



10h15

MIPIM 2026 – Jeudi 12 mars

Opportunités d'investissement

Aix-Marseille-Provence

1 ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

 **LA METROPOLE**
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**
Etablissement Public d'Aménagement - Provence

Marseille Fos
Le port euro-méditerranéen

 **AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE**

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Territoire méditerranéen des grandes transitions

Territoire méditerranéen
des grandes transitions

Ouvert, innovant et profondément international



Investir sur le territoire Aix-Marseille-Provence

Intervenant



Nicolas Regrigny

Directeur Attractivité, Relations Internationales
et Européennes

*Director of Territorial Attractiveness, European
and International Relations*



AIX-MARSEILLE-PROVENCE PLUS QU'UN TERRITOIRE, UN POINT DE CONVERGENCE UNIQUE EN EUROPE

Des flux industriels, numériques, humains, culturels et une situation stratégique pour l'Europe et l'Afrique.



1,8 millions d'habitants



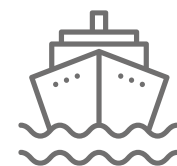
750 000 emplois



200 zones d'activités



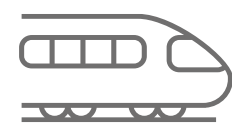
Env. 8 millions touristes / an



1er port de France



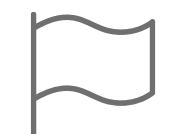
1 aéroport international



2 gares TGV



6è hub numérique mondial

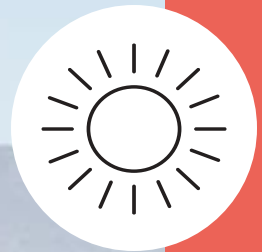
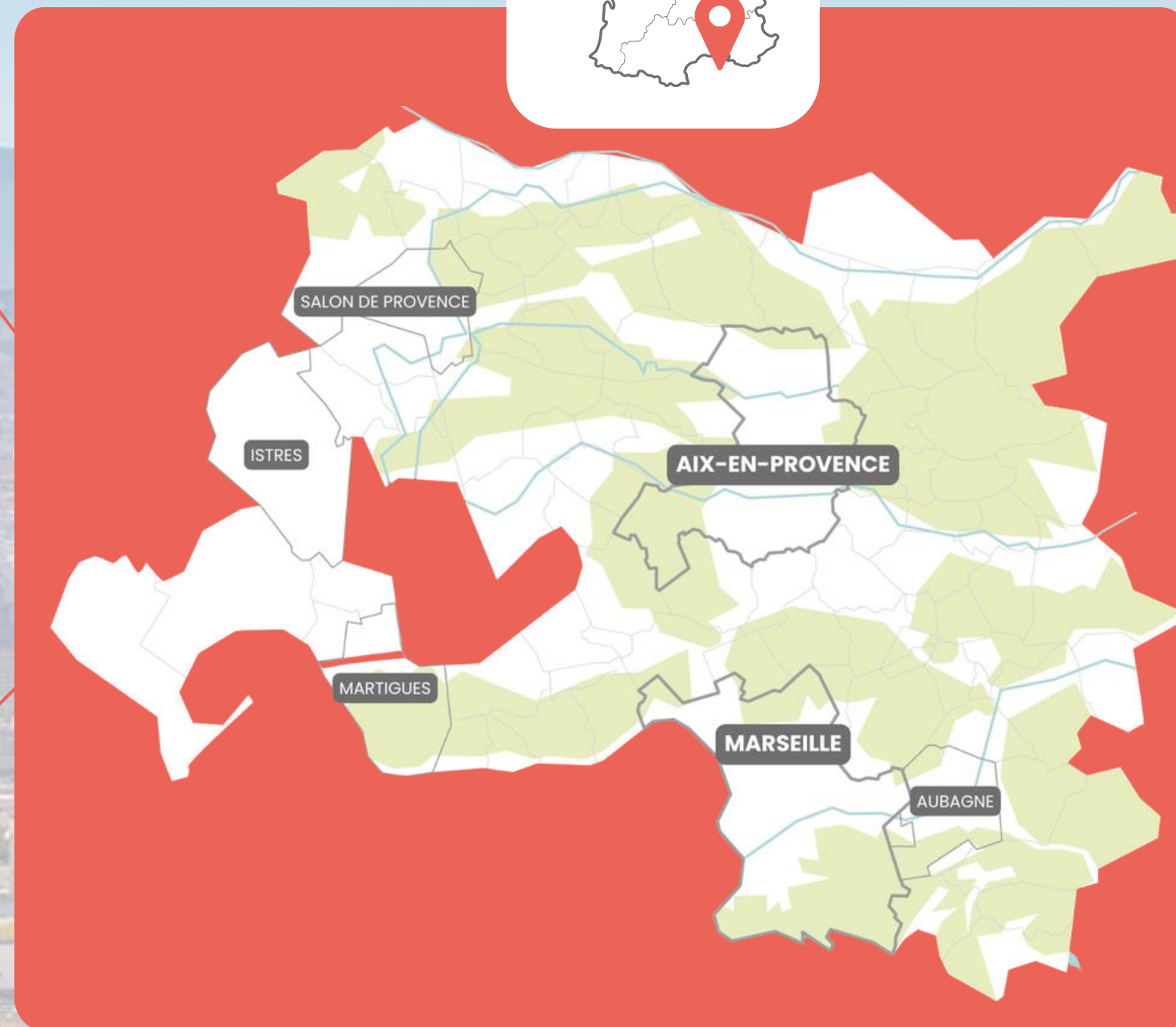


2ème place consulaire



AIX-MARSEILLE-PROVENCE

Un territoire où s'allient souveraineté,
transition industrielle, innovation et qualité de vie



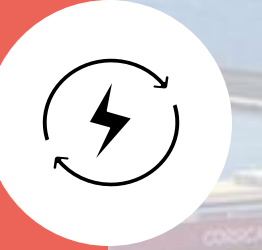
**Lifestyle et
attractivité
des talents**



**Défense,
sécurité et
technologies
souveraines**



**Santé,
Innovation et
infrastructures
numériques
stratégiques**



**Énergies et
transitions
industrielles**



Défense, sécurité
et technologies
souveraines

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

AIR, TERRE, MER : LA FRANCE PROTÈGE ET INNOVE ICI.

Un tissu industriel stratégique complet



Aéronautique & Défense

Airbus Helicopters,
Thalass, Naval Group.
Bases aériennes
d'Istres et Salon de
Provence.
Patrouille de France.



Cybersécurité

Campus Cyber
Euroméditerranée, Digital
Realty. **6ème hub
numérique mondial**, 18
câbles sous-marins. 8
Md€ de CA numérique.



Maritime & Logistique

GPMM, CMA CGM,
+9 000 escales au
Port de Marseille-Fos.
1er pôle français de
réparation navale.

Des dynamiques d'accélération

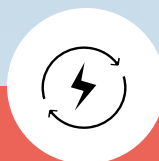
France 2030 & financements
européens en faveur des
infrastructures souveraines

Besoin croissant de datacenters
sécurisés > Orientations stratégiques c

Opportunités de tests reels
(UE / OTAN)

Investir ici, c'est renforcer la souveraineté européenne





Energies et
transitions
industrielles

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

UN LABORATOIRE GRANDEUR NATURE POUR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE.

L'écosystème multi-industriel de référence pour la transition énergétique euro-méditerranéenne

Plus grand complexe
industrialo-portuaire de France

20 Md€ d'investissements
10 000 emplois en transformation

Projets phares : **Gravithy,**
Masshyla, H4, ITER, Syrius (PIICTO)

120 dirigeants engagés — *Provence,*
la Fabrique des Possibles



1er parc d'éoliennes
flottantes
en Méditerranée
Provence Grand Large.



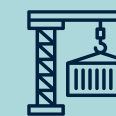
1er gisement solaire
300 jours de soleil
par an.



44 entreprises labellisées
en 2025 et 68 projets
sourcés 2024-2025



70,5 millions de
tonnes de trafic total
par le GPM
en 2024



3,9 millions de m²
d'entrepôts
logistiques
en 2020

Investir ici, c'est accélérer la transition énergétique à grande échelle.





Santé,
Innovation et
infrastructures
numériques
stratégiques

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

CONNECTIVITÉ ET INNOVATION : UN TERRITOIRE DE POINTE AU COEUR DE L'EUROPE



Prix iCapital

Reconnue capitale Européenne de l'innovation 2022



Hub numérique mondial

6ème hub internet mondial

18 câbles sous-marins
1ère région de France en
production de composants
électroniques.



Santé et Biotechnologies

Marseille Immunology
Biocluster (MIB)

96 M€ sur 10 ans

Eurobiomed, 1er pôle santé
en France



Ecosystème d'innovation

3 technopôles : Luminy (biotech,
healthtech), Château-Gombert
(ingénierie, numérique), Arbois
(cleantech)

Aktantis, Accélérateur M,
Aix-Marseille French Tech.

Investir ici, c'est soutenir l'innovation et la recherche de pointe





**Lifestyle et
attractivité
des talents**

AIX-MARSEILLE-PROVENCE

ICI, ON NE CHOISIT PAS ENTRE AMBITION ET QUALITÉ DE VIE



Qualité de vie

300 jours de soleil, 255 km de côtes,
Calanques, mer & montagne.



Écosystème académique

100 000 étudiants, universités,
grandes écoles, technopôles.



Attractivité internationale

+10 000 talents africains accueillis
chaque année, diaspora
méditerranéenne active.



Connectivité

TGV, aéroport international,
port — accessible et agréable.



Tourisme & Art de vivre

Flux touristiques générant près de
2,8 Md€ et 30 000 emploi



MICE et culture

Evènements internationaux, Festivals,
scènes artistiques, travail hybride

Investir ici, c'est bénéficier d'un écosystème où les talents choisissent de vivre, de créer et de s'engager durablement.

AIX-MARSEILLE-PROVENCE UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET POUR LES ENTREPRISES

Immobilier, recrutement, recherche, innovation, financements, mobilité, création et développement : RéseauEco est le dispositif métropolitain qui vous met en relation avec un développeur territorial dédié qui vous accompagne et vous oriente pour garantir la réussite de votre projet.

Expertise marché

**Appui réglementaire
et administratif**

Lien unique

Conseils sur-mesure



Télécharger le guide



TOUTES NOS OPPORTUNITÉS D'INVESTISSEMENT

Un mix immobilier et foncier dense





Opportunités d'investissement

Intervenants



Alexandre Pedriel

Directeur de Pôle Développement des entreprises
et Offre Territoriale Durable

*Director of the Business Development and Sustainable
Territorial Offer Division*



Sabine Pras

Directrice de l'Aménagement Opérationnel
Operational Urban Planning and Land Development Director



Yannick Stasia

Directeur Général ID AMP
Managing Director of ID AMP



Rappel

GOLFE FOS – ETANG DE BERRE

UN PROJET PARTENARIAL D'AMENAGEMENT D'ICI 2030

+10K

11Mds €

+5,6K

**Création
d'emplois
directs**

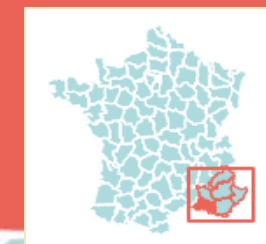
**Investissements
dans l'écosystème
industriel** dédié à la
décarbonation

Logements



Retrouvez la
présentation complète

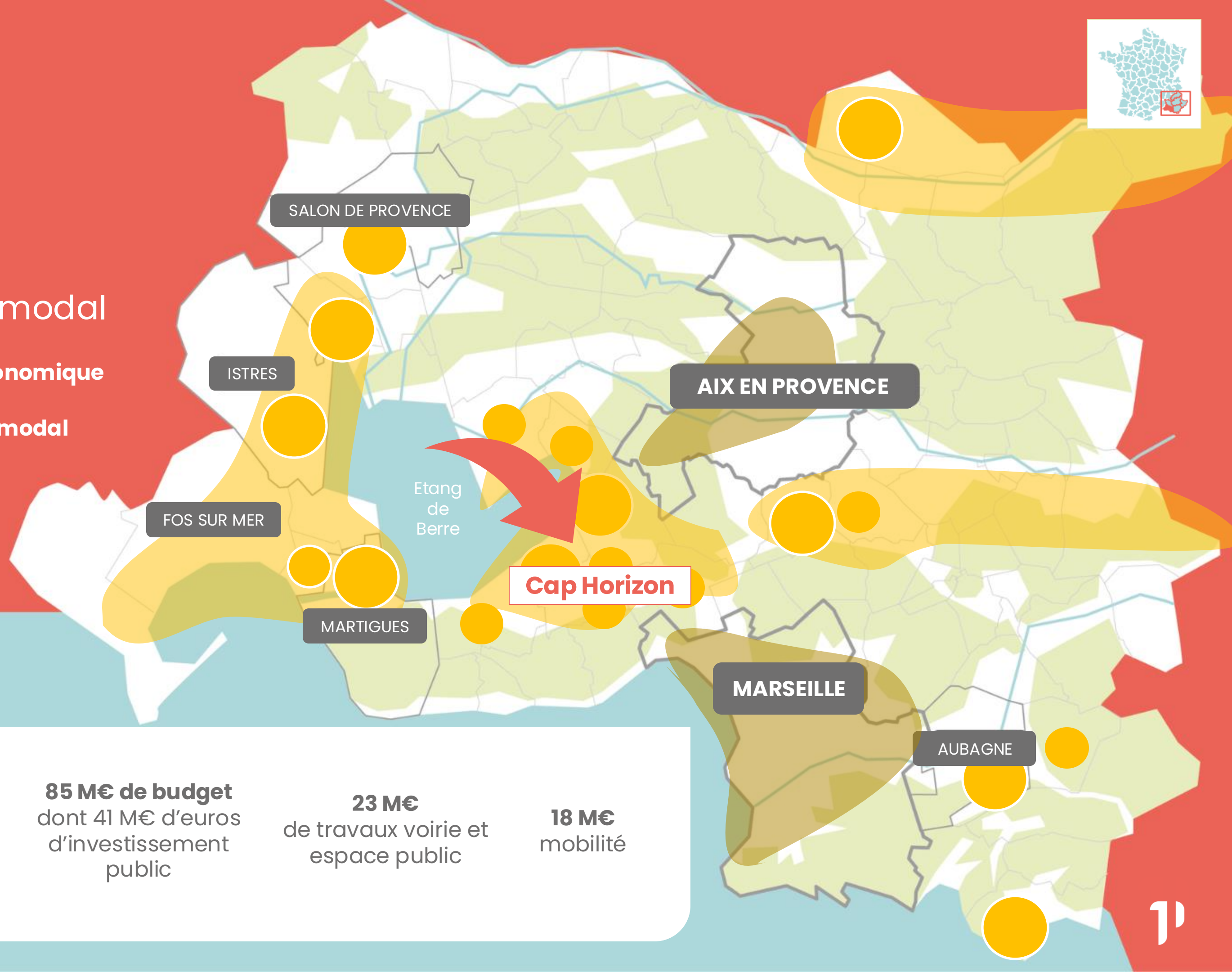
 ampmetropole.fr/mipim-2026



Vitrolles Cap Horizon

Renouveau urbain multimodal

- ✓ renforcer le **développement économique**
- ✓ créer un **pôle d'échanges multimodal**
(**connexion à la gare VAMP**)
- ✓ un programme de constructions de **195 000 m² de surface de plancher**



100 entreprises
(environ **28 000**
salariés) dont
Airbus Helicopters

80 ha de projets,
37ha de
foncier achetés

85 M€ de budget
dont 41 M€ d'euros
d'investissement
public

23 M€
de travaux voirie et
espace public

18 M€
mobilité

Un périmètre d'intervention de 80 hectares sur la commune de Vitrolles, constitution d'une ZAC en mai 2015 sur 52 hectares



L'ASCENSEUR INCLINÉ 7,8 M€ HT



L'ESPLANADE PIÉTONNE 5,9 M€ HT



Le Parking P+R



429 places sur 3 niveaux
ossature métallique
largement ventilé,
local vélos sécurisé de
30 emplacements
13 places IRVE.

**Les locaux de la gare
routière sont intégrés
au rez-de-chaussée.**

Coût : **8 M€ HT**

Une zone économique d'avenir

GEMFI-GICRAM - Immeuble
Couperigne Park (6 100 m²)
Certification environnementale :
HQE, BREEAM



Nexity Ywood Business
3 bâtiments de bureaux
(7.000 m²) et 4 bâtiments
d'activité (8 000 m²) à
ossature bois - Architecte
Tangram et Kern &
Associés
Certification
environnementale : BDM /
BBCA, RT 2012 -10%



AKERA - Immeuble Hub'Side
(3 780 m²)
Architecte Laurent DEHARBE
(CARTA Associés)
Triple certification
environnementale : E+C-E2C2,
BREEAM IN USE Very Good et
OSMOZ.

CONFLUENCE/GSE
Bureaux, commerces, restauration
et services (6 000 m²)
Architecte Rougerie+Tangram



GEMFI-GICRAM - Immeuble
Couperigne Park (6 100 m²)
Certification environnementale :
HQE, BREEAM

VITROLLES

CAP HORIZON

Accessibilité

✈ 10 minutes
de l'aéroport Marseille Provence
2026 : deux ascenseurs inclinés relieront
l'Aéroport et la gare de Vitrolles

🚆 10 minutes
de la gare d'Aix-en-Provence TGV

Adresse

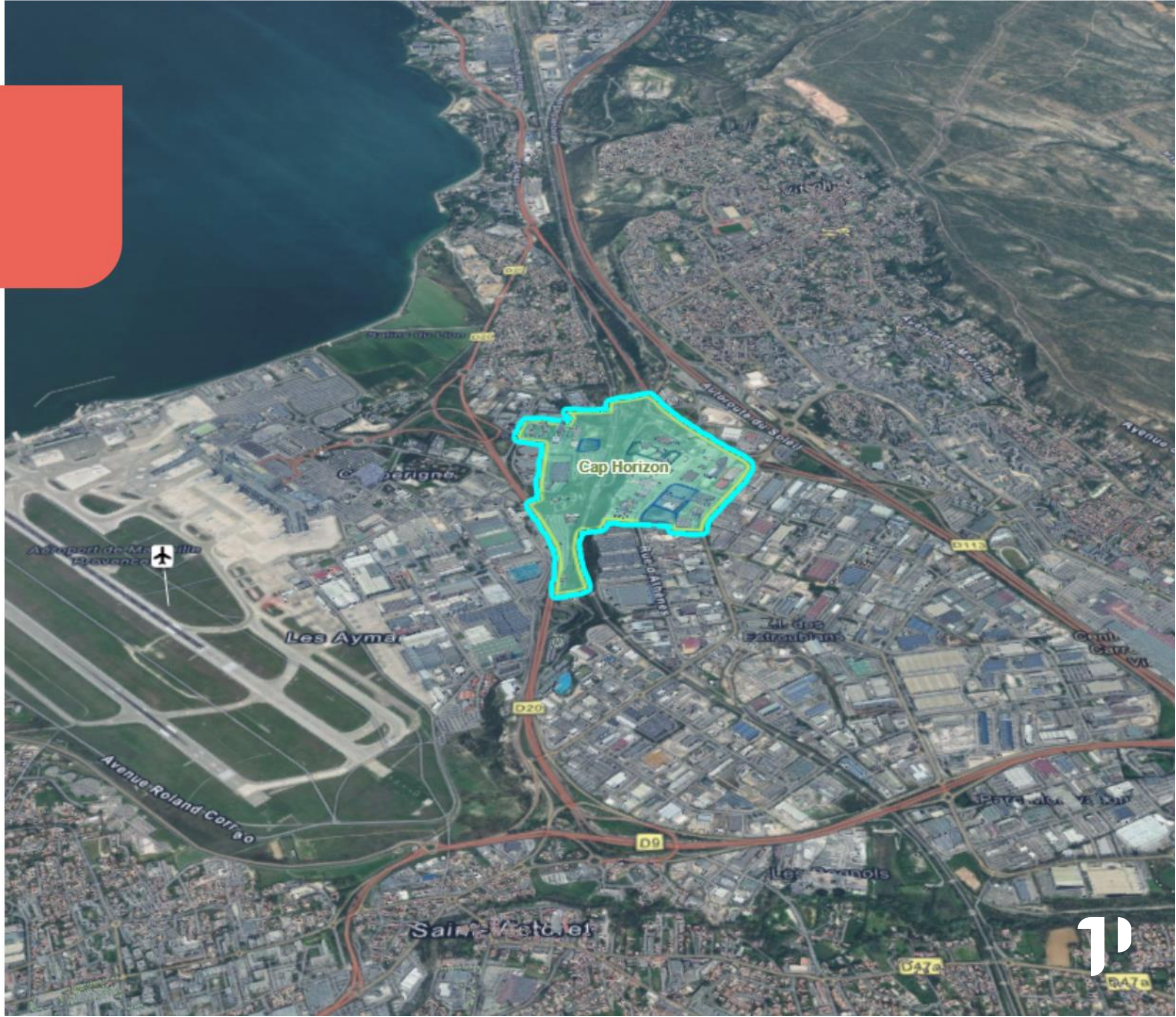
📍 rue d'Athènes,
13127 Vitrolles

Contact



Marie-Ange Recco

[Contact](#)



VITROLLES

CAP HORIZON

Lot 2

Foncier nu

 Entreprises tertiaires et locaux mixtes

Condition : Gré à gré

Maîtrise foncière : SPLA Pays d'Aix

Zonage PLUI : Valant règlement OAP

"Cap Horizon"

Espaces verts minimum 15%

 **7 000 m²**

Surface foncière

cessible

6 000 m² de surface de
plancher

260€ / m²

Prix au m² HT Sdp



VITROLLES

CAP HORIZON

Lot 19a et b Foncier nu

 Locaux mixtes

Condition : Gré à gré

Maîtrise foncière : SPLA Pays d'Aix / MAMP

Zonage PLUI : Valant règlement OAP "Cap Horizon"

Espaces verts minimum 15%

Contrainte 6,5m hauteur max



15 900 m²

Surface foncière

cessible

12 500m² de surface de
plancher

260€ / m²

Prix au m² HT Sdp



VITROLLES

CAP HORIZON

Lot 20

Foncier nu



Locaux mixtes

Condition : Gré à gré

Maîtrise foncière : SPLA Pays d'Aix / MAMP

Zonage PLUI : Valant règlement OAP "Cap Horizon"

Espaces verts minimum 15%

Contrainte 6,5m hauteur max



9 500 m²

Surface foncière

cessible

6200 m² de surface de
plancher

260€ / m²

Prix au m² HT Sdp



MARIGNANE

TECHNOPARC DES FLORIDES

Aménagé par la Métropole Aix-Marseille-Provence, le Technoparc des Florides constitue le site d'implantation emblématique du projet Henri-Fabre qui a pour vocation de bâtir l'**industrie du futur** et de développer une filière industrielle d'excellence en mécanique, aéronautique, matériaux, procédés du futur et ingénierie numérique.

Le Technoparc accueillera, à terme, 4 000 emplois.



MARIGNANE

TECHNOPARC DES FLORIDES

Accessibilité



2 minutes
de l'A55



15 minutes
de l'aéroport Marseille Provence



25 minutes
de la gare Aix-en-Provence TGV

Adresse



Route de Martigues
13 700, Marignane

Contact



Renan FRANCASTEL

[Contact](#)



MARIGNANE

TECHNOPARC DES FLORIDES

LOT 19

Foncier nu

🎯 Activités productives et industrielles
Secteurs aéronautique, naval, énergie,
biotechnologies et industrie du futur

Condition : Gré à gré utilisateur

Maîtrise foncière : SOLEAM

Zonage PLUI : UEb2 + OAP n°MGN-02,
hauteurs de façade maximales de 15 m
et hauteurs totales maximales de 18 m

Objectif : 75 emplois / ha

 **23 167 m²**

**Surface foncière
cessible**

65% d'emprise au sol
max

95€

Prix au m² HT



Activ'EcoPark

Village d'entreprises. la Mède

S'IMPLANTER

sur le territoire de la **Métropole Aix-Marseille-Provence.**

4 BÂTIMENTS INDÉPENDANTS

SUR 2 HECTARES
DE TERRAIN

A

B

D

C

Bât. **A** env. **2 000 m²**

Bât. **B** env. **4 300 m²**

Bât. **C** env. **3 000 m²**

Bât. **D** env. **900 m²**



**4 BÂTIMENTS
INDÉPENDANTS**

**10 200 M² DE LOCAUX
D'ACTIVITÉS NEUFS**



UN PARC D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION



Activ'EcoPark est conçu comme un véritable outil de travail.

Architecture contemporaine, organisation fonctionnelle des flux, volumes optimisés : chaque bâtiment a été pensé pour offrir efficacité et lisibilité.

- ☞ Des cellules modulables et évolutives,
- ☞ Des surfaces adaptées aux besoins réels des entreprises,
- ☞ Des bureaux intégrés et immédiatement exploitables,
- ☞ Des stationnements privatifs généreux.

L'objectif est clair : proposer un environnement professionnel structuré, performant et durable, au service de la croissance des entreprises.



UNE LOCALISATION STRATÉGIQUE

Situé au cœur du corridor économique de l'Étang de Berre, **Activ'EcoPark** bénéficie d'une connexion directe aux autoroutes **A55** et **A7**, aux installations portuaires de Fos-sur-Mer et à l'aéroport international Marseille-Provence.



A7
A55
A51

AIX-TGV
Gare St-Charles

AÉROPORT
Marseille Provence

GRAND PORT
Maritime de Marseille



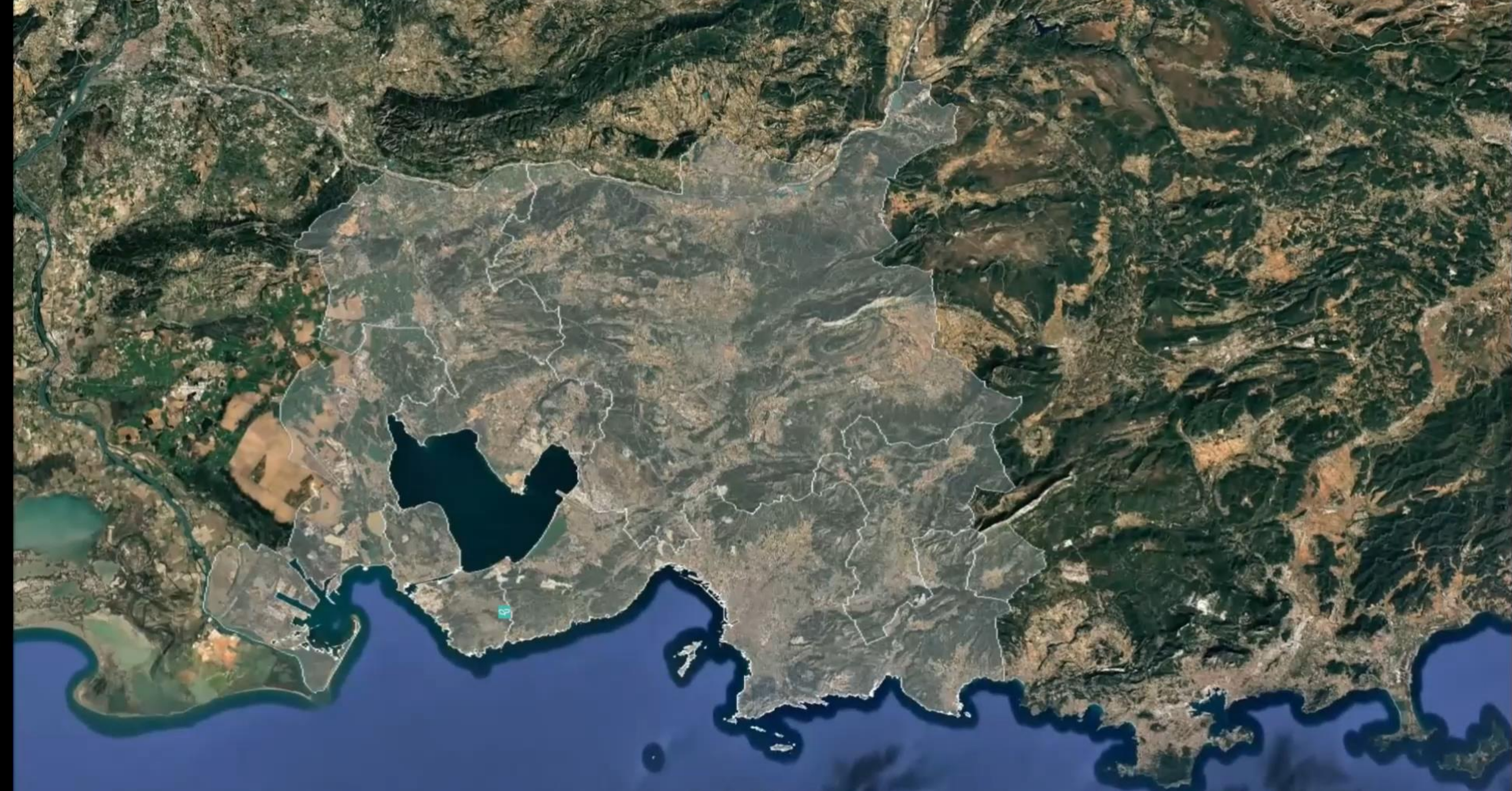


Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth



ENSEIGNE

UN PROJET RÉPONDANT
À UNE FORTE DEMANDE



UN PROJET RÉPONDANT AUX ATTENTES DES ENTREPRISES

Dans un contexte de raréfaction de l'offre neuve sur les petites et moyennes surfaces d'activités, **Activ'EcoPark** apporte une réponse concrète aux besoins du territoire.

Les entreprises recherchent aujourd'hui des espaces modernes, fonctionnels et immédiatement opérationnels, capables d'accompagner leur développement sans contrainte structurelle.

Activ'EcoPark s'inscrit pleinement dans cette dynamique en proposant un programme cohérent, lisible et dimensionné pour la croissance.

CELLULES MODULABLES

Plus de 30 cellules modulables
à partir de **250 m²** jusqu'à
4000 m²

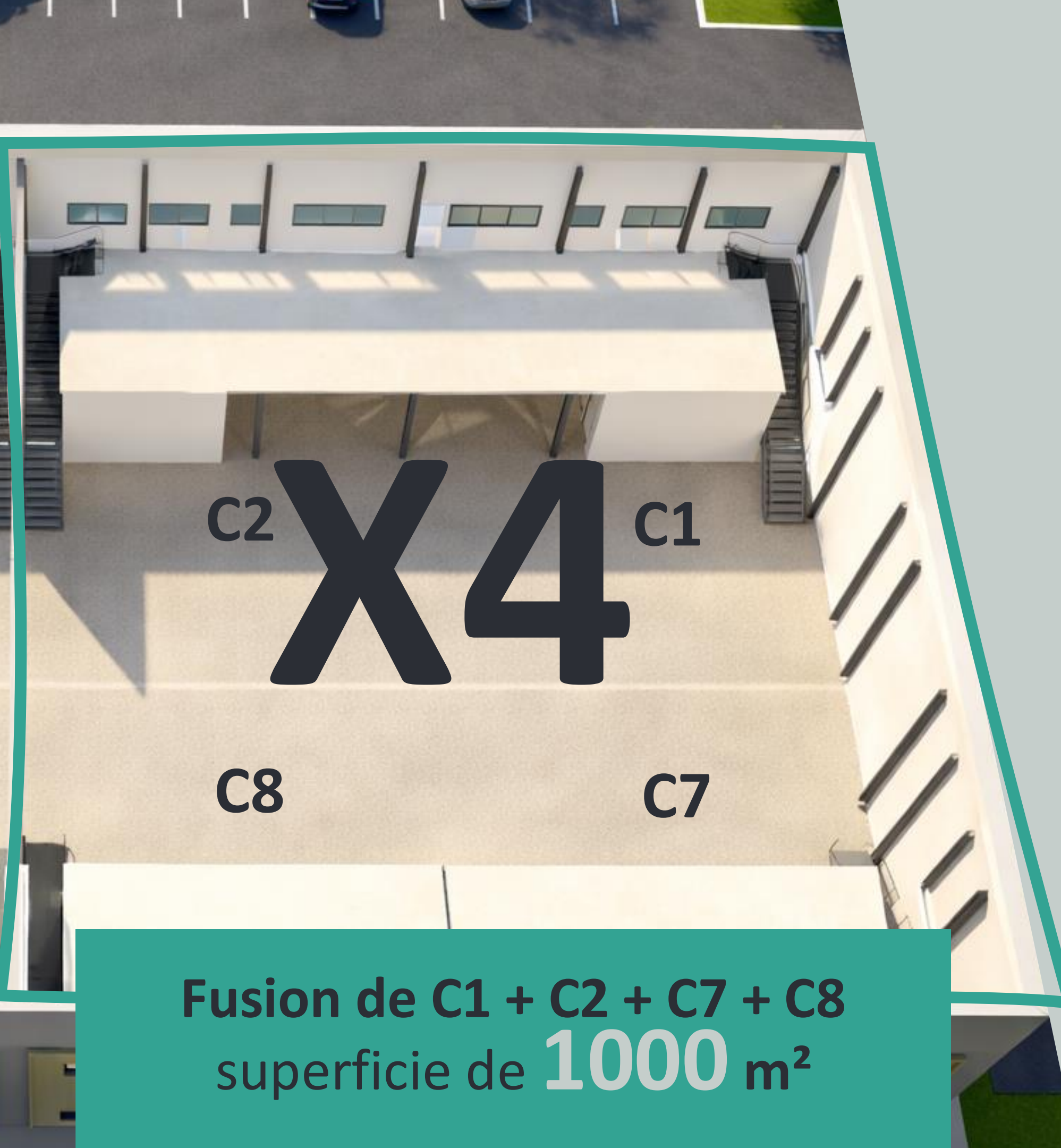
- Des cellules de tailles variées,
- Des bâtiments performants et évolutifs,
- Des surfaces modulables,
- Une implantation connectée aux grands flux économiques.



Cellule Type d'une superficie de 250 m²*

*190m² de RDC dont 27 m² de Bureaux + 60 m² de Mezzanine.

CELLULES MODULABLES



C2 X4 C1
C8 C7

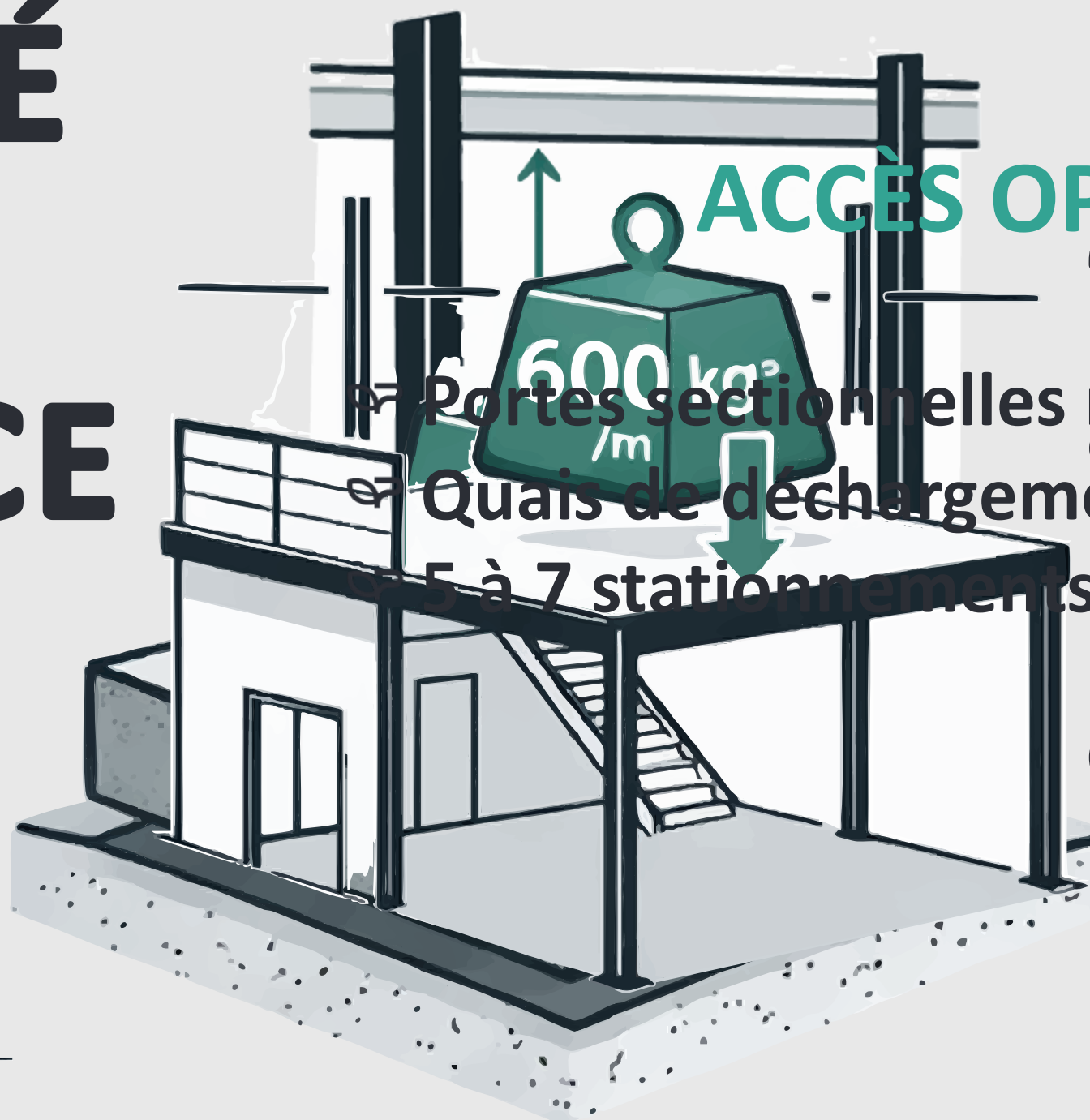
Fusion de C1 + C2 + C7 + C8
superficie de **1000** m²



Cellule double : C7 + C8
superficie de **500** m²

DIMENSIONNÉ POUR LA PERFORMANCE

Une structure industrielle à la hauteur de vos exigences.



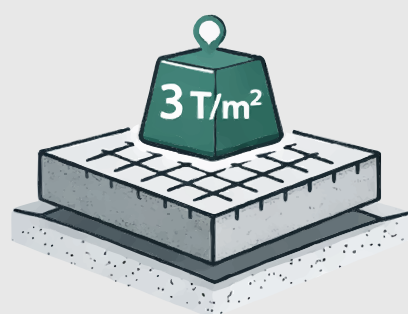
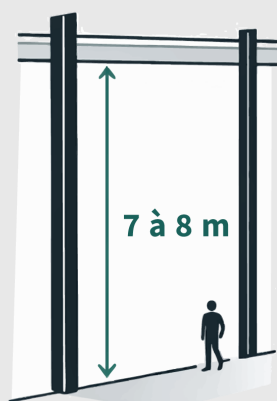
ACCÈS OPTIMISÉS



Portes sectionnelles motorisées
Quais de déchargement

5 à 7 stationnements

MECANIQUE
de hauteur libre
à l'option
Conception robuste et
portance optimisée pour
des bureaux ou du
stockage.
Adaptée aux charges
élevées des volumes
équipements techniques.







Activ'EcoPark

Village d'entreprises. la Mède

**Une solution pensée pour accompagner
durablement la croissance des entreprises.**

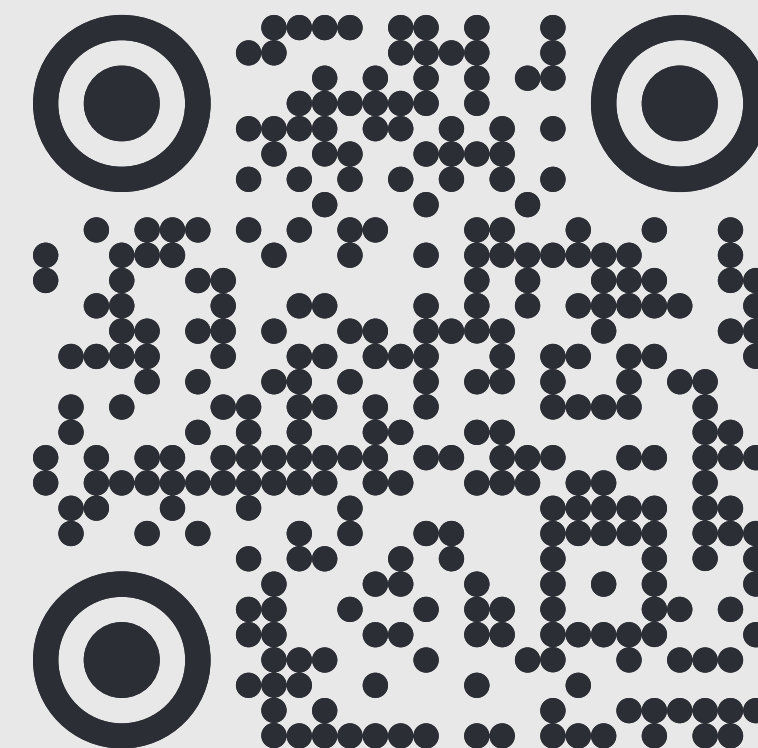


ID AMP
IMMOBILIER DÉVELOPPEMENT
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

CONTACT

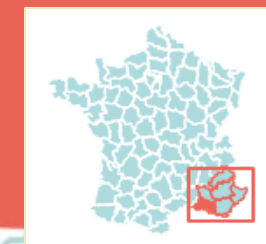
infos@activecopark.fr

07 86 46 86 71



Rappel

PLAN MARSEILLE EN GRAND

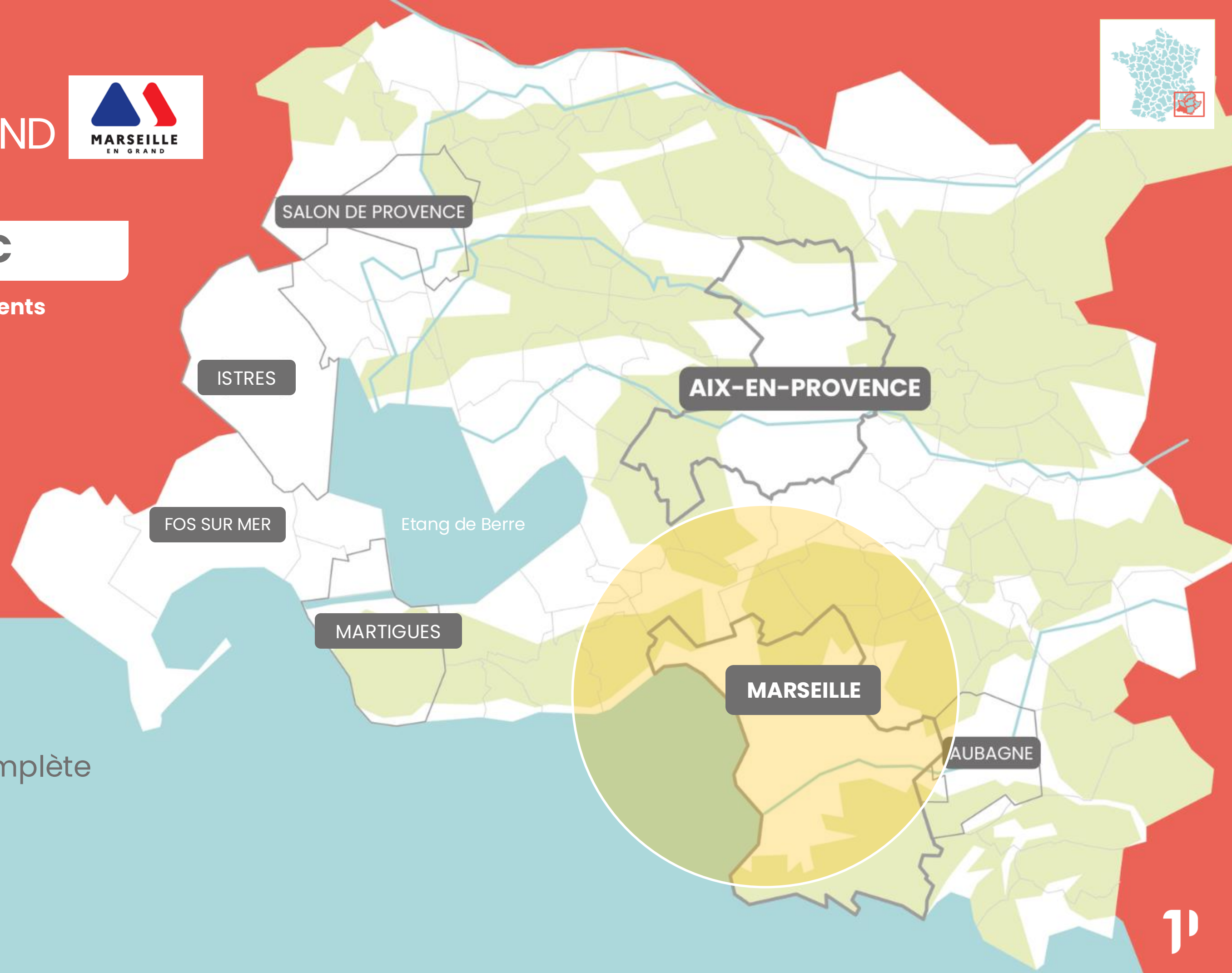


16 projets

2Mds €

- **Métro, tramway, Bus**
Pôles d'échange
Multimodaux Frais Vallon,
St Antoine et Plan de
Campagne

Investissements

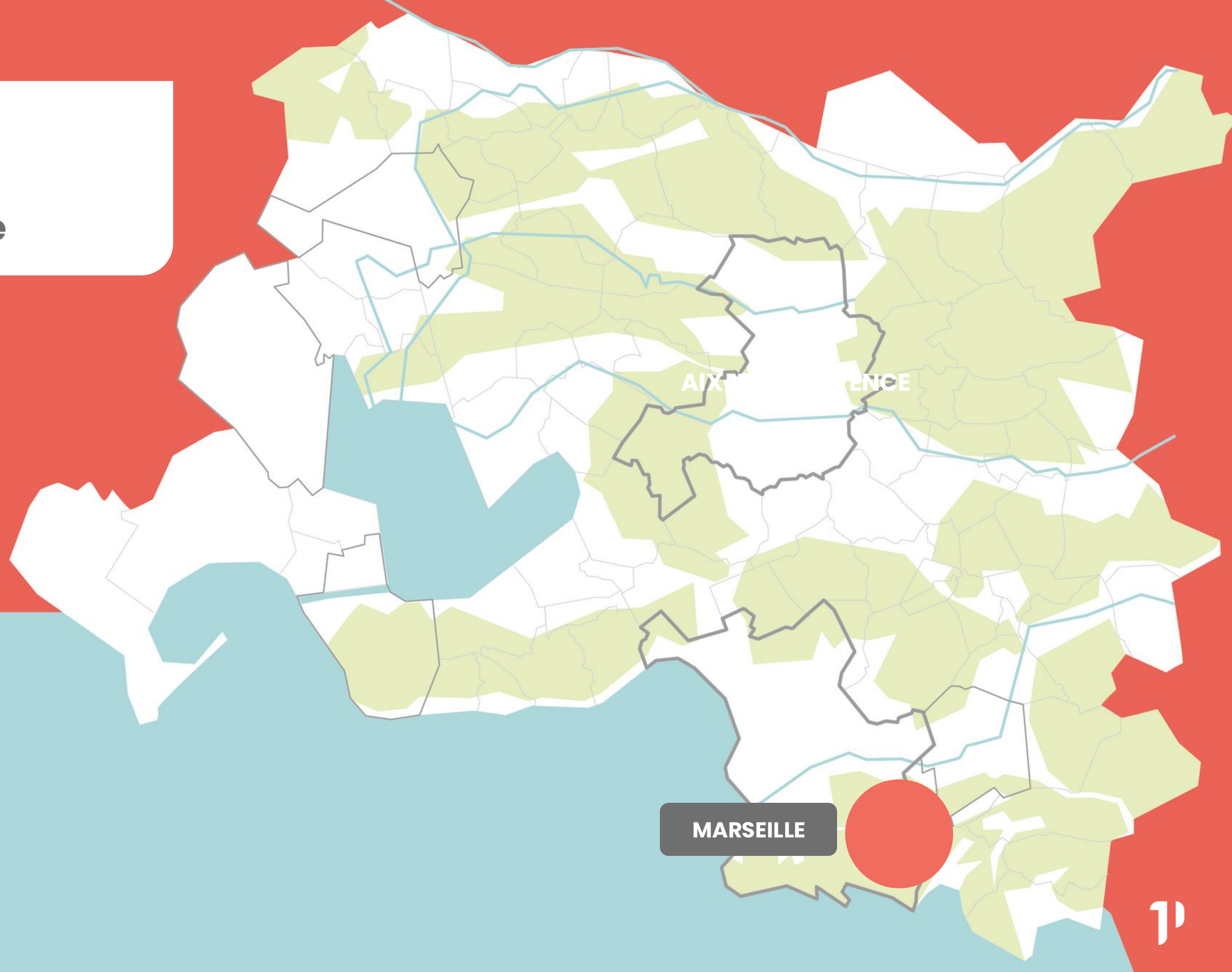


Retrouvez la
présentation complète

➔ ampmetropole.fr/mipim-2026

MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9ème



MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9ème

Niché entre les quartiers du Cabot, de Sainte-Marguerite et de Saint-Tronc, le futur quartier Vallon Régnys s'étendra sur environ 34 hectares dans le 9e arrondissement de Marseille.

Pensé pour répondre aux besoins d'aujourd'hui sans compromettre ceux de demain, ce nouveau morceau de ville accueillera des logements variés, des équipements publics, des espaces d'activités... le tout organisé autour d'un parc urbain de 1,9 hectares et d'une grande place centrale vivante et animée.



MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9ème

Accessibilité



Boulevard Urbain Sud opérationnel



Prolongement du tramway jusqu'à la Gaye prévu début 2026

Nouvelle ligne de bus B5 ouverte

Adresse



13 009 Marseille

Contact



Sabine PRAS

[Contact](#)



MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9ème

La Place Majeure

🎯 Une place belvédère, fédératrice à l'échelle du quartier, en continuité du parc

Un espace de rencontre et de convivialité adossé au boulevard, offrant des vues sur Notre-Dame-de-la-Garde

Des espaces de terrasse et d'assises pour se restaurer en extérieur

Lieu pour des événements de quartier

Une place noble, planté d'un mail arboré véritable ilot de fraîcheur



PERSPECTIVE PLACE MAJEURE

MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9ème

98 000 m² de SDP
programmés, dont 10 000 m²
déjà réalisés

Une réserve foncière logement
majeure à l'échelle de
Marseille, dans un contexte de
forte demande

35
hectares
de ZAC

98 000 m² de surface
de plancher

Les espaces publics :
le futur parc



MARSEILLE

ZAC VALLON REGNY 9eme

Une programmation favorisant :

- diversité des produits résidentiels
- qualité architecturale et paysagère
- valeur patrimoniale sur le long terme



98 000 M2

Opérations
phasées,
différenciées

PITCH
73 logements
livrés

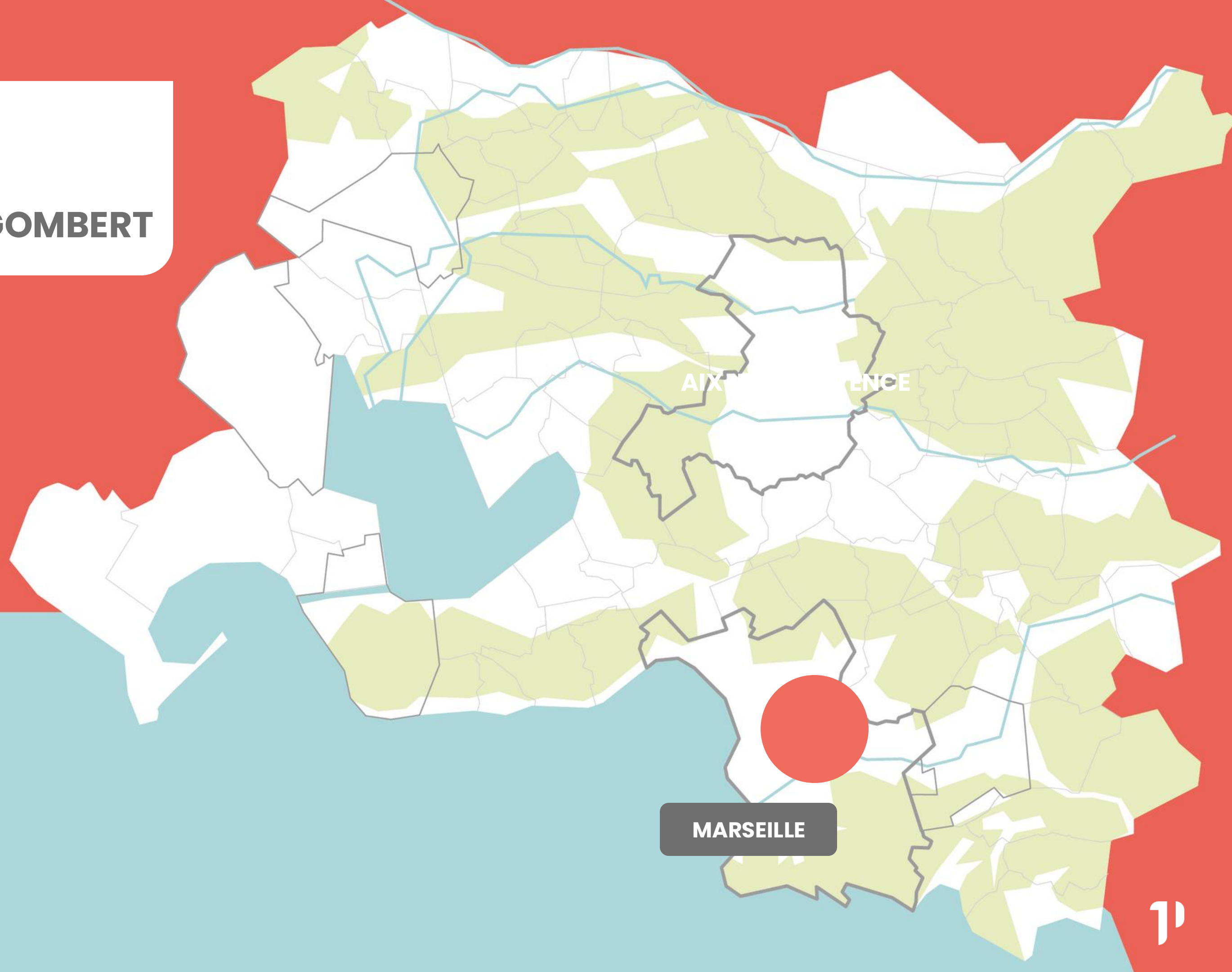
HABSIDE
49 logements
Travaux

CONSTRUCTA
48 logements
livrés



MARSEILLE

TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT



TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT

Véritable point de convergence entre le monde académique et le monde économique, le Technopôle constitue l'un des principaux pôle économique de la Métropole.

RT

Aix en Provence (35Km)

Technopôle Marseille Provence à Château-Gombert

1er pôle français de recherche en mécanique énergétique après Paris

Port Marseille Fos

Marseille

MARSEILLE

TECHNOPOLE CHATEAU-GOMBERT

Accessibilité

-  Quelques minutes de l'A7
-  25 minutes de l'aéroport Marseille Provence
-  30 minutes de la gare Marseille St Charles TGV

Adresse

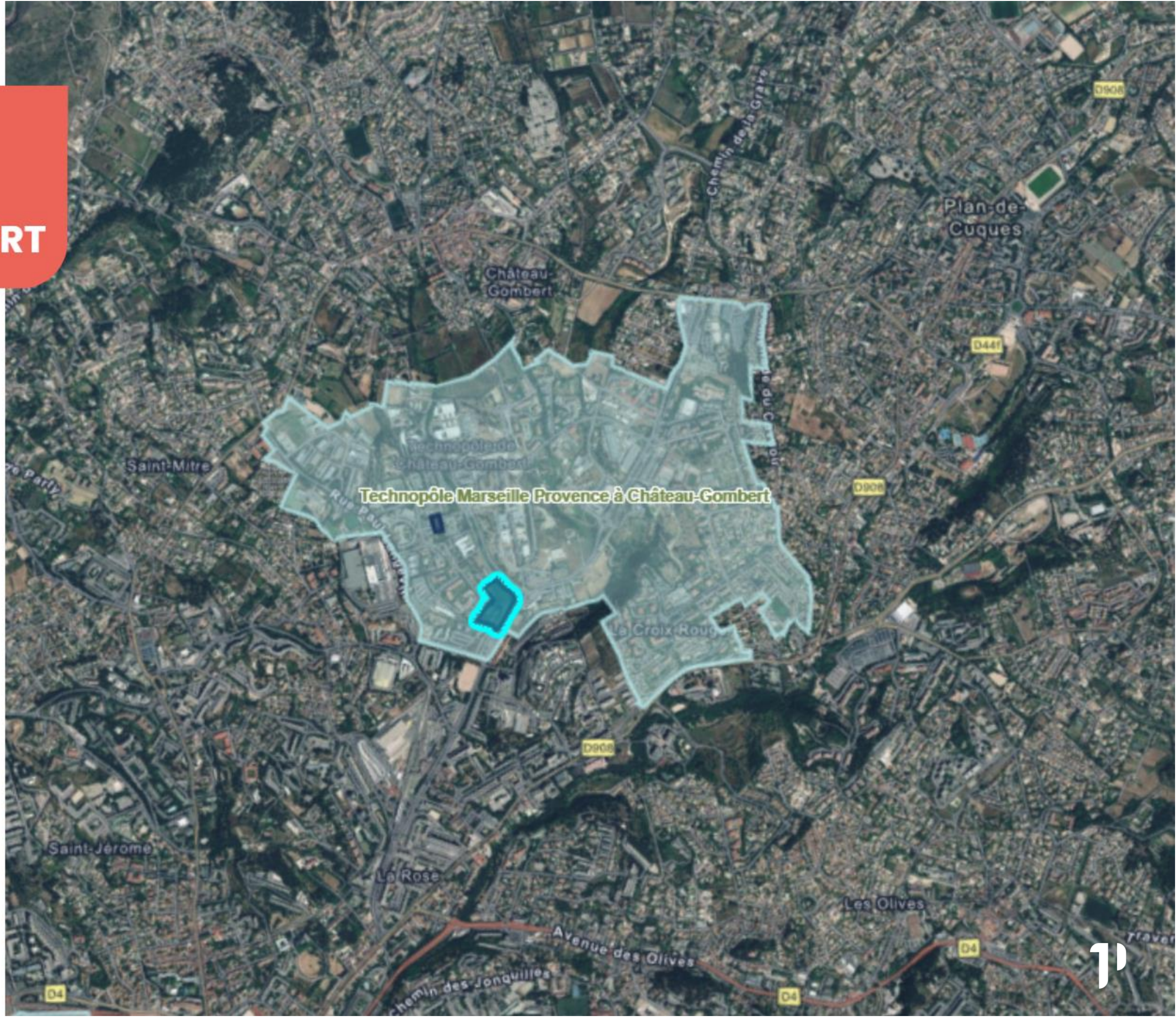
-  Technopole de château Gombert
13013 Marseille

Contact



Paul XICLUNA

[Contact](#)



MARSEILLE

TECHNOPÔLE CHATEAU-GOMBERT

Tènement sud Foncier nu

Localisation en entrée de technopôle, forte visibilité et bonne accessibilité et articulation directe avec le technopôle.

🎯 Activités tertiaires
(bureaux, labo, ateliers)

Condition : AAP

Maîtrise foncière : SOLEAM

Zonage PLUI : sUEcg

Hauteur des constructions fixée à 14 mètres
Emprise au sol réglementée à 60%



12 000 m²

**Surface foncière
cessible**

10 000m² SDP

180 à 220€

Prix au m² HT

180€/m² SDP activités

220 €/m² tertiaire



MARSEILLE

TECHNOPÔLE CHATEAU-GOMBERT

Provepharm

Foncier nu



Activités tertiaires
(bureaux, labo, ateliers)

Condition : AAP

Maîtrise foncière : SOLEAM

Zonage PLUI : sUEcg

Hauteur des constructions fixée à 14 mètres

Emprise au sol réglementée à 60%



7 300 m²

Surface foncière
cessible

200€

Prix au m² HT



MARSEILLE

LE PLUS GRAND CHANTIER DE RENOUVELLEMENT DE FRANCE



2,4 Milliards d'euros d'investissement

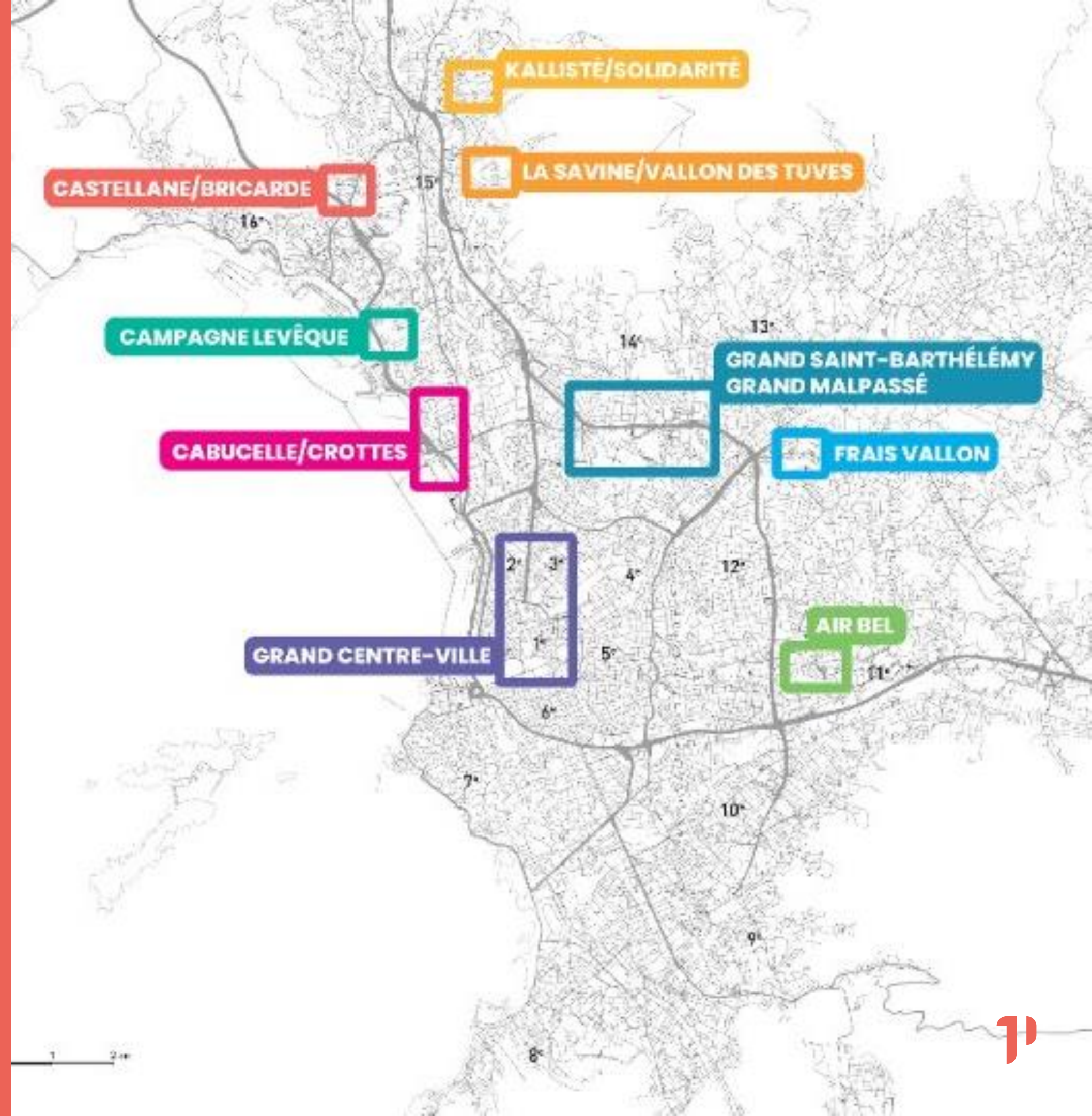
450 Millions de la Métropole
Aix-Marseille-Provence



200 000 habitants



97 000 Logements et 1000 Ha de ville



MARSEILLE

FRAIS VALLON

Frais Vallon, un quartier entre la Colline et le Jarret, dans le 13ème arrondissement de Marseille, un quartier connecté au reste de la Ville et de la Métropole, avec un accès direct au cœur du périmètre en métro. Un projet de renouvellement urbain ambitieux visant à transformer durablement l'ensemble du quartier en un lieu attractif et agréable à vivre pour toutes et tous.



MARSEILLE

MALPASSE

Le quartier de Malpassé est situé dans le 13ème arrondissement de Marseille.

Il est proche de grands équipements, tels que l'hôpital Laveran, les pôles d'enseignement des facultés de Saint-Jérôme, le centre urbain du Merlan, le ZEF : théâtre et scène nationale.

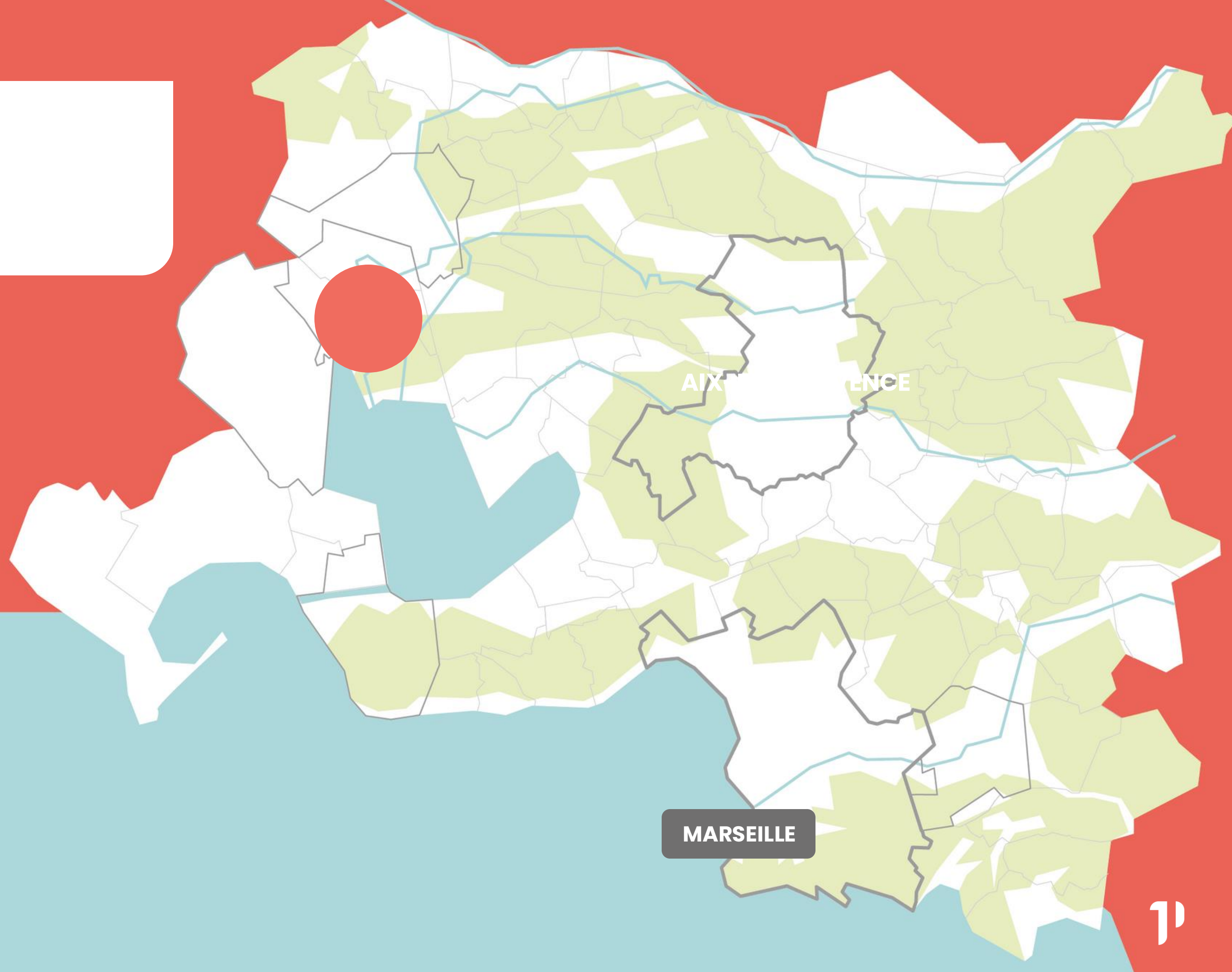
- métro Malpassé, à 10 minutes à pied (30 minutes du centre-ville)
- raccordé directement à la rocade L2
- desservi par le BHNS B4 (Bus à Haut Niveau de Service).

Aujourd'hui, la dernière phase de cette rénovation s'achève avec la construction de 150 nouveaux logements en diversification, et un dernier lot constructible dédié à de l'activité économique, idéalement placé au niveau de l'échangeur Saint-Jérôme.



MIRAMAS

LA BOULE NOIRE

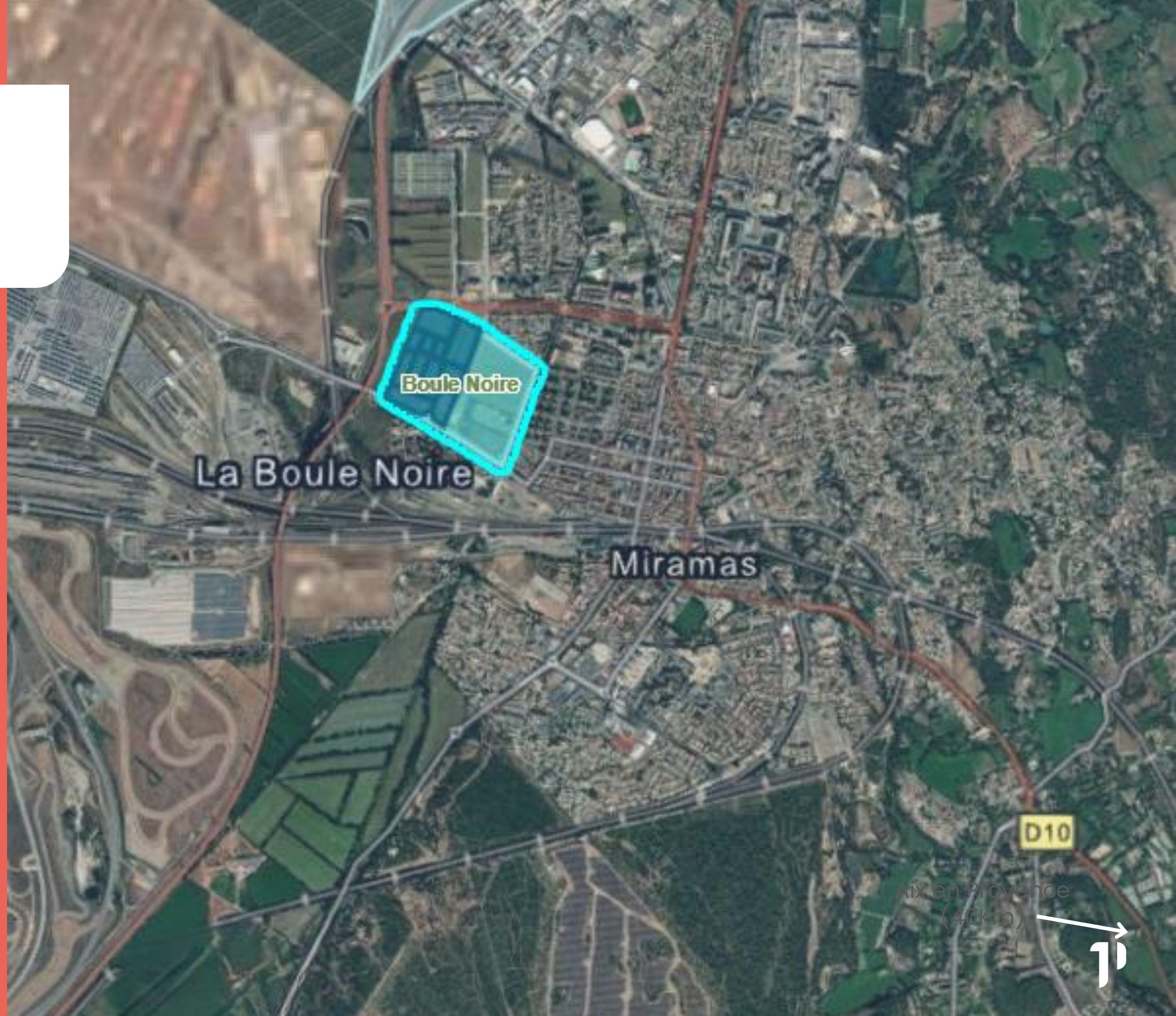


MIRAMAS

LA BOULE NOIRE

Située à l'entrée Ouest de Miramas par la RN 569, à proximité direct du village des marques MacArthurGlen Provence (600 emplois - 100 boutiques - 7 restaurants - + de 2,5 millions de CA), du centre-ville, de sa gare TER et de quartiers de logements, la zone "boule noire" offre une nouvelle vitrine d'activités pour le développement et l'attractivité de la commune de Miramas.

La ZAC prévoit la création d'espaces variés, incluant des zones résidentielles, commerciales et industrielles, favorisant ainsi un cadre de vie équilibré pour les habitants et les entrepreneurs.



MIRAMAS

LA BOULE NOIRE

Accessibilité

-  1 minute de la N569
-  40 minutes de l'aéroport Marseille Provence
-  9 minutes de la gare de Miramas

Adresse

-  RN 1569, Chemin de Calameau, 13 140, Miramas



MIRAMAS

LA BOULE NOIRE

Informations sur les lots

Lot 10	4 581 m²
Lot 11	7 182 m²
Lot 12.a	3 339 m²
Lot 12.b	2 638 m²
Lot 13	5 956 m²
Lot 15	2 006 m²
Lot 16	1 990 m²
Lot 17	4 975 m²
Lot 18	3 038 m²
Lot 19	4 639m²

130€

Prix au m² HT



Prochainement ...

Activ'EcoPark

Village d'entreprises. Miramas

Activ'EcoPark

Village d'entreprises, Miramas

Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google Earth

QUELQUES CHIFFRES

33 cellules en R+1 partiel

CELLULE TYPE

340 m² en RDC + bureau + 60 m²
en mezzanine

Parcelle de
2,5 Hectares

Surface de plancher de
11 350 m²



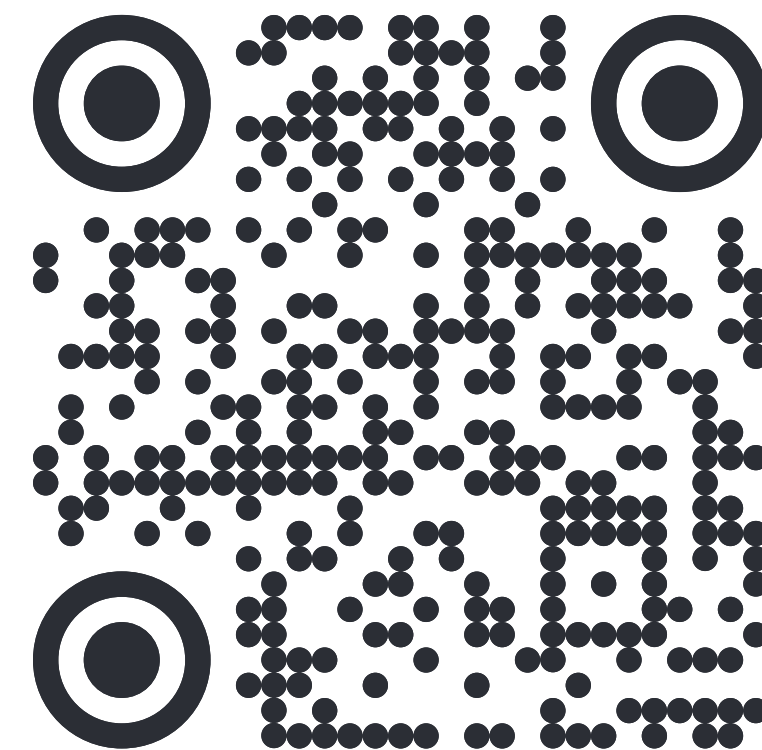




CONTACT

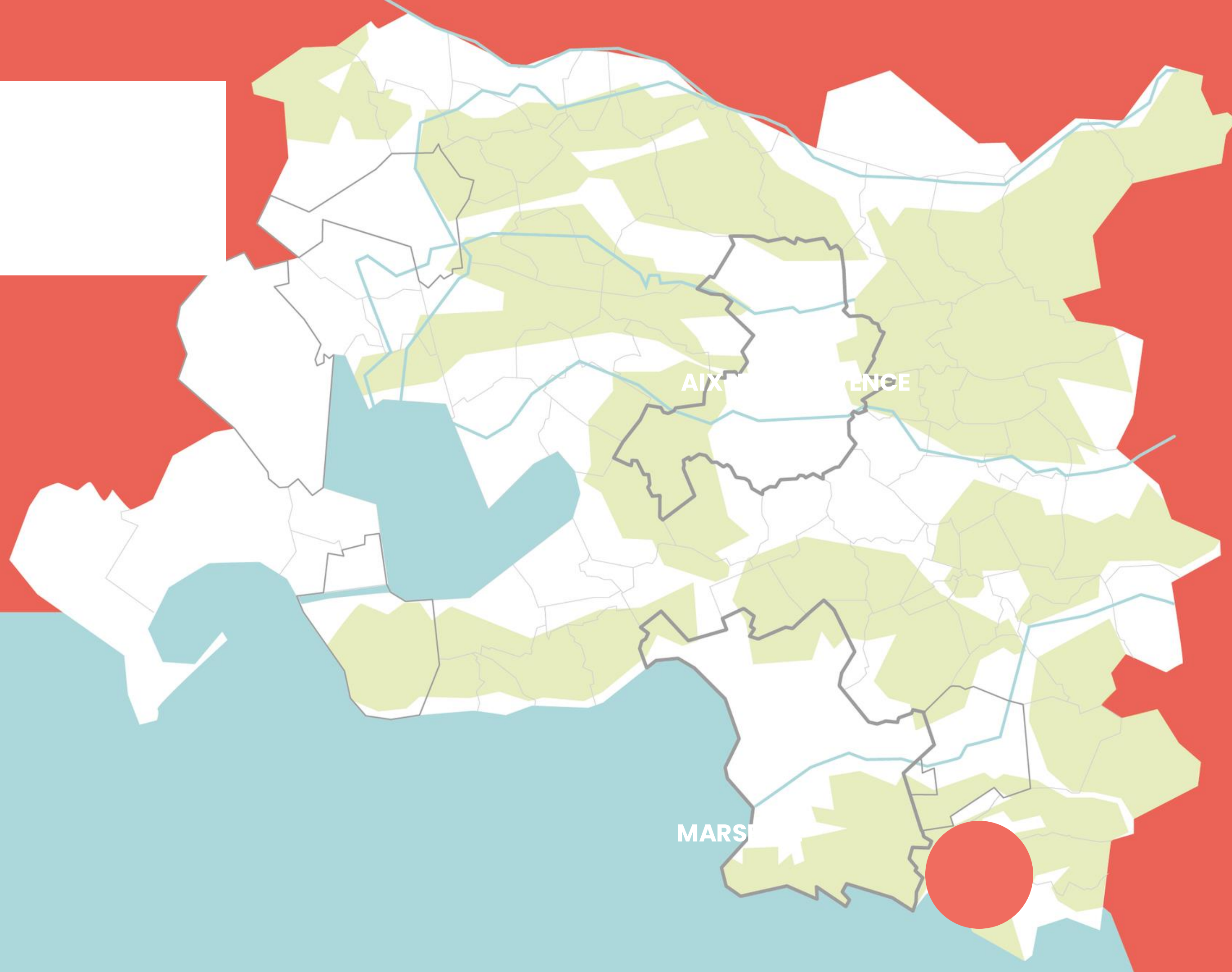
infos@activecopark.fr

07 86 46 86 71



LA CIOTAT

ATHELIA V

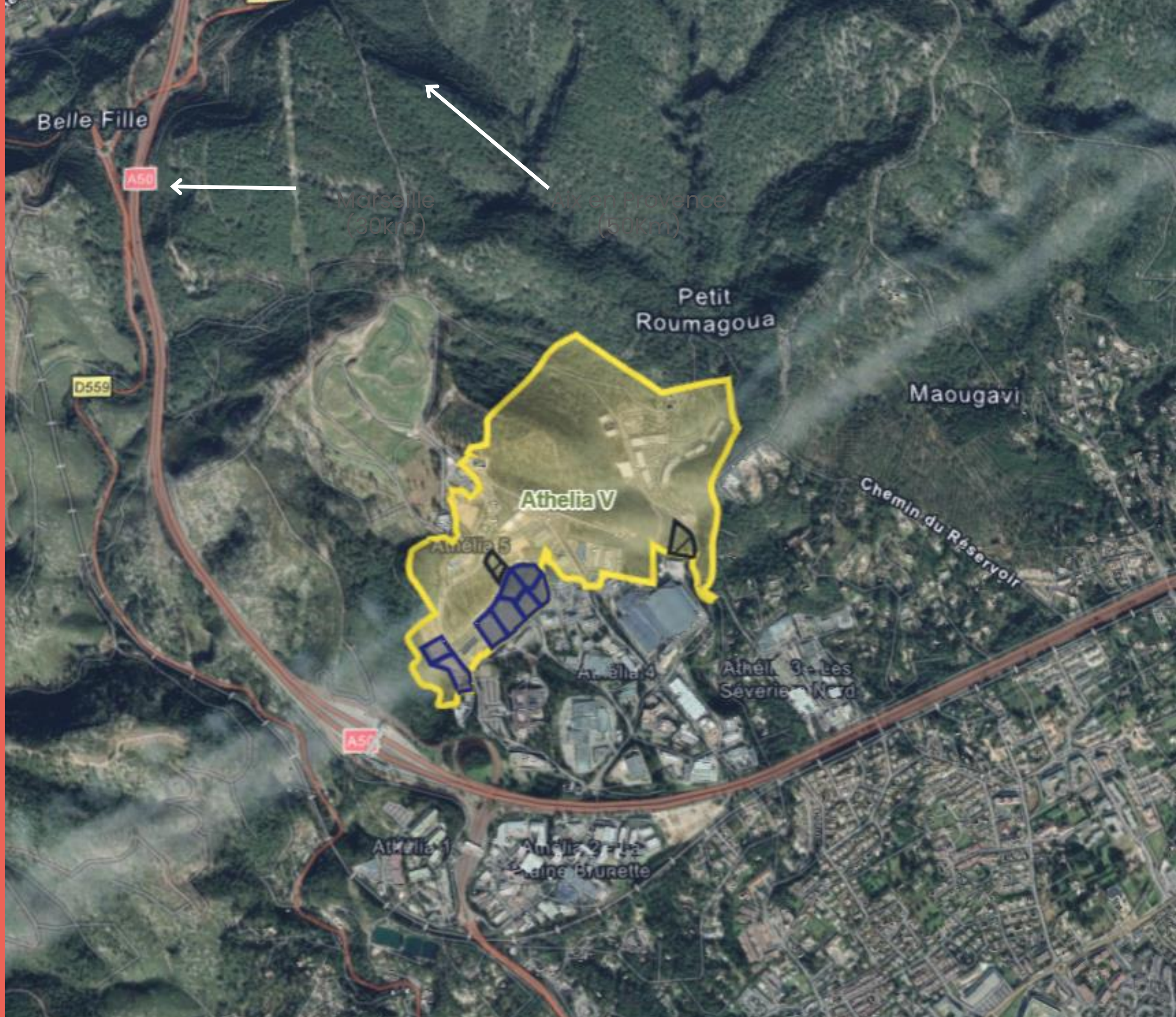


LA CIOTAT

ATHELIA V

Situé à l'est de la Métropole Aix-Marseille-Provence, la zone d'activité Economique Athelia V bénéficie d'une très grande qualité environnementale.

Elle est destinée à accueillir en priorité les filières de la santé, des TIC, la petite industrie de pointe et les activités maritimes off shore. Athélia V s'inscrit dans la continuité des 4 premiers secteurs Athélia existants sur 110 hectares, qui accueillent aujourd'hui plus de 240 entreprises.



LA CIOTAT

ATHELIA V

Accessibilité



2 minutes de l'A50



45 minutes
de l'aéroport Marseille Provence



9 minutes
de la gare TER de La Ciotat

Adresse



ZAC Athelia V
13600 La Ciotat

Contact



Nadège Lacombe

[Contact](#)



LA CIOTAT

ATHELIA V

Lot 1 & 2

Foncier nu



Filières des industries innovantes telles que la santé, la petite industrie de pointe et les activités maritimes off-shore.

Condition : AAP

Maîtrise foncière : MAMP

Zonage PLUI : UEb2

Densité de construction 60%



14 250 m²

**Surface foncière
cessible**

13 610 m² de surface de
plancher

75€ / m²

Prix au m² HT



LA CIOTAT

ATHELIA V

Lots 5.1, 5.2, 6, 6 Bis, 7, 7 Bis Foncier nu



Filières des industries innovantes telles que la santé, la petite industrie de pointe et les activités maritimes off-shore.

Condition : AAP

Maîtrise foncière : MAMP

Zonage PLUI : UeaB

Densité de construction 60%



29 215 m²

**Surface foncière
cessible**

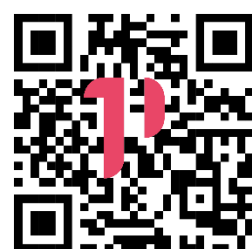
9 376 m² de surface de
plancher

75€ / m²

Prix au m² HT

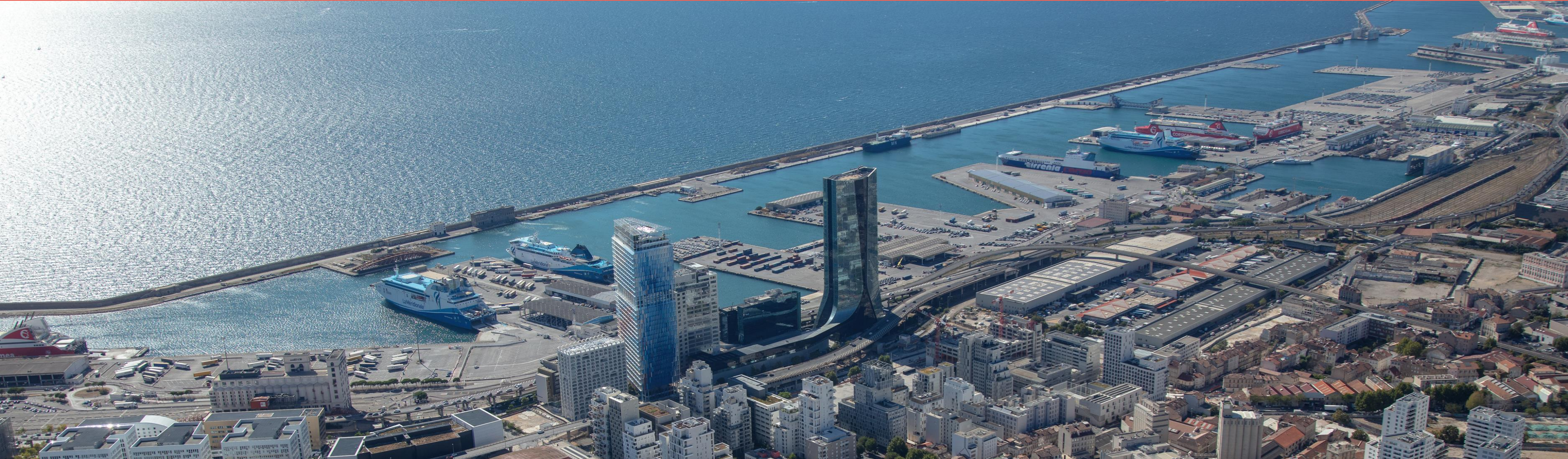


Découvrez toutes nos opportunités d'investissement



Voir le catalogue





Euroméditerranée

Opportunités d'investissement – 2026



Aurélie cousi

**Directrice Générale
Euroméditerranée**

CORINNE ORSONI

**Directrice du Développement Economique
Euroméditerranée**





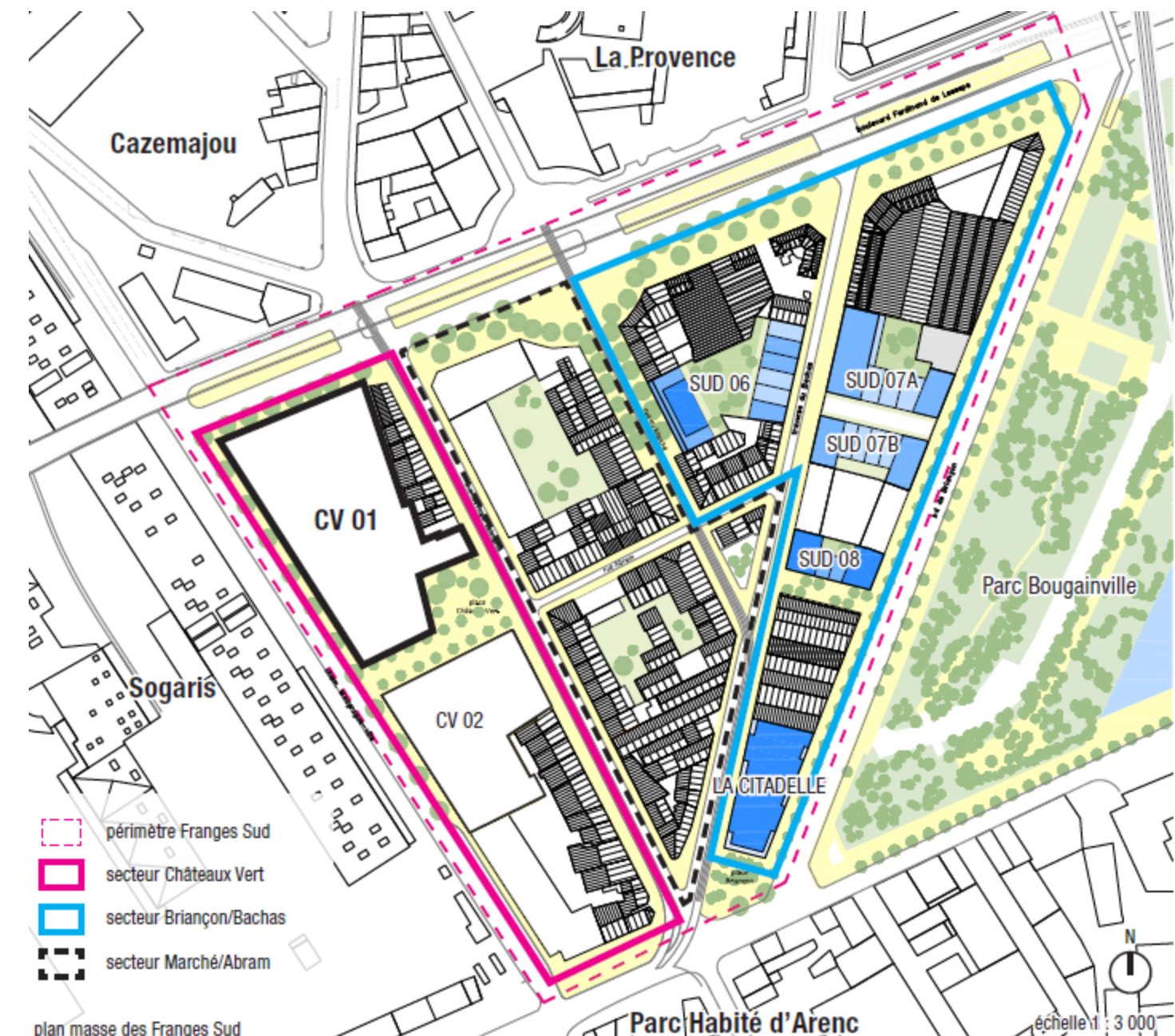
Château Vert 1

Logements, bureaux, commerces et activités

Groupement lauréat : REDMAN-ICADE-VILOGIA

- **Surface du terrain** : 5 500 m²
- **Surface constructible possible** : 14 000 m² SDP
- **Programmation** : logements, bureaux, commerces et activités – part de réhabilitation. Projet co-financé par l'ANRU.

Ouverture consultation	Mars 2025
Choix du lauréat	Décembre 2025
Phase chantier	2026 – 2028



11 MARS 2026

PRÉSENTATION MIPIM

A stylized sunburst graphic composed of numerous thin white lines radiating from a central point, positioned to the left of the word 'spot' in the main title.

melting spot

L'ESPRIT CHÂTEAU VERT

LOT CV 01 - EPA EUROMÉDITERRANÉE

REDMAN & ICADE
DREAM & CONCORDE

NOTRE CONVICTION POUR CHÂTEAU VERT

Relier, réparer & réactiver en respectant l'existant !

NOUVEAUX HORIZONS EUROMED 2

- Le quartier des Fabriques
- Cazemajou
- La Plateforme
- Arrivée du Tramway au pied du site

PAYSAGE INDUSTRIEL ET PORTUAIRE

- Future cité judiciaire
- Réflexion autour de la plateforme SOGARIS

NOYAU VILLAGEOIS & POPULAIRE DE BRIANÇON

- Futur Parc de Bougainville
- Aménagement d'Euromed 1
- La Cité Scolaire Internationale

+ 3 000
NOUVEAUX
SALARIÉS

+ 300
NOUVEAUX
MÉNAGES

+ 5 000
NOUVEAUX
ÉTUDIANTS

NOTRE CONVICTION POUR CHÂTEAU VERT

Relier, réparer & réactiver en respectant l'existant !

Vue aérienne depuis le Sud-est - Le site demain

LE PROJET MELTING SPOT

Une programmation mixte chaleureuse et authentique

Bureaux



5 000m²
DE BUREAUX

Logements



100 LOGEMENTS
POUR TOUS

1 200m²
DE TOITURE SPORTIVE



PRENEUR
TOITURE SPORTIVE
PLAYERS

1 400 m² DE
TIERS-LIEUX AVEC



ANIMATEUR
Dodeskaden
ATELIER DE SCÉNOGRAPHIE



INVESTISSEUR
BASE COMMUNE



180m² DE
CANTINE RESTAURANT





La Place Château Vert - Le site demain





Vue Rue Cazemajou - Le site demain



Vue depuis le Viaduc d'Arenc - Le site demain

NOTRE ÉQUIPE POUR CHÂTEAU VERT

Solide énergique et créative !

UNE MAÎTRISE D'OUVRAGE
COMPLÉMENTAIRE



UNE ÉQUIPE DE MAÎTRISE D'OEUVRE
COMPLÈTE



ET DES PARTENAIRES
SOLIDES



ARCHITECTES

DREAM

ARCHITECTES

CONCORDE
Architecture - Urbanisme

PAYSAGISTE

ANA MARTI BARON

BUREAUX
D'ÉTUDES

SYMBIOSE
NOVAFLUX
INGENIERIE 84
BETEM INFRA

ECONOMISTE

ALPHA I & CO

PRENEUR
TIERS-LIEU

PLATEAU
URBAIN

INVESTISSEUR
TIERS-LIEU

BASE COMMUNE

PRENEUR
TOITURE SPORTIVE

PLAYERS

ANIMATEUR
TIERS-LIEU

Dodeskaden
ATELIER DE SCÉNOGRAPHIE

Euroméditerranée – Opportunités d’investissement

SINOPIA GEZE 01 – EUROMED 2

Constructa
Les Éditeurs
Urbains.

PROJET MIXTE

7 517 m² SDP

3 686 m² de bureaux

421 m² de locaux d’activité

Toiture terrasse

Tramway et métro en pied d’immeuble

Architecte Rémy Marciano

Livraison 2028



LES ARGONAUTES

SMARTSEILLE ODYSSEE – EUROMED 2



BUREAUX

ERP

7 125m² de bureaux

500 m² de commerces en RDC

Toiture terrasse et bureaux vue mer

Tramway au pied de l'immeuble

Architecte Huit et demi

Livraison S2 2028



TELEMAQUE

SMARTSEILLE ODYSSEE – EUROMED 2



LOGEMENTS

68 logements

Vues mer imprenables

Espaces verts généreux

Conception bioclimatique

Proche tramway et services

Livraison fin 2028



Euroméditerranée – Opportunités d'investissement

THE SHED LES FABRIQUES – EUROMED 2

PROJET MIXTE

12 500 m² SDP

9 000 m² de bureaux en 2 bâtiments

Hôtel 3* de 3 500 m²

Toiture terrasse et bureaux vue mer

A proximité du tramway et du métro

Architecte Chaix et Morel

PC Purgé

Livraison 2028

**Bouygues
Immobilier** 
LA VIE COMMENCE ICI



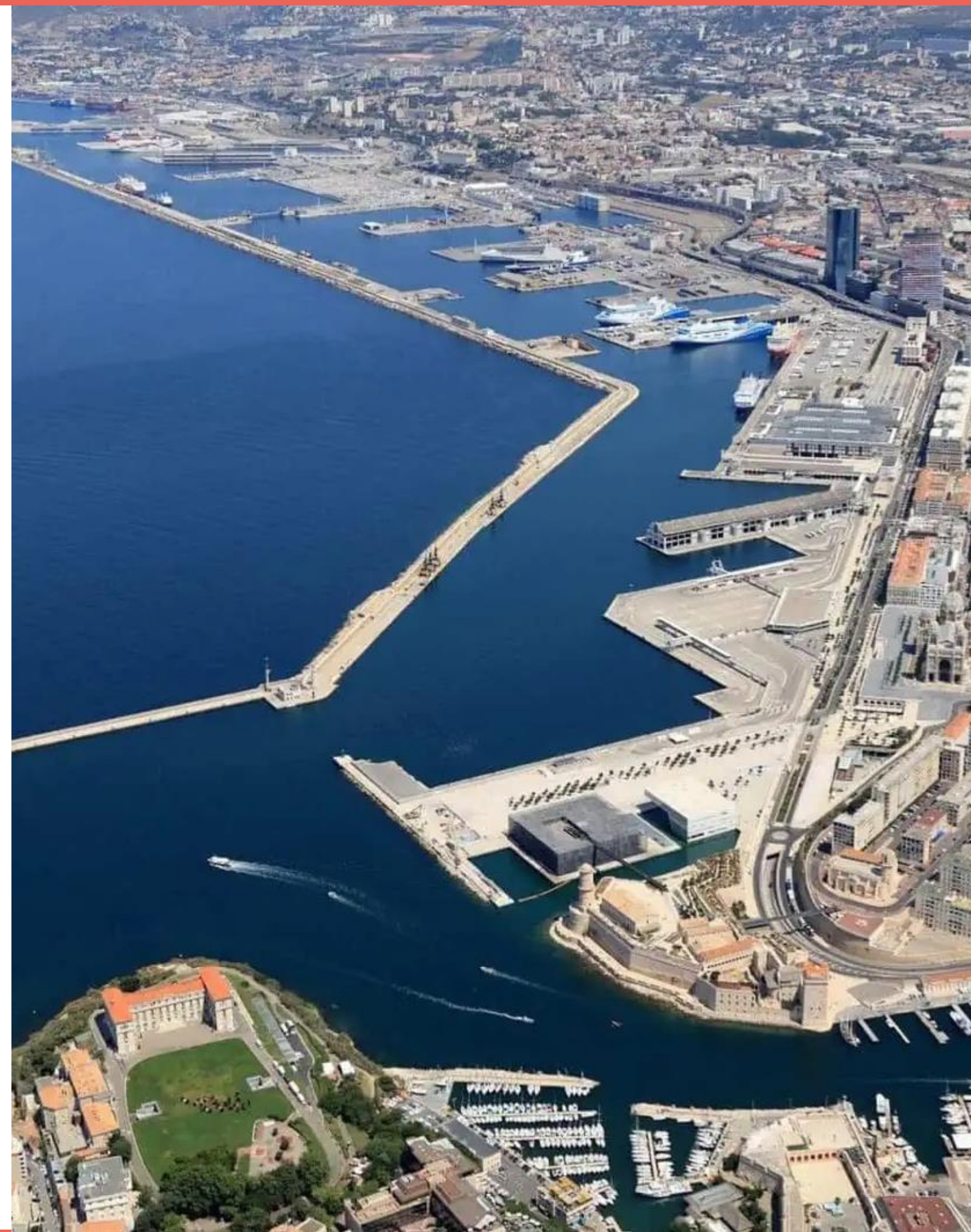
Votre contact

Corinne ORSONI

Directrice du Développement Economique

Etablissement Public d'Aménagement Euroméditerranée

corinne.orsoni@euromediterranee.fr



Merci !

Retrouvez les contacts et présentations



1 ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

 **LA METROPOLE**
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**
Établissement Public d'Aménagement - Marseille

Marseille Fos
Le port euroméditerranéen

 **AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE**