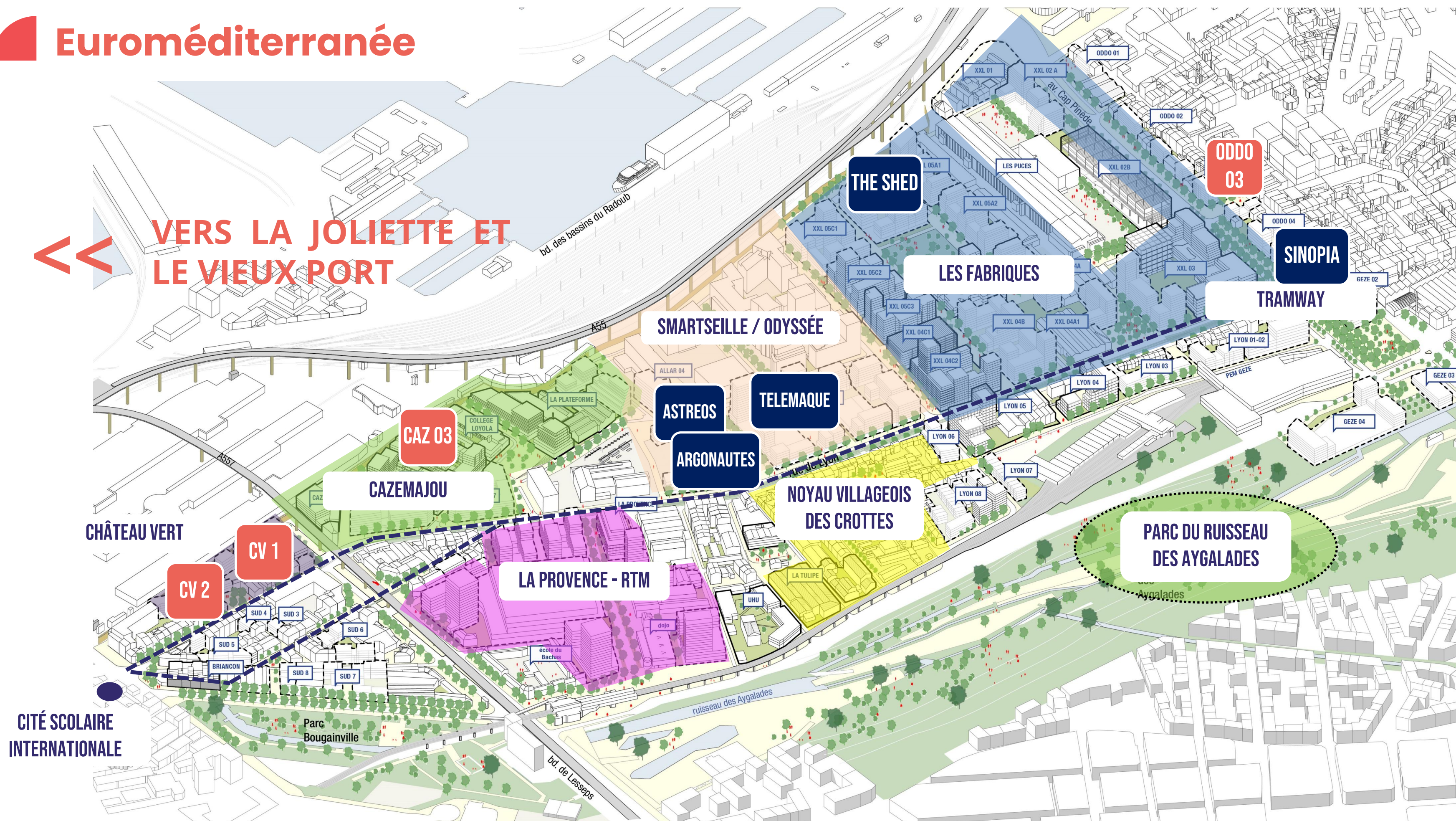
**Directrice Générale  
Euroméditerranée**

**CORINNE ORSONI**

**Directrice du Développement Economique  
Euroméditerranée**



**VERS LA JOLIETTE ET  
LE VIEUX PORT**



# Château Vert 1

**Logements, bureaux, commerces et activités**

Choix du lauréat imminent

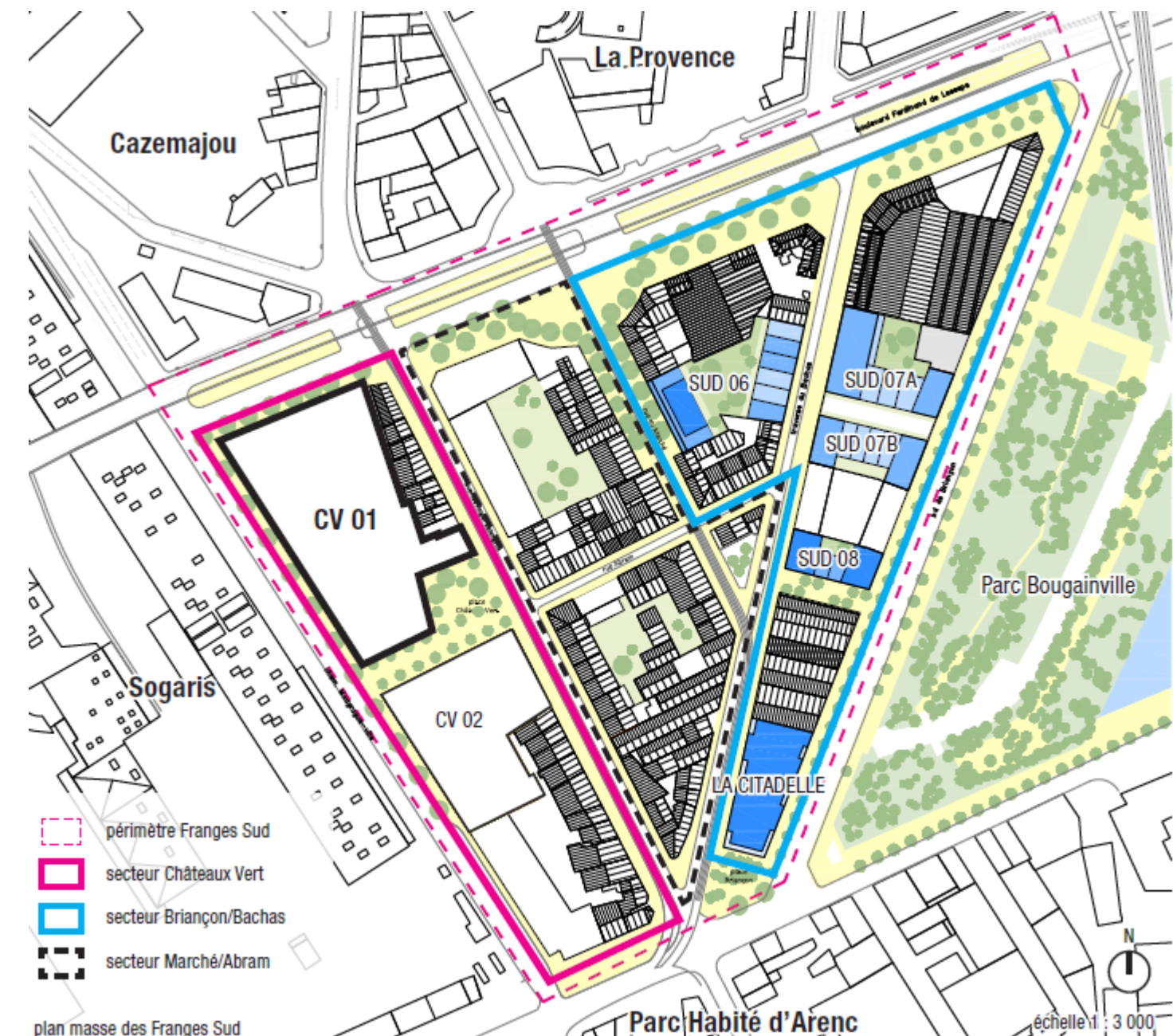
- **Surface du terrain** : 5 500 m<sup>2</sup>
- **Surface constructible possible** : 14 000 m<sup>2</sup> SDP
- **Programmation** : logements, bureaux, commerces et activités – part de réhabilitation. Projet co-financé par l'ANRU.

Logement : 6500 m<sup>2</sup> dont 3500 m<sup>2</sup> sociaux

Bureaux et activités : 6 900 m<sup>2</sup>

dont 3500 m<sup>2</sup> de réhabilitations potentielles

Commerces : 600 m<sup>2</sup>



# Château Vert 1

**Logements, bureaux, commerces et activités**

Choix du lauréat imminent

- **Calendrier prévisionnel :**

Ouverture consultation	Mars 2025
Choix du lauréat	Décembre 2025
Phase chantier	2026 - 2028

- **Modalité de la consultation :** appel d'offres via site Internet en 2 phases (candidatures puis offres avec 4 groupements)



## CAZ 03

### Logements et commerces

Laureat :  
Demathieu Bard Immobilier  
Bailleur social : 1001 Vies Habitat

- **Surface du terrain** : 4 223 m<sup>2</sup>
- **Surface constructible possible** : 9 290 m<sup>2</sup> SDP
- **Programmation** :
  - 25 % de logements sociaux
  - 75 % de logements libres
  - 750 m<sup>2</sup> de RDC actifs
- Architecture méditerranéenne qui favorise le vivre-ensemble  
/ Conception bioclimatique



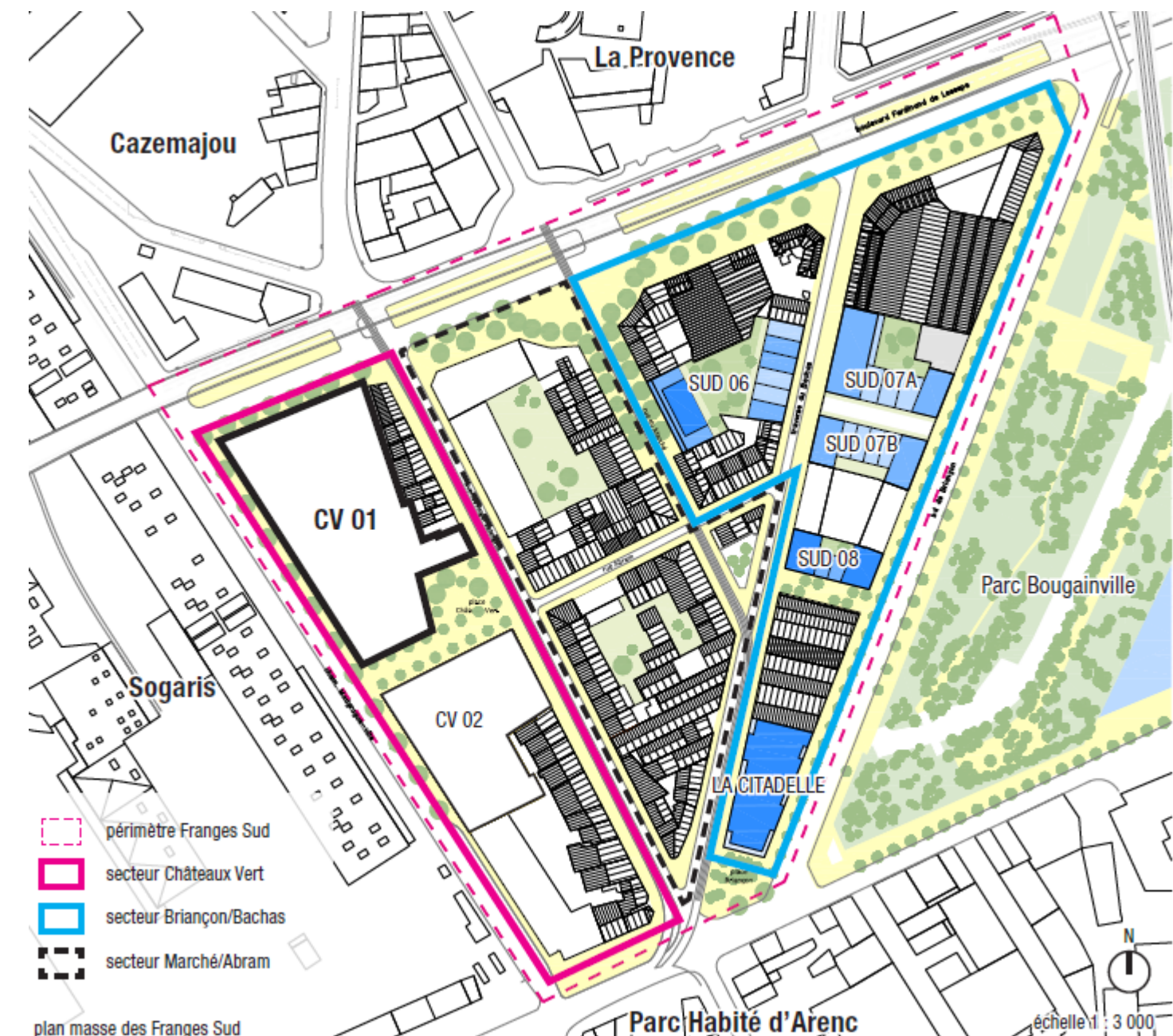
CREDIT : DEMATHIEU-BARD- IMMOBILIER\_ARCHITECTES-SINGULIERS

# Château Vert 2

**Logements, commerces et activités**

Appel à projet AFL à venir – 1<sup>er</sup> semestre 2026

- **Surface du terrain** : 3 100 m<sup>2</sup>
- **Surface constructible possible** : 5 500 m<sup>2</sup> SDP
- **Programmation** :
  - 5 000 m<sup>2</sup> de Logements neufs
  - 500 m<sup>2</sup> de locaux d'activités



## Oddo 3

### Logements, commerces et réhabilitation

Appel à projet AFL à venir – 1<sup>er</sup> semestre 2026

- **Surface du terrain :** 2 381 m<sup>2</sup>
- **Surface constructible possible :** 4 300 m<sup>2</sup> SDP
- **Programmation :**
  - 3 250 m<sup>2</sup> de logements neufs
  - 550 m<sup>2</sup> de logements réhabilités
  - 500 m<sup>2</sup> de commerces et activités
- **Composition du groupement recherché :**  
Promoteur, architecte, paysagiste, BET (rénovation et environnement)



# Euroméditerranée – Opportunités d'investissement

## **SINOPIA** GEZE 01 – EUROMED 2

**Constructa**  
**Les Éditeurs**  
**Urbains.**

### PROJET MIXTE

7 517 m<sup>2</sup> SDP

3 600 m<sup>2</sup> de bureaux

421 m<sup>2</sup> de locaux d'activité

Toiture terrasse

Tramway en pied d'immeuble

Architecte Rémy Marciano

Livraison 2028



# Euroméditerranée – Opportunités d'investissement

## ASTREOS

### SMARTSEILLE ODYSSEE – EUROMED 2



BUREAUX

ERP

2 950 m<sup>2</sup> SUBL

Toiture terrasse vue mer

A proximité du tramway

Architecte Atelier Régis Roudil

Livraison fin 2026



## LES ARGONAUTES

SMARTSEILLE ODYSSEE – EUROMED 2



BUREAUX

ERP

7 500m<sup>2</sup> SUBL

Toiture terrasse et bureaux vue mer

Tramway au pied de l'immeuble

Architecte Huit et demi

Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2028



## TELEMAQUE

SMARTSEILLE ODYSSEE – EUROMED 2



### LOGEMENTS

68 logements

Vues mer imprenables

Espaces verts généreux

Conception bioclimatique

Proche tramway et services

Livraison fin 2028



## THE SHED LES FABRIQUES – EUROMED 2

PROJET MIXTE

12 500 m<sup>2</sup> SDP

9 000 m<sup>2</sup> de bureaux en 2 bâtiments

Hôtel 3\* de 3 500 m<sup>2</sup>

Toiture terrasse et bureaux vue mer

A proximité du tramway et du métro

Architecte Chaix et Morel

PC Purgé

Livraison 2028

**Bouygues  
Immobilier**   
LA VIE COMMENCE ICI



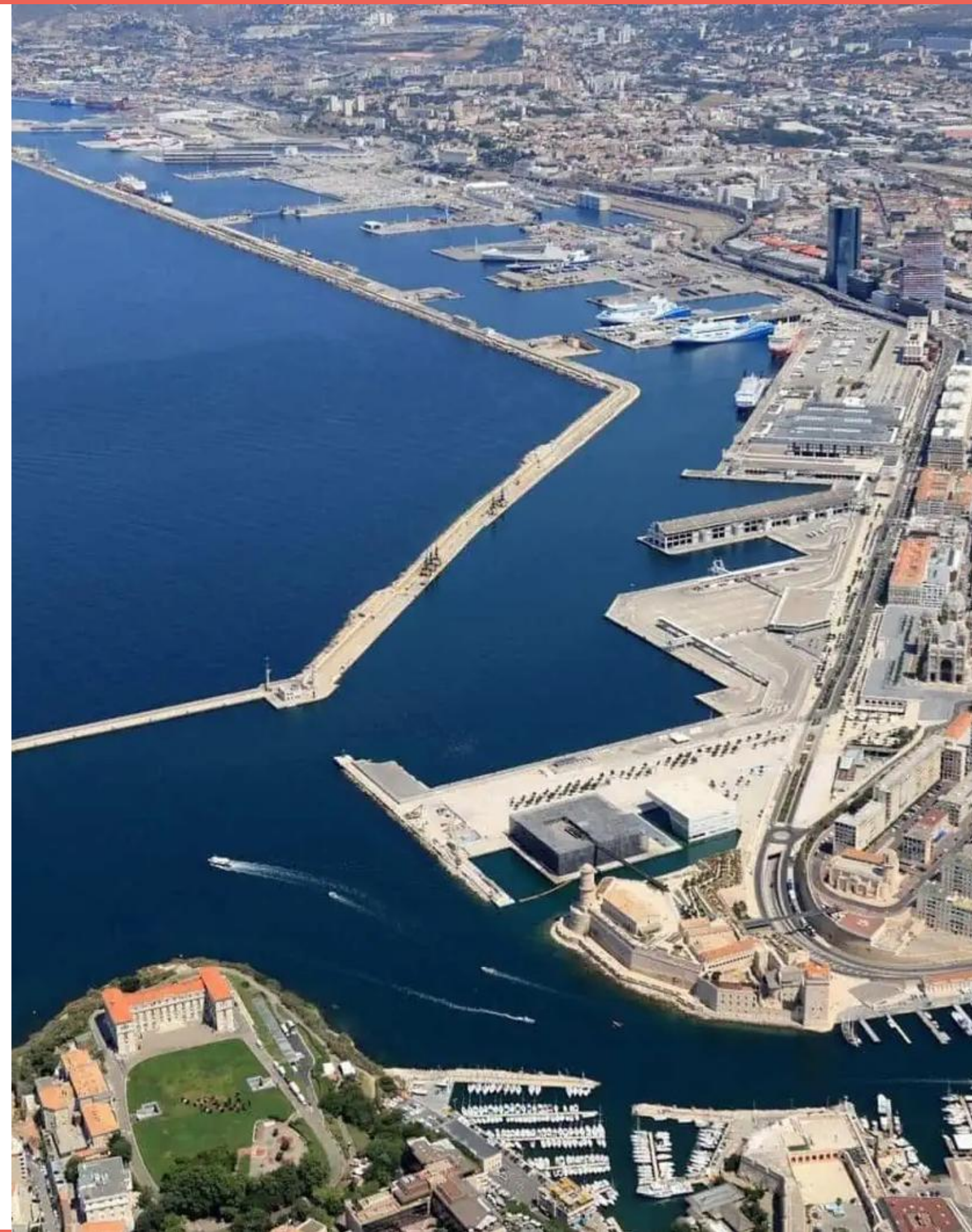
# Votre contact

**Corinne ORSONI**

**Directrice du Développement Economique**

Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée

[corinne.orsoni@euromediterranee.fr](mailto:corinne.orsoni@euromediterranee.fr)





# Opportunités d'investissement

## Présentation des offres de l'Aéroport Marseille Provence



### **Véronique Lemee Alexandre**

Cheffe du Département Développement  
Extra Aéronautique



### **Noureddine Hamdach**

Chef de projet Développement Extra  
Aéronautique



AÉROPORT  
MARSEILLE PROVENCE

PROJET AEQUATIO  
& opportunités d'investissement



D'ICI,  
LE MONDE  
RAYONNE.

# 5,5Ha

de foncier en entrée  
d'aéroport



**33 051 m<sup>2</sup>**

de surfaces

**771**

places de parking



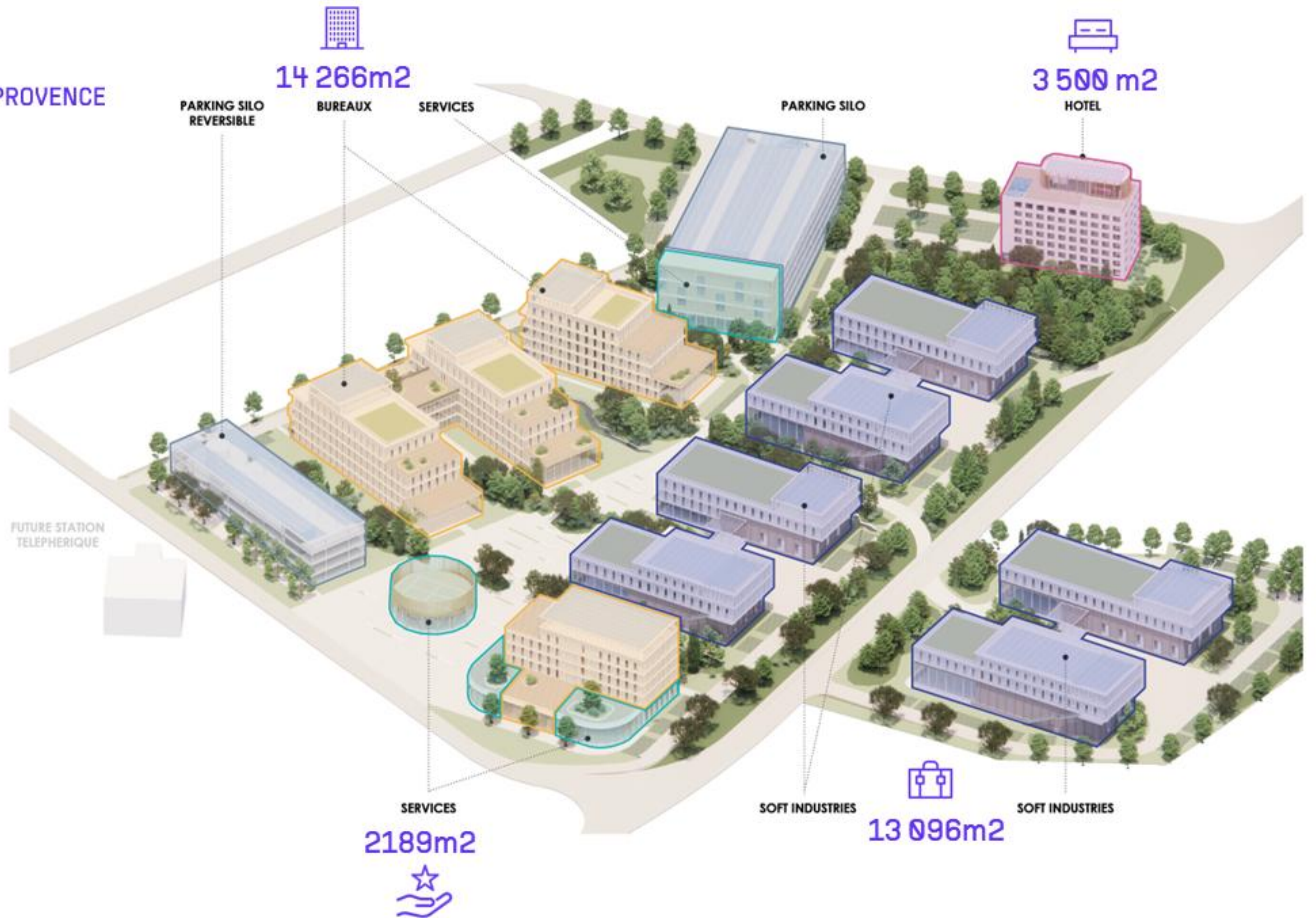
 **34,3%** tertiaire

 **39,6%** activité

 **15,5%** services

 **10,6%** hôtellerie





# LIVRAISON PREVISIONNELLE DES OPERATIONS

Lot A / phase 1 : **T2 2028**

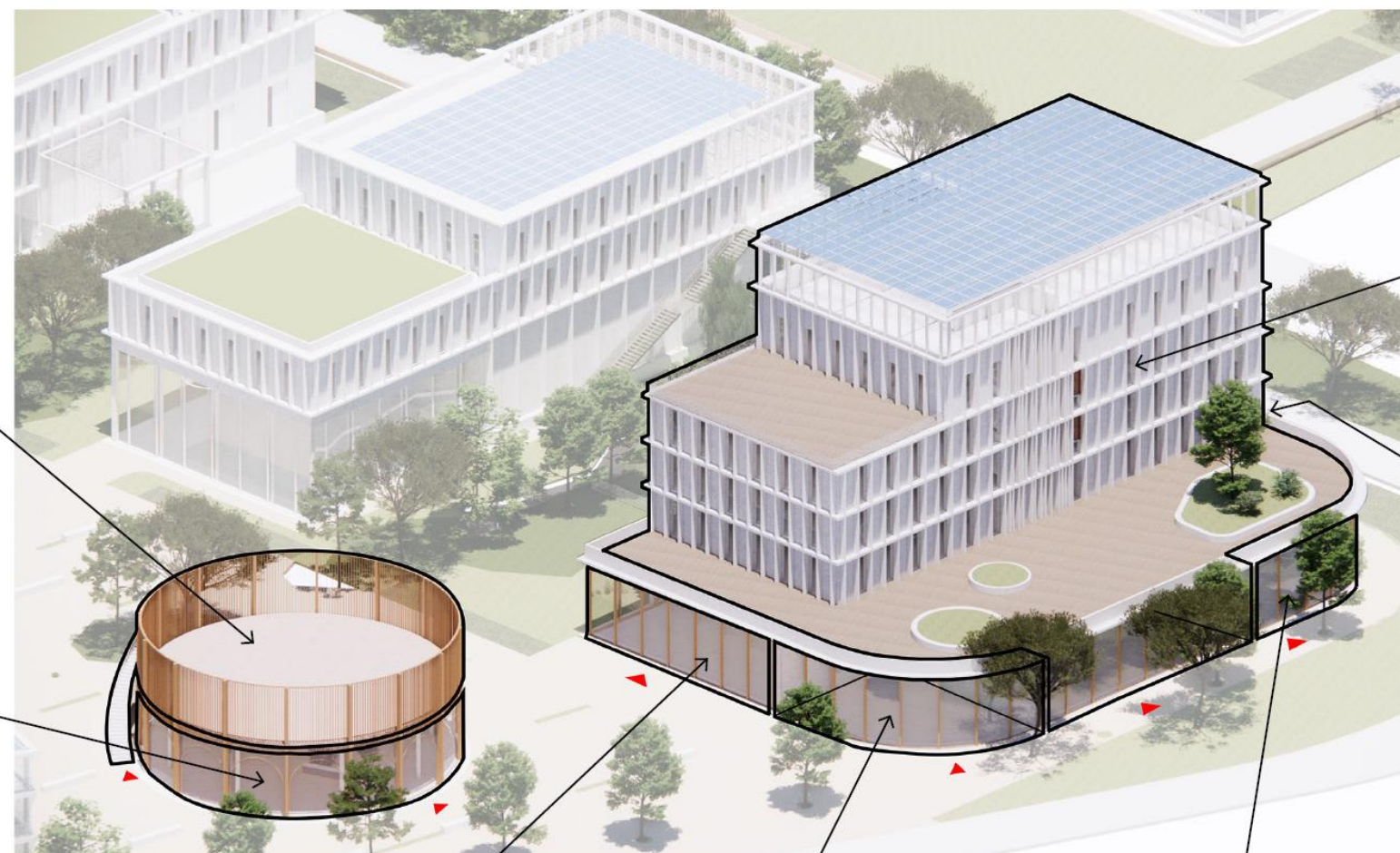
Lot B / phase 2 : **T1 2029**

Lot B / phase 3 : **T4 2029**









An aerial photograph of Marseille, France, showing the city's dense urban landscape, the Mediterranean Sea, and the Port of Fos. The city is built on a hillside, with the sea visible in the background. The Port of Fos is a large industrial port area with several large ships docked.

# Opportunités d'investissement

## Opportunités du Port de Marseille Fos



**François Lasbleiz**

Chef du Département Industrie et  
Implantations



## MARSEILLE-FOS

Les projets industriels et logistiques en cours de développement sur la ZIP de Fos

# Un terrain de jeu exceptionnel

10 400 Ha répartis sur 2 bassins dédiés

130 pays | 500 ports

**42 600**

emplois salariés

(dont 1 050 dans le secteur public)

**1 570**

établissements



sous cluster maritime et portuaire

**44 %** des emplois salariés



sous cluster non-maritime

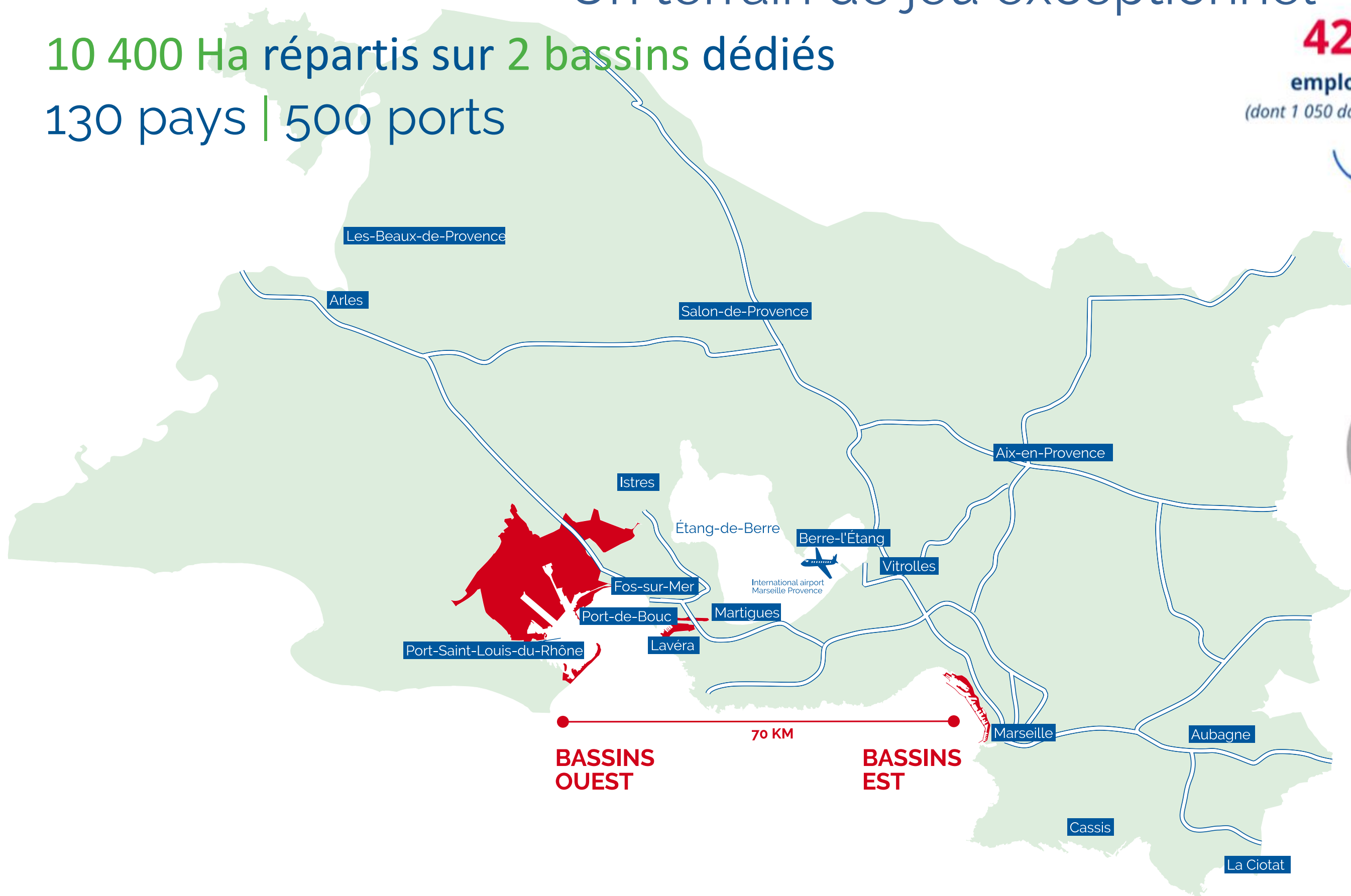
(industrie - services support - transport terrestre)

**56 %** des emplois salariés



des **emplois salariés**  
marchands non agricoles  
des Bouches-du-Rhône

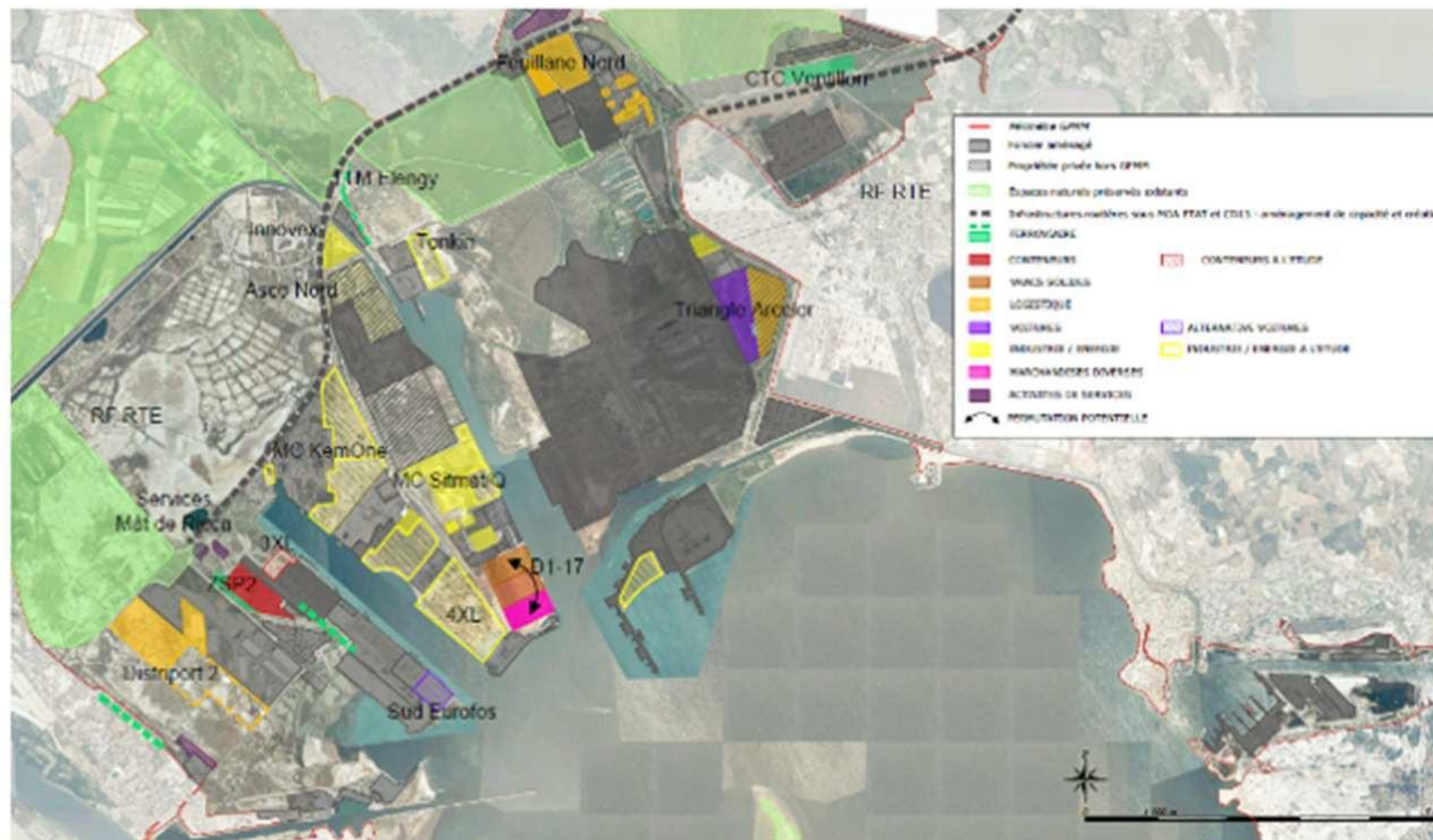
Des emplois qui contribuent au  
fonctionnement de l'ensemble de la chaîne  
d'activité portuaire : services aux navires et à  
la marchandise, industries liées au port,  
transports terrestres, etc.



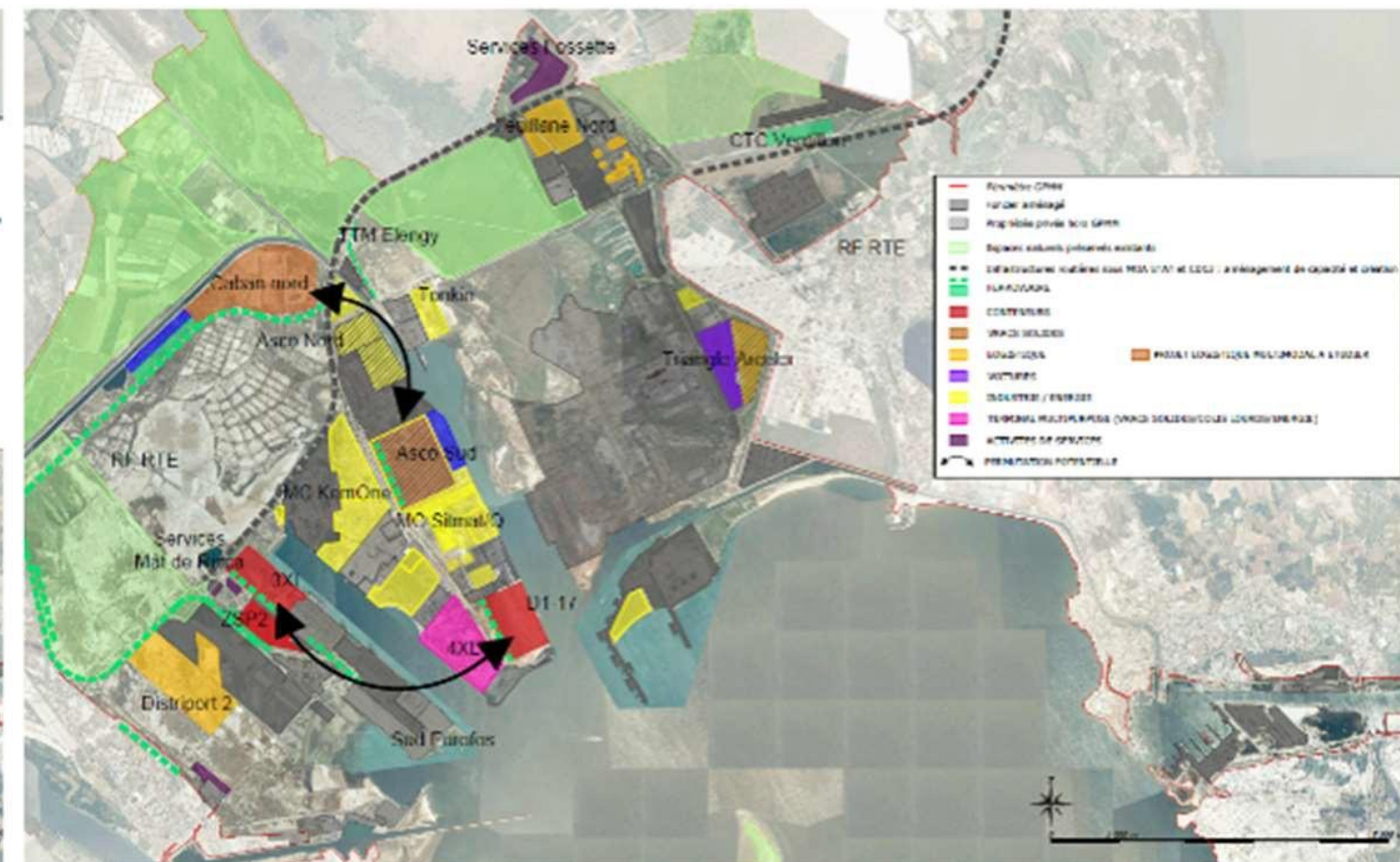
## RÉALISATION DE L'OAZIP 2030/2040

L'OAZIP définit les grandes orientations d'aménagement en équilibrant industrie, logistique et préservation des espaces naturels (48%)

## Horizon 2030



## Horizon 2040





# L'INDUSTRIE

# LES AMENAGEMENTS INDUSTRIELS

## D'UN HUB PÉTROLIER À UN HUB MULTI-ÉNERGIES DÉCARBONÉES

### Le Port des 1960's à aujourd'hui

3<sup>ème</sup> port pétrolier du Monde  
Jusqu'au crises des années 70's

3<sup>ème</sup> port pétrolier d'Europe aujourd'hui

± 40 millions de tonnes d'hydrocarbures par an Soit  
± 60% de son trafic maritime global



2 terminaux pétroliers  
2 terminaux gaziers  
2 raffineries (+ approvisionne 2 raffineries hinterland)  
2 plateformes chimiques  
Vastes capacités de stockage  
Réseaux de pipelines reliés à l'hinterland



➡ Responsable de 20% des émissions industrielles nationales

### Le Port de demain : dès 2030

1<sup>er</sup> port des énergies décarbonées de Méditerranée

Produire + Fournir + Transporter



2 unités de production de carburants de synthèse

1 bioraffinerie  
1 unité de production de biogaz

2 unités de production d'acier vert

1 unité de production de panneaux solaires

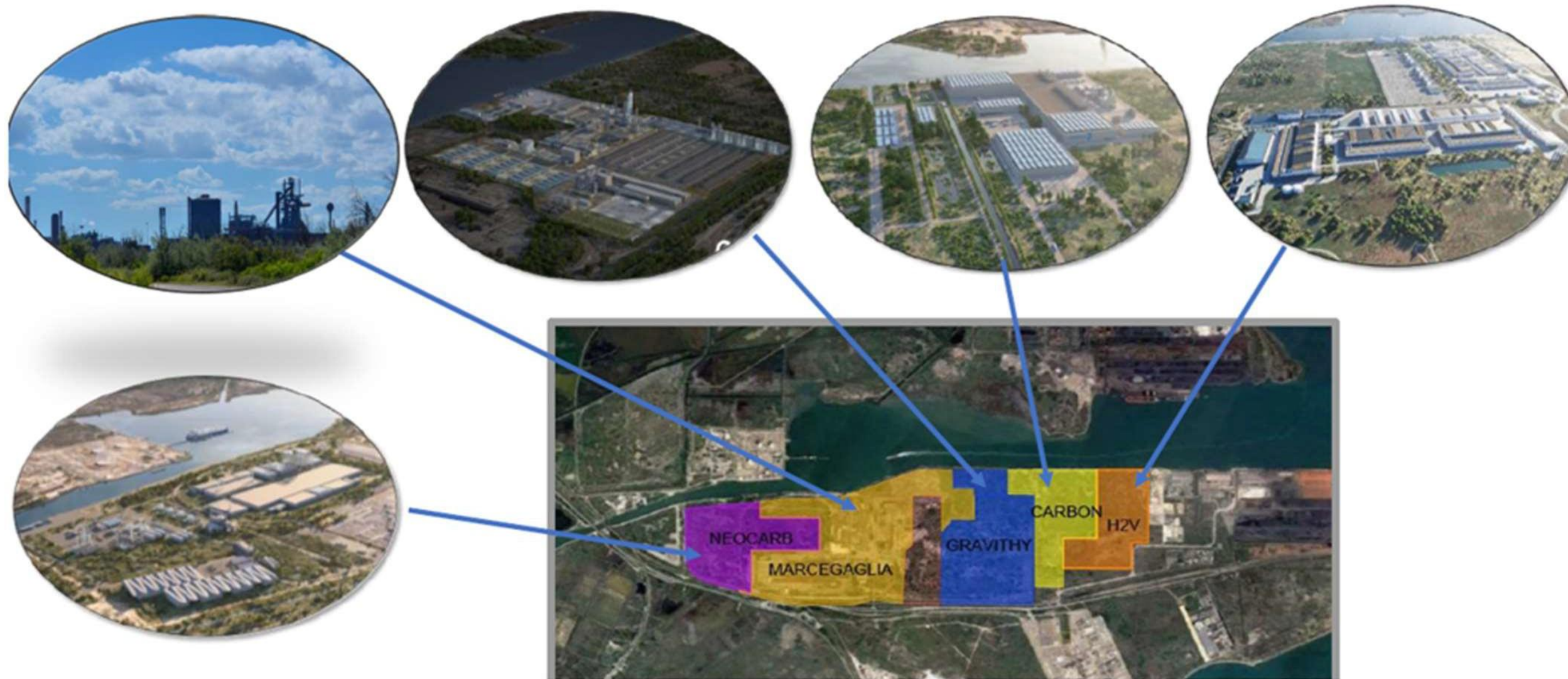
1 nouvelle filière industrielle de production d'éoliennes flottantes

Réutilisation massive des infrastructures existantes

➡ Zone industrialo-Portuaire Bas Carbone

# INDUSTRIE VERTE ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

## LE MÔLE CENTRAL



# Planning global prévisionnel du projet de desserte du Mole Central

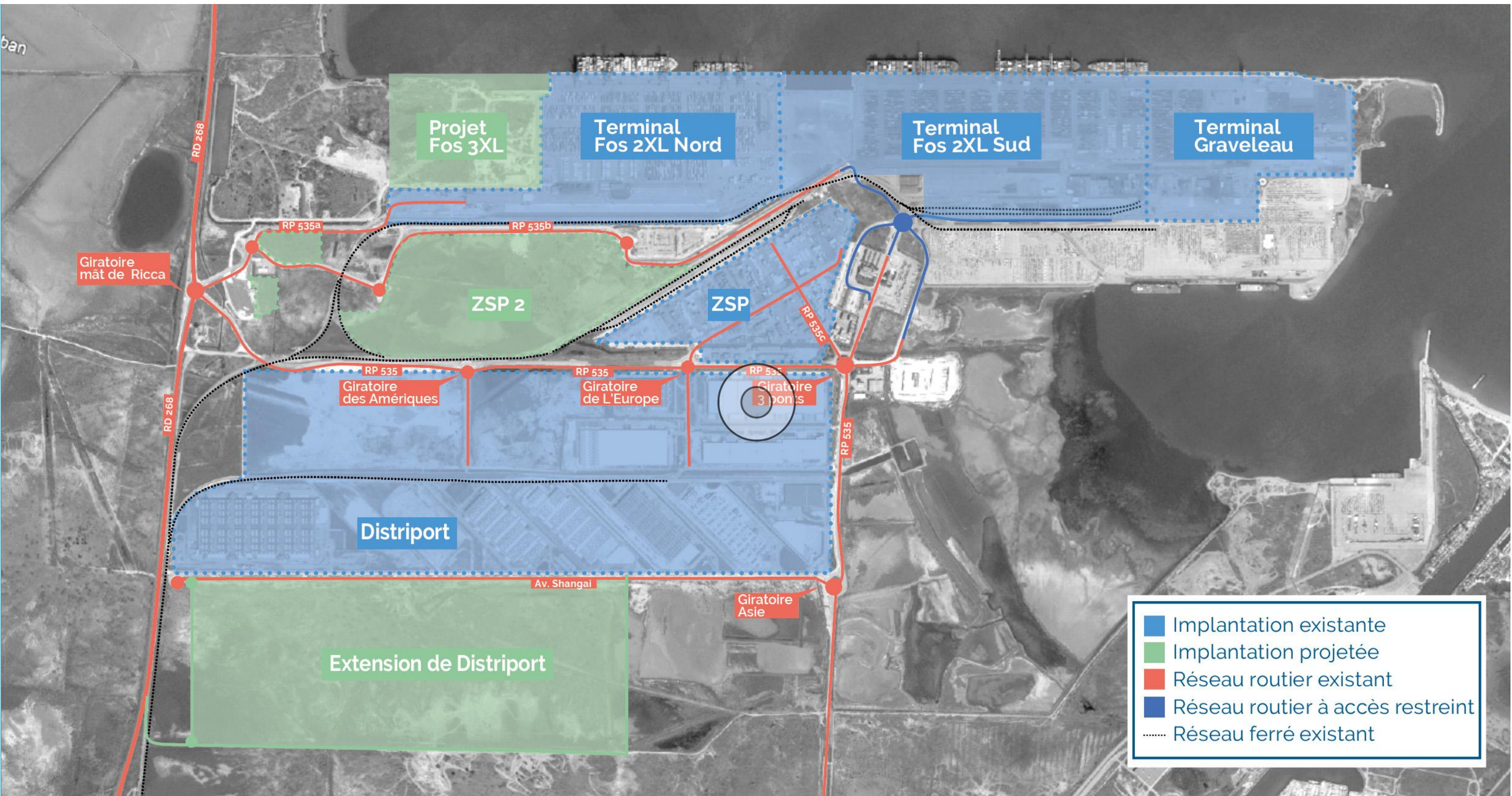




# LA LOGISTIQUE

# LES AMENAGEMENTS LOGISTIQUES

Un écosystème logistique au service de l’approvisionnement du territoire national, de la région et de la métropole



**Fos 3XL :**  
+ 450 m de quai  
+ 20 ha de surfaces logistiques

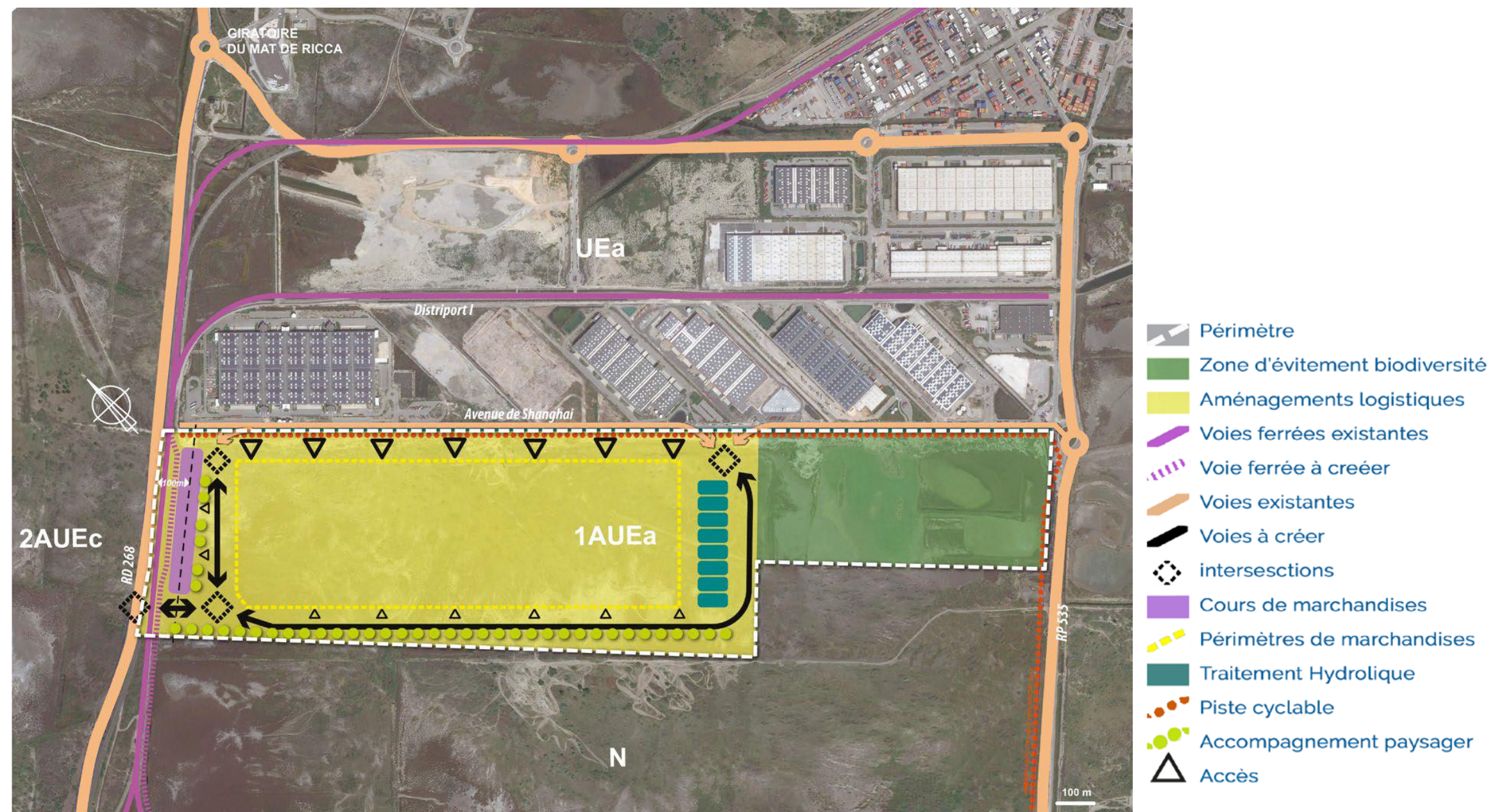
**DISTRIPORT 2 :**  
+ 120 ha de surfaces logistiques :  
75 ha d'entrepôts  
4,5 ha cour ferroviaire

**ZSP 2 :**  
+ 45 ha de surfaces  
28 ha de terre-plein  
5,5 ha de faisceaux ferroviaires

**Objectif :**  
Absorber la croissance annuelle des flux, à + 2,5 % ces dernières années

## DISTRIPORT 2

Conforter notre rôle d'acteur majeur de la dorsale logistique nationale



### Planning opération Distriport 2 :

Etudes techniques et réglementaires : 2023/2025

Rédaction du dossier d'autorisation environnementale (DAE) : mai 2024 à mi 2026

Dépôt des autorisations : mi 2026

Instruction réglementaire : mi 2026 à mi 2027

Arrêté préfectoral : mi 2027

Etudes techniques : projet/dossier de consultation des entreprises : 2025/2026

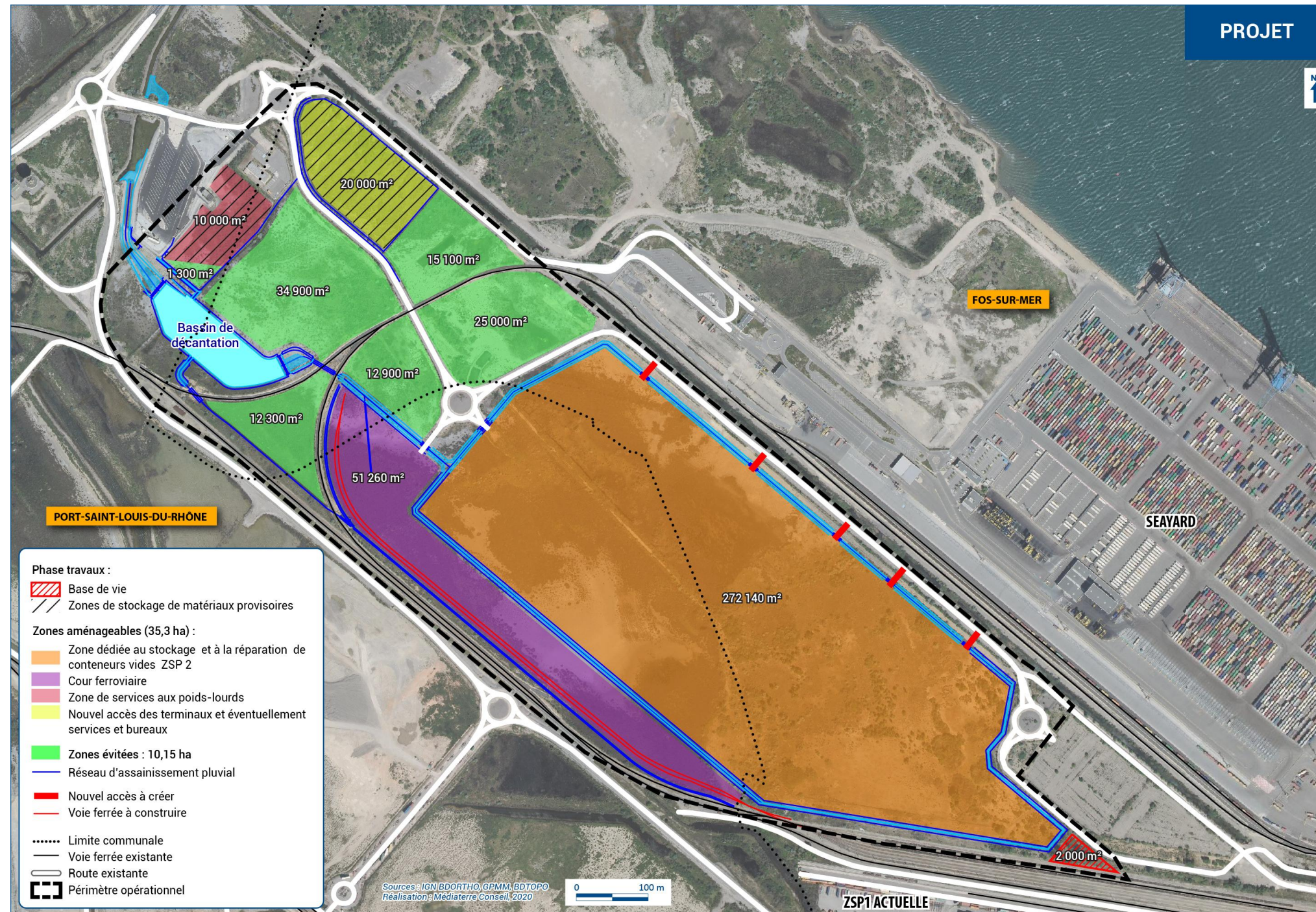
Processus attributions marché travaux : 2027

Travaux viabilisation et plateforme (GPMM) : 2028/2029

Travaux opérateurs (entrepôts) : à partir 2030

# ZONE DE SERVICE PORTUAIRE 2

Accompagner la croissance de la filière en concentrant les flux sur une zone aux fonctionnalités complémentaires



## Planning opération ZSP2 :

Dépôt du dossier de demande d'autorisation : novembre 2022  
Avis Autorité Environnementale : 25 juillet 2024  
Avis CNPN : 18 août 2024  
Enquête publique : septembre 2025  
Autorisation préfectorale : début 2026  
Travaux GPMM : 2026 à 2028  
Livraison de la plateforme ZSP 2 (27,5 hectares) : fin 2027  
Livraison de la cour ferroviaire : fin 2028  
Aménagements opérateurs des terre-pleins : à partir de 2028  
Premières mises en service : à partir de 2029



MERCI  
pour votre attention



Rdv  
**10h**

Jeudi 11 décembre

# Innovation & IA au coeur des projets territoriaux



Programme et contacts

**1<sup>1</sup>** ONE  
PROVENCE

Notre  
collectif :

 **LA METROPOLE**  
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**  
Établissement Public d'Aménagement - Marseille

**Marseille Fos**  
Le port euroméditerranéen

 **AÉROPORT**  
MARSEILLE PROVENCE

**1<sup>1</sup>** PROVENCE  
PROMOTION  
the Invest in Provence agency