



10h30

MIPIM 2026 – Mercredi 11 Mars

Aix-Marseille-Provence

Actualité des grands projets du territoire

Focus Port Marseille et
Aéroport Marseille Provence

1^{er} ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

 **LA METROPOLE**
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**
Établissement Public d'Aménagement - Marseille

Marseille Fos
Le port euroméditerranéen 

 **AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE**



Actualité des Grands Projets

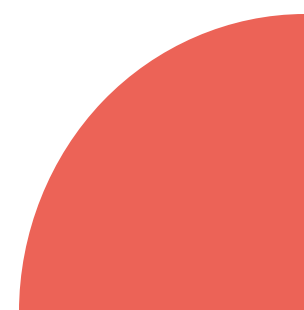
Introduction



Pascale Pietta

Directrice Générale Déléguée Développement Économique,
Innovation, Attractivité et Relations Internationales
*Deputy General Manager Economic Development, Innovation,
Attractiveness and International Relations*





Aéroport Marseille Provence

D'ici le monde rayonne

D'ici le monde rayonne



Thomas Busser

Responsable de la communication
et marketing

*Head of Marketing and
Communications*

at Marseille Provence Airport



Virginie Leroy

Présidente
President





N43°26,798' E005°13.323'



Notre raison d'être : Ouvrir le ciel de Provence
à un monde de voyages responsables

**D'ICI,
LE MONDE
RAYONNE**



**AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE**



N43°26,798' E005°13.323'

#2 AÉROPORT FRANÇAIS EN RÉGION

2

terminaux, dont le premier
terminal low-cost d'Europe
en 2006 (Terminal 2)

3,5km

de piste, et une piste
secondaire de 2,3km

200M€

de chiffre d'affaires
annuel, dont 47% de
revenus extra
aéronautiques

1.3Md€

de retombées
économiques sur la
région, chaque année



N43°26,798' E005°13.323'

2006
> 2026

EN 20 ANS,
NOUS SOMMES DEVENUS
UN MODELE D'AEROPORT
RESPONSABLE
INTERNATIONAL
CONNECTE EN VOLS DIRECTS



+83%

voyageurs



-2%

de décollages / atterrissages



+189%

de trafic international



+106%

de destinations en vol direct

Résultats 2025, versus 2006

4 700

emplois, dont 380
collaborateurs directs

> 11M

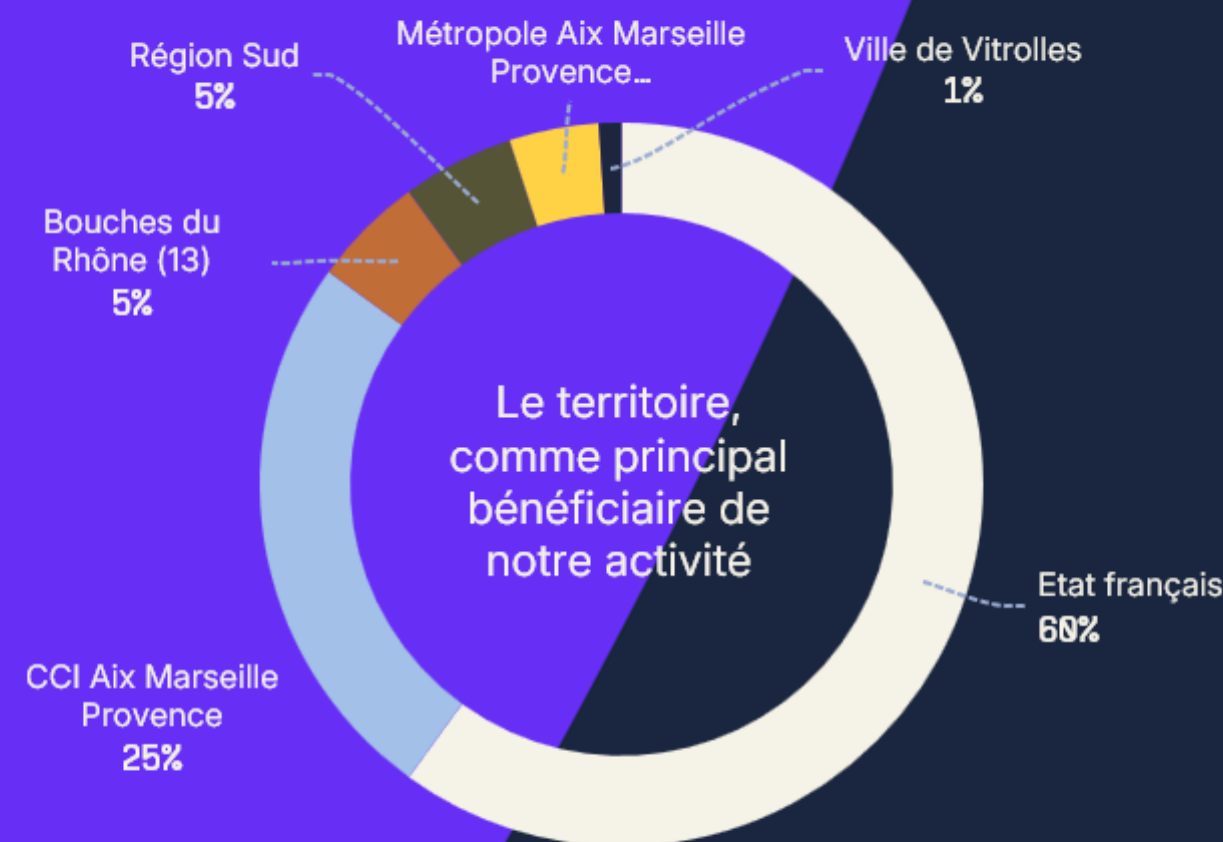
de voyageurs chaque année

en contrant le nombre de mouvements,
grâce à des avions plus gros et mieux
remplis. 12,5M de voyageurs attendus en
2030.

400M€

d'investissement prévus sur notre
concession de 2026 à 2030

dont 300M€ directement par l'aéroport sur ses
infrastructures : décarbonation, modernisation,
mise en conformité. *



* 400M€ déjà investis sur la période 2020 – 2025,
principalement sur la rénovation du Terminal 1



N43°26,798' E005°13.323'

EXPERIENCE

Passer d'un aéroport
fonctionnel à un art de
vivre, nous l'appelons...

CASUAL TRAVEL

Notre hospitalité s'inspire de l'art de vivre
marseillais. Simple, cosmopolite, sincère, en mêlant
culture, innovation, produits locaux et douceur de
vivre. Bienvenue à Marseille Provence.



PRIX VERSAILLES

TERMINAL 1 : TOP 5 DES
PLUS BEAUX AEROPORTS DU
MONDE, 2025



1^{ER} AEROPORT A DEPLOYER
L'ENREGISTREMENT /
EMBARQUEMENT BIOMETRIQUE
CONFORME AUX EXIGENCES UE

CSAT
ASQ Survey,
2025)

Global
3,83/5

Terminal 1
3,92

Terminal 2
3,49



N43°26,798' E005°13.323'

GRANDIR, SANS GROSSIR

...EN RENFORCANT NOS VOLS
DIRECTS VERS L'EUROPE

en focalisant sur :

- Des avions de dernière génération
- L'apport de visiteurs au territoire
- Des marchés peu desservis en vol direct (Europe du Nord et de l'Est)



TOP 5 COMPAGNIES
AERIENNES à Marseille

 **82%**

de nos voyageurs arrivent à
destination sans escale

 **35**

compagnies aériennes, dont
55% de trafic low-cost*

* au dessus de la moyenne française



...ET EN DÉVELOPPANT
LE LONG COURRIER

5 ^{amplitude}₃₀
nouvelles lignes long-
courrier d'ici 2030

Asia



Africa & Middle East



North America



>100
destinations dans le monde

dont **70%** de voyageurs
vers l'international

+23% YoY



N43°26,798'

E005°13.323'

amplitude₃₀

Objectif

NET ZERO

2030

Autosuffisance énergétique,
photovoltaïque, réseau de
chaleur urbain, électrification
du tarmac

Améliorer notre

IMPACT SOCIÉTAL

22 % des vols sont assurés par des avions de nouvelle génération,
gestion du bruit, implication dans la vie locale, mécénat

S'adapter au

CHANGEMENT CLIMATIQUE

Planification d'urgence, gestion des ressources
(biodiversité et eau)



N43°26,798' E005°13.323'

DÉVELOPPER DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS



Créer un pôle d'énergies renouvelables via l'installation d'**ombrières sur les parkings** pour alimenter le réseau de chauffage urbain (solaire, géothermique).



Tirer parti de notre avantage concurrentiel grâce aux sites de production SAF/eSAF situés à quelques kilomètres seulement.



Développer notre **airport city** de 5,5 ha destinée à accueillir un campus d'activités tertiaires, des commerces et un hôtel 3* à partir de 2029.



Améliorer la **rentabilité des terrains disponibles à l'ouest**, en développant davantage les installations de maintenance, de réparation et de révision (MRO).



Zone naturelle

Airport city

> 2029

AIRBUS

Aviation commerciale

663ha de surface totale, dont 2 zones protégées

Développements futurs

Zone naturelle



N43°26,798'

E005°13.323'



AEQUATIO

5,5ha

de nouveaux espaces et
de surfaces naturelles
revalorisées

>14 000m²

De surfaces tertiaires,
dont des espaces de co-
working

>5000m²

Dédiés à la qualité de vie
au travail (restauration,
crèche, centre de
conférence, salles de
sport, hôtel...)

>13 000m²

De locaux d'activité

120

Chambres d'hôtel 3* :
nouvel hôtel incluant des
salons modulables

>700

Places de parking



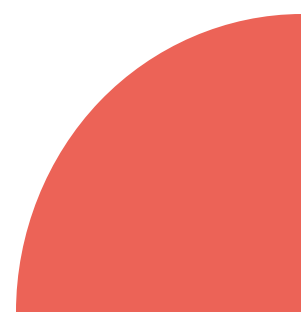


N43°26,798' E005°13.323'



AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE

D'ICI,
LE MONDE
RAYONNE



Port de Marseille Fos

Présentation de Distriport 2 et ZSP2



Francois Lasbleiz

Chef du département Industrie & Implantations
Head of the Industry & Facilities Department at the Port





MARSEILLE-FOS

Les projets industriels et logistiques en cours
de développement sur la ZIP de Fos

Un terrain de jeu exceptionnel

10 400 Ha répartis sur 2 bassins dédiés

130 pays | 500 ports

42 600

emplois salariés

(dont 1 050 dans le secteur public)

1 570

établissements



sous cluster maritime et portuaire
44 % des emplois salariés



sous cluster non-maritime
(industrie - services support - transport terrestre)
56 % des emplois salariés



des **emplois salariés**
marchands non agricoles
des **Bouches-du-Rhône**

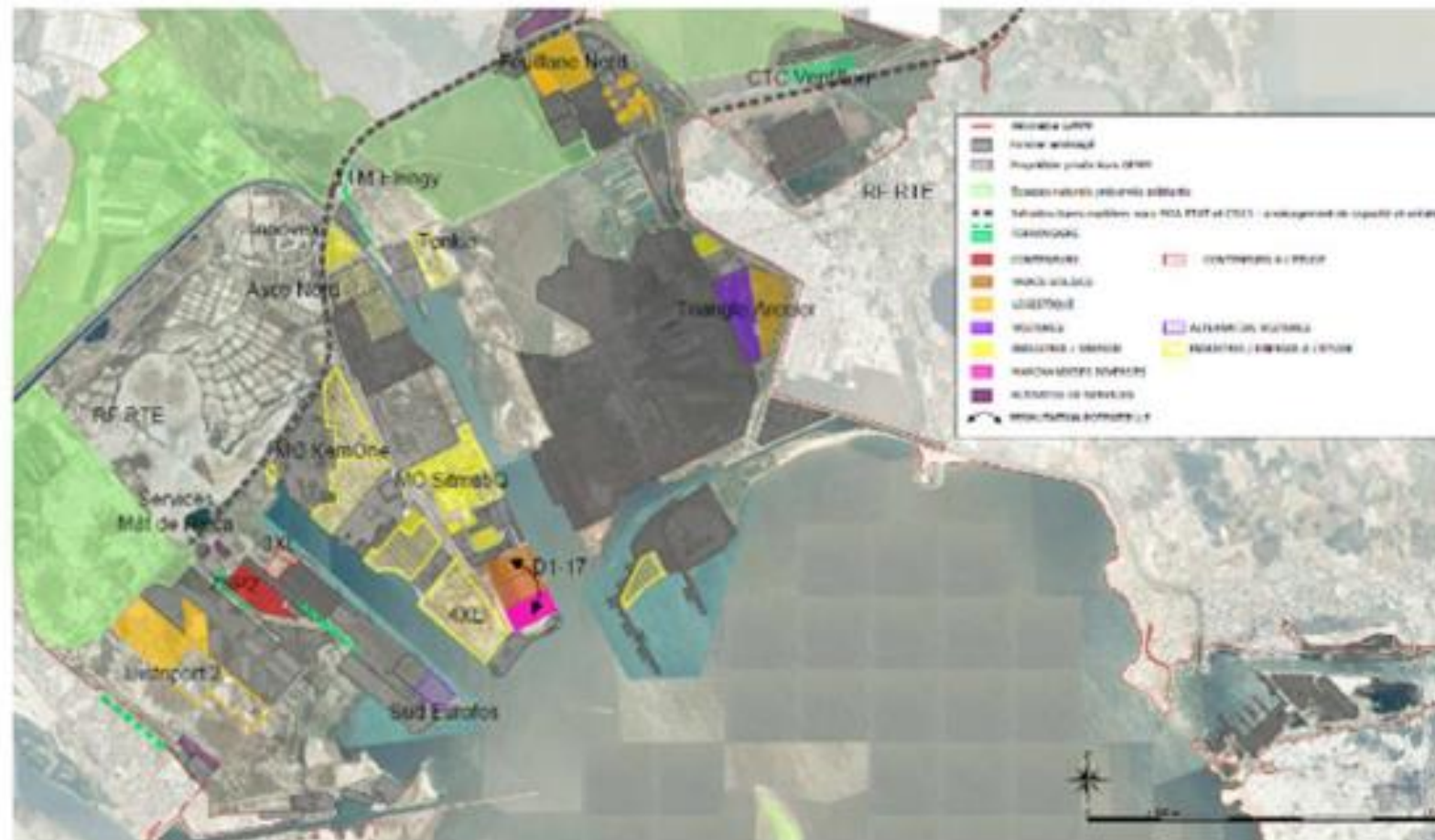
Des emplois qui contribuent au
fonctionnement de l'ensemble de la chaîne
d'activité portuaire : services aux navires et à
la marchandise, industries liées au port,
transports terrestres, etc.



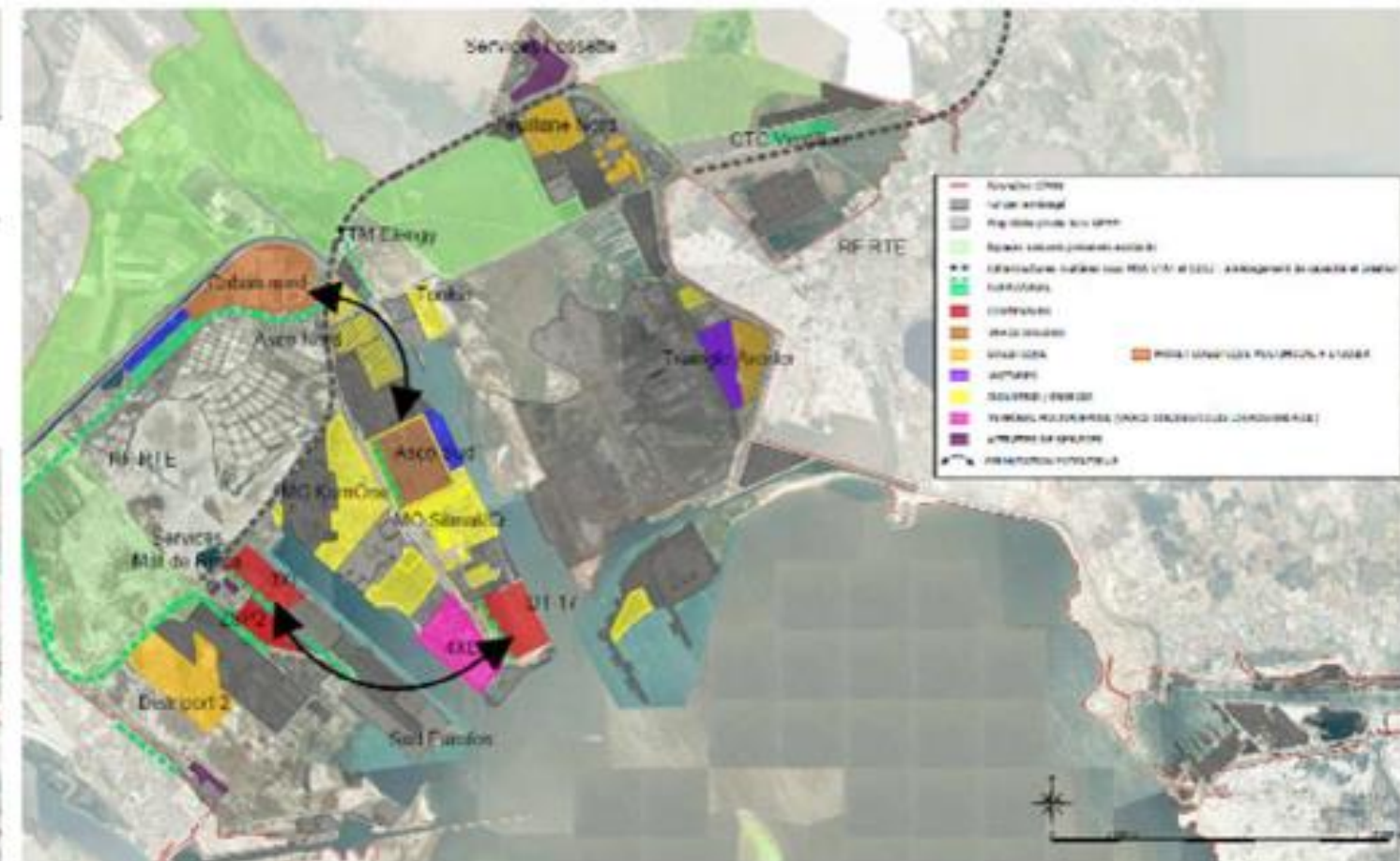
RÉALISATION DE L'OAZIP 2030/2040

L'OAZIP définit les grandes orientations d'aménagement en équilibrant industrie, logistique et préservation des espaces naturels (48%)

Horizon 2030



Horizon 2040





L'INDUSTRIE

LES AMENAGEMENTS INDUSTRIELS

D'UN HUB PÉTROLIER À UN HUB MULTI-ÉNERGIES DÉCARBONÉES

Le Port des 1960's à aujourd'hui

3^{ème} port pétrolier du Monde

Jusqu'au crises des années 70's

3^{ème} port pétrolier d'Europe aujourd'hui

± 40 millions de tonnes d'hydrocarbures par an Soit
± 60% de son trafic maritime global



2 terminaux pétroliers

2 terminaux gaziers

2 raffineries (+ approvisionne 2
raffineries hinterland)

2 plateformes chimiques

Vastes capacités de stockage

Réseaux de pipelines reliés à
l'hinterland



➡ Responsable de 20% des émissions
industrielles nationales

Le Port de demain : dès 2030

1^{er} port des énergies décarbonées de
Méditerranée

Produire + Fournir + Transporter



2 unités de production de
carburants de synthèse

1 bioraffinerie

1 unité de production de biogaz

2 unités de production d'acier
vert

1 unité de production de
panneaux solaires

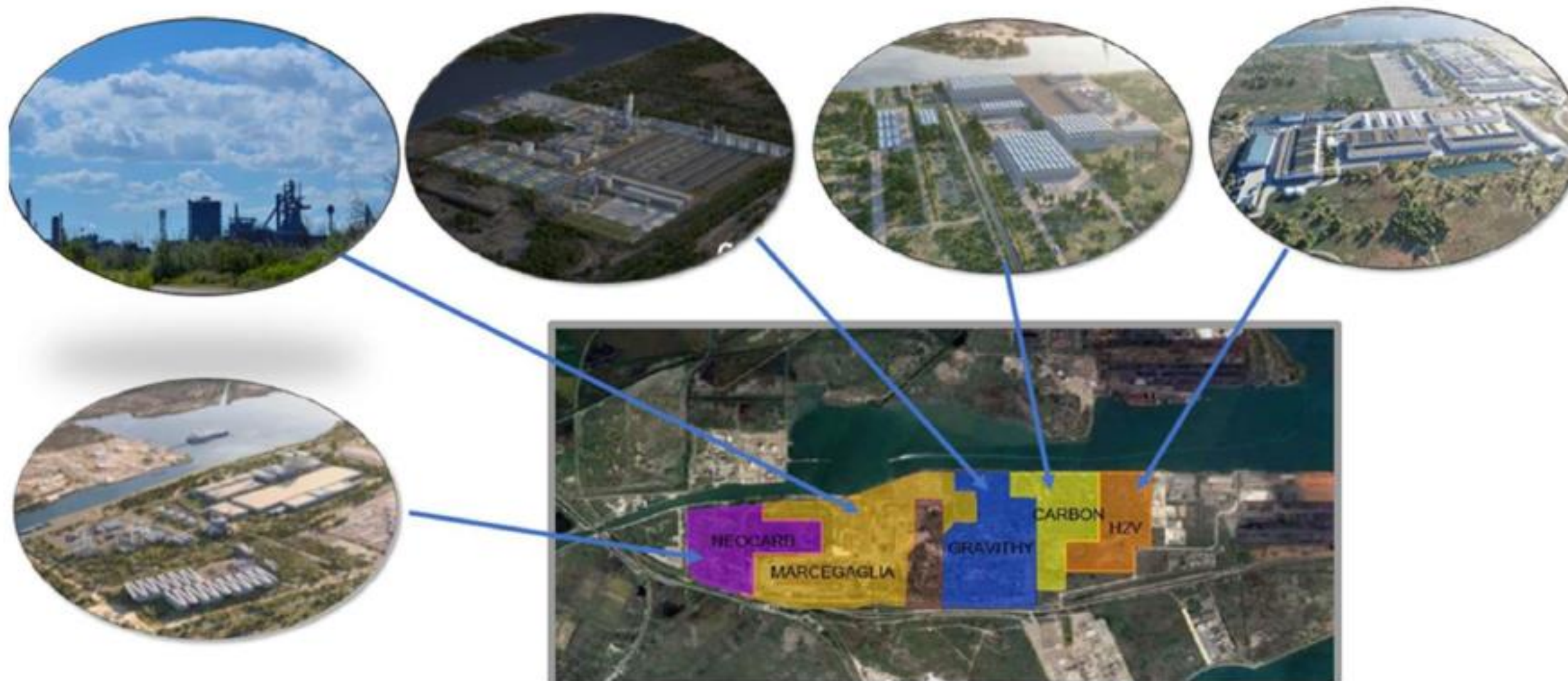
1 nouvelle filière industrielle de
production d'éoliennes flottantes

Réutilisation massive des
infrastructures existantes

➡ Zone industrialo-Portuaire Bas Carbone

INDUSTRIE VERTE ET TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

LE MÔLE CENTRAL



Planning général des travaux du Môle Central





LA LOGISTIQUE

LES AMENAGEMENTS LOGISTIQUES

Un écosystème logistique au service de l'approvisionnement du territoire national, de la région et de la métropole



Fos 3XL :

+ 450 m de quai
+ 20 ha de surfaces
logistiques

DISTRIPORT 2 :

+ 120 ha de surfaces
logistiques :
75 ha d'entrepôts
4.5 ha cour ferroviaire

ZSP 2 :

+ 45 ha de surfaces
28 ha de terre-plein
5.5 ha de faisceaux
ferroviaires

Objectif :

Absorber la croissance
annuelle des flux, à +
2.5 % ces dernières
années

- Implantation existante
- Implantation projetée
- Réseau routier existant
- Réseau routier à accès restreint
- Réseau ferré existant

DISTRIPORT 2

Conforter notre rôle d'acteur majeur de la dorsale logistique nationale



Planning opération Distriport 2 :

Etudes techniques et réglementaires : 2023/2025

Rédaction du dossier d'autorisation environnementale (DAE) : mai 2024 à mi 2026

Dépôt des autorisations : mi 2026

Instruction réglementaire : mi 2026 à mi 2027

Arrêté préfectoral : mi 2027

Etudes techniques : projet/dossier de consultation des entreprises : 2025/2026

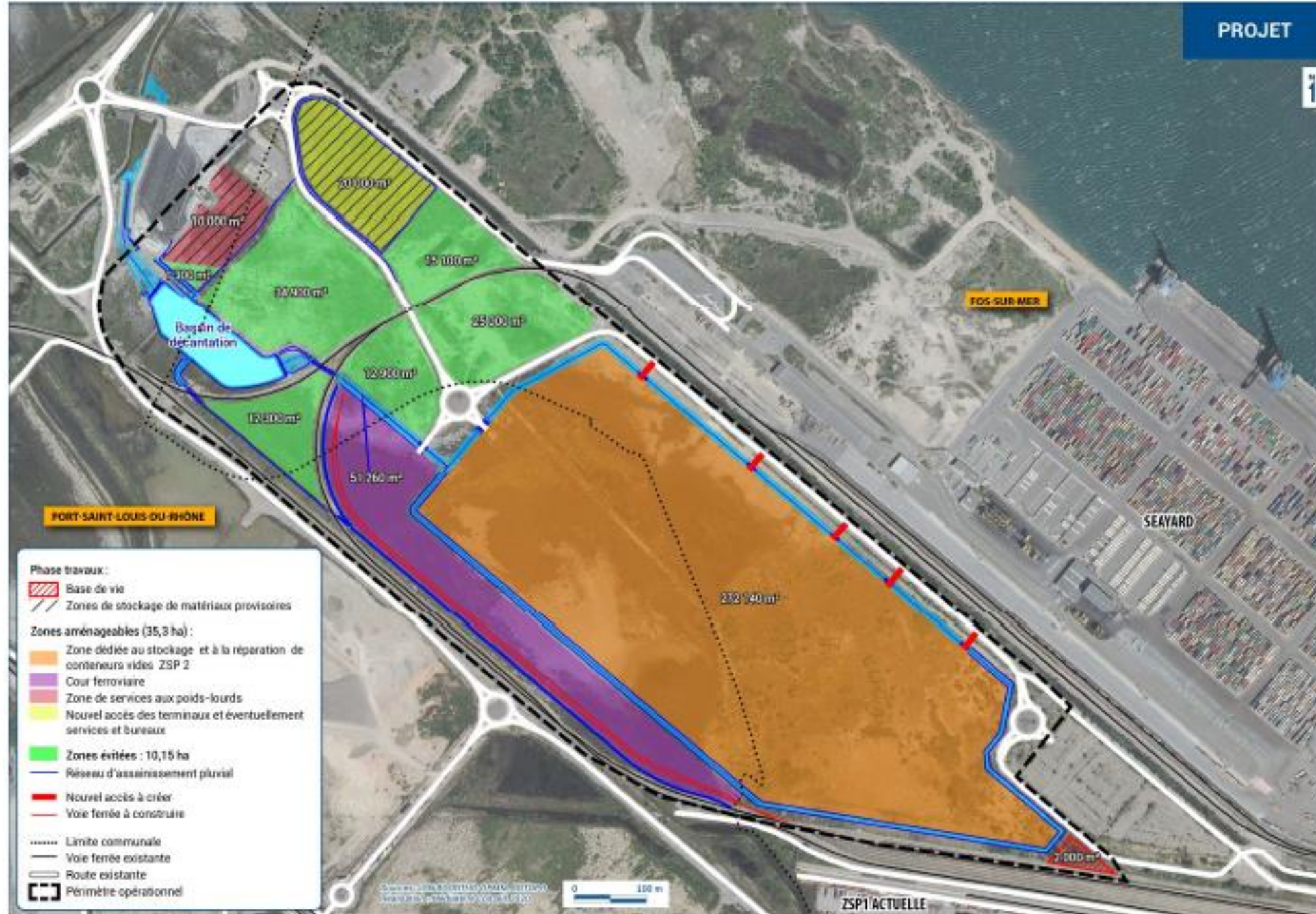
Processus attributions marché travaux : 2027

Travaux viabilisation et plateforme (GPMM) : 2028/2029

Travaux opérateurs (entrepôts) : à partir 2030

ZONE DE SERVICE PORTUAIRE 2

Accompagner la croissance de la filière en concentrant les flux sur une zone aux fonctionnalités complémentaires



Planning opération ZSP2 :

Dépôt du dossier de demande d'autorisation : novembre 2022

Avis Autorité Environnementale : 25 juillet 2024

Avis CNPN : 18 août 2024

Enquête publique : septembre 2025

Autorisation préfectorale : reçue Février 2026

Travaux GPMM : 2026 à 2028

Livraison de la plateforme ZSP 2 (27,5 hectares) : fin 2027

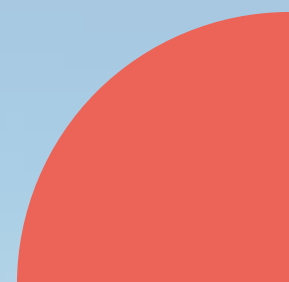
Livraison de la cour ferroviaire : fin 2028

Aménagements opérateurs des terre-pleins : à partir de 2028

Premières mises en service : à partir de 2029



MERCI
pour votre attention



Mercredi

Wednesday

14h30

**Greater
Paris**

**IA & Immobilier : Data Centers, infrastructures,
scalabilité – quelles strategies ?**

Investment Guide Presentation

15h30

**Stand
One Provence**

**Actualités des Grands Projets du territoire
(2ème partie)**

*News on major projects in the Aix-Marseille-Provence area
(Part 2)*

17h30

**Stand
One Provence**

Cocktail One Provence

**Détails
&
contacts**





Mercredi 11 mars

Next :
14h30

IA & Immobilier : Data Centers, infrastructures, scalabilité – quelles stratégies ?



Programme et détails ici

1 ONE
PROVENCE

Notre
collectif :

 **LA METROPOLE**
AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **EUROMÉDITERRANÉE**
Établissement Public d'Aménagement - Marseille

Marseille Fos
Le port euroméditerranéen

 **AÉROPORT
MARSEILLE PROVENCE**