

# OPÉRATION D'AMÉNAGEMENT « MARSEILLE SAINT-CHARLES À 360° »

Concertation préalable

Réunion publique

12 juin 2025

# ACCUEIL

**Laure-Agnès CARADEC**

*Conseillère métropolitaine déléguée à la  
Planification, à l'Urbanisme*

*Vice-présidente du Département des Bouches-  
du-Rhône*



# ACCUEIL

**Sophie CAMARD**

*Maire du 1<sup>er</sup> et 7<sup>eme</sup> arrondissement*

*Ville de Marseille*

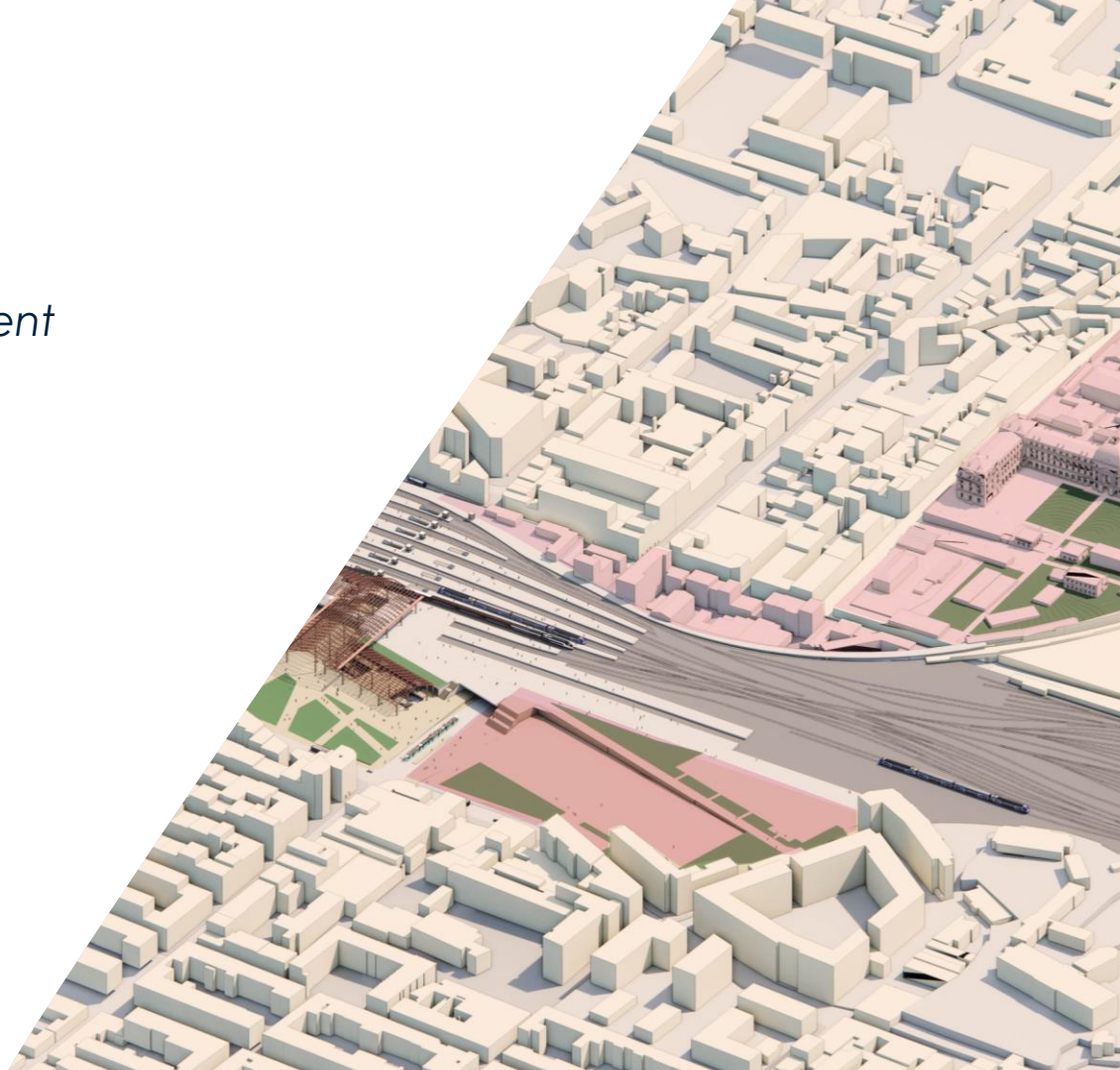
**Marie BATOUX**

*Adjointe au Maire*

*Ville de Marseille*



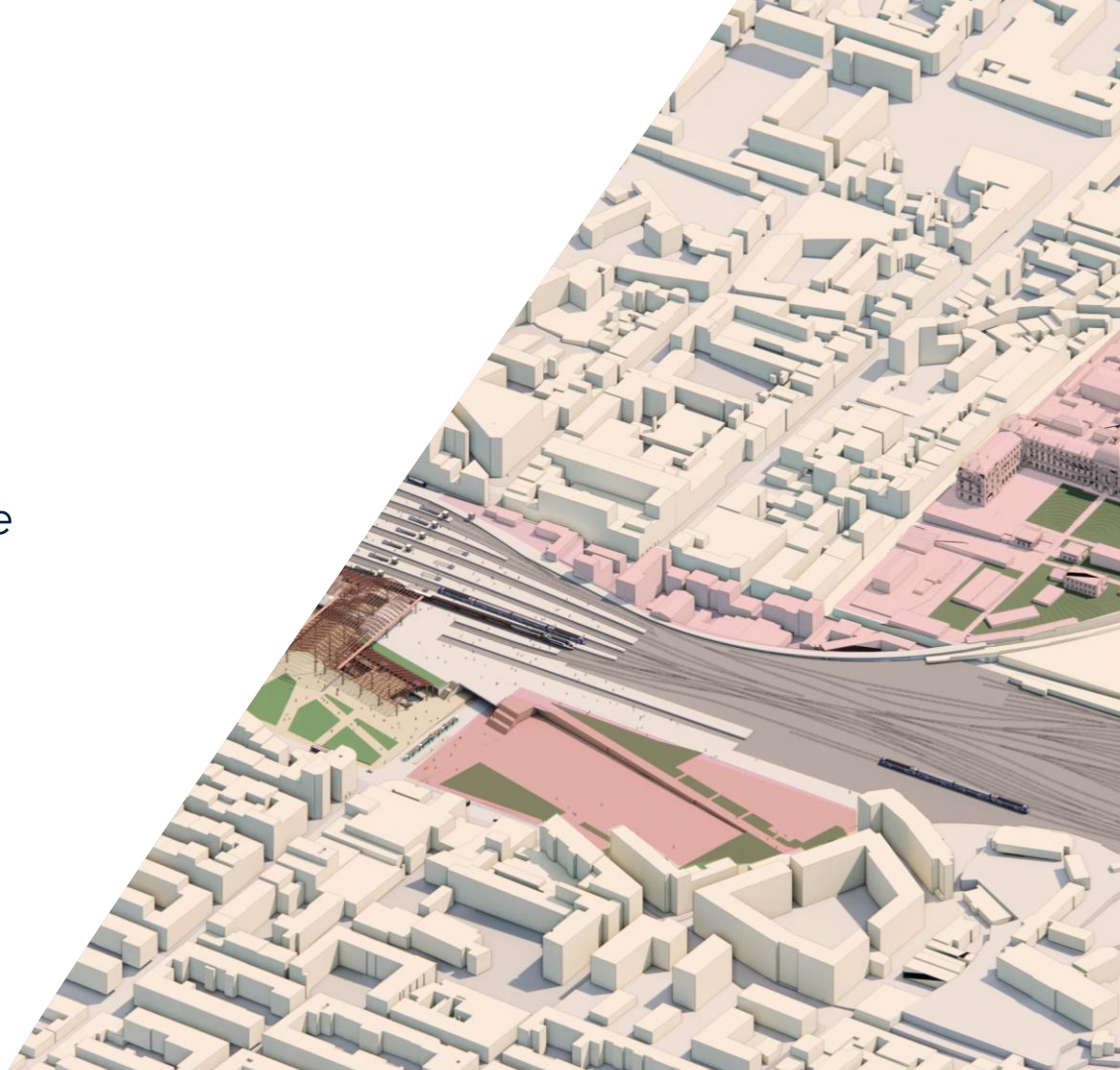
VILLE DE  
MARSEILLE



# DEROULE DE LA REUNION

**Stéphane SAINT-PIERRE, Nicaya**

*Assistant concertation de la  
Métropole Aix-Marseille Provence*



# RÈGLES DE BON FONCTIONNEMENT DE LA SÉANCE

- Respect
- Ecoute
- Bienveillance
- Pas de jugement
- Sollicitation de prise de parole auprès de l'animateur, merci de vous présenter
- Pour une bonne prise en compte de votre point de vue, merci d'attendre qu'un micro vous soit remis
- Déconnexion : rallumer vos téléphones et vos tablettes à la fin

Tout le monde a raison... partiellement



# PRÉSENTATION DES INTERVENANTS

- Métropole Aix-Marseille-Provence
  - Hélène Jouve
  
- Animation / Facilitation :
  - Stéphane Saint-Pierre
  - Aline Vojta



# DÉROULÉ DE LA RÉUNION

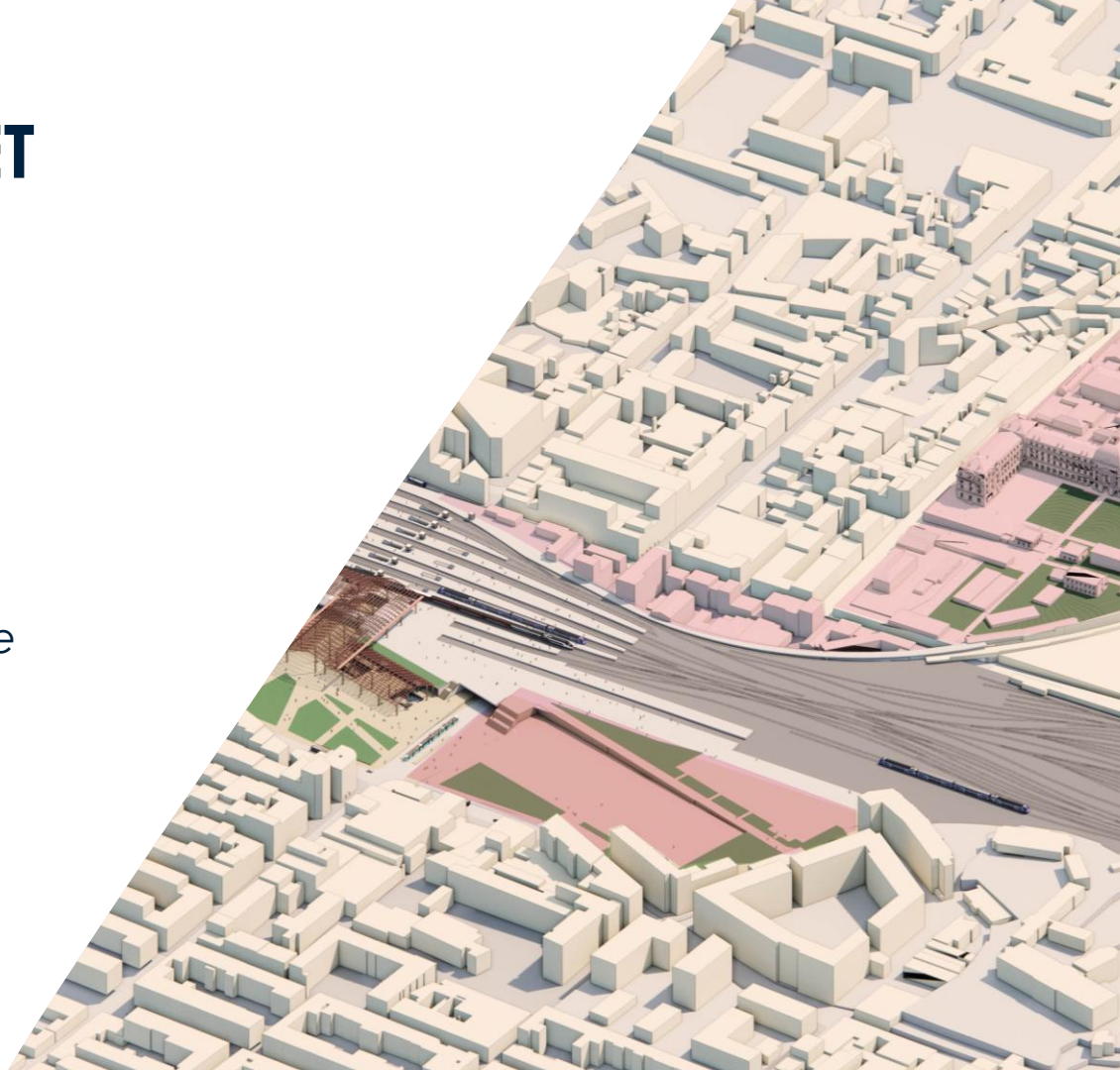
Horaire	Séquence
18h00 – 18h15	Accueil
18h15 – 18h30	Contexte, objet et modalités de la concertation publique
18h30 – 19h00	Situation et dynamiques d'évolution des 4 quartiers riverains de la gare St-Charles : Chapitre, Belle de Mai, St-Charles, St-Lazare
19h00 – 19h45	Votre vision des quartiers riverains de la gare St-Charles et vos attentes et aspirations pour leur devenir
19h45 – 19h50	Clôture de la séance et suites



# CONTEXTE, OBJET ET MODALITÉS DE LA CONCERTATION PREALABLE

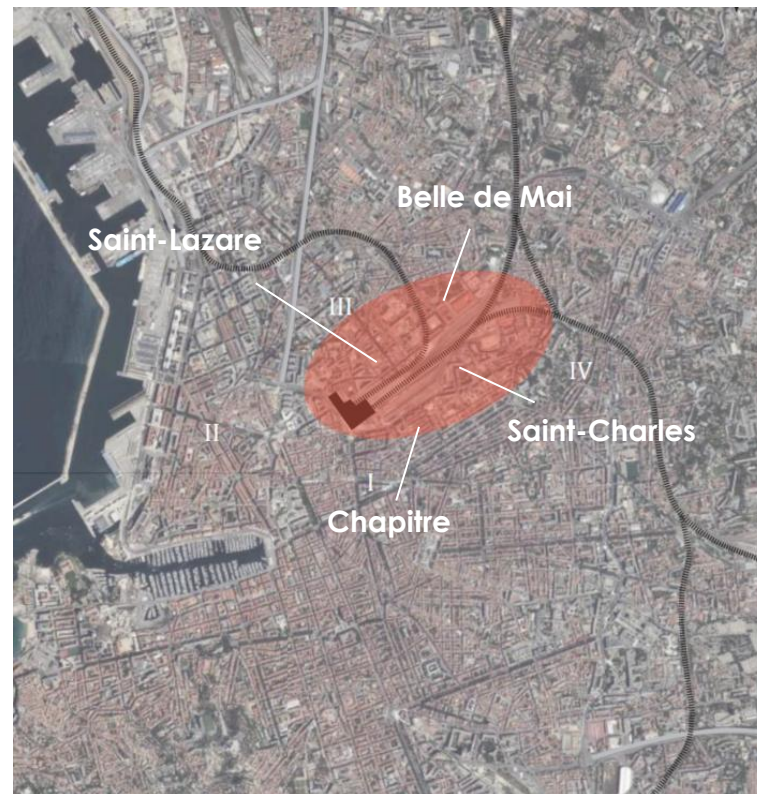
*Hélène JOUVE*

*Métropole Aix-Marseille-Provence*



# INTRODUCTION

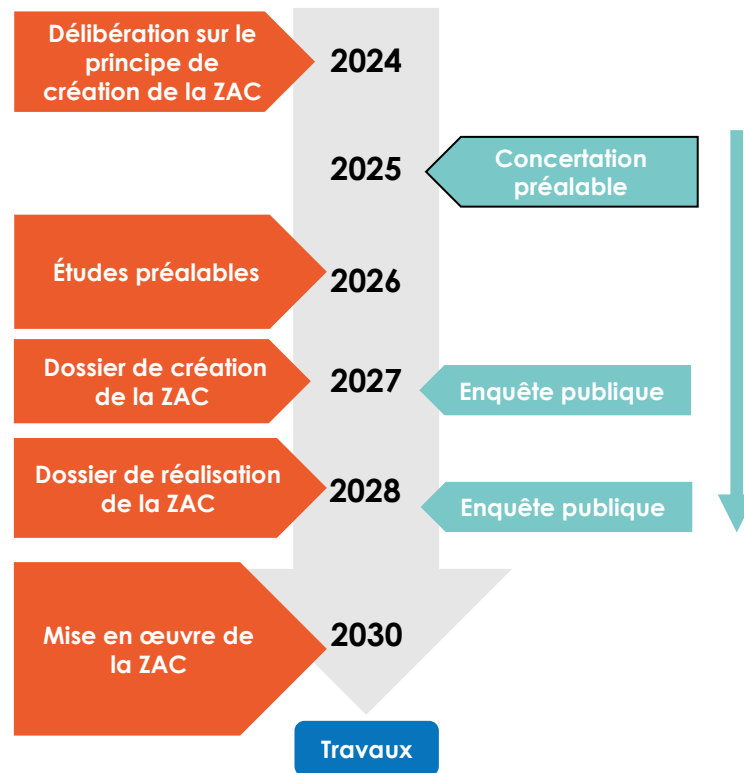
- La Ville de Marseille et la Métropole Aix-Marseille-Provence travaillent depuis plusieurs années pour :
  - Concevoir un **projet urbain** au service de l'amélioration de la vie quotidienne des habitants
  - Intégrer le projet de LNPCA Ligne Nouvelle Provence Côte d'Azur, et notamment **l'extension de la gare St-Charles**, dans la ville
- La Métropole a délibéré (déc. 2024) pour mettre en place une démarche de **ZAC** pour réaliser ce projet d'aménagement « **Marseille Saint-Charles à 360°** »
- Une **concertation publique** est engagée du **26 mai au 31 juillet 2025**



# QU'EST-CE QU'UNE ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ (ZAC) ?

- Un outil d'aménagement **d'intérêt public**
- **Pour organiser le développement du quartier** : espaces publics, logement, activités économiques, équipements
- **Pour créer un nouveau morceau de ville** et accompagner l'évolution du secteur de manière **planifiée et concertée**

→ **Objectif de la ZAC** : réaliser un aménagement adapté aux besoins des habitants et acteurs du territoire



# LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION PRÉALABLE

## Mise à disposition du dossier de concertation et exposition :

En mairies de secteur des 1<sup>er</sup> et 7<sup>ème</sup> et des 2<sup>ème</sup> et 3<sup>ème</sup> arrondissements, au Pharo, siège de la Métropole Aix-Marseille-Provence et sur le site internet de la concertation

## Des permanences :

- **En Mairie des 2/3 :**

- Mardi 17/06 de 12h à 16h30
- Mercredi 09/07 de 9h à 14h

- **En Mairie des 1/7 :**

- Mercredi 25/06 de 9h à 13h
- Mardi 01/07 de 13h à 17h
- Mardi 22/07 de 9h à 13h

## Recueil des avis :

- Un registre et un questionnaire numériques
- Des registres papier, disponibles sur les lieux de la concertation



**Une réunion publique le 12 juin et une réunion publique de synthèse de la concertation fin septembre 2025**



# ÉCHANGES SUR L'OBJET ET LES MODALITÉS DE LA CONCERTATION

- Des questions ?
- Des clarifications ?



5 minutes



# SITUATION ET DYNAMIQUES D'ÉVOLUTION DES 4 QUARTIERS RIVERAINS DE LA GARE ST-CHARLES

- Chapitre
- Belle de Mai
- Saint-Charles
- Saint-Lazare

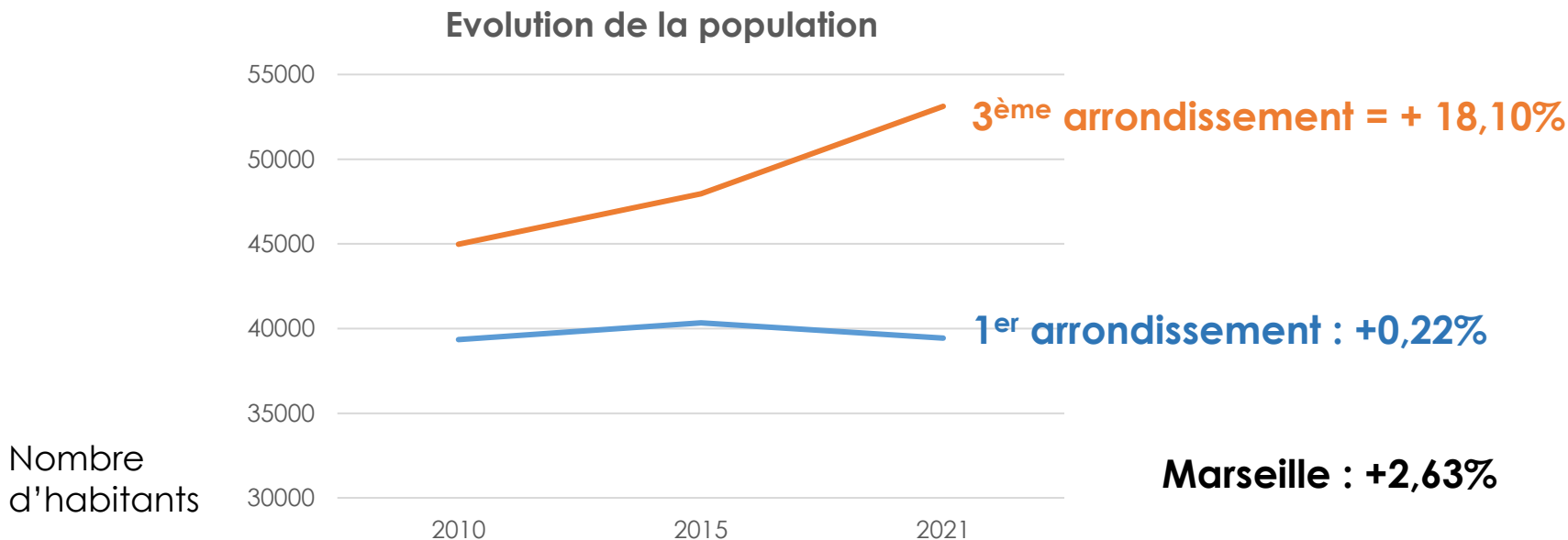
*Hélène JOUVE, Métropole Aix-Marseille-  
Provence*



# CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

Source : Insee

- Une forte augmentation de la population du 3<sup>ème</sup> arrondissement depuis 2010



# CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

Source : Insee

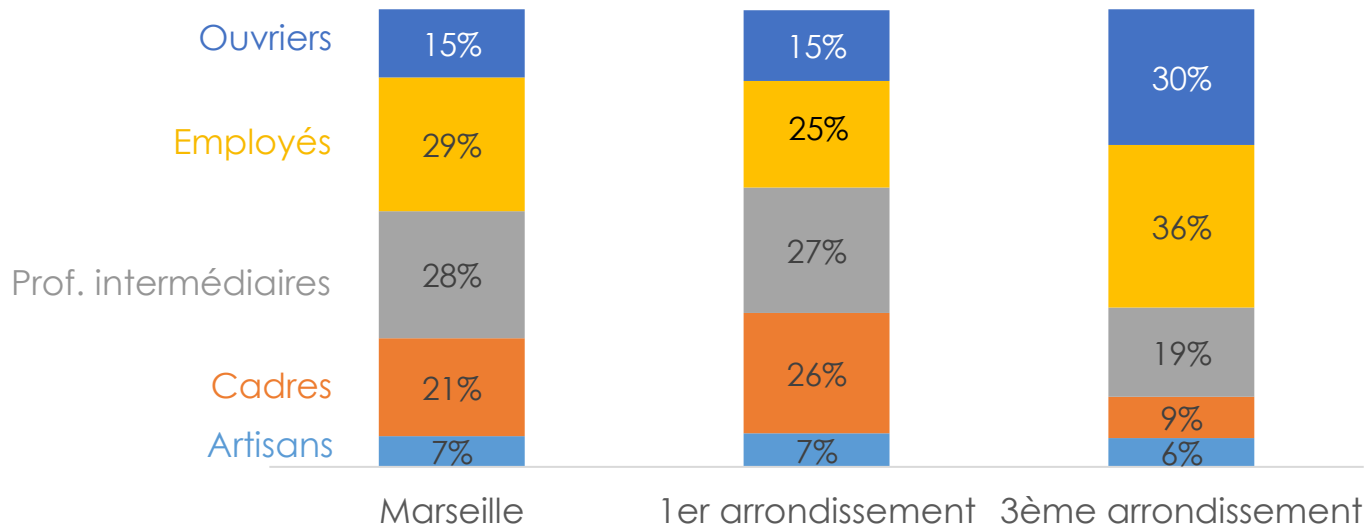
- Plus **forte proportion des moins de 30 ans** qu'à l'échelle de Marseille : + d'1/3 de la population de ces quartiers
- A contrario, une **proportion des plus de 60 ans inférieure à la moyenne marseillaise** : moins de 15%
- Un **taux de chômage** en baisse (> 10%), qui reste fort par rapport à la moyenne nationale (7,4%)
- Des **revenus moyens des ménages inférieurs** à la moyenne marseillaise
- Un **parc de logements ancien qui se paupérise** et se dégrade
- Une part plus importante **de logements de moins de 3 pièces** que sur le reste de Marseille



# CARACTÉRISTIQUES SOCIO-ÉCONOMIQUES

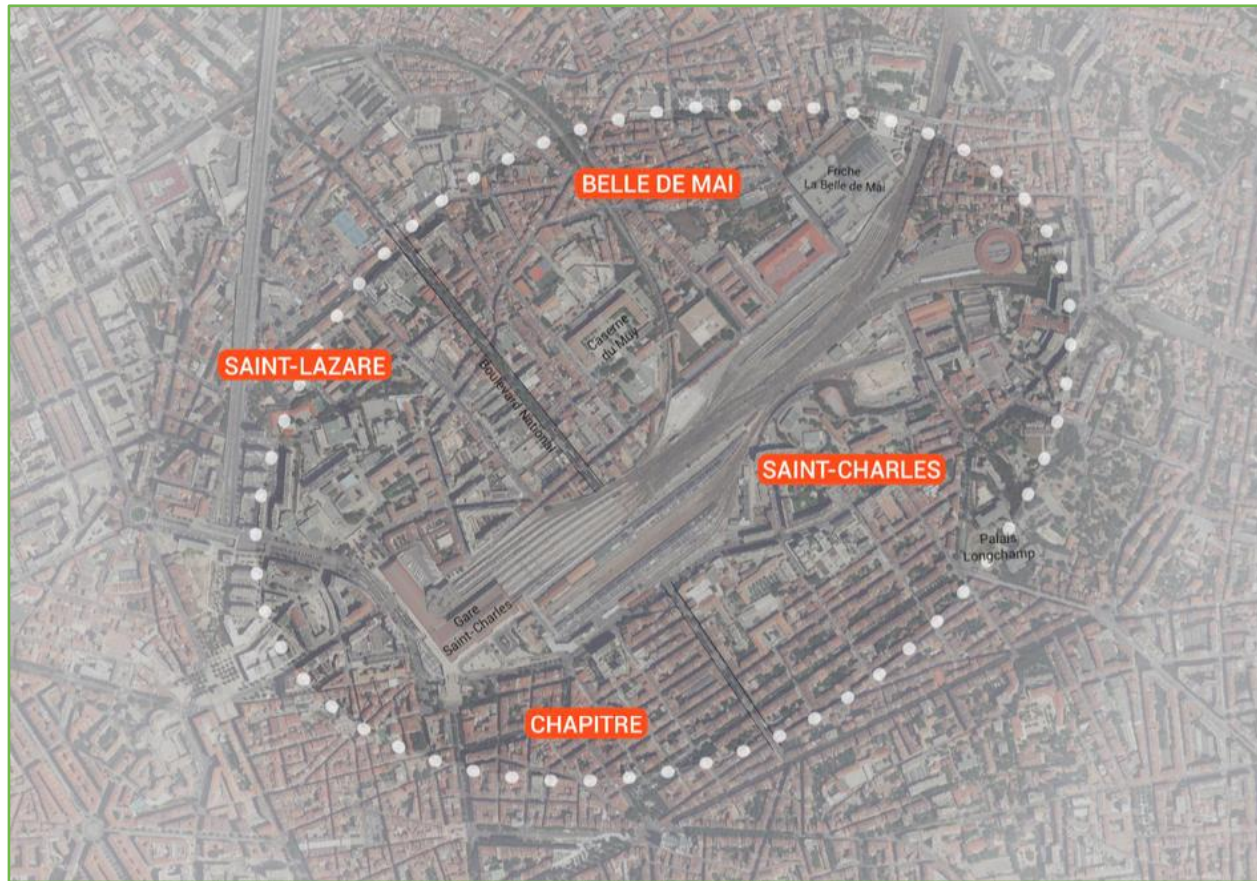
Source : Insee

- 1<sup>er</sup> arrondissement : une répartition relativement équilibrée des catégories socio-professionnelles
- 3<sup>ème</sup> arrondissement : une part importante d'ouvriers et employés



# CARACTÉRISTIQUES URBAINES

- 4 quartiers de **centre-ville**, à proximité de la gare, accessibles mais pour partie enclavés
- **Coupés par le faisceau de voies ferrées** menant à Saint-Charles : rive Nord / rive Sud
- Présence de **grands équipements structurants et rayonnants à l'échelle de la ville et de la Métropole** : Gare, Université, Parc Longchamp, Friche Belle de Mai



# DYNAMIQUES EN COURS SUR LES QUARTIERS

## Des nouveaux équipements scolaires et culturels ouverts ou à venir par exemple :

- 2 nouveaux groupes scolaires : GS Simone de Beauvoir ouvert en 2024 et GS Jolie Manon en travaux
- 1 médiathèque « la Fabrique Loubon » en travaux
- 1 résidence d'artistes et son jardin ouvert à tous « Le Couvent » ouvert en 2016
- De nouvelles fresques urbaines intégrées au parcours d'Art Urbain MAUMA
- ...



# LIGNE NOUVELLE PROVENCE CÔTE D'AZUR L'EXTENSION DE LA GARE ST-CHARLES : UNE OPPORTUNITÉ

## Un projet ferroviaire pour :

- Une desserte régionale, nationale et internationale améliorée avec davantage de trains
- Des temps de parcours améliorés, avec 20 minutes gagnées pour les trains qui traversent Marseille
- Une meilleure desserte grâce à des gares nouvelles et multimodales, comme la **nouvelle gare de Marseille Saint-Charles**



*Vue d'artiste du projet des Halles Saint-Charles*

# LES POTENTIALITÉS OFFERTES PAR LA NOUVELLE GARE DE MARSEILLE SAINT-CHARLES

- La gare Saint-Charles doublée : les futures « Halles Saint-Charles »



→ Une gare nouvelle souterraine et un parvis arboré sur le boulevard Voltaire

# LES POTENTIALITÉS OFFERTES PAR LA NOUVELLE GARE DE MARSEILLE SAINT-CHARLES

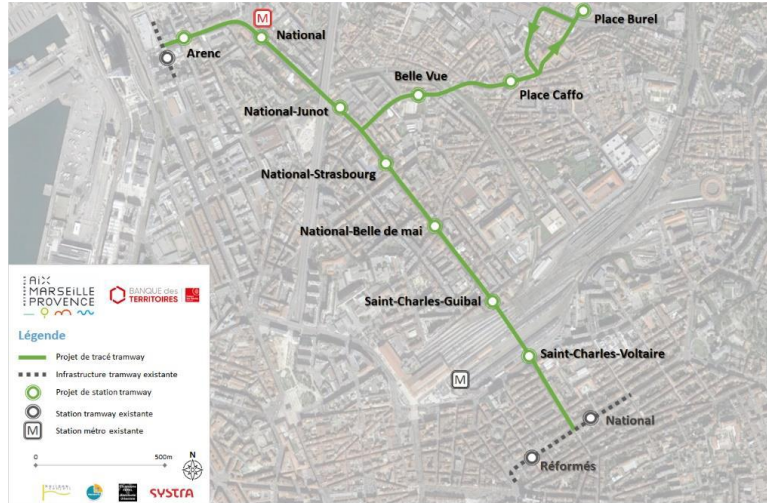
- **La galerie Crimée**
  - Traversée nord sud sous les voies ferrées
  - Connexion de la gare souterraine aux quais de surface
  - Création d'une nouvelle entrée pour la gare historique depuis la rue Honorat et le quartier de la Belle de Mai



→ **Création d'une liaison piétonne de part et d'autre de la gare**

# LA RÉALISATION DU TRAMWAY

- Etudes de faisabilité en cours pour réaliser l'extension du tramway
- Mise en service prévue : 2027-2030



- **Tronçon 1** avant la réalisation de la gare souterraine Arenc-Burel, via Bd National et rue Loubon
- **Tronçon 2** entre le Bd National/Loubon et Bd Longchamp ligne T2, via la gare Saint-Charles



# SITES A FORTS ENJEUX SUR LE SECTEUR DE LA GARE



Les anciennes casernes  
de la Belle de Mai

La requalification de la  
rue Honorat en parvis  
pour une nouvelle  
entrée de la gare côté  
Belle de Mai

La libération des  
occupations ferroviaires  
actuelles du plateau des  
Abeilles

L'aménagement de la  
Place des Marseillaises

# SUR LA PRÉSENTATION QUI VIENT DE VOUS ÊTRE PARTAGÉE

- Des questions ?
- Des clarifications ?



5 minutes



# VOTRE VISION DES QUARTIERS RIVERAINS DE LA GARE ST-CHARLES



45 minutes



# RECUEIL DE VOS CONTRIBUTIONS

Temps d'échange et de recueil de vos contributions proposé en 2 temps

1. Un temps individuel avec une séquence de 3 questions à remplir sur papier



15 à 20 minutes

2. Un temps collectif avec des prises de parole des participants le souhaitant



25 à 30 minutes

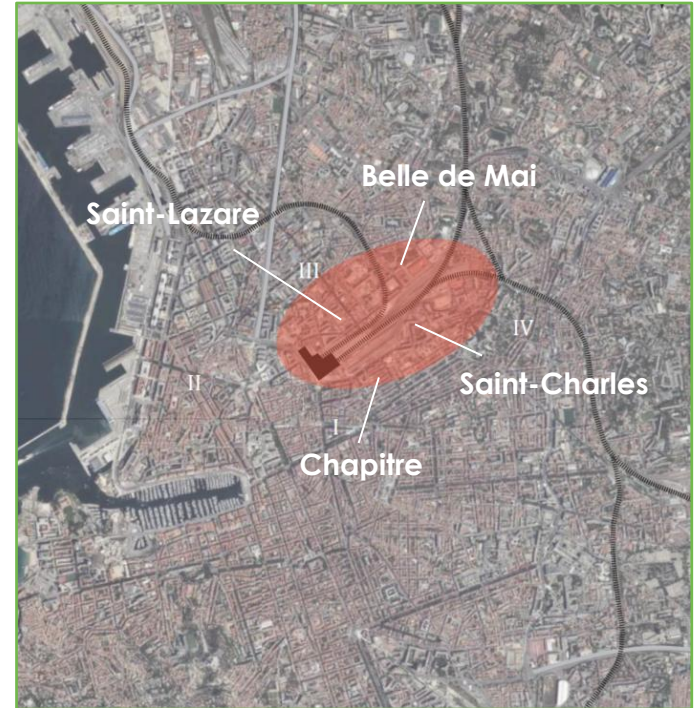


# RECUEIL DE VOS CONTRIBUTIONS – TEMPS INDIVIDUEL

- Sur les post-it mis à votre disposition
- Répondez à la question suivante :
  - Quels sont, pour vous, les principaux points forts des quartiers riverains de la gare St-Charles ?
- **Consignes**
  - Une seule idée par post-it
  - Vous pouvez utiliser plusieurs post-it



5 minutes

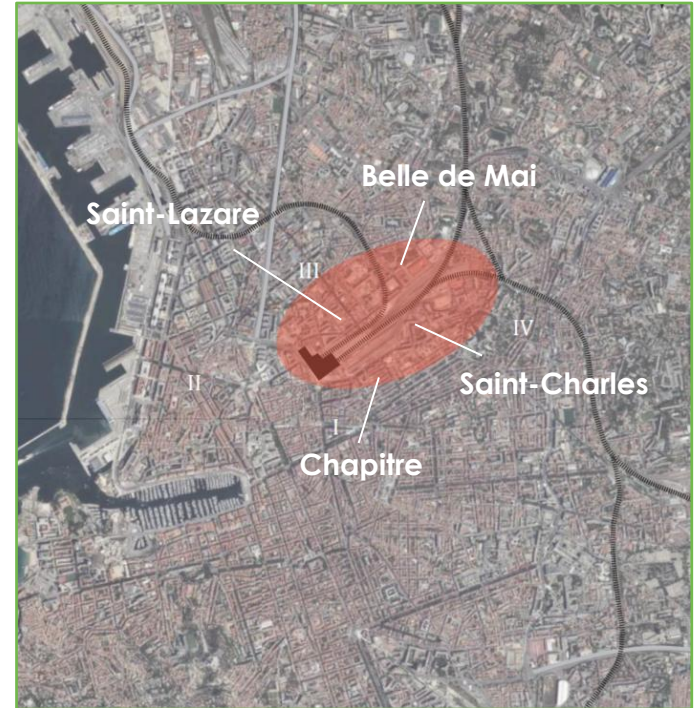


# RECUEIL DE VOS CONTRIBUTIONS – TEMPS INDIVIDUEL

- Sur les post-it mis à votre disposition
- Répondez à la question suivante :
  - Quels sont, pour vous, les principaux points faibles du secteur de la gare St-Charles ?
- **Consignes**
  - Une seule idée par post-it
  - Vous pouvez utiliser plusieurs post-it



5 minutes



# RECUEIL DE VOS CONTRIBUTIONS – TEMPS INDIVIDUEL

- **Sur les post-it mis à votre disposition**
- **Répondez à la question**
  - Quelles sont vos aspirations pour améliorer le cadre de vie et la qualité de vie des habitants et des usagers des quartiers autour de la gare de Marseille St-Charles ?
- **Consignes**
  - Intégrez la dynamique d'évolution des quartiers et les projets structurants présentés : nouvelle gare St-Charles, tramway, ...
  - Une seule idée par post-it
  - Vous pouvez utiliser plusieurs post-it



10 minutes



# RECUEIL DE VOS CONTRIBUTIONS – TEMPS COLLECTIF

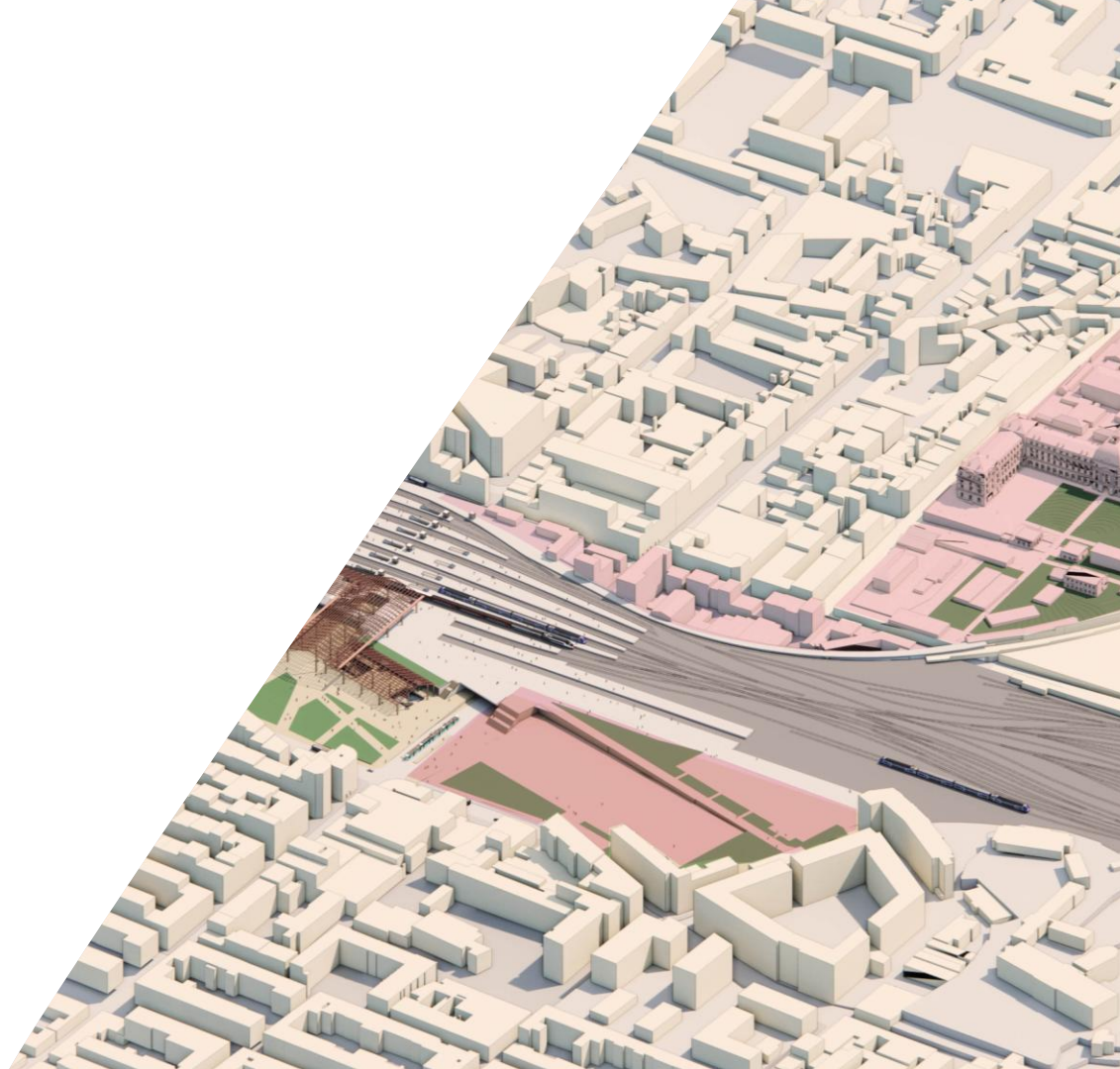
- **Un temps collectif avec des prises de parole pour les participants le souhaitant**
  - Levez la main
  - Attendez d'avoir un micro pour vous exprimer
  - Commencez par vous présenter
  - Exprimez votre point de vue si possible avec concision pour permettre à d'autres personnes le souhaitant de s'exprimer



25 à 30 minutes



# CLÔTURE ET SUITES



# LES SUITES

- Poursuite de la concertation jusqu'au 31 juillet selon les modalités présentées
- Réunion publique de partage du bilan de la concertation fin septembre/début octobre 2025
- Bilan de la concertation publié après délibération du Conseil Métropolitain (décembre 2025)
- Prise en considération des contributions des participants à la concertation pour la suite du processus de réflexion et d'études du projet d'aménagement « Marseille Saint-Charles à 360° »





**MERCI POUR VOTRE PARTICIPATION**

